

**gemeente Hilvarenbeek****VERZONDEN 28 OKT 2015****OMGEVINGSVERGUNNING 20140333****Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,****Aanvraag**

gezien het op 2 december 2014 ingekomen verzoekschrift van J.A.M. Pijnenburg, wonende Klein Westerwijksestraat 8A te 5081 HD HILVARENBEEK, om een omgevingsvergunning voor de activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, voor het realiseren van een las- en montagebedrijf op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer: 1337 plaatselijk bekend: Klein Westerwijksestraat 8A in Hilvarenbeek.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan J.A.M. Pijnenburg, wonende Klein Westerwijksestraat 8A te Hilvarenbeek, voor het realiseren van een las- en montagebedrijf op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie: P, nummer: 1337, plaatselijk bekend: Klein Westerwijksestraat 8A in Hilvarenbeek.

1. Formulier met aanvraaggegevens
2. Toelichting op aanvraag "Gebruik Klein Westerwijksestraat 8A", ingekomen d.d. 02-12-2014
3. Geluidsrapport Peutz, rapportnummer O 15518-1-RA-001, d.d. 15-10-2014
4. Geluidsrapport (aanvulling) Peutz, rapportnummer O 15518-2-RA, d.d. 03-02-2014
5. Ruimtelijke onderbouwing Peutz, rapportnummer O 15518-3-RA-001, d.d. 20-02-2014

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" omdat sprake is van een bedrijf aan huis welke binnen de geldende woonbestemming niet rechtstreeks is toegestaan;
- wij, als college, op 27 januari 2015 hebben besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is omdat onderhavig bouwvoornemen te betitelen is als een niet politiek gevoelig ontwikkeling en/of ontwikkeling waar de gemeenteraad geen inhoudelijk standpunt over heeft ingenomen;

- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo het mogelijk is om op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels af te wijken van het bestemmingsplan;
- uit de overgelegde ruimtelijke onderbouwing met rapportnummer O 15518-3-RA-001, referentie HH/HH/CJ/O 15518-3-RA-001, van Peutz bv, gedateerd 20 februari 2015, blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het aangevraagde bouwwerk derhalve binnen de afwijkmogelijkheid valt;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende voorschriften op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;

Voorwaarden behorende bij de activiteit 'strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening'

- Het bedrijf mag niet toenemen qua activiteiten en in omvang ten opzichte van het moment van de vergunningsaanvraag;
- Maximaal 400 m2 van de bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt als stalling;
- Maximaal 400 m2 van de bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt als werkplaats;
- Maximaal 200 m2 van de bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt als opslagruimte.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 26 oktober 2015

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Vera Voigt