

VOORONDERZOEK conform NEN 5725

in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning
voor het gebruik als maatschappelijke functie van de
gronden behorend bij de

Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek

Klantgegevens:

opdrachtgever : Rosewood Real Estate
contactpersoon : de heer M.van Esdonk
adres : Steenovensweg 1B
5681 BA Best

Projectgegevens

rapportnummer : 224.0173.BR.13.ROS_v3*.
rapportdatum : 30 maart 2023

locatie-inspectie uitgevoerd door : de heer ing. R. Schuurman

rapport opgesteld door : de heer ing. R. Schuurman
rapport beoordeeld door : de heer ing. J.A.H. Roozen



** onderhavige rapportage betreft een aangepaste versie van de eerdere rapportages met de kenmerken 224.0173.BR.11.ROS, d.d. 08-12-2022 en 224.0173.BR.12.ROS, d.d. 31-01-2023. Op verzoek van de gemeente is het rapport op enkele punten aangevuld met extra informatie.*



Amos Milieutechniek B.V.
1^e Regimentsdok 12 3433 KS
Nieuwegein
Postbus 40328 3504 AC Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
1.4	Onderzoeksopzet en bronnen	3
2	ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	4
3	HISTORIE	5
3.1	Voormalige watergangen	7
4	BODEMKWALITEITSGEGEVENS EN -ONDERZOEKEN	8
4.1	Eerdere bodemonderzoeken en bodemsaneringen.....	8
4.2	Bodemkwaliteitskaart Hilvarenbeek.....	13
4.3	Archeologie.....	13
4.4	Niet gesprongen explosieven.....	13
5	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	14
6	LOCATIE-INSPECTIE	15
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	16
7.1	Onderzoek	16
7.2	Conclusies en aanbevelingen.....	16

BIJLAGEN

I.	Kadastrale kaart
II.	Kadastrale gegevens
III.	Overzichtskaart huidige indeling locatie
IV.	Veldwerktekeningen bodemonderzoek 1994
V.	Tankcertificaten sanering 1995
VI.	Fotoreportage locatie inspectie



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van Rosewood Real Estate is een vooronderzoek conform de 5725 uitgevoerd ter plaatse van een terrein aan de Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek.

1.2 Aanleiding en doel

Het vooronderzoek vindt op verzoek van de gemeente Hilvarenbeek plaats in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning met betrekking tot het wijzigen van het gebruik van de gronden behorend bij de Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek. De wijziging heeft betrekking tot het huisvesten van jongeren in de vorm van een 'jeugdkliniek'.

De activiteiten vinden reeds op de locatie plaats onder een 'tijdelijke' vergunning (2016). De activiteiten zullen ten opzichte van de afgelopen jaren niet wijzigen. Daarnaast bestaan er geen aanleidingen voor het verrichten van nieuwbouwactiviteiten en/of grondwerkzaamheden op de locatie.

Onderhavig onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen omtrent de historie van de locatie en de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Op basis van de uitkomsten van onderhavig onderzoek kan worden bepaald of aanvullend bodemonderzoek conform de vigerende NEN normen noodzakelijk is in relatie tot de geplande activiteiten op de locatie.

1.3 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. streeft naar een hoogwaardig product en is hiervoor in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA.

Onderhavig onderzoek is slechts een momentopname van de situatie op de onderzoekslocatie.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derden aangebracht worden op of in het rapport. Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

1.4 Onderzoeksopzet en bronnen

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725. Informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie, informatie over de bodemsamenstelling, de te verwachten verontreinigingssituatie en de geohydrologische situatie op de locatie is verkregen uit:

- Het kadaster;
- Luchtfoto's (PDOK, Google Earth en Bing maps);
- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- Bodemloket Nederland (www.bodemloket.nl);
- Bodemgegevens provincie Brabant;
 - Geoloket (noord-brabant.omgevingsrapportage.nl)
 - Bodem, en milieu archieven gemeente Hilvarenbeek;
 - contactpersoon: mevr. A. Vriens
- Gegevens Regionaal archief Tilburg;
 - Bouwarchieven
 - Bodemarchief
- Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant
- Dossier Ruimtelijke onderbouwing, AA bouwconsultants, 2022
- Vereniging voor Explosieven Opsporing
- Gegevens opdrachtgever
- Bodemkwaliteitskaarten (gemeente Hilvarenbeek)
- Geohydrologische gegevens van TNO (www.dinoloket.nl);
- Locatiebezoek



2 ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie betreft een landgoed, gelegen aan de Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek. De locatie is gelegen op een perceel welke kadastraal bekend staat als gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 1515. Het perceel heeft een oppervlak van circa 14,2 ha. Voor het perceel zijn in het kadaster geen publieksrechtelijke beperkingen (in het kader van de Wet Bodembescherming) bekend. Een kadastrale kaart en kadastrale eigendomsinformatie zijn opgenomen in de bijlagen.

In figuur 2.1 is een luchtfoto van PDOK weergegeven. De onderzoekslocatie is op de luchtfoto met een rode lijn weergegeven.



figuur 2.1: weergave globale ligging onderzoekslocatie (Bron: PDOK)



3 HISTORIE

De historie van de locatie is bepaald op basis van gegevens afkomstig van oude topografische kaarten, een bestaande ruimtelijke onderbouwing en gegevens afkomstig uit het regionaal archief Tilburg.

De oorspronkelijke bebouwing ter plaats van het huidige landhuis gaan terug naar de 15^e eeuw. De huidige bebouwing van het landhuis stamt naar waarschijnlijkheid uit begin 19^e eeuw.

Op basis van oude topografische kaarten en gegevens afkomstig van de opdrachtgever blijkt dat de gronden rondom het landhuis, voor zover het terug te vinden is, altijd behoorde tot het landgoed en een bosrijk/parkachtig karakter heeft gehad. Het oostelijke deel van het terrein had in het verleden een agrarische functie en is eind jaren '80 / begin jaren '90 bij het terrein getrokken voor de bouw van een trainingscentrum.

In figuur 3.1 is een topografische kaart weergegeven met daarop weergegeven de situatie in de jaren '60 van de vorige eeuw.



Figuur 3.1: topografische kaart 'jaren '60

Het landgoed behorend bij het landhuis is in het verleden in bezit geweest van meerdere landheren. Bekend is dat het landgoed in jaren '50 in bezit was van N.V. Brandverzekering-Maatschappij 'Holland van 1859'. In deze periode heeft er een uitbouw van het landhuis plaatsgevonden en is aan de oostzijde van het landhuis een vleugel bijgebouwd. Het landhuis en de vleugel zijn gerbuikt als vakantieverblijf voor personeel van de maatschappij. In figuur 3.2 is een tekening uit de bouwvergunningsaanvraag (1950-1952) opgenomen. In figuur 3.3 is een luchtfoto weergegeven met daarop de situatie van het landhuis in de jaren '90, inclusief de vleugel.





Figuur 3.2: tekening bouwvergunning jaren '90



Figuur 3.3: luchtfoto situatie landgoed/landhuis begin jaren '90

Het terrein is in de jaren '70 overgenomen door de firma Phillips. In de periode tussen de jaren '70 en de jaren '90 zijn tevens de agrarische gronden ten oosten van het landgoed bij de locatie betrokken. Later in de jaren '90 heeft een herontwikkeling van de locatie plaatsgevonden bestaande uit:

- de sloop van de vleugel ten oosten van het landhuis welke in de jaren '50 is gerealiseerd.
- de aanbouw van een nieuwe vleugel aan de zuidzijde van het landhuis (de huidige ronding).
- de bouw van enkele nieuwe panden op het oostelijke deel van het terrein (Groenendaal 3 en 4).

Voor zover bekend zijn de panden door Phillips gebruikt als opleidingscentrum.

Na de herontwikkelingen in de jaren '90 hebben er voor zover bekend geen grootschalige aanpassingen meer plaatsgevonden.

In 2016 is door Yes We Can Healthcare Group B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend onder andere met betrekking tot het wijzigen van het gebruik van de gronden op het perceel Groenendaal 1 in Hilvarenbeek. Deze wijziging had betrekking op vestigen van een 'maatschappelijke functie' in de vorm van een jeugdkliniek' en het plaatsen van een toegangspoort en hekwerk. Op 7 november 2016 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de periode van 10 jaar. Deze vergunning is verleend met het kenmerk 20160397. In de periode 2016-2022 hebben er geen noemenswaardige wijzigingen meer plaatsgevonden.



3.1 Voormalige watergangen

Uit bestudering van historische topografische kaarten zijn er geen voormalige watergangen in het gebied gelokaliseerd. De oude watergang 'slotgracht' rondom het landhuis is momenteel nog aanwezig en er zijn geen aanwijzingen dat in tuin van het landhuis in het verleden watergangen en/of vijvers zijn opgevuld. De (voormalige) watergangen zijn in figuur 3.1 met blauwe lijnen weergegeven. Op basis van de uitgevoerde locatie-inspectie (hoofdstuk 6) kan worden gesteld dat deze zijn momenteel nog aanwezig zijn.

Het oostelijke deel van het terrein (Groenendaal 3 en 4) had tot in de jaren '90 een agrarische functie. Er zijn geen aanwijzingen voor voormalige watergangen. Op de oude topografische kaarten zijn ter plaatse van de weilanden wel enkele zwarte lijnen ingetekend, echter zijn er geen verdenkingen dat deze zwarte lijnen ook daadwerkelijk watergangen betroffen, aangezien de watergangen op dezelfde kaarten blauw zijn ingetekend. Veelal gaat het om scheidingen van weilanden, heiningen, hekwerken, greppels etc. In een rapportage van een uitgevoerd bodemonderzoek van Tukkers uit 1994 (§4.1) wordt bevestigd dat ter plaatse van het noordoostelijke deel van het terrein geen (gedempte) watergangen aanwezig zijn, maar dat er een weiland met greppels aanwezig is.

In het rapport van Tukkers (1994) wordt gesproken over 1 gedempte watergang. Deze bevond zich ter plaatse van de huidige N269 (buiten de contouren van de huidige onderzoekslocatie).



4 BODEMKWALITEITSGEGEVENS EN -ONDERZOEKEN

Ter bepaling of er in het verleden reeds bodemonderzoeken in het gebied hebben plaatsgevonden is bij de omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN) een omgevingsrapportage opgevraagd. De omgevingsrapportage is opgenomen in de bijlagen.

Er blijken in de jaren '90 in het kader van de herontwikkeling enkele bodemonderzoeken plaats te hebben gevonden en tevens heeft er in 2010 een indicatief bodemonderzoek en een sanering plaatsgevonden. De rapportages uit 2010 zijn toegezonden door de gemeente Hilvarenbeek. Het dossier van de onderzoeken welke zijn uitgevoerd in het kader van de herontwikkeling in de jaren '90 zijn toegezonden door het regionaal archief Tilburg.

4.1 Eerdere bodemonderzoeken en bodemsaneringen

Verkennd bodemonderzoek, Tukkers B.V., 1994

In 1994 is door Raadgevend bureau Tukkers B.V. een verkennd bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Het onderzoek is samengevat in een rapportage met het kenmerk 42104077, daterend van 5 mei 1994. Aanleiding voor het bodemonderzoek is de overdracht van het onroerend goed van Philips NV Gloeilampenfabriek naar het Philips pensioenfonds, alsmede nieuwbouwplannen op 3 locaties op het terrein. Op het terrein zijn 4 buiten gebruik gestelde ondergrondse HBO-tanks aanwezig, waarvan 2 nabij de woning op het voorterrein, bij de oprit naar het landhuis en 2 nabij het landhuis. De tanks zijn eerder reeds leeggepompt en gereinigd.

In het rapport staat aangegeven dat bij de aanleg van de Rijksweg N269 ten westen van het terrein een watergang omgelegd is, waarbij ontgraven grond is hergebruikt voor opvulling van een te dempen watergang. Op basis van de beschikbare informatie wordt verwacht dat de gedempte watergang buiten de contouren van het huidige plangebied gelegen was.

Aan de westzijde van het landhuis blijkt een deel van het park in gebruik te zijn geweest als moestuin.

Bij het onderzoek zijn verdeeld over het terrein in totaal 111 boringen verricht, waarvan er 14 zijn afgewerkt met een peilbuis. Ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van de sliblaag zijn verdeeld over de watergangen 10 grepen van de sliblaag genomen.

In de bijlagen zijn de veldwerktekeningen uit het onderzoek van 1994 opgenomen.

Uit het onderzoek komt het volgende naar voren:

- In geen van de boringen is bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er worden geen opmerkingen gemaakt over mogelijke verdenkingen voor verontreinigingen met asbest in de bodem.
- Het grondwater is aangetroffen op een diepte van circa 1 á 1,5 m-mv.
- Ter plaatse van de oprit naar het kasteel is onder de asfaltverharding een puinlaag aanwezig, welke aanwezig is geweest zolang het kasteel aanwezig. De puinfundering is vooroorlogs en wordt als 'historisch' (niet asbestverdacht) beschouwd.
- Ter plaatse van het destijds te bouwen hoofdgebouw (huidig Groenendaal 4) blijkt de grond niet verontreinigd te zijn. In het (freatisch) grondwater zijn verhoogde waarden aan zware metalen en VOCL's aangetoond in concentraties < Interventiewaarde.
- Ter plaatse van de te bouwen uitbreiding van het landhuis (halve cirkel aan de achterzijde) zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met lood en minerale olie aangetoond. In de ondergrond blijkt één van de geanalyseerde monsters een matig verhoogde waarde aan lood te bevatten. In het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. Het matig verhoogde gehalte aan lood bevond zich in boring B205 in de bodemlaag van 1 tot 1,5 m-mv. Er is geen sprake van een mengmonster. Er is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er is geen sterke verontreiniging aangetroffen, ook niet in de andere geanalyseerde grondmonsters van vergelijkbare bodemlagen. De destijds aangetoonde lichte verontreiniging bevindt zich onder de bebouwing met betonnen vloer. Contact is niet mogelijk.
- Ter plaatse van de nieuwbouw aan de noordoostzijde van de locatie (huidig Groenendaal 3) blijken geen verontreinigingen in grond en grondwater voor te komen.
- Ter plaatse van de voormalige moestuin aan de westzijde van het landhuis blijken geen verontreinigingen aantoonbaar. Ook bestaan er geen vermoedens voor verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. In het grondwater is enkel een licht verhoogde concentratie aan kwik aangetoond.



- Ten oosten van het landhuis, achter de in de jaren '50 gerealiseerde uitbouw, zijn twee ondergrondse HBO-tanks (10.000 en 15.000 liter) aanwezig geweest. Ter plaatse van de tanks blijkt de grond licht verontreinigd te zijn met minerale olie en het (freatisch) grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de ontluuchtingspunten blijken zowel de grond als het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreinigingen bevonden zich in het traject tussen 1 en 2,5 m-mv
- Nabij het woonhuis op het voorterrein zijn twee ondergrondse HBO-tanks (5.000 en 3.000 liter) aanwezig geweest. Nabij de tanks is in de grond geen verontreiniging aangetoond. Ter plaatse van de 3.000 liter HBO-tank blijkt het (freatisch) grondwater sterk verontreinigd te zijn met minerale olie. Eénmaal blijkt een grondwatermonster een sterk verhoogde concentratie aan naftaleen te bevatten.
- Ter plaatse van de te realiseren parkeerterreinen blijken geen verontreinigingen in grond en grondwater voor te komen.
- Op het overige deel van de locatie zijn 22 grondmonsters geanalyseerd, waarvan er slechts één een licht verhoogd gehalte aan lood bevat. In het grondwater komen licht verhoogde concentraties aan zware metalen, fenol-index en BTEX voor.
- De sliblaag welke aanwezig is in de watergangen blijkt hoogstens licht verontreinigd met enkele zware metalen.

Bij het onderzoek is geconcludeerd dat het terrein m.u.v. de tanklocaties multifunctioneel bruikbaar is. Er gelden op basis van de onderzoeksresultaten geen beperkingen voor de geplande bouwactiviteiten.

Nader bodemonderzoek bij tanklocaties, Tukkers B.V., 1994

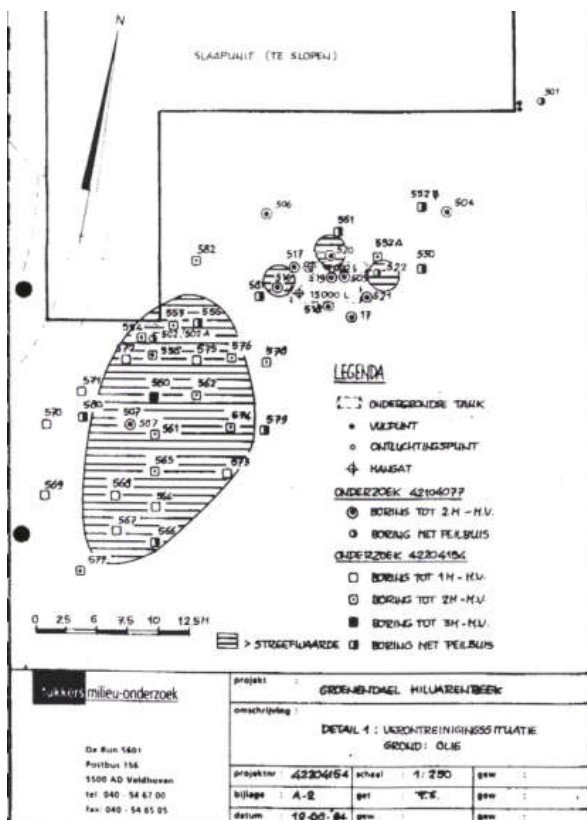
In 1994 is door Raadgevend bureau Tukkers B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de eerder aangetoonde verontreinigingen met minerale olie nabij de ondergrondse HBO-tanks op de locatie. Het onderzoek is samengevat in een rapportage met het kenmerk VEL/94/1288/42204154, daterend van 21 juli 1994.

