

gemeente **Hilvarenbeek****TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN LAGE MIERDSEWEG 10-14A TE ESBEЕК**

Vooroverlegreactie	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch a) Het is onvoldoende duidelijk waar de noodzaak van uitbreiding aan de westzijde van het zuidelijk gelegen bouwblok uit bestaat. Vanuit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik zal dit nader onderbouwd moeten worden. b) In het plan wordt verwezen naar de afstemmingsnotitie landschapsinvesteringsregeling De Kempen van 14 mei 2012. De gemeente Hilvarenbeek heeft zich gebonden aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant van december 2013. c) In december 2015 is het afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap geëvalueerd en daarbij zijn aanvullingen en aanpassingen vastgesteld in het RRO. De kwaliteitsverbetering moet nog aangepast worden op deze aanvullingen en aanpassingen. d) De inrichtingskosten voor 'natuur' ten opzichte van de waardestijging zijn ontoereikend. Daarnaast zijn de onderhoudskosten te hoog. Dit voldoet niet aan het afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap.	a) In de toelichting zal nader onderbouwd worden waar de noodzaak voor de uitbreiding uit bestaat. b) Dit zal aangepast worden in de toelichting van het bestemmingsplan. c) Dit zal aangepast worden in het bestemmingsplan. d) De inrichtingskosten en de onderhoudskosten zullen aangepast worden aan de aanvullingen en aanpassingen van het afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap. Hierna zullen de kosten voldoen aan het afsprakenkader. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel a) In paragraaf 2.4 is aangegeven dat de aanduiding 'EVZ' en 'zoekgebied watersystemen' voor de Hoogeindse Beek niet langer van toepassing zijn. Deze aanduidingen zijn afkomstig uit provinciaal beleid en zijn dus nog steeds van toepassing op de Hoogeindse Beek. b) Er is geen inrichtingsschets opgenomen van de ecologische verbindingzone langs de Hoogeindse Beek. Het waterschap wil graag een overleg over deze precieze inrichting. c) Voor twee ingrepen in de beschermingszone en een aantal andere werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. d) In het bestemmingsplan is aangegeven dat voor de noordelijke locatie een gevoeligheidsfactor van ¼ toegepast is. Zonder hydrologische onderbouwing is deze redenatie niet te controleren. e) De benodigde bergingscapaciteit voor de Lage Mierdseweg 12 is niet aangegeven in de	a) Dit zal aangepast worden in de toelichting van het bestemmingsplan. b) De afspraak heeft inmiddels plaatsgevonden. De inrichting van de EVZ langs de Hoogeindsebeek wordt in overleg met het waterschap nader uitgewerkt. Dit is middels een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsregels geborgd. c) De watervergunning wordt aangevraagd. d) De hydrologische onderbouwing wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan. e) De benodigde bergingscapaciteit zal alsnog opgenomen worden in de waterparagraaf.

waterparagraaf. Voor deze locatie moet rekening gehouden worden met 76 m3 bergingsruimte. f) Op de zuidelijke locatie neemt het verhard oppervlak niet toe. Voor deze locatie is niet opgenomen hoe in de toekomst met hemelwater zal worden omgegaan. Er moet kort aangegeven worden hoe hemelwater vanaf deze planlocatie zal worden verwerkt, ook als dit niet veranderd ten opzichte van de bestaande situatie. g) De voorwaarden die in artikel 3 van de regels zijn opgenomen moeten aansluiten bij de Algemene Regels van de Keur. h) In artikel 6.2.9 van de regels staat dat de natuurontwikkeling zal worden gerealiseerd als omschreven is in de toelichting. De beschrijving in de toelichting is echter erg abstract. Er moet daarom een inrichtingsschets aan het plan worden toegevoegd. i) De tabel in artikel 11.7.1 moet aansluiten op het bestemmingsplan Buitengebied. De watergerelateerde onderwerpen moeten ter advisering worden voorgelegd aan het waterschap.	f) Dit zal alsnog opgenomen worden in het bestemmingsplan. g) De voorwaarden in artikel 3 zullen aangepast worden aan de Algemene Regels van de Keur. h) Zie standpunt 2b. i) De tabel in artikel 11.7.1 zal aangepast worden zodat deze aansluit bij het bestemmingsplan Buitengebied. De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
--	--