



OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) 20190325

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

KS NL 32 B.V.
Petersplatz 10
München
Bondsrepubliek Duitsland

De aanvraag is ontvangen op:

17 juni 2019

Voor het project met de volgende activiteiten:

- *afwijken regels bestemmingsplan zonnepark 'Ansbaldweg'*
- *bouwen van het zonnepark 'Ansbaldweg'*
- *uitrit aanleggen of veranderen*
- *werk of werkzaamheden uitvoeren*

Op het perceel

Plaatselijk bekend:

gebied nabij de Ansbaldweg te Driessen

Kadastraal bekend:

Hilvarenbeek

Sectie en nummers:

Q 1235, Q 1424 en Q 1425

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen. De ingediende stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 3 augustus tot en met 14 september 2020 heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen. Binnen deze periode van terinzageliegen zijn 6 zienswijzen ingediend over het ontwerp van de vergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 11 november 2020 het besluit genomen omtrent het geven van de verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20190325, aan KS NL 32 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Ansbaldweg ten oosten van Diessen, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424 en 1425.

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)
- het aanleggen van een nieuwe uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2017).

Met betrekking tot deze onderdelen is als volgt overwogen.

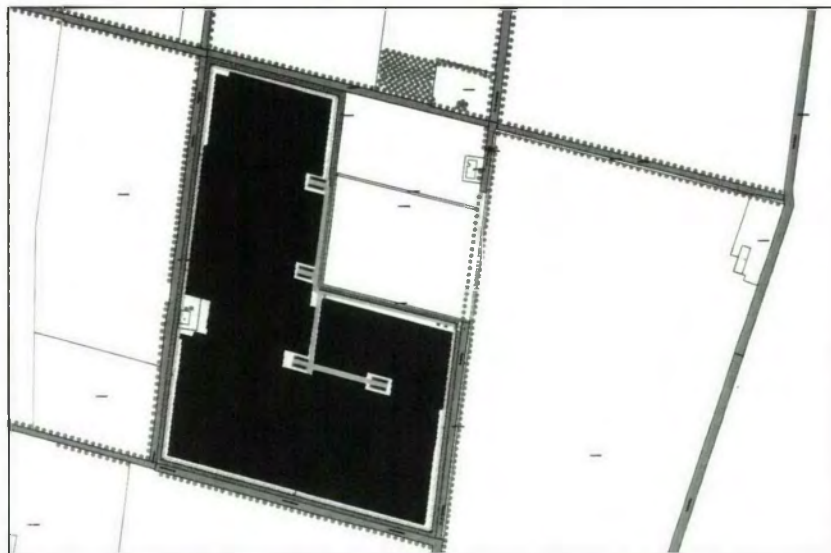
ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Ansbaldweg, Hilvarenbeek' d.d. 3 januari 2020 en het landschapsplan 'Inpassing zonnepark aan de Van de Veldenweg te Diessen gemeente Hilvarenbeek' uit oktober 2019 die onderdeel uitmaken van de aanvraag. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van circa **16 hectare** voor een periode van 25 jaar. Het project is gesitueerd buiten de bebouwde kom in een gebied tussen de Ansbaldweg en de Van de Veldenweg ten oosten van Diessen. Het projectgebied is 16,4 hectare groot. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:



Uit de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan blijkt dat ongeveer 11% van de ontwikkeling ten goede komt aan de inpassing van de zonnepanelen in het landschap. De geplande zonnepanelen zullen een bouwhoogte van maximaal 2,59 meter hebben. Bijbehorende voorzieningen zullen worden uitgevoerd in gedekte kleuren met als hoofdtoon Dennengroen. Hierdoor gaan ze op in de structuur van de rest van het zonnepark. Onderstaand is een impressie opgenomen hoe dit gesitueerd wordt binnen het projectgebied:



Vigerend beleid en regelgeving

Het college dient in beginsel het gemeentelijk beleid te volgen en rekening te houden met relevant beleid van andere overheden. Voorts mag het besluit niet in strijd zijn met hogere regelgeving. Hierbij is bovendien het ruimtelijk kader relevant dat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft vastgesteld voor de locatie en het gebied in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Ter plaatse van het gedeelte waar de realisatie van het zonnepark is voorzien, hebben de bestemmingsplannen 'Buitengebied' (d.d. 13 maart 2014), 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan'

