

OMGEVINGSVERGUNNING 20190424

Besluit

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

NRG2all B.V.
Gooimeer 1
1411 DC Naarden

De aanvraag is ontvangen op:

31 juli 2019

Voor het project met de volgende activiteiten:

- *afwijken regels bestemmingsplan zonnepark 'Ambrosiusweg'*
- *bouwen van het zonnepark 'Ambrosiusweg'*

Op het perceel

Plaatselijk bekend:
Kadastraal bekend:
Sectie en nummers:

gebied aan de Ambrosiusweg nabij Hilvarenbeek
Hilvarenbeek
A 1696

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen. De ingediende stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Terinzagelegging

Vanaf 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. De ingekomen zienswijzen zijn

samengevat weergegeven en beantwoord in een zienswijzennota. De zienswijzennota is als bijlage 'zienswijzennota' bijgevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 8 juli 2021 besloten een verklaring van geen bedenkingen te geven.

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer **20190424**, aan NRG2all B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Ambrosiusweg ten noorden van Hilvarenbeek, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, perceelnummer 1696.

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).

Met betrekking tot deze onderdelen is als volgt overwogen.

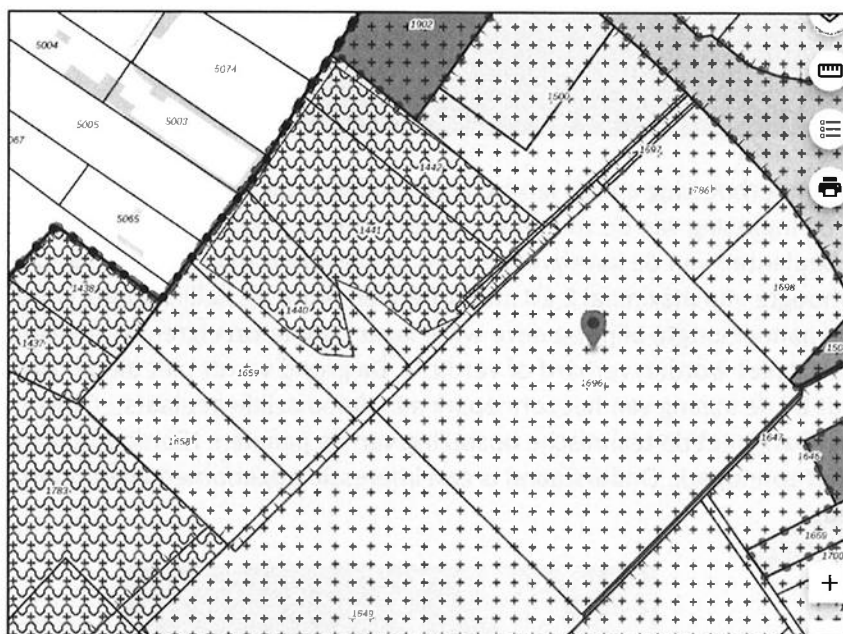
ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Ambrosiusweg Hilvarenbeek' d.d. 30 juli 2019, laatst gewijzigd 16 september 2020 en het landschapsplan 'Ambrosiusweg Hilvarenbeek' d.d. 17 april 2020 die onderdeel uitmaken van de aanvraag. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van **3 hectare** met een landschappelijke inpassing voor een periode van maximaal 25 jaar. Het project is gesitueerd buiten de bebouwde kom in een gebied aan de Ambrosiusweg ten noorden van Hilvarenbeek. Het projectgebied is ongeveer 5,3 hectare groot. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:

Het college dient in beginsel het gemeentelijk beleid te volgen en rekening te houden met relevant beleid van andere overheden. Voorts mag het besluit niet in strijd zijn met hogere regelgeving. Hierbij is bovendien het ruimtelijk kader relevant dat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft vastgesteld voor de locatie en het gebied in het bestemmingsplan.

Ter plaatse van het gedeelte waar de realisatie van het zonnepark is voorzien, hebben de bestemmingsplannen 'Buitengebied' (d.d. 13 maart 2014), 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan' (d.d. 7 maart 2017) en 'Parapluplan Parkeren Hilvarenbeek 2018' (d.d. 8 november 2018) te gelden. Aan deze gronden is de bestemming 'Agrarisch' toegekend:



De Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant

De aanvraag betreft een locatie binnen het 'Landelijk gebied' (zoals het is opgenomen in de verbeelding van de Iov) waar slechts onder strikte voorwaarden een zonnepark mogelijk is.

Uit artikel 3.41 van de lov volgt dat nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in het landelijk gebied uitsluitend door een gemeentebestuur kan worden toegestaan als met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2° of 3° van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan en aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in Stedelijk gebied, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is.
- b) De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- c) De ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving.
- d) De ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde.
- e) De ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Voorts bepaalt de lov dat de maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. De mate van meervoudig ruimtegebruik.
- b. De maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.
- c. De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

De toelichting bij artikel 3.41 van de lov zet het voorgaande nader uiteen. Uit de toelichting bij de bepalingen uit de lov blijkt het volgende.

