



**Definitieve verklaring van geen bedenkingen t.a.v. de te verlenen
omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de
Julianastraat 37-39 in Diessen**

Agendapunt nr.: 13

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,

gezien het voorstel van het college,

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen, kadastraal bekend gemeente Diessen, sectie C, nummers 3673, 6329, 6331 en 6332, met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Julianastraat 37-39 Diessen';

overwegende dat:

- de woningbouwontwikkeling niet past binnen het bovengenoemd bestemmingsplan;
- de woningbouwontwikkeling niet met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of als kruimelgeval vergund kan worden;
- het in het kader van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het college van burgemeester en wethouders bereid is om de omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is tot het verlenen van de omgevingsvergunning maar hiervoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de definitieve omgevingsvergunning voor een woningbouwontwikkeling aan de Julianastraat 37-39 in Diessen.

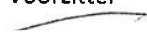
Besloten in zijn openbare vergadering van 9 december 2021.
de raad,

Raadsgriffier



de heer M. Janus

Voorzitter



de heer E.M.L. Weys



gemeente Hilvarenbeek

Definitief besluit

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder woningbouwontwikkeling Julianastraat 37-39 te Diessen

Het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op de Wet geluidhinder;

Overwegende dat:

1. voor het realiseren van 11 wooneenheden aan de Julianastraat te Diessen, zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek behorend bij dit besluit, sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Julianastraat;
2. hogere grenswaarden krachtens artikel 110c van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld;
3. voor de woningen ingevolge artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;
4. ingevolge artikel 83 kan in stedelijk gebied een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB (lid 2) en voor nog niet geprojecteerde vervangende bouw van bestaande woningen maximaal 68 dB (lid 5) worden vastgesteld;
5. uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de optredende geluidsbelasting niet hoger is dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB);
6. maatregelen aan de bron tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige bestemming, stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke dan wel financiële bezwaren ondervinden;

Besluit:

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de *Wet geluidhinder*, de *Algemene wet bestuursrecht*, besluiten wij hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van 11 woningen aan Julianastraat te Diessen als volgt vast te stellen:

Wegverkeerslawaaï

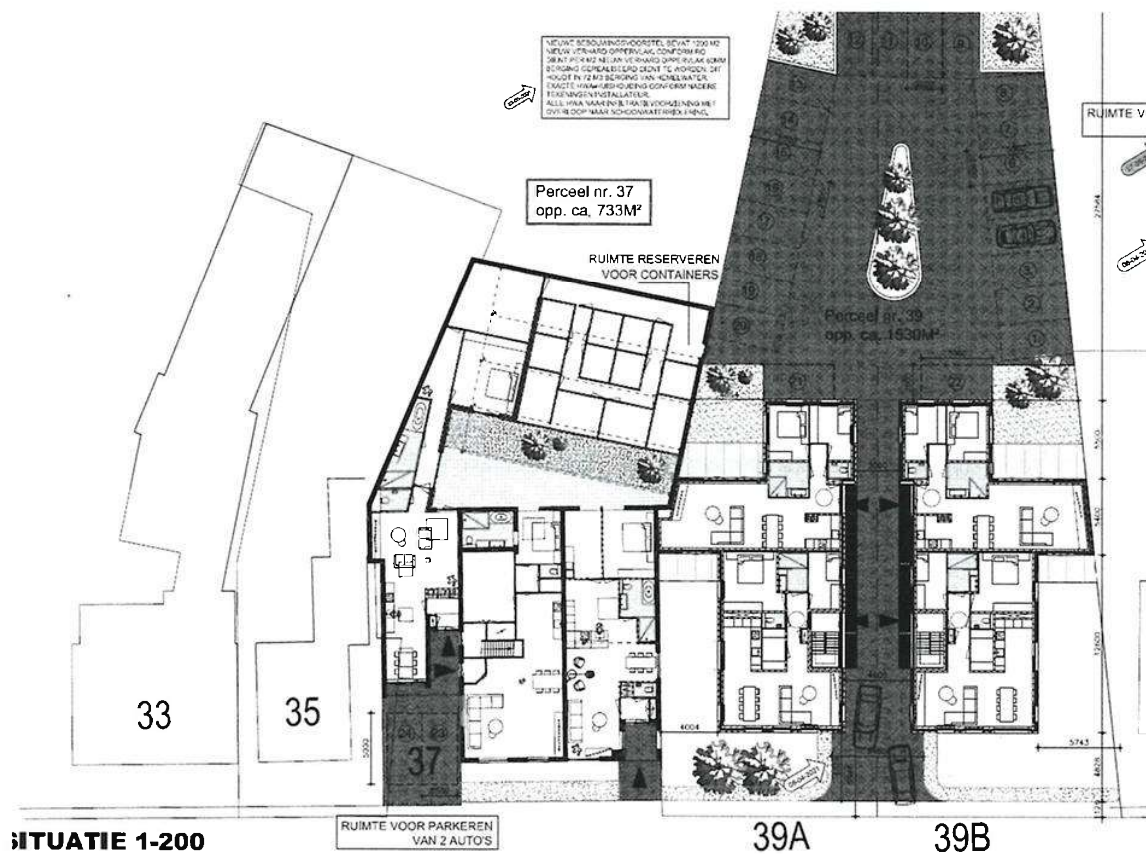
Locatie/adres	Hoogte [m]	Bron	Vastgestelde waarde [dB]
Julianastraat 37 meest westelijke woonunit	1,5	Julianastraat	59
Julianastraat 37 midden en oost	1,5	Julianastraat	63
Julianastraat 37	4,5	Julianastraat	63
Julianastraat 37	7,5	Julianastraat	63
Julianastraat 39A meest noordelijke woonunit	1,5	Julianastraat	59
Julianastraat 39A	1,5	Julianastraat	62
Julianastraat 39A	4,5	Julianastraat	62

Julianastraat 39A	7,5	Julianastraat	62
Julianastraat 39B meest noordelijke woonunit	1,5	Julianastraat	59
Julianastraat 39B	1,5	Julianastraat	62
Julianastraat 39B	4,5	Julianastraat	62
Julianastraat 39B	7,5	Julianastraat	62

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing "Julianastraat 37-39 Diessen" d.d. 17 augustus 2021 opgesteld door Van Kerkhoff Maatwerk in RO.
- rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai ingevolge de Wet geluidhinder in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor de locaties aan de Julianastraat 37-39 te Diessen", d.d. 23 april 2021, kenmerk Jul.Die.21.AO BP-01.



Hilvarenbeek, 14 december 2021

namens het college van Hilvarenbeek,

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Dietrich van Roest