



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Uitbreiding bouwvlak
Bosscheweg 1 Biest-Houthakker**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: Hilvarenbeek

Documentnummer: 20190530.V3
Datum: 4 juni 2019

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw M. Janssen

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	13
4.1. Afstanden	14
4.2. Voorgrondbelasting	15
4.2.1. Biestsestraat 108/110	15
4.2.2. Klein Westerwijksestraat 12a	17
4.2.3. Klein Westerwijksestraat 17	20
4.3. Achtergrondbelasting	22
5. CONCLUSIE	24
BIJLAGE I. Afstanden	25
BIJLAGE II. Voorgrondbelasting Biestsestraat 108 en 110	26
BIJLAGE III. Voorgrondbelasting Klein Westerwijksestraat 12a	27
BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens	28
BIJLAGE V. Achtergrondbelasting	29

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een woning te bouwen aan de Bosscheweg 1 in Biest-Houthakker. Het woonvlak is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Bron: PDOK

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de veehouderij van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van te bestemmen geurgevoelige objecten. Verder moet worden nagegaan of het te realiseren geurgevoelig object een belemmering vormt voor de veehouderijen.

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Hilvarenbeek ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Hilvarenbeek in haar Verordening geurhinder en veehouderij een aangepaste geurnorm heeft vastgesteld, namelijk $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

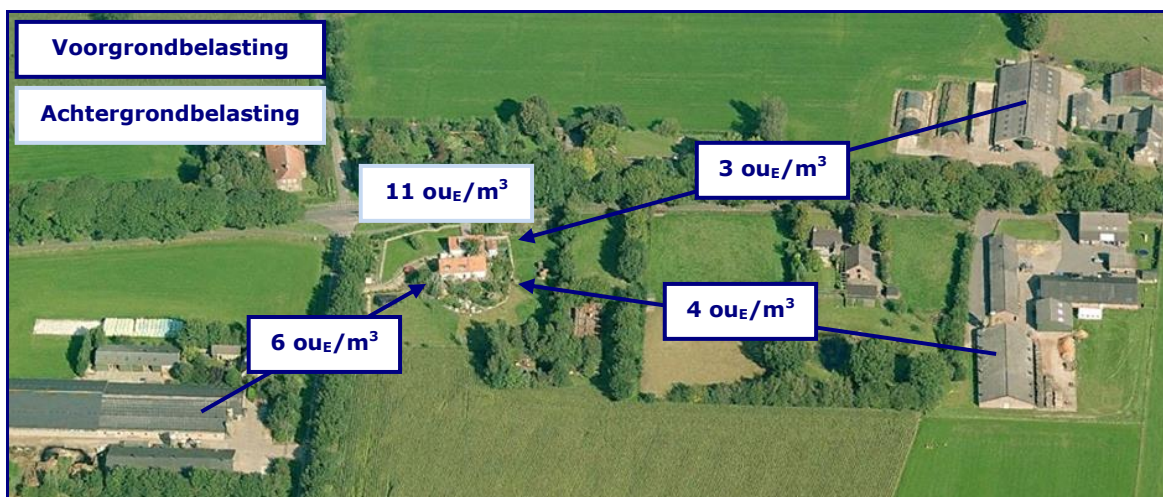
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Hilvarenbeek in haar Verordening geurhinder en veehouderij een aangepaste afstandseis heeft vastgesteld, namelijk 50 meter.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting

Fictieve situatie

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie

wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Hilvarenbeek ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van een geurgevoelig object.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

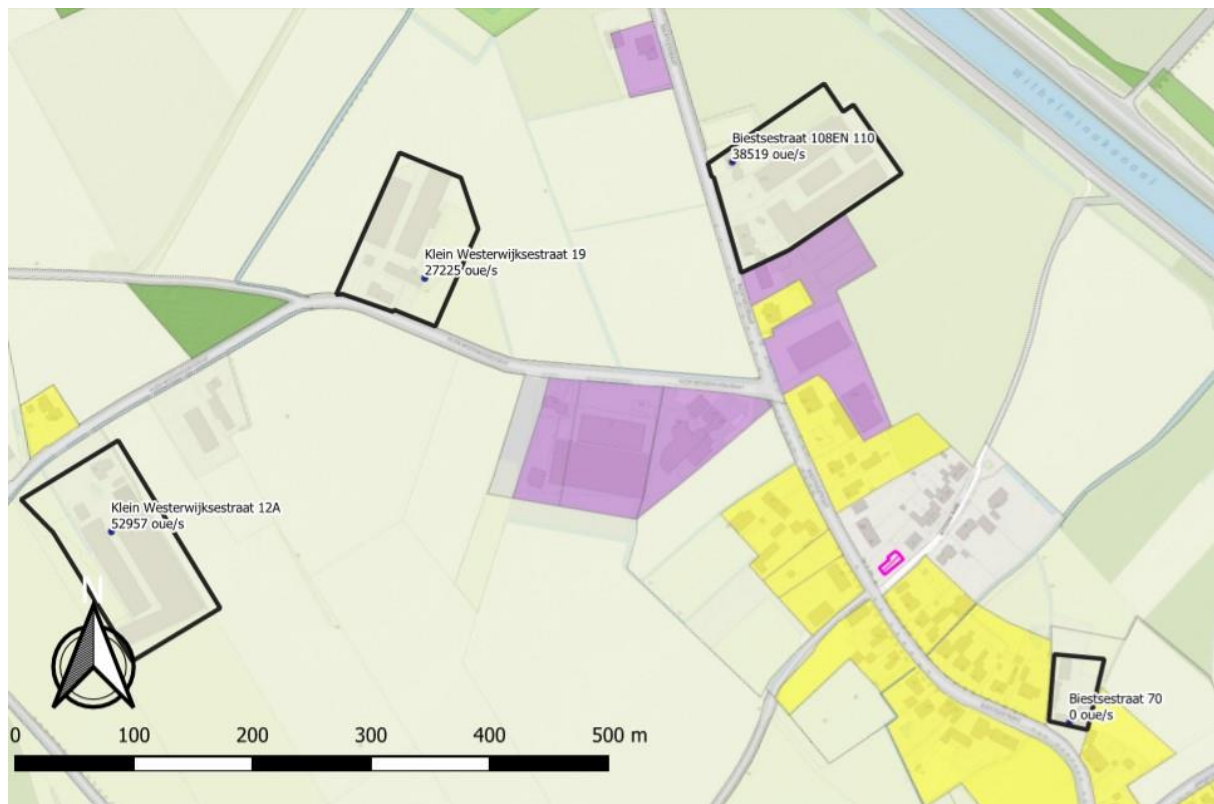
Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals

dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het te realiseren geurgevoelige object maakt onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen en de totale geuremissie per veehouderij zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissie

Bron: PDOK

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 50 meter rondom het plangebied aangegeven. Er liggen geen bouwvlakken van veehouderijen binnen de afstandscontour van 50 meter. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.