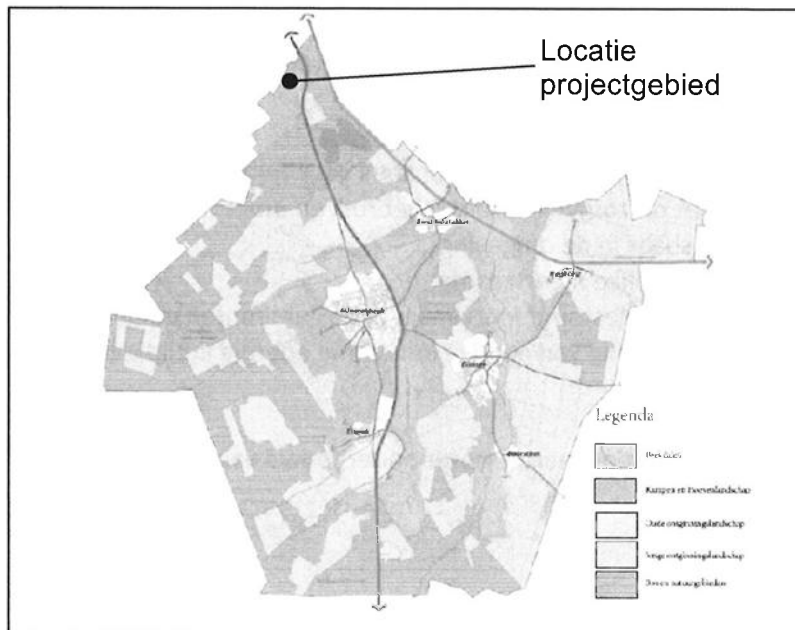
De lov biedt mogelijkheden voor zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. De verwachting is dat dit onvoldoende zal zijn om in de energiebehoefte te voorzien. Daarom biedt de provinciale regeling ook de mogelijkheid om zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen. Hieraan zijn eisen verbonden. Een belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. Uit de toelichting blijkt dat er sprake moet zijn van een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De provincie vraagt gemeenten om bij die locatieafweging specifiek aandacht te besteden aan transformatie en meervoudig gebruik van locaties, bijvoorbeeld op gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied en dergelijke. De betrokken gemeente dient hierbij diverse belangen af te wegen zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur. Ook dienen de belangen van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit afgewogen te worden.

De lov stelt geen grenzen aan de omvang van zonneparken in het buitengebied. Naarmate een ontwikkeling groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Visie Grootschalige Opwek (VGO) en Kadernota 2019

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 7 februari 2019 een gemeentelijke visie vastgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen voor het kunnen toelaten van zonnepanelen buiten het stedelijk gebied: de Visie Grootschalige Opwek (hierna: “de VGO”). Op 16 mei 2019 heeft de raad de Kadernota bij de VGO vastgesteld. Hieraan dient de aanvraag ook te worden getoetst. De planlocatie ligt in het ‘Kampen en Hoevenlandschap’:



Volgens de Kadernota zijn zonneparken binnen het gebied ‘Kampen en Hoevenlandschap’ groter dan 3 hectare uitgesloten (p. 14).

Beoordeling

Alles afwegende meent het college, de raad volgend, dat de aanvraag in overeenstemming is met de lov en de VGO/Kadernota. Daarbij is het met name van belang dat het gaat om een locatie die in ruimtelijk opzicht bijzonder geschikt is voor een tijdelijk zonnepark. In de ruimtelijke onderbouwing is onder meer gemotiveerd waarom dit een goede locatie in het buitengebied kan worden geacht gelet op de voorwaarden die gelden voor het gebied.

Die voorwaarden komen – kort gezegd – erop neer dat de voorliggende ontwikkeling voldoende maatschappelijke meerwaarde heeft (aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten) en de ontwikkeling voldoende inpasbaar is in de omgeving (wederom aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten). Daarbij is het van belang dat de mate van meervoudig ruimtegebruik voldoende is, dat de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken voldoende zijn en dat er een voldoende bijdrage wordt geleverd aan maatschappelijke doelen. Hierbij heeft te gelden dat grotere ontwikkelingen meer moeten bijdragen aan maatschappelijke doelen. Gelet op de omvang van het voorliggende project – circa 3 hectare aan zonnepanelen – wordt een duidelijke bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen. Voor het overige is in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Uit de bij de lov behorende toelichting volgt dat er – kort gezegd – een voorkeur bestaat voor zonnepanelen in en aansluitend op stedelijk gebied. In de VGO/Kadernota is gemotiveerd dat er onvoldoende mogelijkheden bestaan om binnen stedelijk gebied en op daken te komen tot een energieneutrale gemeente (een potentie van ongeveer 20 hectare). Het voorliggende project past binnen de aanvullende opgave die gezocht zal moeten worden buiten het stedelijk gebied.

In de ruimtelijke onderbouwing en het inpassingsplan is weergegeven dat het zonnepark maximaal 3 hectare zal bedragen. Het project is dus in overeenstemming met de gemeentelijke eis dat in het 'Kampen en Hoevenlandschap' zonneparken groter dan 3 hectare zijn uitgesloten.

