



VERZONDEN 24 JAN 2018

OMGEVINGSVERGUNNING 20170169

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Gezien het op 6 april 2017 ingekomen verzoekschrift van Gebr. Van Gisbergen BV, gevestigd op 't Bogtje 8 te HOOGE MIERDE, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het realiseren van twee extra woningen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Diessen, sectie P, nummers 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712 (gedeeltelijk), 2713 (gedeeltelijk), 2714, 2715 en 2716, plaatselijk bekend: Meiraap ong. in Diessen (inmiddels: Meiraap 52 en 54).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Gebr. Van Gisbergen BV, gevestigd op 't Bogtje 8 te HOOGE MIERDE, voor het realiseren van twee extra woningen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Diessen, sectie P, nummers 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712 (gedeeltelijk), 2713 (gedeeltelijk), 2714, 2715 en 2716, plaatselijk bekend: Meiraap ong. in Diessen

1. 17ink07329 Formulier met aanvraaggegevens;
2. 17ink11953 Ruimtelijke onderbouwing;
3. 17ink07327 Situatietekening;
4. 17ink11174 Verslag omgevingsoverleg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- met de belanghebbenden (omwonenden) een omgevingsdialoog heeft plaats gevonden, waarbij de bouwplannen zijn besproken;
- er naar aanleiding van de 'buurtbrief' en informatieavond voorafgaand aan de aanvraag voor het projectafwijkingbesluit geen nadere reacties zijn binnengekomen van de omwonenden;
- er sprake is van het realiseren van 2 extra woningen, binnen de bestaande bouwgrenzen waar reeds woningen zijn toegestaan;
- het toevoegen van 2 extra woningen binnen de bestaande bouwgrenzen ten gevolge heeft dat er kleinere, goedkopere percelen kunnen worden uitgegeven en dit beter passend is binnen de behoefte van de doelgroep 'starters';
- er een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd en uitvoerig onderzoek is gedaan naar rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid waarmee is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en waardoor wordt aangetoond dat het initiatief passend is binnen de aspecten water, verkeer, stedenbouw en milieu;
- dat het initiatief passend is binnen het beleid uit de woningbouwnotitie 'Kiezen én Delen';
- het initiatief valt binnen de door de raad aangewezen categorieën waarvoor geen separate verklaring van geen Bedenkingen van de raad benodigd is;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo;

Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 8 december 2017, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroep schrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 23 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek

ba

 burgemeester
 Ryan Palmen


 secretaris
 Frank Jansen