Bij het onderzoek zijn plaatselijk geringe bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin/ baksteen, < 2%) aangetroffen. De bijmengingen bevinden zich ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen en zijn naar waarschijnlijk bij de later uitgevoerde bodemsaneringen verwijderd.

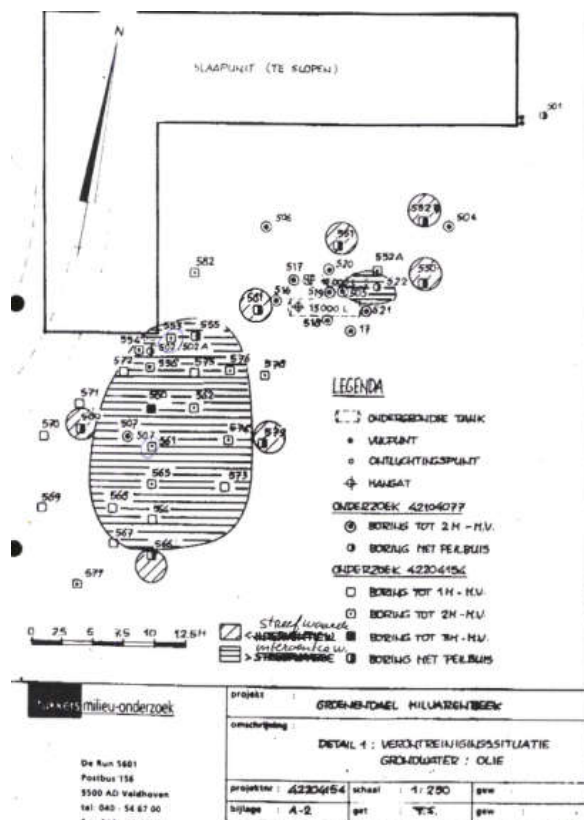
Uit het onderzoek komt naar voren dat ter plaatse van de 10.000 en 15.000 liter ondergrondse HBO-tanks lichte verontreinigen met minerale olie in de grond (1,0-1,6 m-mv) aanwezig is en licht tot sterke verontreinigingen met minerale olie in het freatisch grondwater. Ter plaatse van het ontluuchtingspunt is de bodemlaag van 1,0-1,5 m-mv en het freatisch grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. In onderstaande figuren 4.1 en 4.2 zijn de verontreinigingsstekeningen opgenomen.

De omvang van de te saneren grond wordt geschat op circa 820 m³. Omvang van de grondwater-verontreiniging wordt geschat op circa 480 m³.



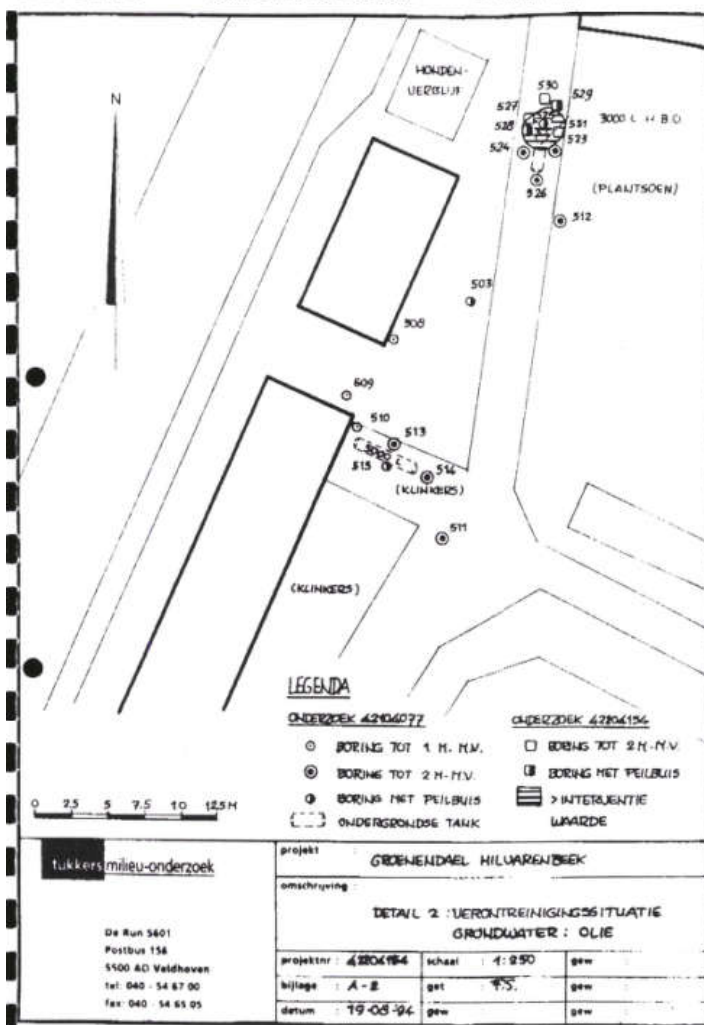


Figuur 4.1: grondverontreiniging nabij 10.000 en 15.000 liter HBO-tanks



Figuur 4.2: grondwaterverontreiniging nabij 10.000 en 15.000 liter HBO-tanks

Nabij de 5.000 liter ondergrondse HBO-tank ter plaatse van het woonhuis op het voorterrein zijn geen verontreinigingen aanwezig. Nabij de 3.000 HBO-tank blijkt een plaatselijk sterke verontreiniging in het freatisch grondwater aanwezig te zijn. De verontreiniging blijkt beperkt van omvang (circa 12 m³). De verontreinigingssituatie is weergegeven in onderstaande figuur 4.3.



Figuur 4.3: overzichtstekening N.O. nabij 3.000 en 5.000 liter HBO-tanks

Saneringsplan, Rasenberg Milieutechniek B.V., 1994

In 1994 is door Rasenberg Milieutechniek B.V. een saneringsplan opgesteld voor de verwijdering van de ondergrondse tanks en de verontreinigingen in grond en grondwater. De rapportage heeft het kenmerk SP/94129-318*2 en dateert van 18 oktober 1994.

Aangegeven wordt dat de tanks, tezamen met het leidingwerk en de vul- en ontluuchtingspunten verwijderd worden. Voor zowel de grond als het grondwater geldt dat de streefwaarde als terugsaneerwaarde gehanteerd wordt.

Saneringsevaluatie, Tukkers B.V., 1995

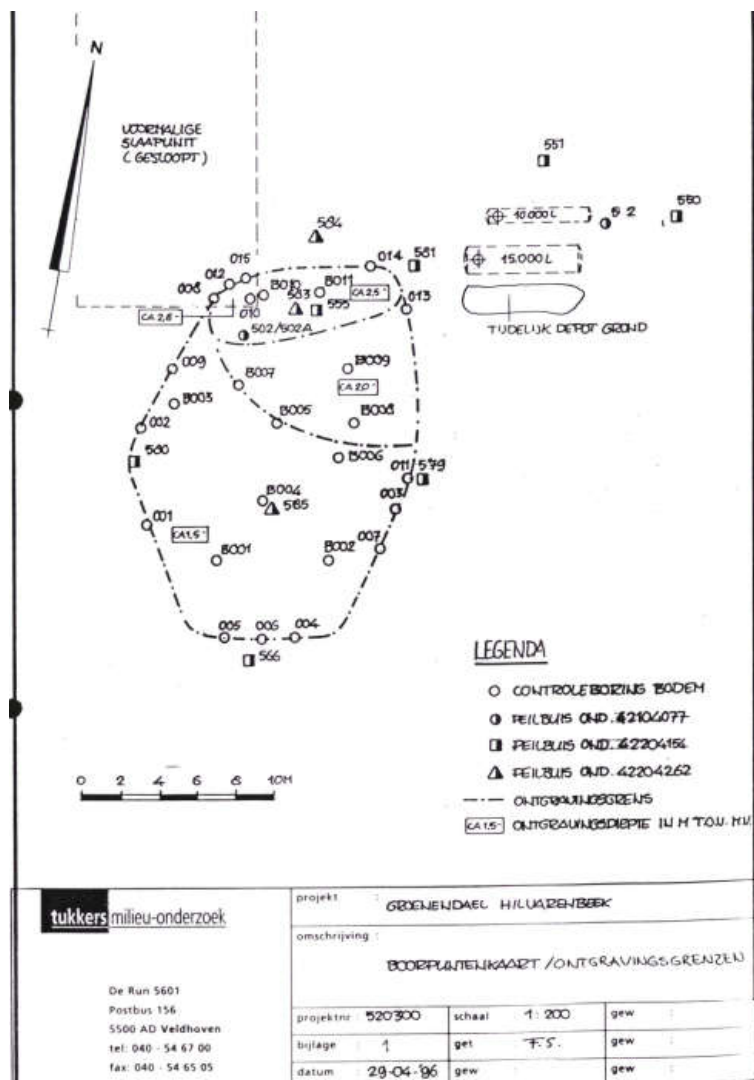
De sanering heeft plaatsgevonden in de periode van juni tot augustus 1995. Milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden door Raadgevend bureau Tukkers B.V. Van de sanering is een evaluatierapportage opgesteld. De rapportage heeft het kenmerk 520300-2 en dateert van 2 september 1996.

Bij de sanering zijn de 4 ondergrondse HBO-tank geleegd, schoongemaakt en afgevoerd. De KIWA certificaten zijn opgenomen in de bijlagen van onderhavige rapportage. Om in den droge te kunnen werken is in totaal 9.600 m³ grondwater onttrokken en via een zuivering (actief koolfilter) geloosd op het oppervlaktewater. Na verwijdering van de tanks is vervolgens in totaal 1.065 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. Ter hoogte van de voormalige ontluuchtingspunten werd op voorhand een ontgravingsdiepte van 2,5 m-mv verwacht. Bij de sanering bleek dat de verontreiniging alhier niet dieper was doorgedrongen als 1,5 m-mv. Bij controlebemonstering blijkt dat in de grond geen verontreinigingen boven de streefwaarde achtergebleven zijn.



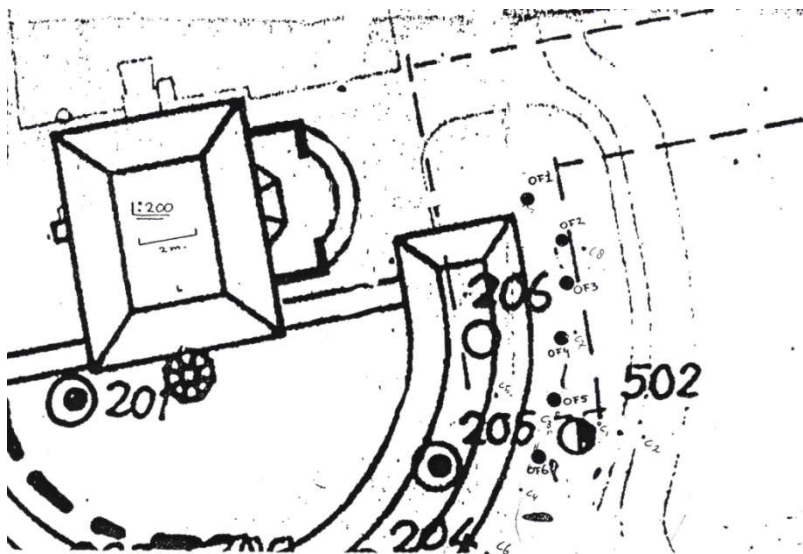
Ter hoogte van de 5.000 liter HBO tank is bij de ontgraving rond 2 m-mv circa 2 á 3 kuub zintuiglijk verontreinigde grond aangetroffen, welke tevens is afgevoerd naar een verwerker (ATM).

De ontgravingsputten zijn aangevuld met gecertificeerd zand. In onderstaand figuur 4.4 staat de ontgravingstekening (inclusief ontgravingsdiepten) weergegeven.



Figuur 4.4: ontgravingstekening sterk verontreinigde grond nabij vml. tanks en ontluchtingspunt.

In de controlemonsters van het grondwater werden in eerste instantie licht verhoogde concentraties aan minerale olie en aromaten aangetroffen. In de periode van juli 1995 tot april 1996 heeft aanvullende grondwateronttrekking plaatsgevonden. Bij bemonstering van de onttrekkingsfilters zijn geen overschrijdingen van de lozingseisen gemeten. In het rapport van Tukkers wordt éénmaal een omvang van circa 480 m³ genoemd welke waarschijnlijk bij de 2^e fase van de sanering onttrokken is. Daadwerkelijke hoeveelheden zijn niet bekend omdat de onttrekking tevens heeft plaatsgevonden in het kader van de bemaling voor de nieuwbouw. In figuur 4.5 is een overzichtstekening weergegeven met daarop de globale ligging van de geplaatste onttrekkingsfilters.



Figuur 4.5: globale ligging onttrekkingsfilters bij grondwatersanering

Indicatief bodemonderzoek, Milon, 2010

In 2010 heeft er een calamiteit plaatsgevonden aan de voorzijde van het landhuis, waarbij circa 40 liter hydraulische olie is weggelopen over de aanwezige klinkerbestrating. Hierbij is circa 15 m² klinkerverharding vervuild. Uit het onderzoek (rapportage 20101404, d.d. 21 mei 2010) is naar voren gekomen dat de zandlaag onder de klinkerverharding als gevolg van de calamiteit licht verontreinigd is geraakt met minerale olie. De omvang wordt geschat op circa 9,5 m³.

Saneringsevaluatie, Arnicon, 2010

Sanering van de nieuw veroorzaakte verontreiniging heeft plaatsgevonden op 22 juni 2010. De saneringsevaluatie dateert van 28 juni 2010 en heeft het kenmerk P10-044-S. Bij de sanering is circa 7 m³ verontreinigde grond afgevoerd. De controlemonsters blijken te voldoen aan de generieke achtergrondwaarde. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

4.2 Bodemkwaliteitskaart Hilvarenbeek

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hilvarenbeek blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'AW2000' geldt voor zowel de boven- als ondergrond. Op de bodemfunctie-klassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'landbouw/natuur'.

Er zijn geen gegevens beschikbaar omtrent PFAS binnen de gemeentegrenzen.

4.3 Archeologie

De provincie Noord-Brabant blijkt te beschikken over een Cultuurhistorische Waardenkaart. In de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt de locatie aangegeven als een Cultuurhistorisch waardevol complex (Provinciaal cultuurhistorisch belang). De locatie staat geregistreerd onder de CHW-code CC092. Voor de locatie geldt een 'Planologische bescherming van de waarden/kenmerken'.

4.4 Niet gesprongen explosieven

Er zijn geen gegevens, noch verdenkingen voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven.



5 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Ter verkrijging van betrouwbare geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van informatie afkomstig uit het DINO-loket van TNO alsmede eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het maaiveld bevindt zich op circa 15 meter + NAP. De globale bodemopbouw in het gebied is weergegeven in onderstaande tabel 5.1.

Tabel 5.1: Geohydrologische schematisatie onderzoeksterrein Hilvarenbeek

diepte (in m+NAP)	geologische omschrijving	samenvatting
+15 tot +12	deklaag, Nuenengroep	zand en leem
+12 tot +8	eerste watervoerende pakket. Formatie van Sterksel	zand en leem
+8 tot - 44	scheidende laag. Formatie van Kedichem en Formatie van Tegelen	klei
<-44	tweede watervoerende pakket, Formatie van Maassluis en marien Pliocene	zand en klei

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,5 à 2,0 m-mv. Afstroming vindt waarschijnlijk plaats richting de aanwezige watergangen en vijvers op de locatie. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is globaal noordelijk gericht. De kD-waarde in dit pakket bedraagt circa 1000 mVdag. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is gemiddeld 0,25 meter lager dan de stijghoogte in het freatisch grondwater. Hierdoor is mogelijk sprake van een lichte wegzijging van het freatisch grondwater naar het eerste watervoerende pakket.

De locatie is niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.



6 LOCATIE-INSPECTIE

Op 24 november heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. De locatie-inspectie heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen. In de bijlagen is een fotoreportage opgenomen met daarin een selectie van de bij de locatie-inspectie gemaakte foto's.

Visueel zijn er geen waarnemingen gedaan die mogelijkwijs duiden op de aanwezigheid van enige bodemverontreinigingen en/of voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Het terrein is ordelijk en wordt keurig bijgehouden. Visueel is geen asbestverdacht materiaal zichtbaar op de aanwezige panden of bijvoorbeeld als beschoeiing en/of afzettingen.



7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Onderzoek

In opdracht van Rosewood Real Estate is een vooronderzoek conform de 5725 uitgevoerd ter plaatse van een terrein aan de Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek. De locatie betreft een landgoed waar momenteel jongeren behandeld worden voor psychische problemen, verslavingen en gedragsproblemen.

Het vooronderzoek vindt op verzoek van de gemeente Hilvarenbeek plaats in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de activiteiten op de locatie. De huidige activiteiten zullen ten opzichte van de afgelopen jaren niet wijzigen. Daarnaast bestaan er geen aanleidingen voor het verrichten van nieuwbouwactiviteiten en/of grondwerkzaamheden op de locatie.

Onderhavig onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen omtrent de historie van de locatie en de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Op basis van de uitkomsten van onderhavig onderzoek kan worden bepaald of aanvullend bodemonderzoek conform de vigerende NEN normen noodzakelijk is in relatie tot de geplande activiteiten op de locatie.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek is naar voren gekomen dat er ter plaatse van de locatie in het verleden geen industriële en/of voor bodemverontreiniging verdachte bedrijfsmatige activiteiten hebben plaatsgevonden.