Afbeelding 4. Afstanden

Bron: PDOK

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan de Biestsestraat 108/110 en de Kleine Westerwijksestraat 12a maatgevend voor de individuele geurbeoordeling.

4.2.1. Biestsestraat 108/110

Voor de veehouderij aan Biestsestraat 108/110 is op 19 september 2006 een revisievergunning verleend voor de volgende veebezetting:

5084 HV, Biestsestraat 108EN 110, BIEST-HOUTAKKER, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 19-09-2006
RAV-tabelversie: Tabel 2000-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100				bedrijf	3.5	439	1537	439	63	15628,40	14
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100				bedrijf	3.50	496	1736	496	72	17657,60	16
A6	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	147	779	147	24	5233,20	25
						Totale		1082	4052	1082	159	38519,20	55

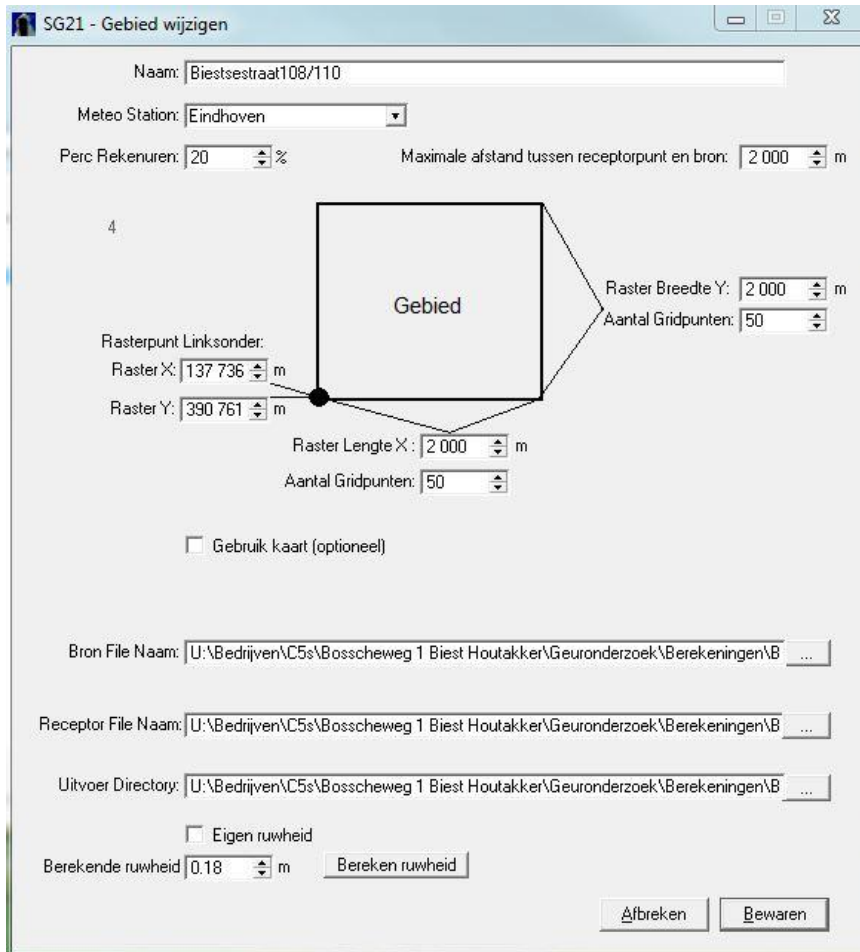
Sluit venster

Op basis van het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening Biestsestraat 108 en 110

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Stal 1	138688	391759	2.8	3.8	4.5	0.4	19508
Stal 3	138736	391761	3.6	4.7	4.5	0.4	17657
Stal 5	138736	391764	3.6	4.7	4.5	0.4	1352

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:

