

Verslag omgevingsdialoog Larestraat 1a

Tussen 3 en 5 maart heeft de heer Van de Wouw een buurtdialoog gevoerd. Deze dialoog is gevoerd naar aanleiding van de gewijzigde inrichting van het plangebied. In een eerder stadium, te weten juli 2021, is reeds een eerste omgevingsdialoog gevoerd.

De recreatiewoningen worden, ten opzicht van de vorige invulling westwaarts verplaatst en vinden aansluiting bij de bosrand. Dit is om meer ruimte te creëren voor o.a. een groene invulling nabij het Spruitenstroompje. Op het moment van de dialoog was de exacte invulling nog niet bepaald. Daarom zijn beide inrichtingsvoorstellen (optie 1 en 2) getoond. Verder is aangegeven dat, wanneer er vragen zijn, men daarvoor terecht kan bij de adviseur Crijns Rentmeesters bv.

Voor de dialoog zijn de volgende adressen betrokken:

- *Groenstraat 17 Esbeek*
- *Groenstraat 22a Esbeek*
- *Groenstraat 22 Esbeek*
- *Larestraat 2a Esbeek*
- *Larestraat 2 Esbeek*

Alle betrokken adressen hebben getekend voor kennisneming.

Groenstraat 22

De eigenaar van Groenstraat 22 geeft aan dat hij graag wil vastleggen dat de combinatie van recreatie en varkenshouderij (waarschijnlijk wordt paardenhouderij bedoeld) geen belemmering mag vormen, zoals in de zin van stankoverlast, en willen dit graag vastleggen.

Initiatiefnemer zal de eigenaar van Groenstraat 22 op de hoogte houden van de procedure.

Larestraat 2a

De eigenaar van Larestraat 2a geeft aan geen bezwaren te hebben tegen het planvoornemen mits hij niet wordt geschaad in zijn bedrijfsvoering. Aan Larestraat 2a wordt een varkenshouderij geëxploiteerd. Verder is door hem aangegeven dat bijlage 2 de voorkeur geniet en hij wenst initiatiefnemer succes met de procedure.

Initiatiefnemer zal de eigenaar van Larestraat 2a op de hoogte houden van de procedure. In de toelichting van het bestemmingsplan is een geurparagraaf opgenomen. Er worden geen (veehouderij)bedrijven gehinderd in de bedrijfsvoering.

Larestraat 2

De eigenaar van Larestraat 2 geeft aan graag op de hoogte te worden gehouden voor welke variant gekozen wordt, maar ook over de verdere ontwikkelingen en de bouw van de nieuwe loods.

Initiatiefnemer zal de eigenaar van Larestraat 2a op de hoogte houden van de procedure en bouwactiviteiten.

Groenstraat 17

De eigenaar van Groenstraat 17 geeft aan dat hij graag wil weten wat wordt verstaan onder 'statische opslag' en hoe dat wordt ingevuld. Dit in verband met de invloed op de naaste omgeving. Verder geeft hij aan dat hij verwacht dat behoudens de geplande vier recreatiewoningen geen verdere verblijfsrecreatie wordt toegevoegd. Hij verwacht dat een en ander tot in detail wordt geregeld in het bestemmingsplan.

Initiatiefnemer zal de eigenaar van Larestaat 2a op de hoogte houden van de procedure. De voorgenoemde punten zijn expliciet vastgelegd in het bestemmingsplan en daaraan zijn voorschriften verbonden.

Groenstraat 22a

De eigenaar van Groenstraat 22a heeft aan geen bezwaren te kennen ten aanzien van het initiatief en een voorkeur te hebben voor optie 1.

Conclusie

Tijdens de dialoog zijn geen directe bezwaren geuit. Wel wordt door meerdere omwonenden aangegeven dat zij graag op de hoogte worden gehouden. Daaraan wil initiatiefnemer graag meewerken.