Het terrein is in de loop der jaren enkele malen van eigenaar gewisseld. Vanaf het begin van de 20^e eeuw hebben op 2 momenten noemenswaardige wijzigingen plaatsgevonden:

1. In de jaren '50 is het voormalige landhuis uitgebreid met een vleugel in het kader van het gebruik van de locatie als vakantieverblijf.
2. In de jaren '90 is de betreffende vleugel gesloopt en is aan het landhuis een nieuwe uitbouw gerealiseerd en is het deel van de locatie ten oosten van de slotgracht bij het terrein van het landgoed betrokken, waarna het huidige hoofdgebouw en bijgebouwen (Groenendaal 3 en 4) zijn gerealiseerd.

In het kader van de herinrichting in de jaren '90, heeft er een uitgebreid bodemonderzoek op de locatie plaatsgevonden. Bij het onderzoek zijn veelal geen verontreinigingen en plaatselijk lichte verontreinigingen aangetoond, welke geen beperkingen vormde voor de destijds geplande herinrichting.

Uitzondering op bovenstaande betrof de aanwezigheid van een viertal ondergrondse HBO-tanks, welke op de locatie aanwezig waren. De tanks zijn in 1995 gesaneerd, waarbij tevens een grond en grondwater sanering heeft plaatsgevonden. Bij de sanering zijn uiteindelijk geen restverontreinigingen boven de destijds geldende streefwaarden vastgesteld.

Na de herinrichting in de jaren '90 hebben er geen noemenswaardige wijzigingen meer plaatsgevonden. In 2010 heeft een plaatselijke calamiteit/ lekkage van hydrauliek olie plaatsgevonden, echter deze is gelijk gesaneerd/ ongedaan gemaakt.

De algehele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie is in de jaren '90 uitgebreid vastgelegd. Op basis van de beschikbare documentatie bestaan er geen verdenkingen voor de aanwezigheid van noemenswaardige bodemverontreinigingen, welke een beperking kunnen vormen voor het huidige gebruik. Hoewel de onderzoeken uit de jaren '90 formeel gedateerd zijn, bestaat er geen vermoeden dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten opzichte van destijds in negatieve opzicht gewijzigd is. Voor het terrein bestaan geen verdenkingen voor de aanwezigheid van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van de beschikbare onderzoeken bestaan er geen directe verdenkingen voor de aanwezigheid van eventuele bodemverontreinigingen met asbest. In de onderzoeken welke zijn uitgevoerd in de jaren '90, zijn slechts sporadisch bijmengingen aangetroffen op de locaties waar later bodemsanering heeft plaatsgevonden, waarbij de betreffende grond is ontgraven. Bij onderzoeken welke (2010) zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.



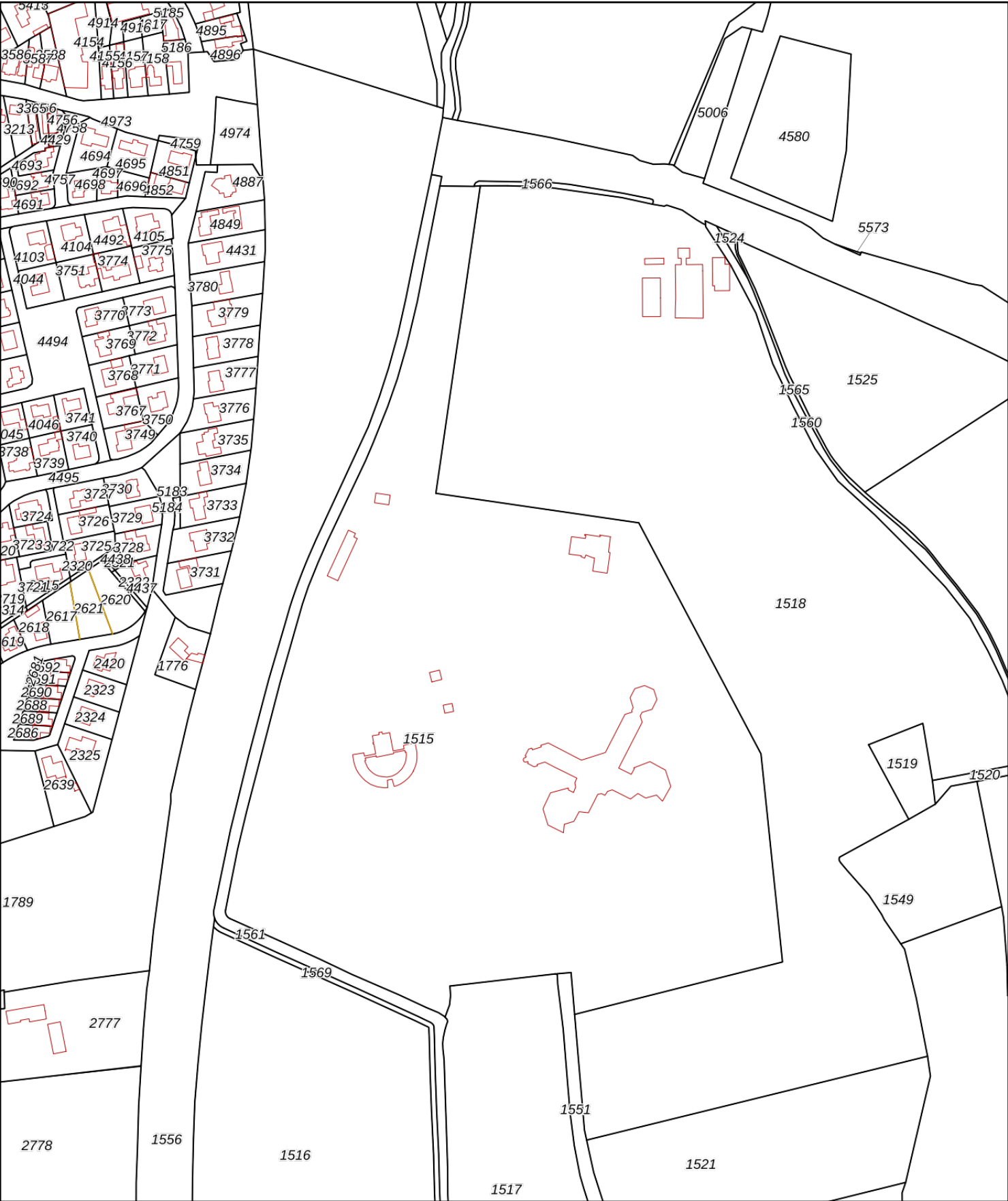
Er bestaan op basis van de verkregen gegevens geen verdenkingen dat in de bodem verontreinigingen aanwezig zijn, welke onaanvaardbare risico's oplevert voor de huidige en toekomstige gebruikers van de locatie. Gezien de aanleiding van het uitvoeren van onderhavig vooronderzoek (bestemmingswijziging) en de uitkomsten van het vooronderzoek, wordt het ons inziens niet noodzakelijk geacht om nog verdergaande bodemonderzoeken conform NEN 5740 en/of NEN 5707 uit te voeren.

Bij eventuele toekomstige werkzaamheden en/of herontwikkelingen dient wel rekening te worden gehouden met het volgen van de geldende Arbo wetgeving en/of de Wet bodembescherming. Afhankelijk van de aard van toekomstige graafwerkzaamheden kan bodemonderzoek in dat geval wel wenselijk zijn.



Bijlagen

- I. Kadastrale kaart*
- II. Kadastrale gegevens*
- III. Overzichtskaart huidige indeling locatie*
- IV. Veldwerktekeningen bodemonderzoek 1994*
- V. Tankcertificaten sanering 1995*
- VI. Fotoreportage locatie inspectie*



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilvarenbeek

P

1515

0

50

100

150

200

250m

Schaal 1: 4000

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Hilvarenbeek P 1515	
	Kadastrale objectidentificatie: 089690151570000	
Locaties	Groenendaal 1	
	5081 AM Hilvarenbeek	
	BAG identificatie: 0798010000002388	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Groenendaal 2	
	5081 AM Hilvarenbeek	
	BAG identificatie: 0798010000002389	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Groenendaal 3	
	5081 AM Hilvarenbeek	
	BAG identificatie: 0798010000009000	
	Groenendaal 4	
	5081 AM Hilvarenbeek	
	BAG identificatie: 0798010000009001	
Kadastrale grootte	142.325 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	138523 - 387910	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 30.217.500	Koopjaar 2021
Herinrichtingsrente	€ 41,64	Eindjaar 2041

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Datum in werking	11-07-1968	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82772/11	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 11-07-1968	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.3 en 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81824/51 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	28-07-2021 om 14:54
Naam gerechtigde	SCPI Pierval Santé
Adres	Rue Lafayette 14 75009 PARIJS Frankrijk
Statutaire zetel	PARIJS