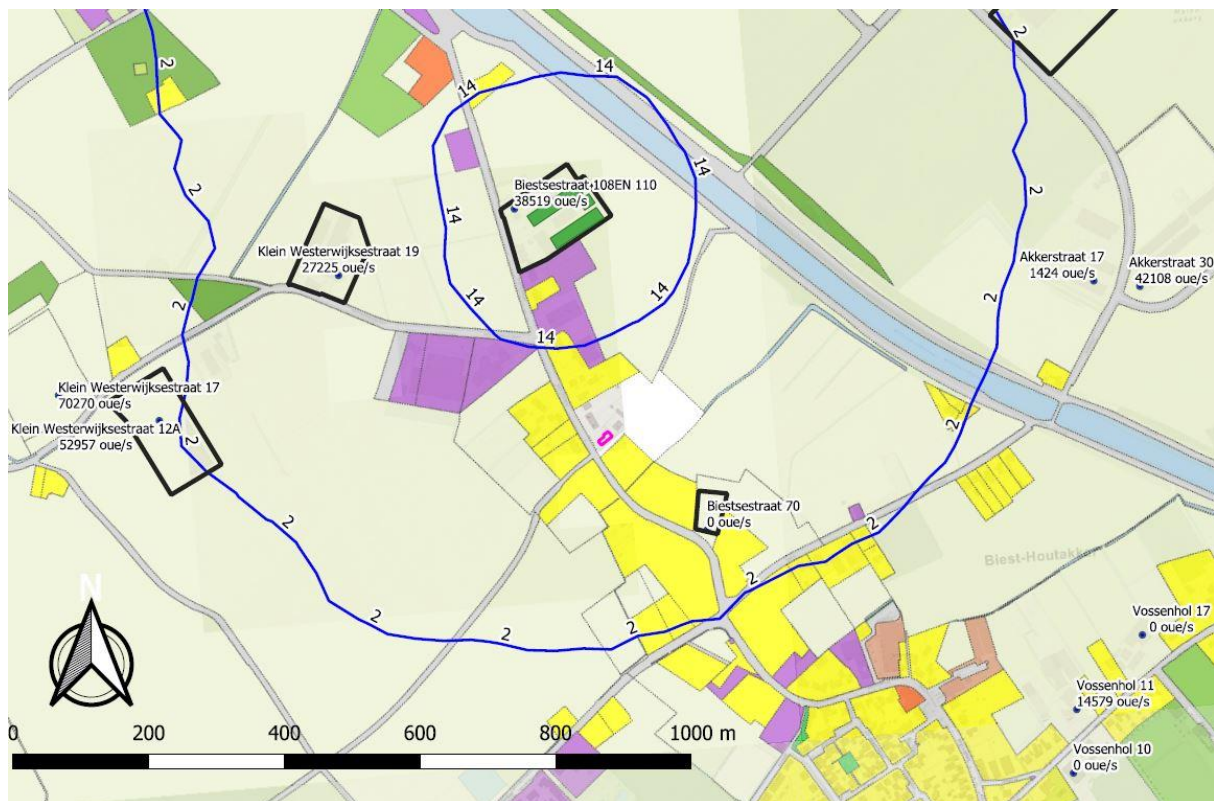


De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage II. Het plangebied (waarvoor een geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt) ligt binnen de geurcontour van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De hoogst berekende geurbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt ongeveer $5,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit komt overeen met percentage van 12% geurhinder en een 'matig' woon- en verblijfsklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. Dit wil echter niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Uit jurisprudentie (uitspraak ABRvS 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009) blijkt dat als de individuele geurnorm wordt overschreden, dit niet met zich brengt dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit latere jurisprudentie blijkt wel dat hierbij ook de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) moet worden betrokken. De achtergrondbelasting komt aan bod in paragraaf 4.3.

De hoogste geurbelasting op het te realiseren geurgevoelig object bedraagt ongeveer $5,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Het woon- en verblijfsklimaat is op zijn minst 'redelijk goed' (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De standaard geurnorm uit de Wgv voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom bedraagt $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (in een concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat behorende bij een geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ 'goed'. Dit woon- en

verblijfsklimaat wordt op grond van de Wgv acceptabel geacht voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom (in een concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het te realiseren geurgevoelige object is niet veel slechter dan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht. Daarom is mogelijk sprake van een aanvaardbare situatie.



Afbeelding 5. Geurcontouren Biestsestraat 108 en 110

Bron: PDOK

Er liggen bestaande geurgevoelige objecten met een geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie paragraaf 3.3.1) tussen het plangebied en de veehouderij, zoals bijvoorbeeld de woning aan Biestsestraat 90. Deze woning ligt binnen de geurcontour van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van de veehouderij. Dit houdt in dat de veehouderij in de richting van het plangebied niet kan groeien in geurbelasting. De veehouderij wordt door de ontwikkeling niet belemmerd.

4.2.2. Klein Westerwijksestraat 12a

Voor de veehouderij aan Klein Westerwijksestraat 12a is op 26 maart 2013 een omgevingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

5084 HP, Klein Westerwijksestraat 12A, BIEST-HOUTAKKER, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 26-03-2013

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

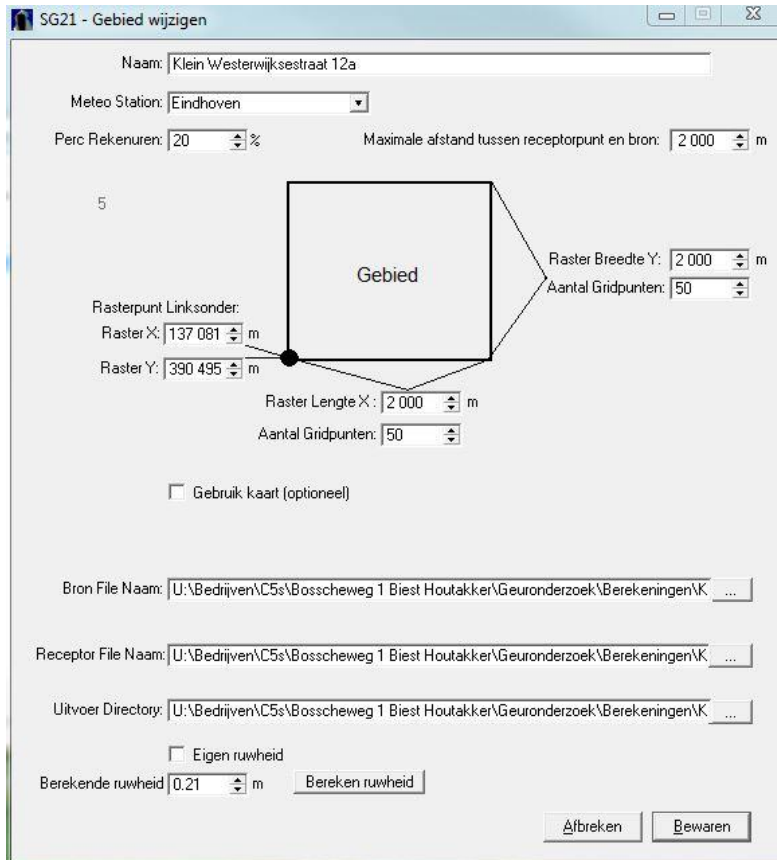
Stalgroepen												
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s) (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.11				bedrijf	0.17	1232	209	56	0	6652,80
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.4				bedrijf	0.10	1440	144	65	0	6192
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11				bedrijf	2.5	68	170	30	18	1326
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17.4				bedrijf	1.3	90	117	39	23	1377
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.7				bedrijf	1.3	312	406	74	81	4087,20
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.4				bedrijf	0.63	150	95	36	39	1545
D2	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.2				bedrijf	1.7	2	3	1	1	26,20
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.6.1.1				bedrijf	1.5	88	132	63	4	1575,20
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	2376	1069	1697	104	30175,20
Totalen								5758	2345	2061	270	52956,60
												PM10 emis (kg/jr)
												69
												22
												7
												3
												35
												5
												0
												13
												74
Sluit venster												

Op basis van het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening Klein Westerwijksestraat 12a

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 1	138147	391431	5.4	5.0	4.28	1.42	13781
Stal 2	138110	391408	3.8	3.6	0.5	4	8228
Stal 3	138102	391425	3.8	37	2.26	1.62	5445

De geurcontouren zijn berekend met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat dat rekenprogramma dezelfde geurbelastingen berekent als het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, bij toepassing van de juiste rekeninstellingen. De rekeninstellingen zijn als volgt:



SG21 - Gebied wijzigen

Naam: Klein Westerwijksestraat 12a

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 20 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

5

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 137 081 m
Raster Y: 390 495 m

Raster Breedte Y: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 50

Raster Lengte X: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: U:\Bedrijven\VC5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\K ...

Receptor File Naam: U:\Bedrijven\VC5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\K ...

Uitvoer Directory: U:\Bedrijven\VC5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\K ...

☐ Eigen ruwheid

Berekenende ruwheid: 0.21 m

Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. Het plangebied (waarvoor een geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt) ligt buiten de geurcontour van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Er liggen bestaande geurgevoelige objecten met ook een geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ tussen de veehouderij en het plangebied. Daarom wordt de veehouderij belemmerd door het plan.