(d.d. 7 maart 2017) en 'Parapluplan Parkeren Hilvarenbeek 2018' (d.d. 8 november 2018) te gelden. Aan deze gronden is de bestemming 'Agrarisch' toegekend:



De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor het agrarisch bedrijf en voor agrarisch gebruik (op grond van artikel 3.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Aan de gronden waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, is tevens ten dele de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegekend. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde vanwege vindplaats jager / verzamelaars buiten natuurgebieden (op grond van artikel 22.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Om het plangebied is een laanbeplanting gesitueerd. De daarop betrekking hebbende gronden zijn aangewezen als 'overige zone - landschapselement'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud en herstel van de aanwezige laanbeplanting als landschap- en natuurwaarde.

De Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant

Het voorliggende te nemen ruimtelijke besluit op de aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ("lov", d.d. 25 oktober 2019).

De aanvraag betreft een locatie binnen het 'Landelijk gebied' (zoals het is opgenomen in de verbeelding van de lov) waar slechts onder strikte voorwaarden een zonnepark mogelijk is.

Uit artikel 3.41 van de lov volgt dat nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in het landelijk gebied uitsluitend door een gemeentebestuur kan worden toegestaan als met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan en aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in Stedelijk gebied, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is.
- b) De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- c) De ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving.
- d) De ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde.
- e) De ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Voorts bepaalt de lov dat de maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. De mate van meervoudig ruimtegebruik.
- b. De maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.
- c. De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

De toelichting bij artikel 3.41 van de lov zet het voorgaande nader uiteen. Uit de toelichting bij de bepalingen uit de lov blijkt het volgende.

De lov biedt mogelijkheden voor zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. De verwachting is dat dit onvoldoende zal zijn om in de energiebehoefte te voorzien. Daarom biedt de provinciale regeling ook de mogelijkheid om zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen. Hieraan zijn eisen verbonden. Een belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. Uit de toelichting blijkt dat er sprake moet zijn van een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De provincie vraagt gemeenten om bij die locatieafweging specifiek aandacht te besteden aan transformatie en meervoudig gebruik van locaties, bijvoorbeeld op gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied en dergelijke. De betrokken gemeente dient hierbij diverse belangen af te wegen zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur. Ook dienen de belangen van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit afgewogen te worden.

De lov stelt geen grenzen aan de omvang van zonneparken in het buitengebied. Naarmate een ontwikkeling groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Visie Grootschalige Opwek (VGO) en Kadernota 2019

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 7 februari 2019 een gemeentelijke visie vastgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen voor het kunnen toelaten van zonnepanelen buiten het stedelijk gebied: de Visie Grootschalige Opwek (hierna: "**de VGO**"). Op 16 mei 2019 heeft de raad de Kadernota bij de VGO vastgesteld. Hieraan dient de aanvraag ook te worden getoetst.

Beoordeling

Alles afwegende meent het college, de raad volgend, dat de aanvraag voldoende in overeenstemming is met de lov en de VGO/Kadernota. Daarbij is het met name van belang dat het gaat om een locatie die in ruimtelijk opzicht bijzonder geschikt is voor een tijdelijk zonnepark. In de ruimtelijke onderbouwing is onder meer gemotiveerd waarom dit een goede locatie in het buitengebied kan worden geacht gelet op de voorwaarden die gelden voor het gebied.

Die voorwaarden komen – kort gezegd – erop neer dat de voorliggende ontwikkeling voldoende maatschappelijke meerwaarde heeft (aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten) en de ontwikkeling voldoende inpasbaar is in de omgeving (wederom aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten). Daarbij is het van belang dat de mate van meervoudig ruimtegebruik voldoende is, dat de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken voldoende zijn en dat er een voldoende bijdrage wordt geleverd aan maatschappelijke doelen. Hierbij heeft te gelden dat grotere ontwikkelingen meer moeten bijdragen aan maatschappelijke doelen. Gelet op de omvang van het voorliggende project – circa 16 hectare – wordt een duidelijke bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen. Voor het overige is in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Uit de bij de lov behorende toelichting volgt dat er – kort gezegd – een voorkeur bestaat voor zonnepanelen in en aansluitend op stedelijk gebied. In de VGO/Kadernota is gemotiveerd dat er onvoldoende mogelijkheden bestaan om binnen stedelijk gebied en op daken te komen tot een energie-neutrale gemeente (een potentie van ongeveer 20 hectare). Het voorliggende project past binnen de aanvullende opgave die gezocht zal moeten worden buiten het stedelijk gebied.

