

J. van Gestel
Schaapkenslaan 3
5056 VW Berkel-Enschot

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: 013-5199458
Fax: 013-5199727
E-mail: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabo rek.nr. 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 809392720B01

Ulicoten, 09-04-2010

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: FA/10092.001

Onderwerp: Indicatieve geurberekening geurcontouren
Locatie: Lombartsstraat 33, Diessen

Geachte heer van Gestel ,

Naar aanleiding van uw verzoek om de geurcontouren in beeld te brengen voor een locatie aan de Lombartsstraat 33 te Diessen heb ik het een en ander uitgerekend.

In de directe omgeving van de locatie zijn enkele veehouderijen gelegen. Omdat het niet is toegestaan om binnen een geurcontour van een veehouderij te bouwen, dienen de geurcontouren inzichtelijk te worden gemaakt. Dit wordt omgekeerde werking genoemd.

De geurnormen in de omgeving van de locatie zijn in de bijlage toegevoegd. Het perceel is gedeeltelijk in het gebied met een norm van 2 Oue en gedeeltelijk in het gebied met 7 oue gelegen.

De geurcontour van de intensieve bedrijven, gebaseerd op het principe van 'omgekeerde werking', wordt berekend met het programma 'V-stacks-Gebied'.

De geurcontour van de intensieve bedrijven moet in beginsel worden berekend vanaf de rand van het bouwblok. Hiermee worden de vergunde rechten van de veehouder gerespecteerd. Uitgaan van de randen van het bouwblok is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwblok te bouwen.

Een uitzondering hierop doet zich voor in situaties waar de veehouderij als gevolg van de ligging van andere gevoelige objecten zijn bouwblok geheel of gedeeltelijk niet meer kan benutten. Dit is nu het geval voor de veehouderij aan de Westervijk 4. Bij deze indicatieve berekening is niet van de werkelijke situatie maar de grens van het bouwvlak uitgegaan.

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van de berekeningen van de agrarische bedrijven aan de Westervijk 4 en 5 weergegeven. Andere agrarische bedrijven zijn op een dermate grote afstand gelegen en hebben een kleine geuremissie dat kan worden geconcludeerd dat de geurcontour niet over het perceel aan de Lombartsstraat 33 komt.

Tabel 1:

Rekenpunt	x	y	geurnorm	Westerwijk 4	Westerwijk 5
1	140039	386958	2	10,642	3,096
2	140059	386926	2	7,11	2,815
3	140073	386969	2	7,355	2,193
4	140079	386895	7	5,177	2,676
5	140101	386864	7	4,038	2,468
6	140086	386940	7	5,918	2,179
7	140104	386909	7	4,643	2,135
8	140125	386879	7	3,591	1,997
9	140083	386994	2	6,998	1,96
10	139947	387050	7	24,679	1,89
11	140010	387019	2	15,706	2,123
12	139966	386976	7	40,685	3,437

Uit de berekeningen blijkt dat de geurnorm op een gedeelte van het perceel wordt overschreden.

Het bedrijf aan de Westervijk 4 is de meest bepalende veehouderij. De geurcontour van deze veehouderij komt gedeeltelijk over het perceel aan de Lombartsstraat 33. Bijgevoegd is een situatietekening met de geurcontouren hierop weergegeven.

Naast dat de woningen niet binnen de geurcontour mogen worden gerealiseerd moet er ter plaatsen ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Om dit inzichtelijk te krijgen moeten er uitgebreide berekeningen worden gemaakt waarin de achtergrondconcentratie moet worden berekend. Vanuit de achtergrond- en voorgrondconcentratie kan dan het woon en leefklimaat worden bepaald.

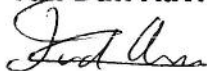
Indien gewenst kunnen wij deze berekeningen ook uitvoeren.

Als er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met ondergetekende of de heer J. Maes.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