Abbeelding 6. Geurcontouren Klein Westerwijksestraat 12a

Bron: PDOK

4.2.3. Klein Westerwijksestraat 17

Voor de veehouderij aan Klein Westerwijksestraat 17 is op 19 januari 2015 een omgevingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

5084 HN, Klein Westerwijksestraat 17, BIEST-HOUTAKKER, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 19-01-2015

RAV-tabelversie: RAV 2013-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/yr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/yr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/yr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.2				bedrijf	0.24	755	181	34	0	5889	56
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.4				bedrijf	0.10	5408	541	246	23	23254,40	81
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.1				bedrijf	3.3	5	17	2	1	139,50	1
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17.4				bedrijf	1.3	260	338	113	68	3978	8
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	60	498	40	16	1674	10
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.1				bedrijf	2.4	51	122	12	13	953,70	9
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.3				bedrijf	2.5	26	65	6	7	486,20	5
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.4				bedrijf	0.63	870	548	207	227	8961	30
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	20	84	7	5	374	4
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4.2	50	210	17	13	935	9
D2	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.4.4				bedrijf	0.83	4	3	3	1	41,20	0
D2	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	2	11	1	1	37,40	0
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.13				bedrijf	1.7	984	1673	703	43	22632	151
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	72	32	51	3	914,40	2
							Totale	8567	4323	1442	421	70269,80	366

Sluit venster

Bij de aanvraag voor deze vergunning is een geurberekening bijgevoegd waaruit blijkt dat de geurbelasting in de bebouwde kom rondom het plangebied onder de $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ blijft.

Gegenereerd op: 30-09-2013 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: HS

Gemaakt op: 30-09-2013 11:06:38

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Dijck Klein Westervijksestraat 17 Biest-Houtakker HS 20130919

Berekende ruwheid: 0,22 m

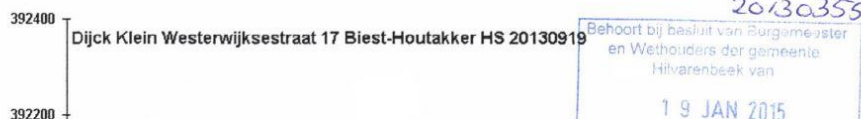
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Gebouw A	137 973	391 630	3,0	3,2	0,89	6,22	7 710
2	Gebouw B	137 980	391 574	4,7	3,0	0,50	4,00	1 926
3	Gebouw C	137 967	391 569	4,7	3,0	0,50	4,00	1 253
4	Gebouw D	137 924	391 608	3,9	3,7	0,45	4,00	6 670
5	Gebouw D	137 933	391 566	3,9	3,7	0,50	4,00	15 456
6	Gebouw D	137 944	391 528	4,5	3,7	0,45	4,00	655
7	Gebouw E1	137 859	391 581	7,2	5,2	1,47	3,50	1 744
8	Gebouw E2	137 882	391 591	7,2	5,2	1,43	3,50	2 109
9	Gebouw E3	137 866	391 580	7,2	5,2	2,23	3,00	6 286
10	Gebouw E4	137 877	391 584	7,2	5,2	2,10	3,00	5 518

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
11	Bebouwde kom	138 547	391 577	2,0	2,1
12	Klein- Westw.str 9	137 646	391 598	14,0	5,5
13	Klein- Westw.str.10a	137 898	391 426	14,0	11,4
14	Klein- Westw.str.10b	137 908	391 424	14,0	11,2
15	Klein- Westw.str.17a	138 036	391 596	14,0	22,8
16	Klein- Westw.str.19	138 313	391 677	7,0	4,5



De geurbelasting ter plaatse van het plangebied is lager dan $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

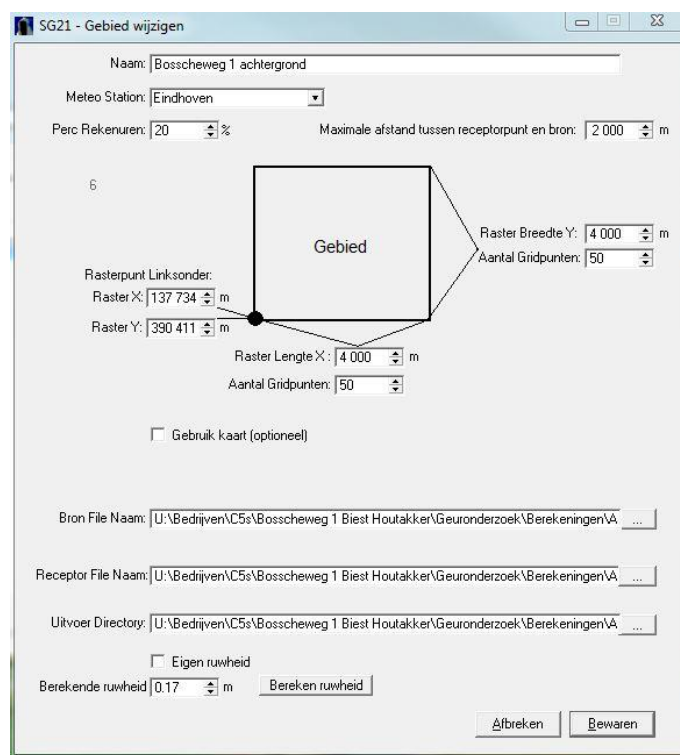
Er liggen bestaande geurgevoelige objecten met ook een geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ tussen de veehouderij en het plangebied. Daarom wordt de veehouderij belemmerd door het plan.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Van de meest relevante veehouderijen zijn de parameters voor de geurberekeningen op stalniveau bepaald, zoals gepresenteerd in paragraaf 4.2. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



SG21 - Gebied wijzigen

Naam: Bosscheweg 1 achtergrond

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 20 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

6

Gebied

Rasterpunt Links onder:
Raster X: 137 734 m
Raster Y: 390 411 m

Raster Lengte X: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 50

Raster Breedte Y: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: U:\Bedrijven\C5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\A ...

Receptor File Naam: U:\Bedrijven\C5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\A ...

Uitvoer Directory: U:\Bedrijven\C5s\Bosscheweg 1 Biest Houtakker\Geuronderzoek\Berekeningen\A ...

