

From: Maaïke van Dam
Sent: 12 Mar 2020 09:30:51
To: Arthur Hermans
Cc:
Subject: FW: Haalbaarheid verzoek wijziging

Vriendelijke groet,

Maaïke van Dam-Vogels | Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag



Vrijthof 10 | 5081 CA Hilvarenbeek
Postbus 3 | 5080 AA Hilvarenbeek
(013) 505 82 69 | www.hilvarenbeek.nl | @gemeenteHbeek

Van: Gaby Toenbreker [<mailto:GToenbreker@brabant.nl>]

Verzonden: maandag 11 juli 2016 10:38

Aan: Maaïke van Dam

Onderwerp: RE: Haalbaarheid verzoek wijziging

Dag Maaïke,

Het gaat hier om een harde begrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de Verordening.

Daar waar het gaat om (uitbreiding) van bestemmingsvlakken 'wonen' in het buitengebied of in dit geval de grens van het buitengebied voeren wij vanuit beginsel zorgvuldig ruimtegebruik een terughoudend beleid.

In dit geval gaat het om uitbreiding ten behoeve van gebruik van gronden voor tuinen.

Wij vinden het niet wenselijk om daarvoor een herbegrenzingsprocedure te volgen voor 'afrondding van bestaand stedelijk gebied'.

In dit soort situaties adviseren wij om voor het gedeelte van de uitbreiding van de woonbestemming, welke wordt bestemd als 'tuin', ook als zodanig te bestemmen.

Binnen de bestemming 'tuin' dient dan geregeld te worden dat er geen bebouwingsmogelijkheden zijn, behalve erfafscheidingen of paadjes etc.

Hoop dat antwoord voldoende duidelijk is,

Met vriendelijke groet,
Gaby Toenbreker

Gaby Toenbreker | Juridisch beleidsmedewerker ro| 073 680 8229 | gtoenbreker@brabant.nl | Midden-West | Ruimte

Van: Maaïke van Dam [<mailto:M.v.Dam@hilvarenbeek.nl>]

Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 12:27

Aan: Gaby Toenbreker

Onderwerp: Haalbaarheid verzoek wijziging

Hallo Gabi,

Onderstaande luchtfoto is een luchtfoto van Hofstad 2 t/m 8 en L-werik 33 t/m 43 te Esbeek. De bewoners van deze betreffende woningen hebben agrarische gronden aangekocht van het naastgelegen perceel en deze vervolgens in gebruik genomen als tuin bij hun woning. De rode pijlen op onderstaande luchtfoto uit 2015 laat daar enkele voorbeelden van zien. Inmiddels hebben alle tuinen bij de woningen deze uitbreiding gekregen. Naar aanleiding van een handhavingsverzoek hebben wij een voornemen tot handhaving kenbaar gemaakt bij de eigenaren van de percelen. Zij hebben vervolgens het verzoek ingediend om de gronden te legaliseren als tuinen bij de woningen middels een bestemmingsplanprocedure. Zoals je op de tweede onderstaande figuur kunt zien, hebben de percelen nu een agrarische bestemming. Wij zijn voornemens een positieve grondhouding in te nemen ten aanzien van het verzoek. De betreffende gronden liggen op basis van de Verordening Ruimte in een gebied met de aanduidingen "Gemengd landelijk gebied" en "Beperking veehouderij". Wij zijn voornemens GS een verzoek te doen tot het wijzigen van de grenzen van bestaande stedelijk gebied, maar voordat wij deze inwoners onnodige kosten laten maken voor onder andere het opstellen van een bestemmingsplan wil ik graag van jou horen of er op voorhand al weigeringsgronden zijn. Uiteraard zal het geheel moeten leiden tot een mooie afronding van het stedelijk gebied.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Bestemmingsplan “Kern Esbeek”



Figuur 3: Verordening Ruimte

Vriendelijke groet,

Maaïke van Dam-Vogels | Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag



Vrijthof 10 | 5081 CA Hilvarenbeek
Postbus 3 | 5080 AA Hilvarenbeek
(013) 505 82 69 | www.hilvarenbeek.nl | @gemeenteHbeek

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.

Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 | info@brabant.nl | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine