



gemeente Hilvarenbeek

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) 20190396

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

KS NL 34 B.V.
Petersplatz 10
München
Bondsrepubliek Duitsland

De aanvraag is ontvangen op: 18 juli 2019

Voor het project met de volgende activiteiten:

- *afwijken regels bestemmingsplan zonnepark 'Oirschotsedijk'*
- *bouwen van het zonnepark 'Oirschotsedijk'*
- *uitrit aanleggen of veranderen*
- *werk of werkzaamheden uitvoeren*

Op het perceel	Plaatselijk bekend:	gebied aan de Oirschotsedijk te Haghorst
	Kadastraal bekend:	Hilvarenbeek
	Sectie en nummers:	N 1670, N 1676, N 1679 en N 1680 (gedeeltelijk)

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen. De ingediende stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 3 augustus tot en met 14 september 2020 heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn 7 zienswijzen ingediend over het ontwerp van de vergunning. Deze zienswijzen zijn betrokken bij het nemen van deze beschikking.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Bij besluit van 20 november 2020 hebben wij eerder een omgevingsvergunning verleend voor de realisering van zonnepark 'Oirschotsedijk'. Bij uitspraak van 27 maart 2024 is deze omgevingsvergunning door de Afdeling vernietigd vanwege een motiveringsgebrek. Naar het oordeel van de Afdeling was in de toelichting bij de vernietigde omgevingsvergunning niet toereikend gemotiveerd waarom een zonneparkproject is toegestaan op een plek die in de voorkeursvolgorde van de 'zonneladder' op de laatste plaats komt. Wij zijn door de Afdeling opgedragen om binnen dertien weken na de verzending van de uitspraak – en dus uiterlijk woensdag 26 juni 2024 – een nieuw besluit te nemen op de aanvraag.

Met deze beschikking voldoen wij aan de opdracht van de Afdeling. In navolging op de raad zijn wij tot het oordeel gekomen dat het zonnepark 'Oirschotsedijk' in overeenstemming is met de toepassing van de provinciale zonneladder (uit de Interim omgevingsverordening) en gemeentelijke zonneladder (uit de Visie Grootschalige Opwek). Omdat de beroepsgronden over de andere onderwerpen dan de zonneladder zijn verworpen, is er geen reden om te twijfelen aan de juistheid van de eerdere beoordeling over deze andere onderwerpen. Er zijn geen nieuwe feiten of veranderde omstandigheden die een hernieuwde beoordeling van deze onderwerpen rechtvaardigen.

Wijzigingen van ondergeschikte aard

De aanvrager heeft na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak enkele wijzigingen doorgevoerd in de aanvraag. Het gaat om wijzigingen van het model panelen en de afmetingen van de technische ruimten, mede in verband met nieuwe eisen vanuit de netbeheerder. Van belang is dat de oppervlakte aan panelen en technische ruimten door deze wijzigingen wordt verkleind. De ruimtelijke uitstraling van het zonneparkproject wordt hiermee dus ook verkleind. De wijzigingen kunnen daarom worden aangemerkt als "wijzigingen van ondergeschikte aard". Er is dus geen sprake van een nieuwe aanvraag.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo ('buitenplans afwijken van het bestemmingsplan') juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend, dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 11 november 2020 het besluit genomen omtrent het geven van de verklaring van geen bedenkingen. Bij besluit van 30 november 2024 heeft de raad wederom een besluit genomen omtrent het geven van de verklaring van geen bedenkingen. De raad is daarin tot het oordeel gekomen dat de aanvraag in overeenstemming is met de toepassing van de gemeentelijke en provinciale zonneladder. Het oordeel van de raad is met deze omgevingsvergunning overgenomen (en is opgenomen bij de beoordeling van de afwijking van het bestemmingsplan).

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20190396, aan KS NL 34 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Oirschotsedijk ten zuiden van Haghorst, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 (gedeeltelijk)

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)
- het aanleggen van een nieuwe uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2017).

Met betrekking tot deze onderdelen is als volgt overwogen.