Het voorliggende initiatief is passend binnen de voorwaarden die worden gesteld in de lov. Daarnaast past het zonnepark binnen de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de Structuurvisie Hilvarenbeek).

Conclusie

Ten aanzien van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft om die reden aan de hand van de aanvraagstukken en de relevante regelgeving in redelijkheid kunnen verklaren geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname die onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
6. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

7. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.
8. Vergunninghouder moet voorafgaand aan de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', een nadere uitwerking overleggen aan het college van het bij dit besluit behorende gewaarmerkte document (**het 'Participatieplan'**). Vergunninghouder moet alle activiteiten uitvoeren die in de nadere uitwerking van het Participatieplan zijn beschreven, binnen de bijbehorende termijnen die in de nadere uitwerking van het Participatieplan zijn gesteld.
9. Tegelijkertijd met de eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet vergunninghouder aantonen aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dat vergunninghouder een redelijk aanbod heeft gedaan aan de heer Lagendijk, wonende aan de Westelbeersedijk 5 in Diessen. Dit aanbod moet betrekking hebben op een voorstel voor een opdracht aan Wageningen Universiteit & Research (WUR) voor het uitvoeren van een 'nulmeting', welke nulmeting het gedrag van de aanwezige koeien op de gronden van de heer Lagendijk voorafgaand aan de exploitatie van het zonnepark vastlegt. Vijf (5) jaar na de aanvang van de Instandhoudingstermijn moet vergunninghouder (wederom) aantonen aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dat vergunninghouder een redelijk aanbod heeft gedaan aan de heer Lagendijk. Dit aanbod moet betrekking hebben op een voorstel voor een opdracht aan Wageningen Universiteit & Research (WUR) voor het uitvoeren van een 'eenmeting', welke eenmeting het gedrag van de aanwezige koeien op de gronden van de heer Lagendijk gedurende de exploitatie van het zonnepark vastlegt.
10. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een verkennend booronderzoek zijn uitgevoerd waaruit volgt dat het project niet zal leiden tot de aantasting van archeologische waarden.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) wordt het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hilvarenbeek;
- de activiteit is weliswaar in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" maar in dit geval kan worden afgeweken van het bestemmingsplan (zie bovenstaand onderdeel: omtrent het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit);
- het hier gaat om een tijdelijk bouwwerk, waardoor de aanvraag niet ter toetsing hoeft te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie.

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'bouwen van bouwwerken'.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale melding via www.Hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname die onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
9. Voor het gestelde in voorschrift 8. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
10. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 9. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze: :
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

11. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3, moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Het college is op grond van art. 5,19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.
- (b) U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
- (c) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (d) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden' (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo) wordt het volgende overwogen:

- Het onderhavige project betreft het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen;
- Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht;
- Op de onderhavige percelen gelegen nabij de Ansbaldweg te Driessen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424 en 1425, is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Aan de gronden waarop een laanbeplating is gesitueerd, is de gebiedsaanduiding 'overige zone - landschapselement' is.

- In artikel 22.3.1 van de planregels is het volgende opgenomen:

Artikel 22.3.1

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woeien, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm en ter plaatse van de bestemming Natuur niet dieper dan 10 cm onder maaiveld;
 - b. het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 50 cm en ter plaatse van de bestemming Natuur niet dieper dan 10 cm onder maaiveld;
 - d. het verlagen van de grondwaterstand over een oppervlakte van 2500 m²;
- Uit de artikelen 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, en 2.11, eerste lid, van de Wabo, volgt dat indien een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan is vereist, deze wordt geweigerd indien de aanleg in strijd is met de regels van dat bestemmingsplan;
 - Voor het onderhavige project is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Synthegra, oktober 2019). In het rapport wordt de aanbeveling gedaan, alvorens met de bouw van het zonnepark te beginnen een verkennend booronderzoek uit te voeren. Deze aanbeveling zal overgenomen/uitgevoerd worden;
 - Er geen weigeringsgrond aan de orde is als bedoeld in artikel 2.11, eerste lid, van de Wabo;

