

----- ONTWERP BESLUIT -----

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) 20180552

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

██████████, namens Thijs van Oirschot Duurzaam B.V.
Wijnhovenstraat 12
5089 NX, Haghorst

De aanvraag is ontvangen op: 27 september 2018

Voor het project met de volgende activiteiten: - *afwijken regels bestemmingsplan zonnepark 'Haghorst - Driehuizerweg'*
- *bouwen van het zonnepark 'Haghorst - Driehuizerweg'*

Op het perceel	Plaatselijk bekend:	gebied bij de Driehuizerweg
	Kadastraal bekend:	Hilvarenbeek
	Sectie en nummers:	M 351, M 352, M 906 en M907

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen. De ingediende stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 27 maart tot en met 7 mei 2020 zal het ontwerp van deze beschikking ter inzage liggen en zal eenieder in de gelegenheid zijn om zienswijzen naar voren te brengen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 5 maart 2020 een ontwerpbesluit genomen omtrent het geven van de verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20180552 aan Thijs van Oirschot Duurzaam B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Driehuizerweg tussen het perceel behorende bij Driehuizerweg 23 en Nijssenstraat 4, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907:

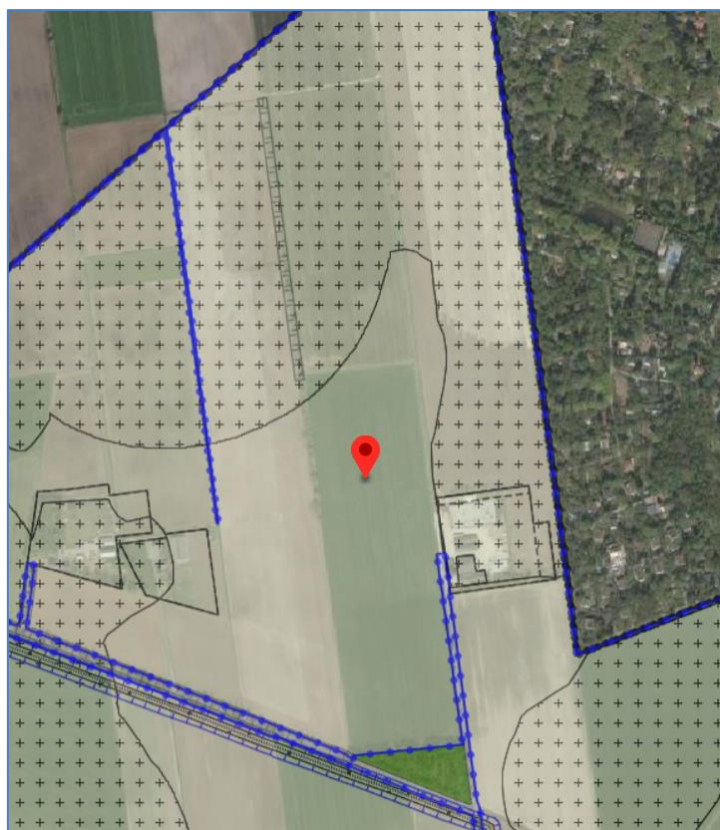
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).

Met betrekking tot deze onderdelen is als volgt overwogen.

ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan die onderdeel uitmaken van de aanvraag. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van circa **19 hectare** (25 hectare inclusief landschappelijke inpassing) voor een periode van 25 jaar. Het project is gesitueerd buiten de bebouwde kom van Haghorst in de omgeving van het bungalowpark 'Stille Wille'. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:



De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor het agrarisch bedrijf en voor agrarisch gebruik (op grond van artikel 3.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Aan de gronden waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, is tevens ten dele de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde vanwege vindplaats jager / verzamelaars buiten natuurgebieden (op grond van artikel 22.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied').

Een gedeelte van de gronden heeft voorts de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselectement'. Ter plaatse van die aanduiding geldt dat de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede zijn bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden) ingevolge artikel 29.11 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het voorliggende te nemen ruimtelijke besluit op de aanvraag dient in overeenstemming te zijn met Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ("lov", d.d. 25 oktober 2019).

De aanvraag betreft een locatie binnen het 'Landelijk gebied' (zoals het is opgenomen in de verbeelding bij de lov) waar bepaalde mogelijkheden voor zonneparken worden geboden. In het landelijk gebied is slechts onder strikte voorwaarden een zonnepark mogelijk.

Uit artikel 3.41 van de lov volgt dat nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in het landelijk gebied uitsluitend door een gemeentebestuur kan worden toegestaan, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in Stedelijk gebied, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is.
- b) De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- c) De ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving.
- d) De ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde.
- e) De ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Voorts bepaalt de lov dat de maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. De mate van meervoudig ruimtegebruik.
- b. De maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.
- c. De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

De toelichting bij artikel 3.41 van de lov zet het voorgaande nader uiteen. Uit de toelichting bij de bepalingen uit de lov blijkt het volgende.