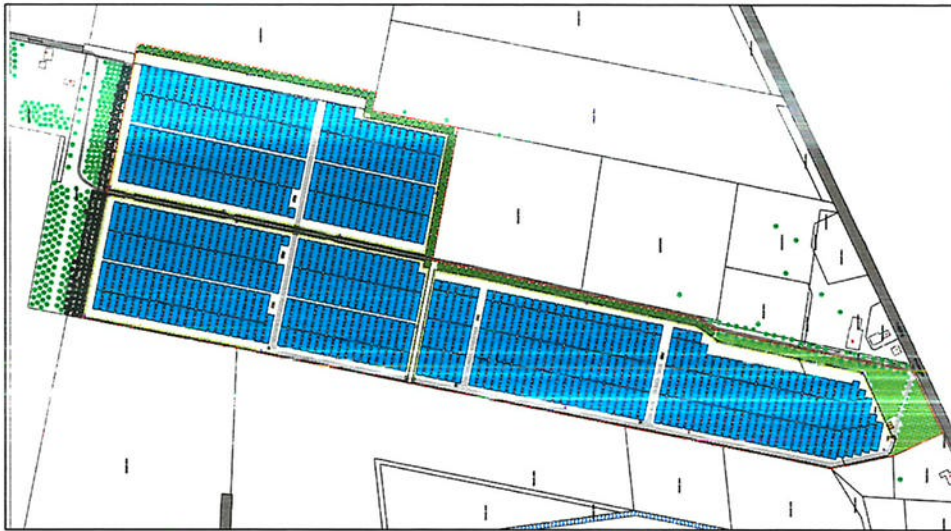
ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Oirschotsedijk, Hilvarenbeek' d.d. 3 januari 2020 en het landschapsplan 'Inpassing zonnepark aan de Oirschotsedijk te Haghorst, gemeente Hilvarenbeek' uit oktober 2019 die onderdeel uitmaken van de aanvraag. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van circa **16,5 hectare** voor een periode van 25 jaar. Het project is gesitueerd buiten de bebouwde kom in een gebied aan de Oirschotsedijk ten zuidoosten van Haghorst. Het projectgebied is ongeveer 17 hectare groot. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:



Uit de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan blijkt dat ongeveer 14% van de ontwikkeling ten goede komt aan de inpassing van de zonnepanelen in het landschap. De geplande zonnepanelen zullen een bouwhoogte van maximaal 2,59 meter hebben. Bijbehorende voorzieningen zullen worden uitgevoerd in gedekte kleuren met als hoofdtoon Dennengroen. Hierdoor gaan ze op in de structuur van de rest van het zonnepark. Onderstaand is een impressie opgenomen hoe dit gesitueerd wordt binnen het projectgebied:

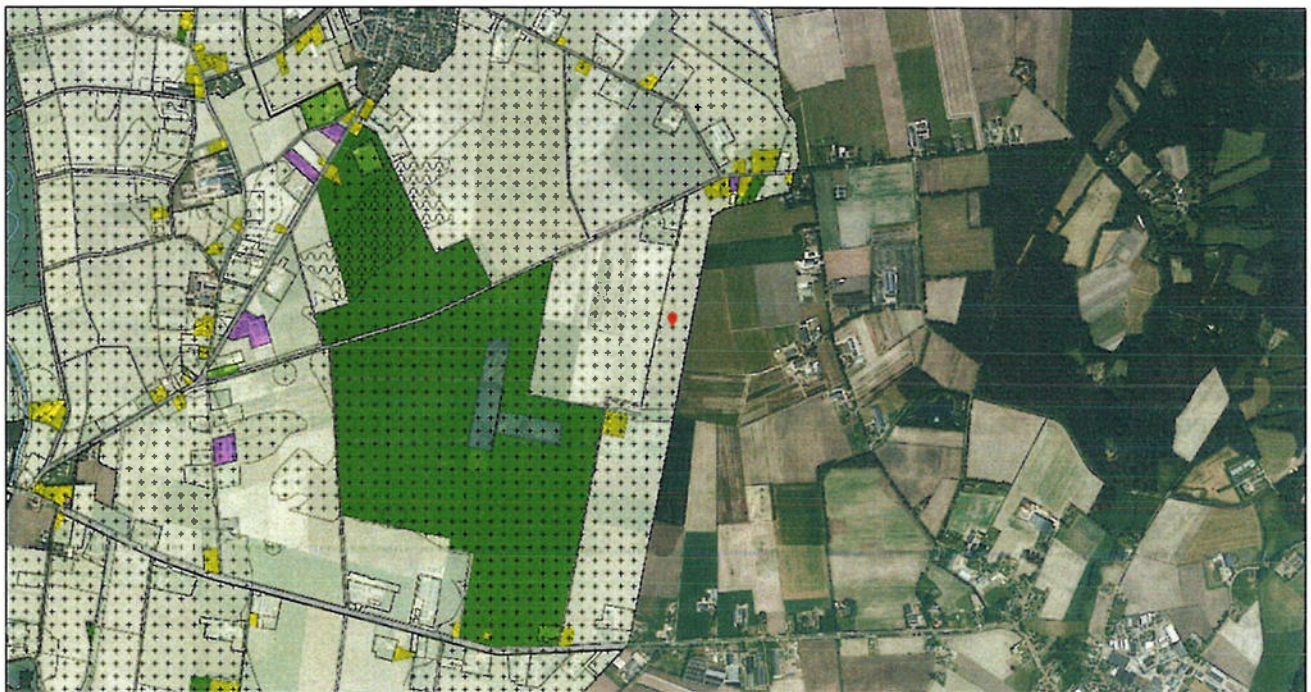


Vigerend beleid en regelgeving

Het college dient in beginsel het gemeentelijk beleid te volgen en rekening te houden met relevant beleid van andere overheden. Voorts mag het besluit niet in strijd zijn met hogere regelgeving. Hierbij is bovendien het ruimtelijk kader relevant dat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft vastgesteld voor de locatie en het gebied in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Ter plaatse van het gedeelte waar de realisatie van het zonnepark is voorzien, hebben de bestemmingsplannen 'Buitengebied' (d.d. 13 maart 2014), 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan' (d.d. 7 maart 2017), 'Parapluplan Parkeren Hilvarenbeek 2018' (d.d. 8 november 2018), 'Reparatieplan Buitengebied Hilvarenbeek 2019' (d.d. 14 december 2023) en 'Reparatieplan Buitengebied Hilvarenbeek 2019' (d.d. 24 januari 2024) te gelden. Aan deze gronden is de bestemming 'Agrarisch' toegekend:



De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor het agrarisch bedrijf en voor agrarisch gebruik (op grond van artikel 3.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Aan de gronden waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, is tevens ten dele de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegekend. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde vanwege vindplaats jager / verzamelaars buiten natuurgebieden (op grond van artikel 22.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Te midden van het plangebied loopt de Zandstraat. Aan de daarop betrekking hebbende gronden is tevens de enkelbestemming 'Verkeer' toegekend, met de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard'.

De afwijking van het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het eerdere besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 20 november 2020.

De Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant

Het voorliggende te nemen ruimtelijke besluit op de aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ("lov", d.d. 1 augustus 2023).

De aanvraag betreft een locatie binnen het 'Landelijk gebied' (zoals het is opgenomen in de verbeelding van de lov) waar slechts onder strikte voorwaarden een zonnepark mogelijk is.

Uit artikel 3.41, eerste lid, van de lov volgt dat nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in het landelijk gebied uitsluitend door een gemeentebestuur kan worden toegestaan als met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan en aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Uit onderzoek blijkt dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:
 - door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;
 - binnen Stedelijk gebied;
 - door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouwpercelen; en
 - op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.
- b) De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- c) De ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving.
- d) De ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde.
- e) De ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Voorts bepaalt artikel 3.41, tweede lid, van de lov dat de maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. De mate van meervoudig ruimtegebruik.
- b. De maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.
- c. De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

De toelichting bij artikel 3.41 van de lov zet het voorgaande nader uiteen. Uit de toelichting bij de bepalingen uit de lov blijkt het volgende.

De lov biedt mogelijkheden voor zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. De verwachting is dat dit onvoldoende zal zijn om in de energiebehoefte te

voorzien. Daarom biedt de provinciale regeling ook de mogelijkheid om zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen. Hieraan zijn eisen verbonden. Een belangrijke voorwaarde is de noodzaak van een zonnepark, omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:

- door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;
- binnen Stedelijk gebied;
- door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouwpercelen; en
- op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.

Uit de toelichting blijkt dat er sprake moet zijn van een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De provincie vraagt gemeenten om bij die locatieafweging specifiek aandacht te besteden aan transformatie en meervoudig gebruik van locaties, bijvoorbeeld op gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied en dergelijke. De betrokken gemeente dient hierbij diverse belangen af te wegen zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders en de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van een energie-infrastructuur. Ook dienen de belangen van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit afgewogen te worden.

De lov stelt geen grenzen aan de omvang van zonneparken in het buitengebied. Naarmate een ontwikkeling groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Alleen de provinciale zonneladder (artikel 3.41, eerste lid, van de lov) is gewijzigd ten opzichte van het eerdere besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 20 november 2020 in artikel 3.41 van de lov.