☐ Eigen ruwheid

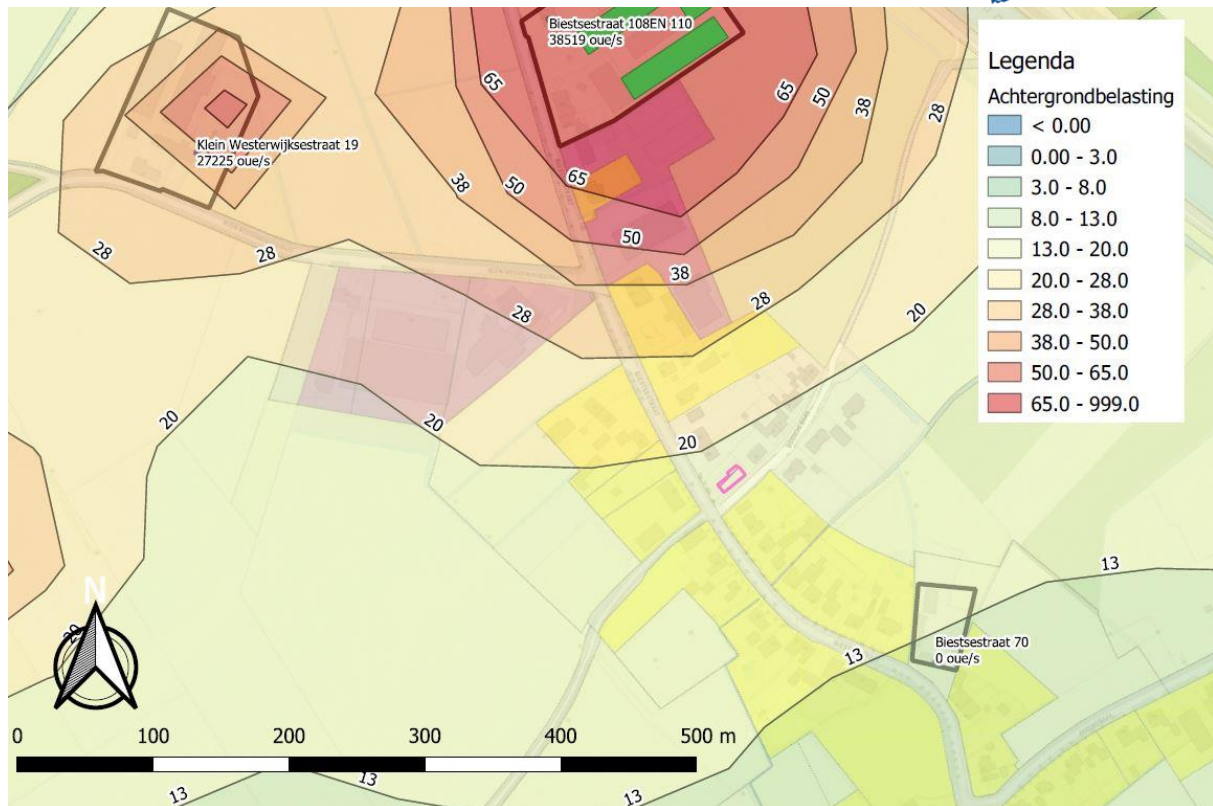
Berekenende ruwheid: 0.17 m

Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage IV. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).

³ <https://bvb.brabant.nl/webbvb>, export 15 maart 2019



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

Bron: PDOK

De hoogst berekende geurbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt ongeveer 18 ou_E/m^3 . Dit komt overeen met een percentage van 19% geurhinder en een 'matig' woon- en verblijfsklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4.

Het bevoegd gezag beoordeelt of dit woon- en verblijfsklimaat aanvaardbaar is voor dit plan en deze locatie. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat de overige woningen in de omgeving (met hetzelfde beschermingsniveau, namelijk de geurnorm van 2 ou_E/m^3) een vergelijkbare of hogere geurbelasting ondervinden.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Bosscheweg 1 in Biest-Houthakker onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

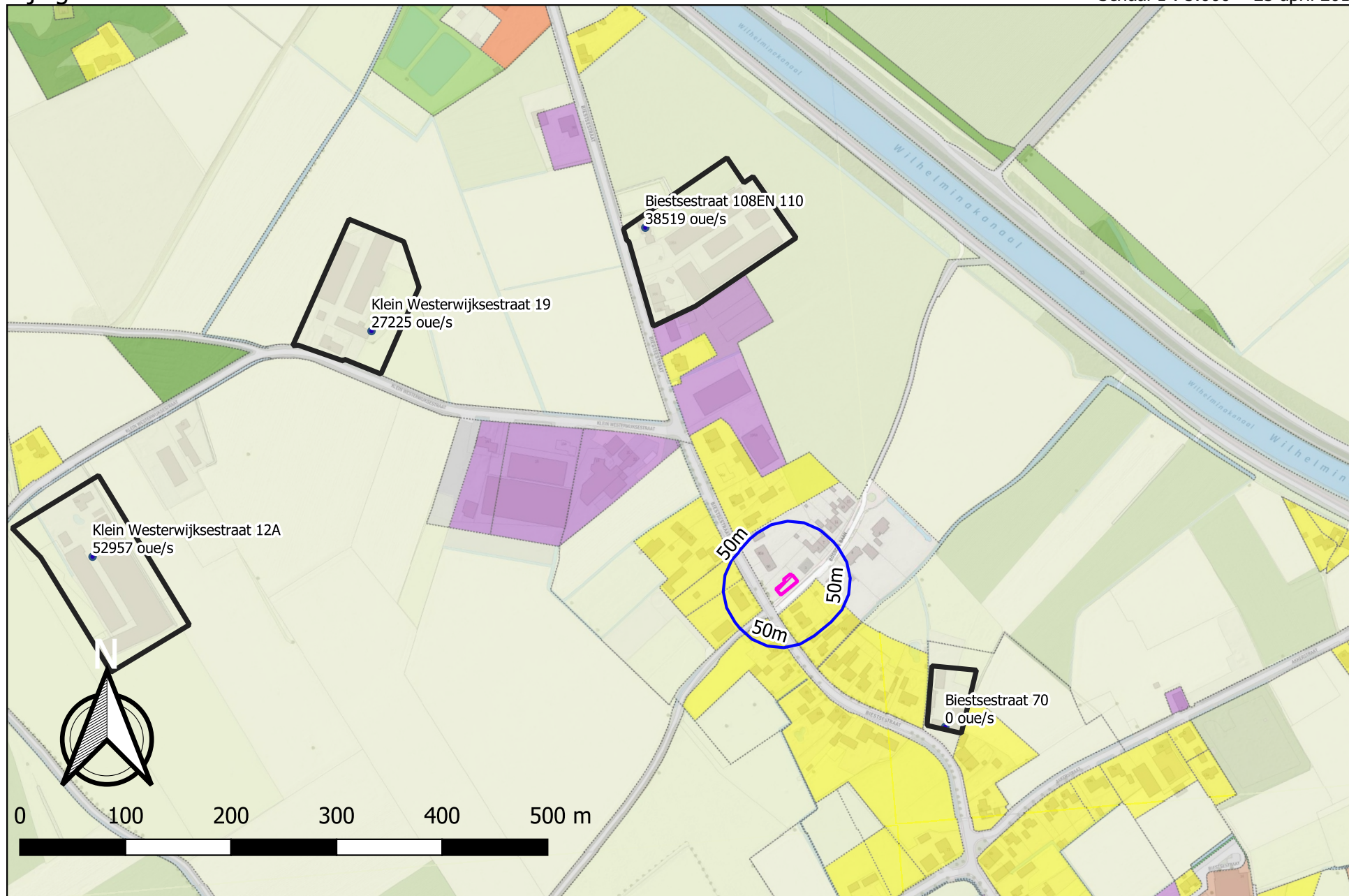
In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat het plangebied buiten de afstandscontouren van veehouderijen in de omgeving ligt. Verder is toegelicht dat ten aanzien van de geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