Het geheel overwegende voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.11 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of werkzaamheden', zij het onder de voorwaarde dat een verkennend booronderzoek moet worden uitgevoerd waaruit volgt dat het project niet zal leiden tot de aantasting van archeologische waarden. Als uit het onderzoek volgt dat het project wel kan leiden tot de aantasting van archeologische waarden, dan is het project slechts mogelijk als bij de uitvoering van het project maatregelen worden getroffen die ertoe leiden dat de aantasting van archeologische waarden wordt voorkomen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) door middel van een digitale melding via www.Hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.
5. Bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het beheerplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424, en 1425 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname die onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

9. Voor het gestelde in voorschrift 8. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
10. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 9. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze::
- (iii) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (iv) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.
- Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.
11. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een beheerplan worden overlegd, waarin concreet is beschreven welke werkzaamheden wanneer zullen worden uitgevoerd om de Landschappelijke Inpassing gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te houden. Uit het beheerplan moet in ieder geval blijken dat de Landschappelijke Inpassing gedurende voornoemde termijn door het uitvoeren van de daarin opgenomen werkzaamheden in stand kan worden gehouden.
12. Tegelijkertijd met eerste keer dat gegevens en bescheiden worden overlegd aan het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, als bedoeld in voorschrift 3 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)', moet een verkennend booronderzoek zijn uitgevoerd waaruit volgt dat het project niet zal leiden tot de aantasting van archeologische waarden.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

ACTIVITEIT HET AANLEGGEN VAN EEN UITWEG

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit 'aanleggen van een uitweg' (artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) hebben wij het volgende overwogen:

- het project voorziet in een ontsluiting van het zonnepark door middel van de aanleg van drie uitwegen, uitkomend op de Ansbaldweg;
- twee uitwegen zijn voorzien op het perceel kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummer 1424, uitkomend op de Ansbaldweg;
- één uitweg is voorzien op het perceel kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummer 1425, uitkomend op de Ansbaldweg;
- in de APV (algemeen plaatselijke verordening) is het volgende opgenomen:

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder of in strijd met een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid geweigerd worden:

- a. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.

- wij concluderen dat de genoemde weigeringsgronden hier niet aan de orde zijn;
- wij zijn van oordeel dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'het aanleggen van een uitweg' kan worden verleend, gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 2:12, eerste en tweede lid, 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2017.
- het college heeft besloten u toestemming te verlenen voor het *maken van drie uitwegen* naar de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1424 en 1425, uitkomend op de Ansbaldweg.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van de werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden;

2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond moet worden.
 3. De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.
 4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) alle uitwegen voor zover gerealiseerd op de percelen, kadastraal bekend als bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1424 en 1425, in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd, en;
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1424, 1425 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het college worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand zal worden vastgelegd in een Perceelsopname die onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
- De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.
5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk binnen veertien (14) jaar nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen financiële zekerheid stellen door een 'Ontmantelingsborg' te storten op een rekening die wordt gehouden door een door het college te selecteren Escrow-agent.
 6. De hoogte van de Ontmantelingsborg als bedoeld onder voorschrift 5. wordt uiterlijk in het veertiende (14^e) jaar van de Instandhoudingstermijn (lees: uiterlijk binnen 13 jaar en 364 dagen nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen) vastgesteld op de navolgende wijze:
 - (i) een onafhankelijke deskundige die door de vergunninghouder en het college gezamenlijk wordt aangewezen zal de hoogte van de Ontmantelingsborg vaststellen, of
 - (ii) indien vergunninghouder en het college niet uiterlijk binnen dertien (13) jaar en zes (6) maanden nadat de Instandhoudingstermijn is aangevangen overeenstemming hebben bereikt over de aanwijzing van de deskundige, zullen ontwikkelaar en het college elk één deskundige aanwijzen, welke deskundigen vervolgens samen één deskundige aanwijzen en welke drie (3) deskundigen vervolgens tezamen de hoogte van de Ontmantelingsborg zullen vaststellen.

Alle kosten die de gemeente Hilvarenbeek maakt in verband met de Ontmantelingsborg komen voor rekening van vergunninghouder. Dit betreft in ieder geval de kosten voor het inschakelen van de deskundige(n) en de Escrow-agent.

