

Intentieverklaring Zonneweide Haghorst, september 2019

Partijen

1. Coöperatie Hilverstroom en Gas U.A., gevestigd te Westerwijk 13, 5087 KG Diessen en ten deze vertegenwoordigd door de heren M. Huijben, P. Offenbergh, J. Römghens en P. Verhoeven,
2. Youth Energy Solutions BV i.o., gevestigd te Hoofdstraat 65, 5109 AB 's Gravenmoer en ten deze vertegenwoordigd door de heren T.J.C.A. Van Oirschot en L.W. Burghout
3. Thijs van Oirschot Duurzaam BV, gevestigd te Wijnhovenstraat 12, 5089 NX Haghorst en ten deze vertegenwoordigd door de heer T.J.C.A. van Oirschot
4. Karakter Energie BV, gevestigd te Hoofdstraat 65, 5109 AB 's Gravenmoer

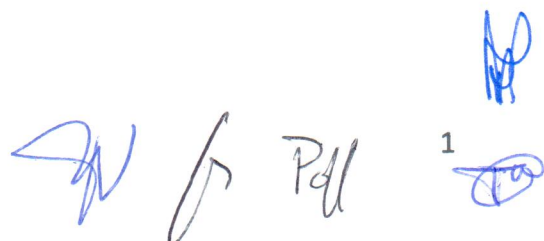
Partij 1 verder te noemen "Hilverstroom", Partijen 2 t/m 4 verder te noemen "Ontwikkelaar", waarbij Partij 1 en Ontwikkelaar samen kunnen worden aangehaald als "Partijen",

Overwegende dat,

- Ontwikkelaar het plan heeft opgevat om op gronden in Haghorst een zonneweide te realiseren, de locatie bij Partijen genoegzaam bekend, het plan ook wel aangehaald in deze overeenkomst als "het project",
- Ontwikkelaar een vergunningsaanvraag heeft lopen bij de gemeente Hilvarenbeek ten behoeve van de realisatie van deze zonneweide. Het ligt in de lijn der verwachting dat deze vergunning voor eind 2019 wordt afgegeven door de gemeente Hilvarenbeek om hiermee in aanmerking te komen voor het aanvragen van de eerste ronde SDE++ welke naar verwachting in de zomer van 2020 opengaat,
- Hilverstroom zich met haar leden ten doel heeft gesteld om burgers en bedrijven te laten participeren in grootschalige duurzame energieproductie zodat inwoners van Hilvarenbeek op deze wijze concreet bij kunnen dragen aan een duurzamer leven in het algemeen en in de eigen regio in het bijzonder,
- de gemeente Hilvarenbeek in haar recent vastgestelde Visie Grootschalige Opwek en bijbehorende Kadernota Grootschalige Opwek heeft vastgelegd dat Burgerparticipatie een voorwaarde is voor vergunningsverlening.

En spreken in het kader van deze intentieverklaring uit:

- samen te willen werken aan het ontwikkelen van de hierboven benoemde zonneweide,



- gezamenlijk de realisatie en exploitatie ter hand te willen nemen in een projectvennootschap waarin partijen gezamenlijk wensen te participeren, een en ander nader uit te werken
- dat het project op hoofdlijnen de volgende scope zal hebben:
 - 24 ha grond pachten in Haghorst om circa 20 ha te benutten voor de aanleg van een zonneweide met zonnepanelen
 - een totale investeringssom (Capex) tussen de € 15 en 20 miljoen (e.e.a. afhankelijk van oriëntatie, geïnstalleerd vermogen, elektra-aansluiting en aanbesteding)

En komen hiervoor het volgende overeen:

- Partijen zullen na ondertekening van deze intentieverklaring allen volledig inzicht hebben in de projectdocumentatie, zowel gedurende de ontwikkeling, realisatie als de looptijd (exploitatiefase).
- Partijen hebben de volgende planning voor het vastleggen van de organisatie, de ontwikkeling, en de realisatie van de zonneweide voor ogen:

○ Vastleggen onderhavige intentieovereenkomst	(september 2019)
○ Afgifte vergunning door gemeente Hilvarenbeek	(november 2019)
○ Instemming begroting, verhoudingen, etc.	(november 2019)
○ Oprichting projectvennootschap/ Aandeelhoudersovereenkomst	(november – december 2019)
○ Inzamelen investeringskapitaal coöperatie	(december 2019 – mrt 2020)
○ Aanvraag SDE++	(maart 2020)
○ Financiering	(september 2019 – juni 2020)
○ Aanbesteding en voorbereiding realisatie	juni 2020 – december 2020
○ Realisatie	januari – maart 2021
- Partijen versterken elkaar in woord en geschrift in het contact met de buitenwereld als het gaat om omgevingsdialog, contacten met bevoegd gezag en financiële instellingen.
- Ontwikkelaar tot financial close van de zonneweide alle kosten draagt voor de ontwikkeling.
- Partijen graag meerwaarde willen brengen naast de zonneweide in de vorm van een pilot voor de opwekking van waterstof in dal-momenten voor de afzet van groene stroom en deze waterstof kleinschalig opslaan en leveren aan het eigen net van het naastgelegen bungalowpark Stille Wille. De kosten van de haalbaarheidsstudie worden gedragen door de projectvennootschap. Een eventuele investeringsbeslissing voor realisatie wordt door de aandeelhouders van de projectvennootschap genomen en maakt (nog) geen onderdeel uit van de scope van deze samenwerking.

Geheimhouding en geschillen

- Partijen spreken af dat zij niets uit deze intentieverklaring of uit informatie die zij op grond van deze intentieverklaring beschikbaar gesteld krijgen openbaar maken naar derden, anders dan in een situatie waarbij de wet dit vraagt.
- Bij geschillen wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van een mediator die door beide partijen kan worden voorgesteld. Indien partijen niet uit een geschikte kandidaat komen dan wordt deze aangewezen door de Raad voor Rechtsbijstand.

Mocht er dan nog steeds discussie ontstaan dan wordt de zaak voorgelegd aan de bevoegde rechtbank te Breda.

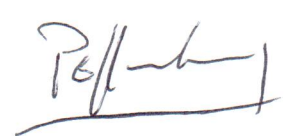
Looptijd overeenkomst

- Deze intentieverklaring loopt vanaf datum van ondertekening tot 1 juli 2020 waarna partijen uit elkaar kunnen gaan zonder over en weer iets van elkaar te vorderen te hebben.

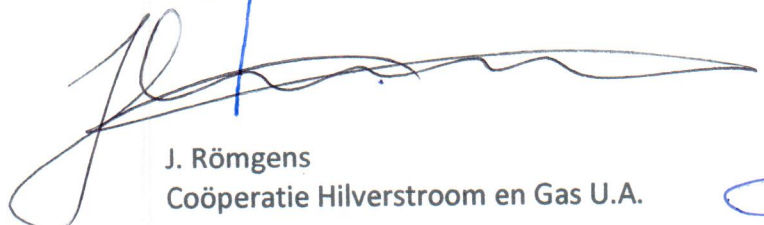
Biest-Houtakker, 9 september 2019



M. Huijben



P. Offenberg

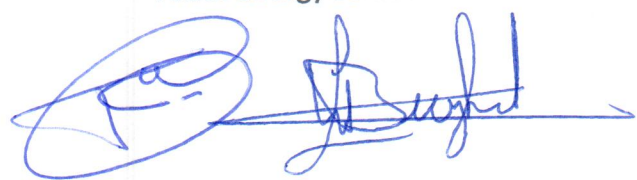


J. Römgers
Coöperatie Hilverstroom en Gas U.A.



P. Verhoeven

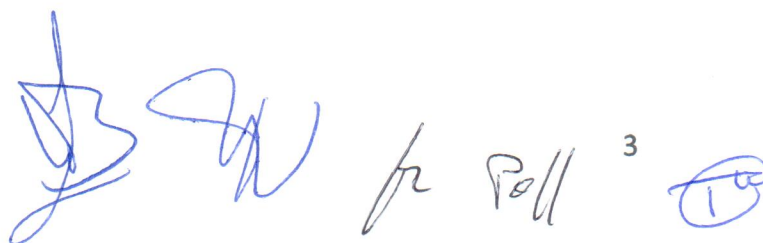
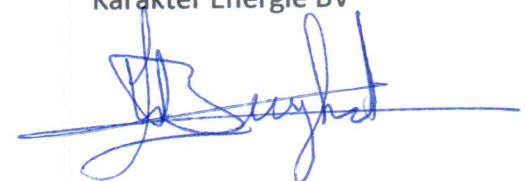
Youth Energy Solutions BV



Thijs van Oirschot Duurzaam BV



Karakter Energie BV



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature, the word 'Poll', and a circled '13'.