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 58423/7 Hyp4 5671/60 Eindhoven	Ingeschreven op	11-06-2010 om 11:42 05-06-1978
Aanvullend stuk	Hyp4 73821/44 Is aanvulling op Hyp4 58423/7	Ingeschreven op	20-08-2018 om 14:06
Naam gerechtigde	Brabant Water N.V.		
Adres	Magistratenlaan 200 5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	16005077 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 58423/7 Hyp4 5608/44 Eindhoven	Ingeschreven op	11-06-2010 om 11:42
Aanvullend stuk	Hyp4 73821/44 Is aanvulling op Hyp4 58423/7	Ingeschreven op	20-08-2018 om 14:06
Naam gerechtigde	Waterschap De Dommel		
Adres	Bosscheweg 56 5283 WB BOXTEL		
Postadres	Postbus 10001 5280 DA BOXTEL		
Statutaire zetel	BOXTEL		

KvK-nummer [17277734](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 58423/7	Ingeschreven op	11-06-2010 om 11:42
Aanvullend stuk	Hyp4 73821/44	Ingeschreven op	20-08-2018 om 14:06
	Is aanvulling op Hyp4 58423/7		
Naam gerechtigde	Brabant Water N.V.		
Adres	Magistratenlaan 200 5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	16005077 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken	Hyp4 68306/3	Ingeschreven op	20-05-2016 om 14:53
	Hyp4 12401/24 Eindhoven	Ingeschreven op	17-09-1996
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

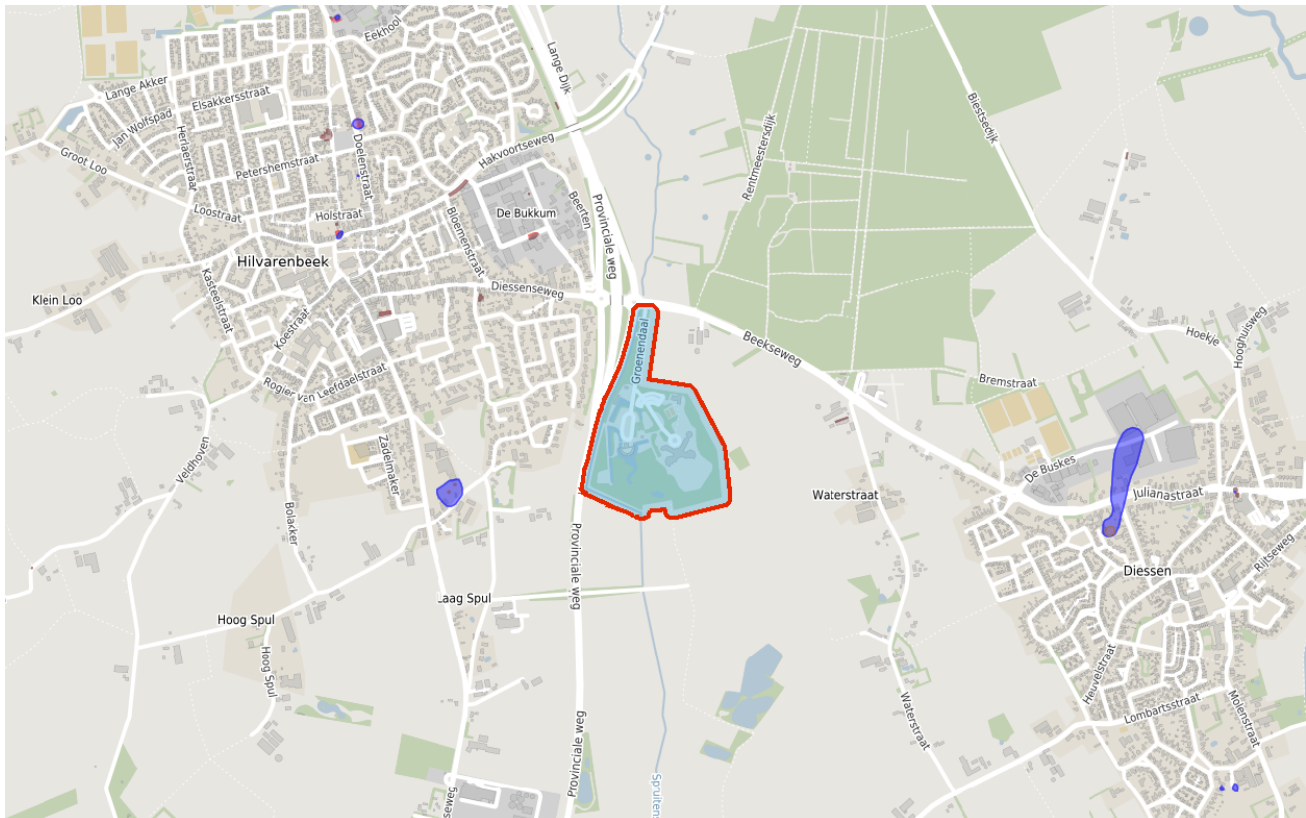
[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon



Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Groenendaal
Groenendaal
Groenendaal 1
Landgoed Groenendaal
Groenendaal 1
Provinciale weg N269
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Groenendaal

Locatie

Adres	Groenendaal HILVARENBEEK
Locatiecode	AA079800292
Locatiennaam	Groenendaal
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079801216

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-07-1994	Nader onderzoek	NO ogr tanks Landgoed Groenendaal	Tukkers			loc 1 (slaapunit) gr san ca 820 m3 grw san ca 480 m3 loc 2 (hondenverblijf) gr san - grw san 12 m3

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Groenendaal

Locatie

Adres	Groenendaal ong 5081A! HILVARENBEEK
Locatiecode	AA079800293
Locatiennaam	Groenendaal
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079800090

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-05-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	VO Landgoed Groenendaal ad Diessenseweg	Tukkers			slib watergangen licht verhoogd zw.metaal nabij 2 tanks/vulpunten ster MO - > NO overig terrein, licht verhoogd parameters (>A)
21-07-1994	Nader onderzoek		Tukkers			
18-10-1994	Saneringsplan	SP Landgoed Groenendaal	Rasenberg Milieu			-
11-11-1994	avr (aanvullend rapport)		Tukkers			
07-08-1995	Sanerings evaluatie		Tukkers			

02-11-1996	Sanerings evaluatie	SE landgoed Groenendaal	Tukkers			grond san doelstellingen behaald, 1065 ton verontr grond afgevoerd grw san doelstel behaald, na monitoring
------------	---------------------	-------------------------	---------	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	8888	8888	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					
Grondwater	I					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				12-11-1996

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiël, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Groenendaal 1

Locatie

Adres	GROENENDAAL 1 Hilvarenbeek
Locatiecode	AA079800327
Locatienaam	Groenendaal 1
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079801622

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-05-2010	Indicatief onderzoek	IO Groenendaal 1	MILON			
06-07-2010	Sanerings evaluatie	SE Groenendaal 1	EcoLoss Project			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Landgoed Groenendael

Locatie

Adres	Landgoed Groenendael Hilvarenbeek
Locatiecode	AA079800358
Locatiennaam	Landgoed Groenendael
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079801649

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Landgoed Groenendael				Naam: Landgoed Groenendael Straat/Huisnummer: Landgoed Groenendaal Postcode/Plaats: Hilvarenbeek Gemeente: Hilvarenbeek Lekkage aanwezig: Nee Code Nazca: NZ079800024 X/Y coördinaten: 138800.117 / 388047.443 Opmerking1: 4 tanks zijn als 1 tank willekeurig ingetekend. TANK 1: Verwijderd op 02-06-1995. Tankinhoud: 3000, Vloeistof: HBO. TANK 2: Verwijderd op 02-06-1995. Tankinhoud: 5000, Vloeistof: HBO. TANK 3: Verwijderd op 02-06-1995. Tankinhoud: 10000, Vloeistof: HBO. TANK 4: Verwijderd op 02-06-1995. Tankinhoud: 15000, Vloeistof: HBO.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[vmtqljiz.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Groenendaal 1

Locatie

Adres	Groenendaal 1 5081AM HILVARENBEEK
Locatiecode	AA079800787
Locatienaam	Groenendaal 1
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079800596

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
onverdachte activiteit	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Provinciale weg N269

Locatie

Adres	Provinciale weg N269 HILVARENBEEK
Locatiecode	AA079800991
Locatiennaam	Provinciale weg N269
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079800126

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status besluiten	Ernstig, urgentie niet bepaald	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-2001	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek	Oranjewoud			
01-12-2001	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Provincie Noord-Brabant			
22-05-2002	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend rapport	Oranjewoud			
01-06-2002	Sanerings onderzoek	Sanerings onderzoek	Oranjewoud			
01-06-2002	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Oranjewoud			
15-10-2002	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Oranjewoud			
01-02-2003	Sanerings evaluatie	Sanerings evaluatie	Oranjewoud			

01-03-2014	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport aangevuld nav opmerkingen uit 2003	Antea Groep			
------------	---------------------	---	-------------	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	600	300			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-09-2002	besch. ernst, urgentie niet bepaald	0858136	Definitief
18-10-2002	Start sanering	Fase 2	Definitief
28-10-2002	Start sanering	Fase 1	Definitief
18-08-2014	Instemmen uitgevoerde sanering	alle fasen	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)	Geen Nazorg		14-07-2014	21-07-2014

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
21-07-2014	Aanbrengen leeflaag BGW	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)

- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

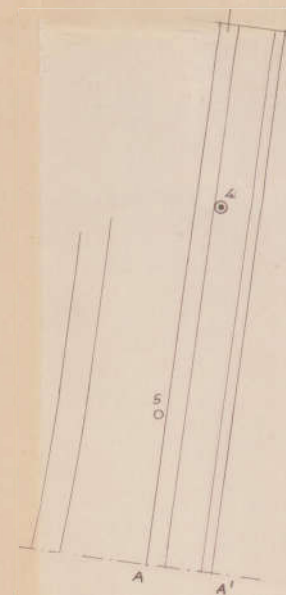
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een

bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



LEGENDA

- BORING TOT 0,5 M.-H.V.
- ⊙ BORING TOT 2 M.-H.V.
- ⊖ BORING MET PEILBOLUS
- SLIJPMONSTER

Kadastraal bekend:
 Gemeente : Hilvarenbeek
 Sectie : L
 Perceelnr. : 466

APPROVEED BY VOLTOEGD PRODUCT

RAADGEVEND BUREAU		project: GROEIJENDAEL HILVARENBEEK	
TUKKERS		omschrijving: BODEPLANTENKAART	
ADVISEURBUREAU EN LABORATORIUM VOOR WATER, LUCHT EN BODEM		project: 42104077	schaal: 1:1000
datum: 19-04-94	tekst: FS	get: 26-04-94	get: 26-04-94
WOERDEN	VELDHOFEN	ASSEN	TEL. 03480-02042

N

SLAAPUNIT (TE SLOPEN)

501

506

504

517 520
516 519 505 522
518 17
10.000 L
15.000 L

502/502 A

507

LEGENDA

- ⊙ BORING TOT 2 M. - M.V
- ① BORING MET PEILBUIS
- ONTLUCHTINGSPUNT
- [] ONDERGRONDSE TANK
- VULPUNT
- ⊕ MANGAT

0 2.5 5 7.5 10 12.5M

RAADGEVEND BUREAU



project:

GROENENDAEL HILUARENBEK

omschrijving:

DETAIL 1 : BOORPUNTENKAART

projektnr. : 42104077

schaal : 1: 250

gew. : 26-04-'94

bijlage :

get. : F.S.

gew. :

datum : 19-04-'94

fig. :

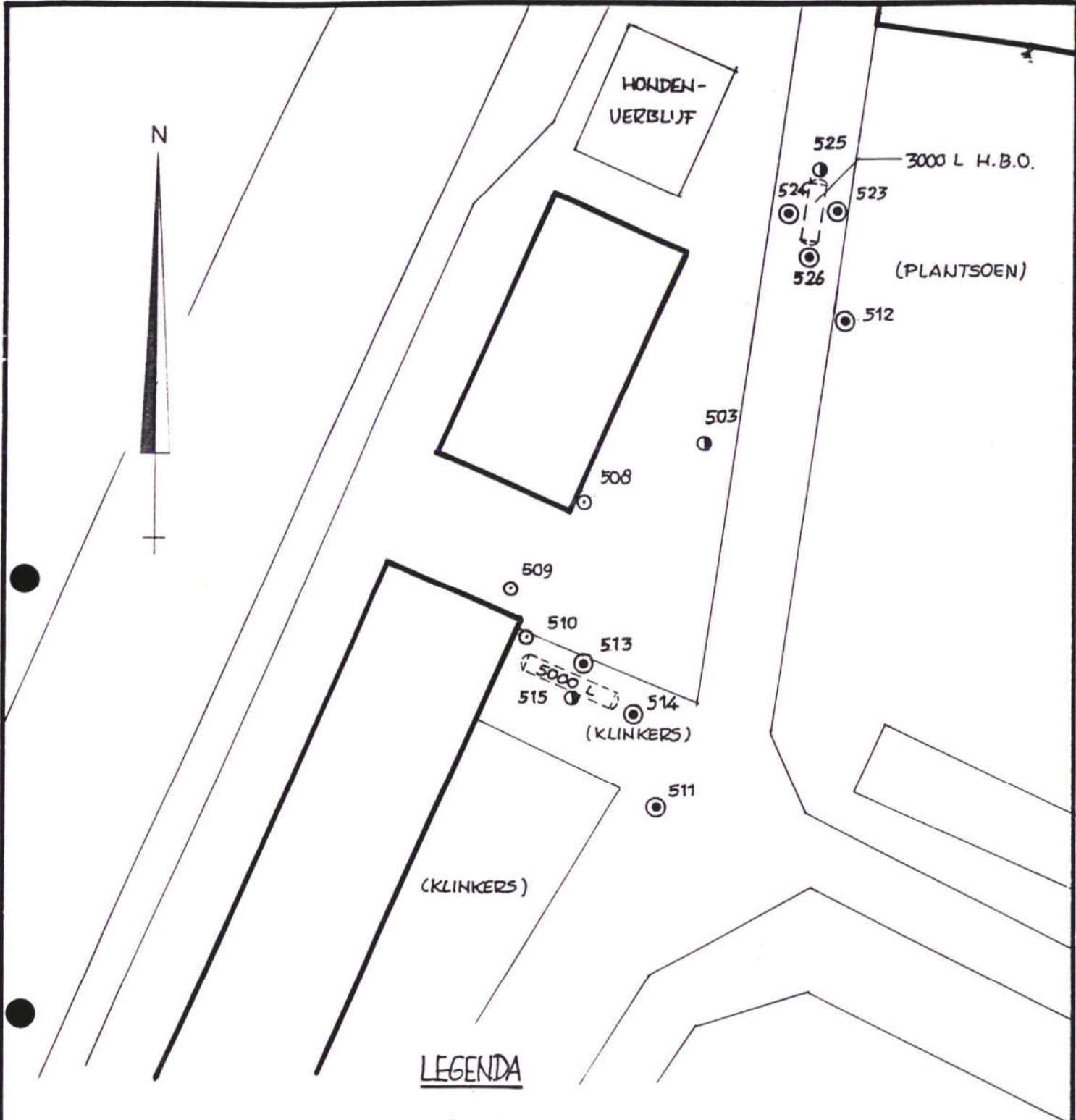
gew. :

WOERDEN

VELDHOVEN

ASSEN

TEL.: 03480-22242



LEGENDA

- BORING TOT 1 M. M.V.
- ⊙ BORING TOT 2 M. M.V.
- BORING MET PEILBUIS
- [] ONDERGRONDSE TANK

RAADGEVEND BUREAU



project:

GROENENDAEL HILVARENBEEK

omschrijving:

DETAIL 2 : BOORPUNTENKAART

projektnr. : 42104077

schaal : 1: 250

gew. :

bijlage :

get. : F.S.

gew. :

datum : 20-04-'94

fig. :

gew. :

WOERDEN

VELDHOVEN

ASSEN

TEL: 03480-22242

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



opdrachtgever

Philips Bedrijven
Vastgoedbeheer en Diensten
Postbus 218
5600 MD EINDHOVEN
datum van melding datum van tanksanering
24-05-1995 02-06-1995

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: HBO

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften
is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld
dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

plaats van de installatie (adres)

Landgoed Groenendaal
Diessenweg
Hilvarenbeek

inhoud in liters: 15000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☒ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd
verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is
zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk
verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te
voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op
basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de
bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf
uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals
deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Rasenberg Milieutechniek B.V.
Bredaseweg 26 a - Terheijden M.L. Ernst

01-09-1995

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

BY 39

01-09-1995

geel
groen
wit
blauw

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 005767

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

opdrachtgever

Nederlandse Philips Bedrijven
Vastgoedbeheer en Diensten
Postbus 218
5600 MD EINDHOVEN

datum van melding datum van tanksanering
24-05-1995 02-06-1995

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: HBO

plaats van de installatie (adres)

Landgoed Groenendael
Diessenweg
Hilvarenbeek

inhoud in liters: 10000

opmerkingen

ingangscontrolle bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☒ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Rasenberg Milieutechniek B.V.

Bredaseweg 26 a - terheijden M.L.A. Ernst

01-09-1995

certificaatnummer datum
BY 38 01-09-1995

exemplaar certificaat bestemd voor
geel eigenaar
groen gemeente
wit Kiwa N.V.
blauw provincie
rood tanksaneringsbedrijf

A 005766

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

opdrachtgever

Nederlandse Philips Bedrijven
Vastgoedbeheer en Diensten
Postbus 218
5600 MD EINDHOVEN
datum van melding datum van tanksanering

24-05-1995 02-06-1995

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangetroffen vulmassa: HBO

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften
is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld
dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
- Kiwa.

plaats van de installatie (adres)

Landgoed Groenedael
Diessenweg
Hilvarenbeek

inhoud in liters: 5000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☒ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd
verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is
zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk
verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te
voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op
basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de
bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf
uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals
deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening datum

Rasenberg Milieutechniek B.V.

Bredaseweg 26 a - 'Terheijden' M.L.A. Ernst

01-09-1995

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw

bestemd voor

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

BY 37

01-09-1995

A 005765

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



opdrachtgever

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- Kiwa.