In navolging op de raad hebben wij geoordeeld dat zonnepark 'Oirschotsdijk' in overeenstemming is met de provinciale zonneladder. Wij volgen in dit kader de conclusies die zijn beschreven in het document 'Aanvullende motivering zonneladder'. Deze conclusies hebben wij getoetst. Wij zijn tot het oordeel gekomen dat de conclusies kunnen worden overgenomen.

Visie Grootschalige Opwek (VGO) en Kadernota 2019

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 7 februari 2019 een gemeentelijke visie vastgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen voor het kunnen toelaten van zonnepanelen buiten het stedelijk gebied: de Visie Grootschalige Opwek (hierna: "de VGO"). Op 16 mei 2019 heeft de raad de Kadernota bij de VGO vastgesteld. Hieraan dient de aanvraag ook te worden getoetst.

Beoordeling

Alles afwegende meent het college, de raad volgend, dat de aanvraag voldoende in overeenstemming is met de lov en de VGO/Kadernota. Daarbij is het met name van belang dat het gaat om een locatie die in ruimtelijk opzicht bijzonder geschikt is voor een tijdelijk zonnepark. In de ruimtelijke onderbouwing is onder meer gemotiveerd waarom dit een goede locatie in het buitengebied kan worden geacht gelet op de voorwaarden die gelden voor het gebied.

Die voorwaarden komen – kort gezegd – erop neer dat de voorliggende ontwikkeling voldoende maatschappelijke meerwaarde heeft (aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten) en de ontwikkeling voldoende inpasbaar is in de omgeving (wederom aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten). Daarbij is het van belang dat de mate van meervoudig ruimtegebruik voldoende is, dat de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken voldoende zijn en dat er een voldoende bijdrage wordt geleverd aan maatschappelijke doelen. Hierbij heeft te gelden dat grotere ontwikkelingen meer moeten bijdragen aan maatschappelijke doelen.

Gelet op de omvang van het voorliggende project – circa 16,9 hectare – wordt een duidelijke bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen. Voor het overige is in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Uit de bij de lov behorende toelichting volgt dat er – kort gezegd – een voorkeur bestaat voor zonnepanelen in en aansluitend op stedelijk gebied. In de VGO/Kadernota is gemotiveerd dat er onvoldoende mogelijkheden bestaan om binnen stedelijk gebied en op daken te komen tot een energie-neutrale gemeente (een potentie van ongeveer 20 hectare). Het voorliggende project past binnen de aanvullende opgave die gezocht zal moeten worden buiten het stedelijk gebied.

Het voorliggende initiatief is passend binnen de voorwaarden die worden gesteld in de lov. Daarnaast past het zonnepark binnen de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de Structuurvisie Hilvarenbeek).

Het gemeentelijk beleid over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van zonneparkprojecten is niet gewijzigd ten opzichte van het eerdere besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning d.d. 20 november 2020.

In navolging op de raad hebben wij geoordeeld dat zonnepark 'Oirschotsedijk' in overeenstemming is met de gemeentelijke zonneladder uit de VGO. Wij volgen in dit kader de conclusies die zijn beschreven in het document 'Aanvullende motivering zonneladder'. Deze conclusies hebben wij getoetst. Wij zijn tot het oordeel gekomen dat de conclusies kunnen worden overgenomen.

Conclusie

Ten aanzien van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft om die reden aan de hand van de aanvraagstukken en de relevante regelgeving in redelijkheid kunnen verklaren geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
6. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het veertiende (14e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld door op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk te selecteren onafhankelijke deskundige wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

7. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.
8. Vergunninghouder moet voorafgaand aan de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', een nadere uitwerking overleggen aan het college van het bij dit besluit behorende gewaarmerkte document (**het 'Participatieplan'**). Vergunninghouder moet alle activiteiten uitvoeren die in de nadere uitwerking van het Participatieplan zijn beschreven, binnen de bijbehorende termijnen die in de nadere uitwerking van het Participatieplan zijn gesteld.
9. Tegelijkertijd met de eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een verkennend booronderzoek zijn uitgevoerd waaruit volgt dat het project niet zal leiden tot de aantasting van archeologische waarden.
10. Tegelijkertijd met de eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een ecologisch werkprotocol zijn opgesteld teneinde de bescherming van kleine marterachtigen te borgen."