Het bevoegd gezag beoordeelt of ten aanzien van de achtergrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat de overige woningen in de omgeving (met hetzelfde beschermingsniveau, namelijk de geurnorm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) een vergelijkbare of hogere geurbelasting ondervinden.

BIJLAGE I. Afstanden

Bijlage 1. Afstandscontour

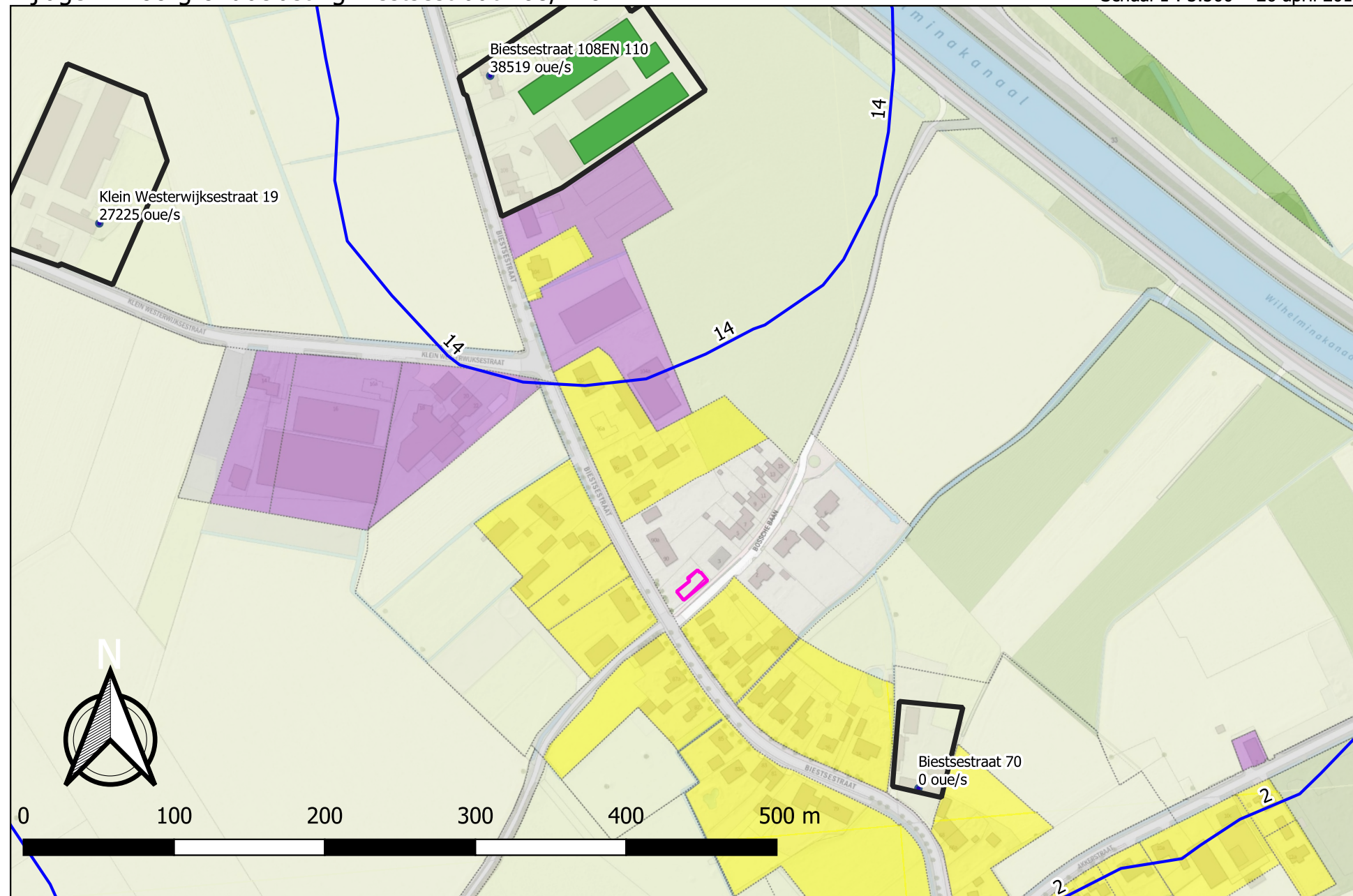
Schaal 1 : 5.000 23 april 2019



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

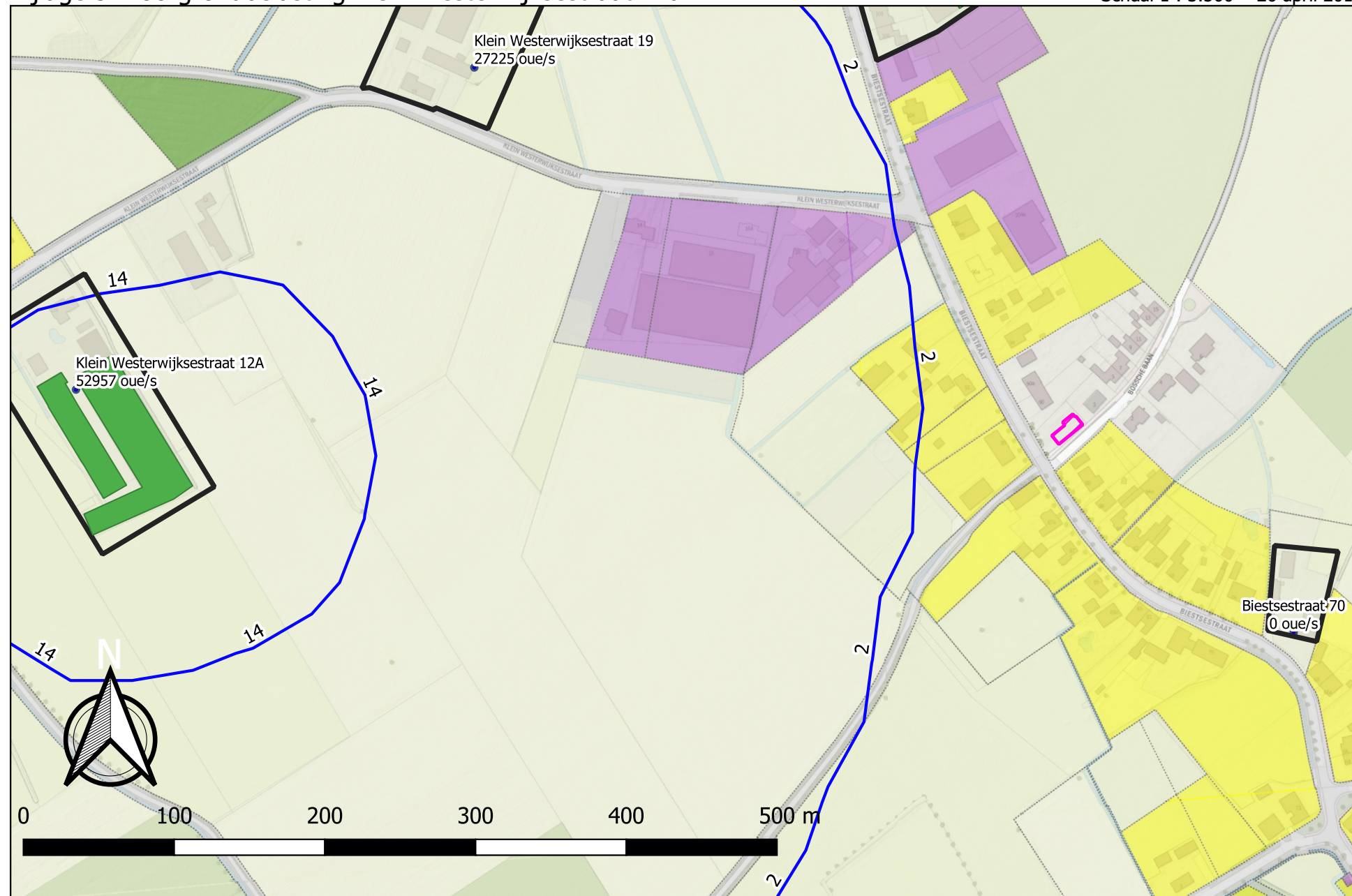
BIJLAGE II. Voorgrondbelasting Biestsestraat 108 en 110



BIJLAGE III. Voorgrondbelasting Klein Westerwijksestraat 12a

Bijlage 3. Voorgrondbelasting Klein Westerwijksestraat 12a

Schaal 1 : 3.500 26 april 2019



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens

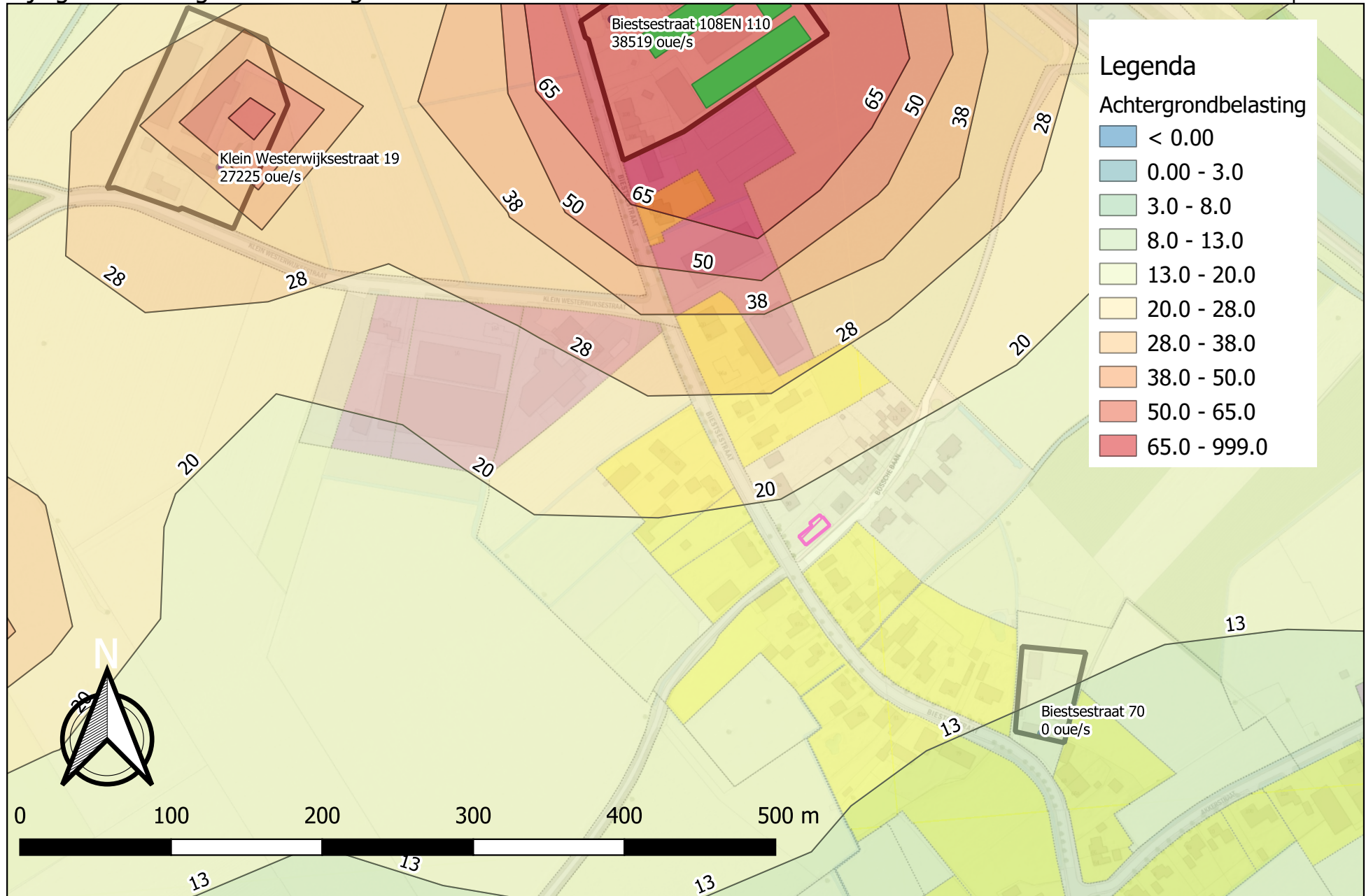
Bijlage 4 Veehouderij gegevens

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Afstand	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Stalnummer
26781	138872	391264	5	6	0.5	4	0	0	201.62589	Hilvarenbeek	Biessestraat	70	5084HG	
1111	138688	391759	2.8	3.85	4.5	0.4	38519	38519	351.02706	Hilvarenbeek	Biessestraat	108EN110	5084HV	Stal 1
3333	138702	391721	3.6	4.7	4.5	0.4	38519	38519	311.64724	Hilvarenbeek	Biessestraat	108EN111	5084HV	Stal 3
5555	138736	391761	3.6	4.7	4.5	0.4	1352.8	1352.8	350.00571	Hilvarenbeek	Biessestraat	108EN112	5084HV	Stal 5
26796	138363	391685	5	6	0.5	4	27225	27225	461.21253	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	19	5084HN	
11111	138147	391431	5.4	5	4.28	1.42	13781	13781	587.34062	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	12A	5084HP	Stal 1
2222	138110	391408	3.8	3.6	0.5	4	8228	8228	624.00721	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	12A	5084HP	Stal 2
33333	138102	391425	3.8	3.7	2.26	1.62	5445	5445	632.15504	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	12A	5084HP	Stal 3
34031	138637	392160	5	6	0.5	4	14866	14866	755.25492	Hilvarenbeek	Kanaaldijk	4	5084HM	
26792	139472	391580	5	6	0.5	4	1424	1424	757.10303	Hilvarenbeek	Akkerstraat	17	5084HL	
26784	139392	390953	5	6	0.5	4	14579	14579	801.70319	Hilvarenbeek	Vossenhol	11	5084HJ	
26795	137936	391545	5	6	0.5	4	70270	70270	809.17242	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	17	5084HN	
26791	139539	391566	5	6	0.5	4	42108	42108	819.78656	Hilvarenbeek	Akkerstraat	30	5084HL	
26785	139498	391054	5	6	0.5	4	0	0	843.29414	Hilvarenbeek	Vossenhol	17	5084HJ	
26787	139379	390860	5	6	0.5	4	0	0	848.30773	Hilvarenbeek	Vossenhol	10	5084HK	
26814	138672	392301	5	6	0.5	4	57198	57198	892.15694	Hilvarenbeek	Biessestraat	118	5084HV	
300471	139440	392007	5	6	0.5	4	104668	104668	923.9329	Oisterwijk	Molenakkerstraat	15	5066PV	
26802	138471	392321	5	6	0.5	4	23502	23502	947.24284	Hilvarenbeek	Biessestraat	113	5084HT	
26803	138542	392352	5	6	0.5	4	27910	27910	960.38794	Hilvarenbeek	Biessestraat	115	5084HT	
26804	138561	392399	5	6	0.5	4	0	0	1003.0319	Hilvarenbeek	Biessestraat	117	5084HT	
26794	137728	391538	5	6	0.5	4	0	0	1013.9847	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	13	5084HN	