Nederlandse Philips Bedrijven
Vastgoedbeheer en Diensten
Postbus 218
5600 MD EINDHOVEN

datum van melding datum van tanksanering
24-05-1995 02-06-1995

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangetroffen vulmassa: HBO

inhoud in liters: 3000

opmerkingen

plaats van de installatie (adres)

Landgoed Groenendael
Diessenweg
Hilvarenbeek

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Rasenberg Milieutechniek B.V.

Bredaseweg 26 a - Terheijden M.L.A. Ernst

01-09-1995

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

BY 36

01-09-1995

geel
groen
wit
blauw
rood

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 005764



REINIGINGSCERTIFICAAT

Auto nr.: 0X-03-03

Datum: 02-06-95

0820

WERKADRES

Naam: Philips Vastgoed

Adres: Groenendaal 1

Postcode: Woonplaats: Hilvarenbeek

TANK AFKOMSTIG VAN: Idem zie werkadres

☐ Bovengronds: ☒ Ondergronds:

Tankinhoud: 15000 ltr

Produkt: HBO (B390 ltr HBO + water + slacks afgevoerd)

Anders:

Reinigingsmethode: Spoelen met Hogedruk + uitzuigen

Bijzonderheden:

Tijdstip reiniging: 10⁰⁰ uur

Tank gereinigd door: Evers - V/d Broek

Bevestigingsplaats zegel: Mangat

ZEGELNUMMER: 0020

Certificaat is geldig t/m: Tank afgifte bij Versteekingsbevestiging

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Opdrachtgever: Rosenberg Milieutechniek BV

Adres: Bredaseweg 28a

Postcode: 4044 CL Woonplaats: Ten Heijden

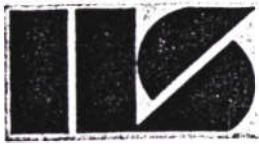
Akkoord namens opdrachtgever:


Hillman

Akkoord namens bevoegd gezag:

Naam:

Paraaf:



SPIERINGS TANKSANERINGEN

Bukkumweg 3 a - 5081 CT Hilvarenbeek - Telefoon (04255) 1864 - Telefax (04255) 1009



REINIGINGSCERTIFICAAT

Auto nr.: 08 03 03

Datum: 02-06-95

0821

WERKADRES

Naam: Philips Vastgoed

Adres: Groenendaal 1

Postcode: Woonplaats: Hilvarenbeek

TANK AFKOMSTIG VAN: Idem zie werkadres

☐ Bovengronds: ☒ Ondergronds:

Tankinhoud: 10.000 ltr

Produkt: HBO (10.260 ltr HBO + water + sluds afgevoerd)

Anders:

Reinigingsmethode: Spoelen met Hogedruk + uitzuigen

Bijzonderheden:

Tijdstip reiniging: 10⁴⁵ uur

Tank gereinigd door: Evans - V/d Boek

Bevestigingsplaats zegel: Mangat

ZEGELNUMMER: 0821

Certificaat is geldig t/m: Tankafgift bij Verscheulingsbedrijf

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Opdrachtgever: Rosenberg Milieu Techniek BV

Adres: Breckelweg 26A

Postcode: 6046 CL Woonplaats: Terheijden

Akkoord namens opdrachtgever:

Hillenius

Akkoord namens bevoegd gezag:

Naam:

Paraaf:

REINIGINGSCERTIFICAAT

Auto nr.: 02 03 17

Datum: 02-06-95

0822

WERKADRES

Naam: Ph. Lips Vastgoed

Adres: Groenen daal 1

Postcode: Woonplaats: Hilvarenbeek

TANK AFKOMSTIG VAN: Idem zie werkboek 1

☐ Bovengronds: ☐ Ondergronds:

Tankinhoud: 5000 ltr

Produkt: HBC, (5200 ltr HBC + water + sludge of glycerol)

Anders:

Reinigingsmethode: spoelen met H₂O-druk + uitzuigen

Bijzonderheden:

Tijdstip reiniging: 11.30 uur

Tank gereinigd door: Yd Breck-Evers

Bevestigingsplaats zegel:..... *Mangot*

ZEGELNUMMER: 0022

Certificaat is geldig t/m: Van kalfgift bij Verzekeringsbedrijf

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Opdrachtgever: Rasenberg Milieu Techniek BV

Adres: Breckinridge 26^A

Postcode: 4844 CL Woonplaats: Ten Bijevelen

Akkoord namens opdrachtgever:

Akkoord namens bevoegd gezag:

Naam:

Paraaf:



SPIERINGS TANKSANERINGEN

Bukkumweg 3 a - 5081 CT Hilvarenbeek - Telefoon (04255) 1864 - Telefax (04255) 1009



REINIGINGSCERTIFICAAT

Auto nr.: 08 03 03

Datum: 02-06-95

0823

WERKADRES

Naam: Philips Vastgoed

Adres: Groenenlaan 1

Postcode: Woonplaats: Hilvarenbeek

TANK AFKOMSTIG VAN: Iden en werkadres

☐ Bovengronds: ☒ Ondergronds:

Tankinhoud: 3000 ltr

Produkt: HBC (3210 ltr HBC + water + slacks afgewend)

Anders:

Reinigingsmethode: Spoelen met Hogedruk + uitruigen

Bijzonderheden:

Tijdstip reiniging: 12¹⁵ uur

Tank gereinigd door: v/c Breuk - Evens

Bevestigingsplaats zegel: Mengat

ZEGELNUMMER: 0823

Certificaat is geldig t/m: Tankafgifte bij Verschellingsbedrijf

Bij verbroken zegel is het certificaat niet meer geldig.

Opdrachtgever: Rosenberg Milieu Techniek BV

Adres: Bredaweg 26A

Postcode: 4040 CL Woonplaats: Terheijden

Akkoord namens opdrachtgever:

Hilkmans

Akkoord namens bevoegd gezag:

Naam:

Paraaf:



VAN RAAK

GEBR. VAN RAAK B.V. - TILBURG

GROOTHANDEL IN : IJZER - METALEN - IMPORT EN EXPORT VAN SCHROOT - BEËDIGDE WEGING TOT 70 TON

POSTBUS 5001
5004 EA TILBURG
LEDEBOERSTRAAT 50
TELEFOON 013-678301
TELEFAX 013-685895
ABN-AMRO BANK 45.50.66.353
GIRONUMMER 1069298
~~BTW CODE NL 005993295 B.01~~
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rasenberg Milieutechniek BV
Postbus 3105
4800 DC BREDA

BTW CODE NL 2719824 B 01

TILBURG, 9 juni 1995

Bonnr : 37267, d.d. 09-06-1995.

Voor U op milieuvriendelijke wijze vernietigd
en tot schroot verwerkt :

Reservoirs :

AANTAL : 1 tank INHOUD : 10.000 liter
1 tank 3.000 liter

AFKOMSTIG VAN : Philips Vastgoed
Groenendaal 1
Hilvarenbeek

Vergunning ingevolge afvalstoffen Wet verleend
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
van dd. 10-8-1992, Nr. 184933

GEBR. VAN RAAK B.V.

Ontvanger :	2719824 B 01	12 JULI 1995	
Bevestiging :	DM	Wk B/A	
C.C. :			



VAN RAAK

GEBR. VAN RAAK B.V. - TILBURG

GROOTHANDEL IN : IJZER - METALEN - IMPORT EN EXPORT VAN SCHROOT - BEËDIGDE WEGING TOT 70 TON

POSTBUS 5001
5004 EA TILBURG
LEDEBOERSTRAAT 50
TELEFOON 013-678301
TELEFAX 013-685895
ABN-AMRO BANK 45.50.66.353
GIRONUMMER 1069298
~~BTW CODE NL 00689335 B 01~~

Rasenberg Milieutechniek BV
Postbus 3105
4800 DC BREDA

BTW CODE NL 2719824 B 01

TILBURG,

9 juni

1995

Bonnr : 37268, d.d. 09-06-1995.

Voor U op milieuvriendelijke wijze vernietigd
en tot schroot verwerkt :

Reservoirs :

AANTAL : 1 tank INHOUD : 15.000 liter
1 tank 5.000 liter

AFKOMSTIG VAN : Philips Vastgoed
Groenendaal 1
Hilvarenbeek

Vergunning ingevolge afvalstoffen Wet verleend
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
van dd. 10-8-1992, Nr. 184933


GEBR. VAN RAAK B.V.

ONTVANGST	12 JULI 1995
Handtekening	DH
C.C.	

Fotoreportage



Foto 1: overzicht, hoofdgebouw, Groenendaal 4



Foto 2: overzicht, oorspronkelijk landhuis, Groenendaal 1

Projectcode : 224.0173

Projectnaam : Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek



Fotoreportage



Foto 3: overzicht, landhuis met aan de achterzijde de in 1995 gerealiseerde uitbouw



Foto 4: overzicht, parkeerterrein

Projectcode : 224.0173

Projectnaam : Groenendaal 1-4 te Hilvarenbeek