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waar ook op gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) wordt het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hilvarenbeek;
- de activiteit is weliswaar in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" maar in dit geval kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (zie bovenstaand onderdeel: omtrent het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit);
- het hier gaat om een tijdelijk bouwwerk, waardoor de aanvraag niet ter toetsing hoeft te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'bouwen van bouwwerken'.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale melding via www.Hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

9. Voor het gestelde in voorschrift 8. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
10. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 9. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld door op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

11. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3, moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Het college is op grond van art. 5.19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.
- (b) U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
- (c) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (d) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo) wordt het volgende overwogen:

- Het onderhavige project betreft het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen;
- Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht;
- Op de onderhavige percelen aan de Oirschotsedijk te Haghorst, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680, is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing.
- In artikel 22.3.1 van de planregels is het volgende opgenomen:

Artikel 22.3.1

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woe-
len, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met
dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een op-
pervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm en ter plaatse van de bestemming Natuur niet
dieper dan 10 cm onder maaiveld;
 - b. het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen
van waterlopen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daar-
mee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 50 cm en ter plaatse
van de bestemming Natuur niet dieper dan 10 cm onder maaiveld;
 - d. het verlagen van de grondwaterstand over een oppervlakte van 2500 m²;
- Uit de artikelen 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, en 2.11, eerste lid, van de Wabo, volgt dat indien
een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van een be-
stemmingsplan is vereist, deze wordt geweigerd indien de aanleg in strijd is met de regels van dat
bestemmingsplan;
 - Voor het onderhavige project is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Synthegra, oktober
2019). In het rapport wordt de aanbeveling gedaan, alvorens met de bouw van het zonnepark te be-
ginnen een verkennend booronderzoek uit te voeren. Deze aanbeveling zal overgenomen/uitgevoerd
worden;
 - Er geen weigeringsgrond aan de orde is als bedoeld in artikel 2.11, eerste lid, van de Wabo;

Het geheel overwegende voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.11 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden', zij het onder de voorwaarde dat een verkennend booronderzoek moet worden uitgevoerd waaruit volgt dat het project niet zal leiden tot de aantasting van archeologische waarden. Als uit het onderzoek volgt dat het project wel kan leiden tot de aantasting van archeologische waarden, dan is het project slechts mogelijk als bij de uitvoering van het project maatregelen worden getroffen die ertoe leiden dat de aantasting van archeologische waarden wordt voorkomen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale melding via www.hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:

- (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
- (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

9. Voor het gestelde in voorschrift 8. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
10. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 9. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

11. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15

juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.

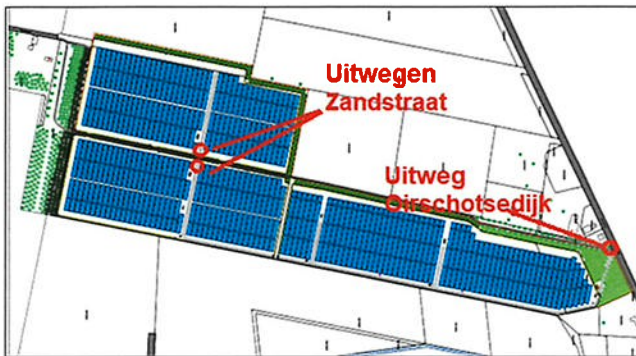
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT HET AANLEGGEN VAN EEN UITWEG

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit 'aanleggen van een uitweg' (artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) hebben wij het volgende overwogen:

- het project voorziet in een ontsluiting van het zonnepark door middel van de aanleg van drie uitwegen, waarvan twee uitkomend op de Zandstraat en één uitkomend op de Oirschotsedijk;



- in de APV (algemeen plaatselijke verordening) is het volgende opgenomen:

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder of in strijd met een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid geweigerd worden:
 - a. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.

- wij concluderen dat de genoemde weigeringsgronden hier niet aan de orde zijn;
- wij zijn van oordeel dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'het aanleggen van een uitweg' kan worden verleend, gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 2:12, eerste en tweede lid, 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hilvarenbeek.
- het college heeft besloten u toestemming te verlenen voor het aanleggen van drie uitwegen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van de werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden;
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond moet worden.
3. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, **of indien dit eerder is**
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) alle uitwegen voor zover gerealiseerd op de percelen, kadastraal bekend als bekend gemeente gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676 en 1679, in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummer 1670, 1676 en 1679 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
6. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.
- (c) U dient de gemeente Hilvarenbeek, afdeling Ruimte, team Openbare Werken te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van de uitritten voor het onderhavige zonnepark.

Ons besluit luidt aldus:

B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) voornemens te zijn de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
3. Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
4. Het aanleggen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo).

Bij het besluit behorende documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20190396, aan KS NL 34 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Oirschotsedijk ten zuiden van Haghorst, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680:

- | | |
|----------------|---|
| 1. 19ink07526 | Aanvraagformulier |
| 2. 20ink09981 | Tekening grondplan met PV layout |
| 3. 20ink09982 | Ruimtelijke onderbouwing versie 3 |
| 4. 20ink09983 | Tekening dwarsdoorsnede |
| 5. 20ink09984 | Ecologisch onderzoek |
| 6. 20ink09985 | Landschappelijk inpassingsplan |
| 7. 20ink09986 | Inrichtings- en natuurbeheerplan |
| 8. 20ink09987 | Communicatieplan |
| 9. 20ink09988 | Historisch onderzoek |
| 10. 20ink09989 | Bureauonderzoek archeologie |
| 11. 20ink09990 | Begeleidend schrijven akoestische berekening |
| 12. 20ink09991 | Tekening camera |
| 13. 20ink09992 | Tekening grondplan met PV Layout |
| 14. 20ink09993 | Uitleg Greencells group |
| 15. 20ink09994 | Tekening heiprofiel |
| 16. 20ink09995 | Tekening beveiligingshek voorbeeld |
| 17. 20ink09996 | Tekening beveiligingshek voorbeeld |
| 18. 20ink09997 | Tekening dwarsdoorsneden schapenhek |
| 19. 20ink09998 | Tekening aanzichten en plattegrond |
| 20. 20ink09999 | Tekening grondplan met PV layout |
| 21. 20ink10000 | Tekening toegangs- en onderhoudswegen |
| 22. 20ink10001 | Tekening kabelgeul details |
| 23. 20ink10002 | Uitleg ET module |
| 24. 20ink10003 | Tekening doorsnede omvormers |
| 25. 20ink10004 | Uitleg verontreinigende stoffen op de grond |
| 26. 20ink10006 | Samenvatting schadstoffe in fotovoltaïk |
| 27. 20ink10007 | Verontreinigende stoffen in fotovoltaïsche energiecentrales |
| 28. 20ink11023 | Participatienotitie Hilvarenbeek |
| 29. Bijlage 1 | Datasheet Transformatorstation |
| 30. Bijlage 2 | Datasheet Enexis Klantstation |
| 31. Bijlage 3 | Datasheet 20ft Container |
| 32. Bijlage 4 | Datasheet zonnepaneel |
| 33. Bijlage 5 | Nieuw grondplan met PV-layout HIL2 |

- 34. Bijlage 6 Grondplan met PV-layout van de vernietigde omgevingsvergunning HIL2
- 35. wijzigingen grondplan Omgevingsvergunning Zonnepark HIL2 Oirschotsedijk
- 36. Aanvullende motivering zonneladder

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, perceelnummers 1670, 1676, 1679 en 1680, terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van maandag 24 juni 2024 gedurende zes weken tot en met maandag 5 augustus 2024 ter inzage en kunnen door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Tevens zijn deze stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek (www.hilvarenbeek.nl). Het definitieve besluit met bijbehorende stukken en de definitieve verklaring van geen bedenkingen zijn daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0798.OVZonneparkOirschdk-VG02>.

Beroepsclausule (Crisis- en herstelwet)

Een ieder die eerder beroep heeft ingesteld tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zonnepark 'Oirschotsedijk' (d.d. 20 november 2020) is in de gelegenheid om ook tegen het voorliggend besluit beroep in te stellen. Het beroep richt u aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een overige belanghebbende (of iemand anders die een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit) die meent dat hij door het nieuwe besluit in een nadeliger positie is komen te verkeren of door gewijzigde feiten of omstandigheden niet kan worden verweten dat hij geen beroep heeft ingesteld tegen het eerder genomen besluit, kan eveneens beroep instellen tegen dit nieuwe besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroeps-

gronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Hilvarenbeek, 11 juni 2024

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek

burgemeester
Evert Weys

secretaris
Frank Jansen

Bijlage I
Bijlage II

Definitieve verklaring van geen bedenkingen d.d. 30 mei 2024.
Zienswijzetabel