De lov biedt mogelijkheden voor zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. De verwachting is dat dit onvoldoende zal zijn om in de energiebehoefte te voorzien. Daarom biedt de provinciale regeling ook de mogelijkheid om zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen. Hieraan zijn eisen verbonden. Een belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. Uit de toelichting blijkt dat er sprake moet zijn van een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De provincie vraagt gemeenten om bij die locatieafweging specifiek aandacht te besteden aan transformatie en meervoudig gebruik van locaties, bijvoorbeeld op gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied en dergelijke. De betrokken gemeente dient hierbij diverse belangen af te wegen zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur. Ook dienen de belangen van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit afgewogen te worden.

De lov stelt geen grenzen aan de omvang van zonneparken in het buitengebied. Naarmate een ontwikkeling groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Visie Grootschalige Opwek (VGO) en Kadernota 2019

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 7 februari 2019 een gemeentelijke visie vastgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen voor het kunnen toelaten van zonnepanelen buiten het stedelijk gebied: de Visie Grootschalige Opwek (hierna: “**de VGO**”). Op 16 mei 2019 heeft de raad de Kadernota bij de VGO vastgesteld. Hieraan dient de aanvraag ook te worden getoetst.

Beoordeling

Alles afwegende meent het college, de raad volgend, dat de aanvraag voldoende in overeenstemming is met de lov en de VGO/Kadernota. Daarbij is het met name van belang dat het gaat om een locatie die in ruimtelijk opzicht bijzonder geschikt is voor een tijdelijk zonnepark. In de ruimtelijke onderbouwing is onder meer gemotiveerd waarom dit een goede locatie in het buitengebied kan worden geacht gelet op de voorwaarden die gelden voor het gebied.

Die voorwaarden komen – kort gezegd – erop neer dat de voorliggende ontwikkeling voldoende maatschappelijke meerwaarde heeft (aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten) en de ontwikkeling voldoende inpasbaar is in de omgeving (wederom aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten). Daarbij is het van belang dat de mate van meervoudig ruimtegebruik voldoende is, dat de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken voldoende zijn en dat er een voldoende bijdrage wordt geleverd aan maatschappelijke doelen. Hierbij heeft te gelden dat grotere ontwikkelingen meer moeten bijdragen aan maatschappelijke doelen. Gelet op de omvang van het voorliggende project – 25 hectare – wordt een proportionele bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen. Voor het overige is in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Uit de bij de lov behorende toelichting volgt dat er – kort gezegd – een voorkeur bestaat voor zonnepanelen in en aansluitend op stedelijk gebied. In de VGO/Kadernota is gemotiveerd dat er onvoldoende mogelijkheden bestaan om binnen stedelijk gebied en op daken te komen tot een energie-neutrale gemeente (een potentie van ongeveer 20 hectare). Aanvullend is er ruimte voor nieuwvesting van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen aansluitend op het stedelijk gebied. Het voorliggende project past binnen deze opgave.

Het voorliggende initiatief is passend binnen de voorwaarden die worden gesteld in de lov. Daarnaast past het zonnepark binnen de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de Structuurvisie Hilvarenbeek).

Conclusie

Ten aanzien van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft tevens verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het nog ter goedkeuring te overleggen onderhoudsplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.).

(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten alle percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschriften 5. tot en met 7.

5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag bij de gemeente te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5. zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 5.), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van € (zegge:bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als bijlage aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hilvarenbeek;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” en er wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: ‘Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)’;
- welstand geen toetsingsgrond is omdat het gaat om tijdelijke bouwwerken (op grond van artikel 2.10, eerste lid aanhef en onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen van bouwwerken.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 via het meldingsformulier op [www. Hilvarenbeek.nl](http://www.Hilvarenbeek.nl)). Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. de instandhoudingstermijn van alle bouwwerken bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
6. de landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 3 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. de Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, conform het nog ter goedkeuring te overleggen onderhoudsplan dat onderdeel gaat uitmaken van de stukken behorende bij deze omgevingsvergunning.
8. binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: **zonnepark c.a.**) in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9. tot en met 11. en verder.
9. vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag bij de gemeente te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, wordt hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9. zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. de onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
12. vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4. is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van €(zegge:) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als bijlage aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Het college is op grond van art. 5,19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.

Ons ontwerpbesluit luidt aldus:

B E S L U I T (ONTWERP)

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907, terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag gedurende zes weken (tot en met) ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis, Vrijthof 10 in Hilvarenbeek.

Beroepsclausule (Crisis- en herstelwet)

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het definitieve besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd “pro forma-beroepschrift” in te dienen (een beroep

op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek