

Gemeenteraad van Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA Hilvarenbeek

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan ' Watersportbaan Tilburg '

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp bestemmingsplan ' Watersportbaan Tilburg ' ligt met ingang van 6-mei-2011 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan voorziet in uitbreidingsmogelijkheden voor drie watersportverenigingen (TSR en TOR en KCT) gelegen aan het Wilhelminakanaal. Het plangebied is gelegen in gebied met de aanduiding groen blauwe mantel en de ecologische hoofdstructuur.

Vooroverleg

Er heeft geen vooroverleg over het plan plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Op 17 december 2011 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het bestemmingsplan in strijd is met de Verordening ruimte. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

9-juni-2011

Ons kenmerk

C2024814

Uw kenmerk

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

8229

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl
I

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Thema niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen.

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van bebouwingsmogelijkheden voor de accommodaties van de drie afzonderlijke watersportverenigingen.

Het gezamenlijke terrein van deze watersportverenigingen is deels gelegen in gebied met de aanduiding groen blauwe mantel en deels gelegen in de ecologische hoofdstructuur.

In onze Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied, ondermeer voor zover gelegen in gebieden met de aanduiding groen-blauwe mantel (hoofdstuk 11). Daarnaast geeft hoofdstuk 4 het beleid weer ten aanzien van de ecologische hoofdstructuur, inclusief externe werking (art. 4.2 onder 4.). Daarbij worden de geldende niet-natuur bestemming in acht genomen.

Het bestemmingsplan biedt onvoldoende inzicht in hoeverre de beoogde ontwikkeling een verruiming van de geldende mogelijkheden zijn zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998.

Wij verzoeken u bij de vaststelling van het bestemmingsplan hier nadere duidelijkheid over te geven.

Conclusie

Nu onvoldoende duidelijk is wat de ontwikkelingen voor gevolgen (kunnen) hebben is onduidelijk of het provinciale belang in het geding is en dienen wij op grond daarvan een zienswijze in. Wij dringen er op aan om het plan op die onderdelen aan te vullen en gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

9-juni-2011

Ons kenmerk

C2024814