



VERZONDEN 12 OKT 2016

OMGEVINGSVERGUNNING 20160022

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Aanvraag

gezien het op 20 januari 2016 ingekomen verzoekschrift van Brilion Handelsmaatschappij, gevestigd Biestsestraat 107 te Biest-Houtakker, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en): 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het bouwen van een loods op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer: 1269 plaatselijk bekend: Biestsestraat 107 in Biest-Houtakker.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n) en opmerkingen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Brilion Handelsmaatschappij, gevestigd Biestsestraat 107 te Biest-Houtakker voor het bouwen van een loods op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie: P, nummer: 1269, plaatselijk bekend: Biestsestraat 107 in Biest-Houtakker,

1. 16ink10636, formulier met aanvraaggegevens
2. 16ink10632, statische berekening, d.d. 21-12-2015
3. 16ink10633, bestektekening blad 2-01, d.d. 14-01-2016
4. 16ink10634, bestektekening blad 2-12, d.d. 14-01-2016
5. 16ink14588, ruimtelijke onderbouwing, d.d. 19-04-2016

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- 'Bouwen', aan artikel 2.10
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', aan artikel 2.12

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften behorende bij de activiteit 'Bouwen'

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende regels verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijke bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Bouwen'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwvoornemen door de welstandscommissie positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk van beperkte omvang dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van Bijlage II, waardoor het overleggen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem niet noodzakelijk is;
- het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorwaarden behorende bij de activiteit 'Bouwen'

- PVC buizen RWA (hemelwater) dienen te worden uitgevoerd in 3-laags gerecycled PVC kleur grijs. Minimale diameter 125 mm.

Opmerkingen behorende bij de activiteit 'Bouwen'

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.
- Uit veiligheidstoestemmingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan niet voldoet aan de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" omdat de gewenste positionering van de nieuwe loods past niet (volledig) binnen de regels van het bestemmingsplan.
- De bouw van de beoogde loods is in strijd met het bestemmingsplan daar deze dichter dan 15 meter tot de as van de weg van Veldbraken is gesitueerd. De ruimtelijke situatie van het perceel maakt het ook vrijwel onmogelijk om aan deze eis uit het bestemmingsplan te voldoen. Binnen het bestemmingsplan zijn geen bepalingen opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de minimale afstand tot de as van de weg. In de beoogde situatie wordt de gewenste loods op een afstand van 4 meter tot de as van de weg gebouwd;
- afwijken van de bouwregels ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^e van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald is dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- onderhavig plan past binnen de gestelde categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. In de op 28 april door de gemeenteraad vastgestelde 'Categorieën verklaring van geen bedenkingen' zijn een drietal categorieën opgenomen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. Onderhavig plan valt binnen categorie II waarbij het een kleinschalig project betreft zoals het uitbreiden van bestaande bebouwing met een maximum van 500 m² van die bebouwing waarbij het perceel voor 25% onbebouwd dient te blijven.
- uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals bijgevoegd aan onderhavig ontwerpbesluit, blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en geen sprake is van milieukundige belemmeringen en/of nadelige gevolgen voor derden;
- onderhavige ontwikkeling binnen het besluit van de gemeenteraad valt en derhalve er geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende bestemmingsplanregels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Zienswijzen en adviezen

- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 22 juli 2016, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijze of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 5 oktober 2016

Gebruiksdoel:	Overige	
	gebruiksfuncties	
Inhoud:	1409	m ³
Gebruiksoppervlak	250	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 78.904,00	

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Vera Voigt