Aandachtspunten

Graag willen wij u attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
- (b) Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.
- (c) U dient de gemeente Hilvarenbeek, afdeling Ruimte, team Openbare Werken te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van de uitritten voor het onderhavige zonnepark.

Ons ontwerpbesluit luidt aldus:

B E S L U I T (ONTWERP)

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) voornemens te zijn de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- 1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- 2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- 3. Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- 4. Het aanleggen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo).

Bij het besluit behorende documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20190325, aan KS NL 32 B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Ansbaldweg ten oosten van Diessen, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424 en 1425,

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| 1. 19ink06491 | Aanvraagformulier |
| 2. 20ink09953 | Ruimtelijke onderbouwing versie 4 |
| 3. 20ink09954 | Tekening grondplan met PV layout |
| 4. 20ink09955 | Tekening dwarsdoorsnede |
| 5. 20ink09956 | Ecologisch onderzoek |
| 6. 20ink09957 | Landschappelijk inpassingsplan |
| 7. 20ink09958 | Inrichtings- en natuurbeheerplan |
| 8. 20ink09959 | Communicatieplan |
| 9. 20ink09960 | Tekening beveiligingshek |
| 10. 20ink09961 | Historisch onderzoek |
| 11. 20ink09962 | Bureauonderzoek |
| 12. 20ink09963 | Tekening camera |
| 13. 20ink09964 | Tekening grondplan met PV layout |
| 14. 20ink09965 | Stukken Greencelles Group |
| 15. 20ink09966 | Tekening heiprofiel |

16. 20ink09967	Tekening beveiligingshek
17. 20ink09968	Tekening dwarsdoorsnede schapenhek
18. 20ink09969	Tekening aanzichten en plattegrond
19. 20ink09970	Tekening grondplan met PV layout
20. 20ink09971	Tekening toegangs- en onderhoudswegen
21. 20ink09972	Tekening kabelgeul details
22. 20ink09973	Uitleg ET module
23. 20ink09974	Tekening doorsnede omvormers
24. 20ink09975	Uitleg verontreinigende stoffen op de grond
25. 20ink09977	Samenvatting schadstoffen in Photovoltaïk
26. 20ink09978	Verontreinigende stoffen in fotovoltaïsche energiecentrales
27. 20ink11023	Participatienotitie Hilvarenbeek

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De Instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de Instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, perceelnummers 1235, 1424 en 1425, terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 3 december 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 14 januari 2021) ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis, Vrijthof 10 in Hilvarenbeek

Beroepsclausule (Crisis- en herstelwet)

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het definitieve besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep

op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

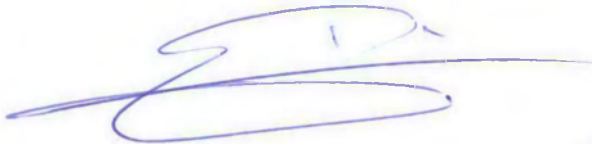
Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

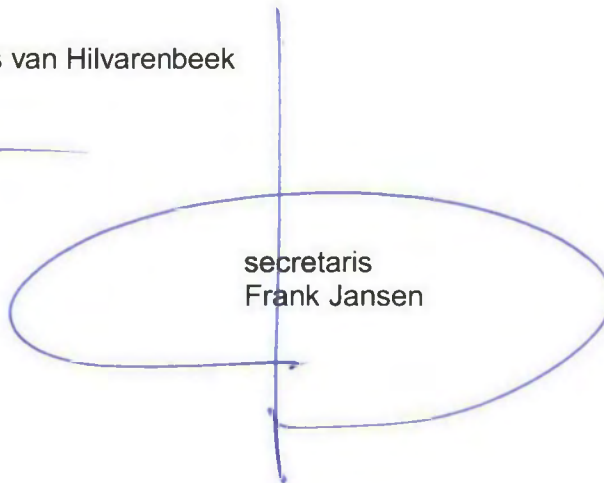
Hilvarenbeek, 20 november 2020

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek



burgemeester
Evert Weys



secretaris
Frank Jansen

Bijlage I	20int02370	Definitieve vvgb
Bijlage II	20int02438	Zienswijzetabel (geanonimiseerd)