26805	138634	392440	5	6	0.5	4	156	156	1033.8477	Hilvarenbeek	Biessestraat	119	5084HT	
29041	139465	392299	5	6	0.5	4	73674	73674	1150.1761	Oisterwijk	Molenakkerstraat	12	5066PV	
26772	139123	390261	5	6	0.5	4	21473	21473	1214.0103	Hilvarenbeek	Hakvoortseweg	21	5084HB	
26769	139280	390322	5	6	0.5	4	8831	8831	1218.2106	Hilvarenbeek	Hakvoortseweg	34	5084HA	
29000	138850	392635	5	6	0.5	4	1780	1780	1229.4844	Oisterwijk	Heuvelstraat	34	5066PC	
26771	139089	390174	5	6	0.5	4	0	0	1286.932	Hilvarenbeek	Hakvoortseweg	19	5084HB	
26783	139360	390239	5	6	0.5	4	0	0	1328.7061	Hilvarenbeek	Biessedijk	1	5084HH	
28999	138967	392726	5	6	0.5	4	7120	7120	1335.4827	Oisterwijk	Heuvelstraat	30	5066PC	
26745	137930	390332	5	6	0.5	4	0	0	1345.6066	Hilvarenbeek	Driehuizen	1	5081XD	
29037	140040	391953	5	6	0.5	4	0	0	1414.0014	Oisterwijk	Donkhorst	8	5066PN	
26773	137278	391268	5	6	0.5	4	0	0	1463.0055	Hilvarenbeek	Klein Westerwijksestraat	6A	5081HD	
26766	139090	389991	5	6	0.5	4	1357	1357	1463.9454	Hilvarenbeek	Hakvoortseweg	26	5084HA	
29039	139959	392302	5	6	0.5	4	146713	146713	1514.7627	Oisterwijk	Servennenstraat	11	5066PS	
28990	138890	392959	5	6	0.5	4	5910	5910	1555.8406	Oisterwijk	Heuvelstraat	31	5066PB	
28998	139169	392911	5	6	0.5	4	2777	2777	1561.8018	Oisterwijk	Heuvelstraat	28	5066PC	
300149	140221	392050	5	6	0.5	4	0	0	1618.4839	Oisterwijk	Donkhorst	6	5066PN	
28997	139280	392939	5	6	0.5	4	13800	13800	1622.6213	Oisterwijk	Heuvelstraat	26A	5066PC	
29042	139916	392592	5	6	0.5	4	94963	94963	1670.8935	Oisterwijk	Molenakkerstraat	6	5066PV	
28996	139377	393033	5	6	0.5	4	758	758	1744.8017	Oisterwijk	Heuvelstraat	26	5066PC	
29036	140373	392021	5	6	0.5	4	126057	126057	1748.8342	Oisterwijk	Donkhorst	5A	5066PN	
28988	139354	393129	5	6	0.5	4	0	0	1826.4512	Oisterwijk	Heuvelstraat	23	5066PB	
26750	137382	390170	5	6	0.5	4	27201	27201	1835.2071	Hilvarenbeek	Kleine Voort	7	5081XG	
29013	139499	393118	5	6	0.5	4	9980	9980	1870.5812	Oisterwijk	Heuvelstraat	24	5066PC	
26751	137427	390045	5	6	0.5	4	20942	20942	1890.5568	Hilvarenbeek	Kleine Voort	12	5081XG	
34801	137348	390120	5	6	0.5	4	3916	3916	1894.1164	Hilvarenbeek	Kleine Voort	8	5081XG	
26732	136788	391355	5	6	0.5	4	2492	2492	1946.8056	Hilvarenbeek	Groot Westerwijksestraat	1	5081NE	
26756	137124	390176	5	6	0.5	4	0	0	2029.1193	Hilvarenbeek	Tilburgseweg	35	5081XH	

BIJLAGE V. Achtergrondbelasting

Bijlage 5. Achtergrondbelasting

Schaal 1 : 3.500 26 april 2019



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11