Het voorliggende initiatief is passend binnen de voorwaarden die worden gesteld in de lov. Hiernaast past het zonnepark binnen de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de Structuurvisie Hilvarenbeek).

Afstemming heeft plaatsgevonden met de omliggende gemeenten, het Waterschap De Dommel en de rest van de Energieregio 'Hart van Brabant'. Het zonneparkproject is opgenomen in de Regionale Energie- en Klimaatstrategie ('REKS 1.0').

Conclusie

Ten aanzien van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft om die reden aan de hand van de aanvraagstukken en de relevante regelgeving in redelijkheid kunnen verklaren geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark op dezelfde dag van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan behorende tot de landschappelijke inpassing dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie A, perceelnummer 1696 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het College zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie A, perceelnummer 1696 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het College worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand is vastgelegd in de 'Nulmeting', die onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als '**Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. en de in artikel 8.1 en 8.2 van de 'Overeenkomst inzake 'Zonnepark Ambrosiusweg'' opgenomen verplichtingen (hierna samen '**Verplichtingen**') moet vergunninghouder uiterlijk binnen vijftien (15) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een '**Bankgarantie**' te stellen ten behoeve van de gemeente Hilvarenbeek. Onder '**Bankgarantie**' wordt verstaan: een door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht ten behoeve van de gemeente Hilvarenbeek af te geven bankgarantie, welke garantie:
 - (i) de bepaling dient te bevatten dat de bank bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover de gemeente, op eerste schriftelijk verzoek van de gemeente, inhoudende de mededeling dat Ontwikkelaar in verzuim is, en zonder opgaaft van nadere redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, het bedrag van de garantie of een deel daarvan aan de gemeente zal uitkeren ("afroepgarantie" of "first-call garantie"), en

- (ii) dient te gelden tot en met de datum waarop de gemeente aan de bank schriftelijk heeft meegedeeld dat Ontwikkelaar aan de Verplichtingen heeft voldaan)

6. De hoogte van de Bankgarantie als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het vijftiende (15e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 14 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:

- (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het College gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Bankgarantie vaststellen, of
- (ii) indien vergunninghouder en het College niet uiterlijk binnen veertien (14) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen vergunninghouder en het College elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Bankgarantie zullen vaststellen.

Alle kosten die vergunninghouder zelf en de gemeente maken in verband met de Bankgarantie komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten verbonden aan – het stellen van – de Bankgarantie en de kosten voor de deskundige(n).

7. Uiterlijk binnen zes maanden na verlening van de omgevingsvergunning dient een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd te zijn in de zone waarvoor een middelhoge archeologische verwachting is vastgesteld op basis van de bureaustudie. Gezien de beperkte mate van bodemverstoring door de aanleg van de zonnepanelen, is een verkennend booronderzoek met eventueel testputjes slechts noodzakelijk op die plaatsen waar een diepere en omvangrijker bodemverstoring zal plaatsvinden door de aanleg van kabels en leidingen en de realisatie van transformatorstations.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) wordt het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hilvarenbeek;
- de activiteit is weliswaar in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" maar in dit geval kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (zie bovenstaand onderdeel: omtrent het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit);
- het hier gaat om een tijdelijk bouwwerk, waardoor de aanvraag niet ter toetsing hoeft te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'bouwen van bouwwerken'.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale

melding via www.Hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

Het college is op grond van art. 5,19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.

U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.

Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Verstorende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

Ons besluit luidt aldus:

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor), de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);

Bij het besluit behorende documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20190424, aan NRG2all B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Ambrosiusweg te Hilvarenbeek, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, perceelnummer 1696;

1. Aanvraagformulier;
2. Landschappelijke inpassings- en beheerplan;
3. Transportindicatie netbeheerder;
4. Ruimtelijke onderbouwing;
5. Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna;
6. Memo second opinion quickscan ecoresult;
7. Tekening locatie, panelen, hekwerk, kabels;
8. Tekening toegangspoort;
9. Tekening toegangsweg;
10. Archeologisch bureauonderzoek;
11. Verkennend bodemonderzoek;
12. Stikstofdepositie;
13. Aeries-berekening referentie en aanleg;
14. Aeries-berekening stikstofberekening aanleg;
15. Planparticipatie;
16. Tabel zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning zonnepark 'De Linden'.
17. Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen.

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie A, perceelnummer 1696 terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 14 oktober 2021 gedurende zes weken tot en met 25 november 2021 ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis, Vrijthof 10 in Hilvarenbeek.

Beroepsclausule (Crisis- en herstelwet)

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het definitieve besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd “pro forma-beroepschrift” in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Hilvarenbeek, 5 oktober 2021

Gebruiksdoel:	Bouwwerk geen gebouw zijnde	
Inhoud:	-	m ³
Gebruiksoppervlak	-	m ²

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,

burgemeester
Evert Weys



secretaris
Frank Jansen