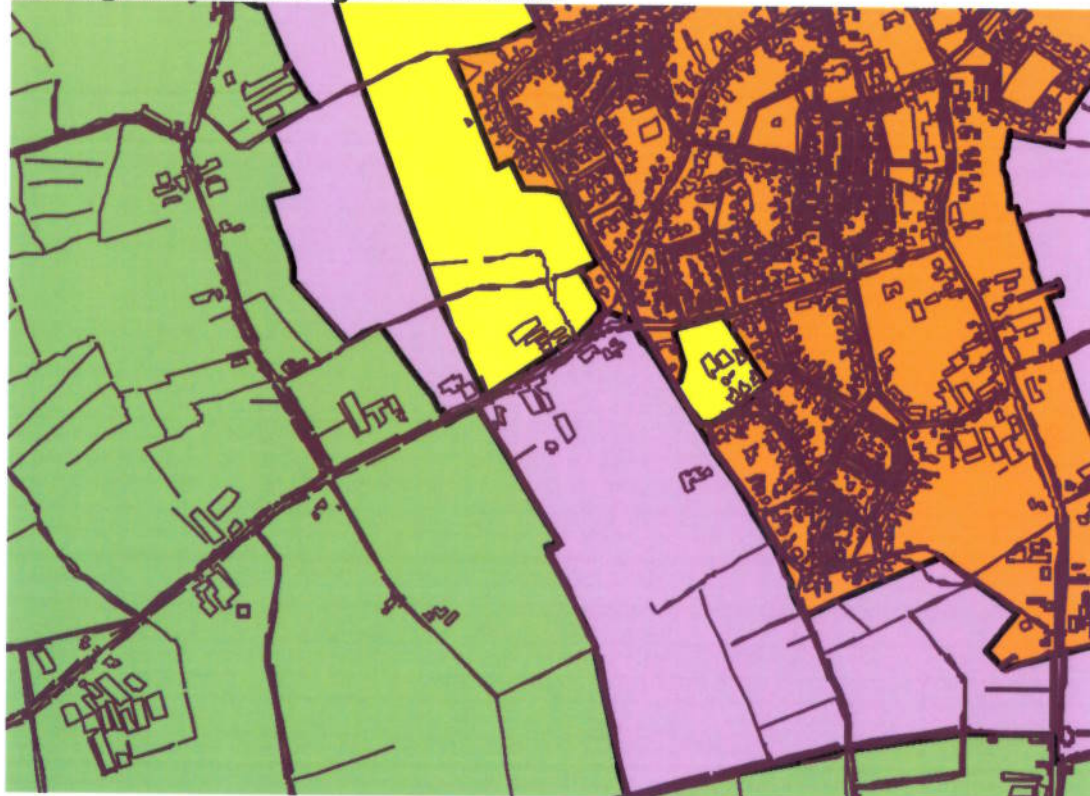
Hoogachtend,

Van Dun Advies BV



F.G. van der Aalst

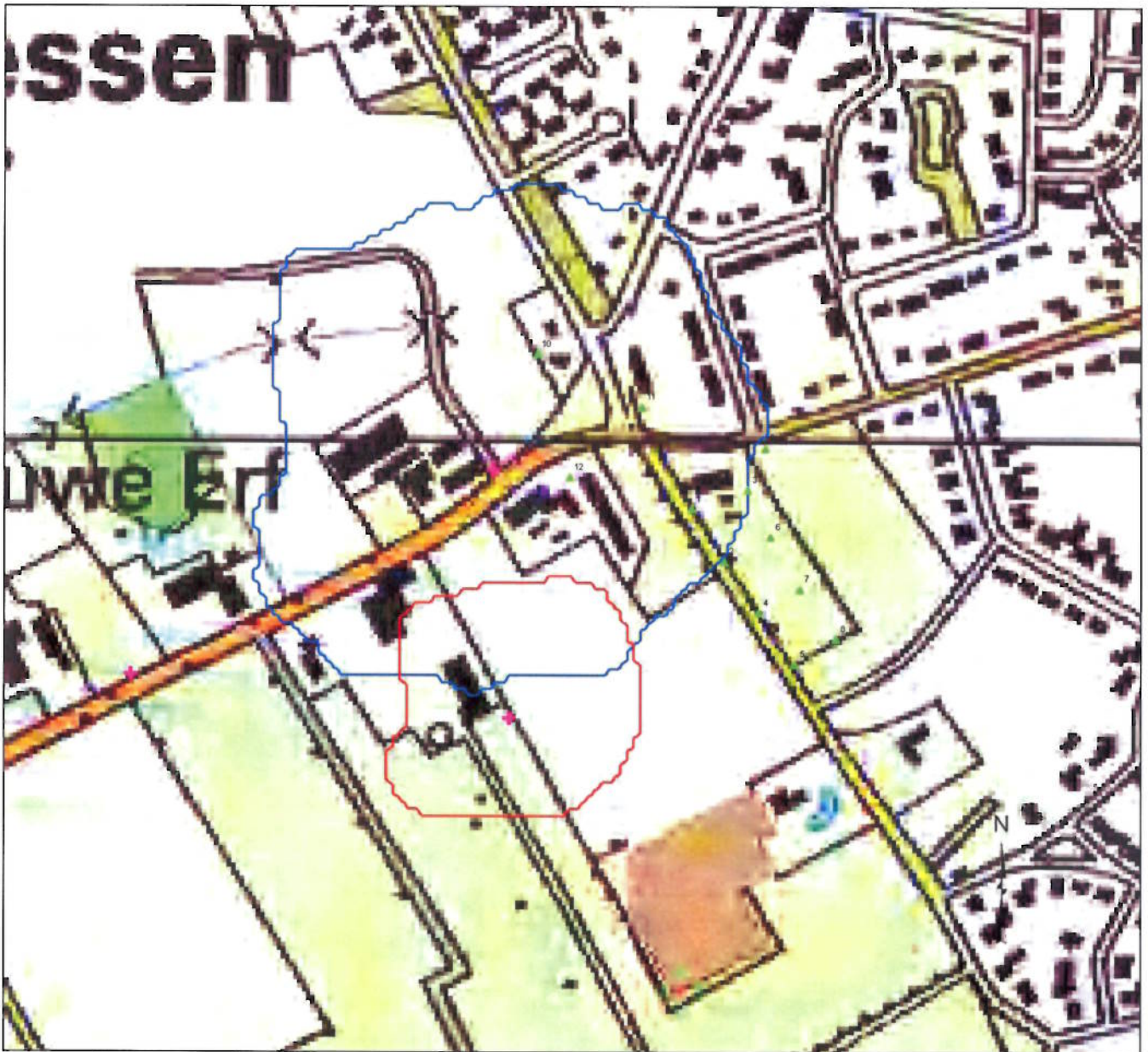
Kaart geurverordening Hilvarenbeek.



Legenda

-  Gemeente Hilvarenbeek
-  Gemeentegrens
-  Buitengebied 14 ouE/m3
-  Extensivering prismaat wonen 7 ouE/m3
-  Zover bebouwde kom 2 ouE/m3
-  Zoekgebieden 7 ouE/m3
-  Sportparken 7 ouE/m3

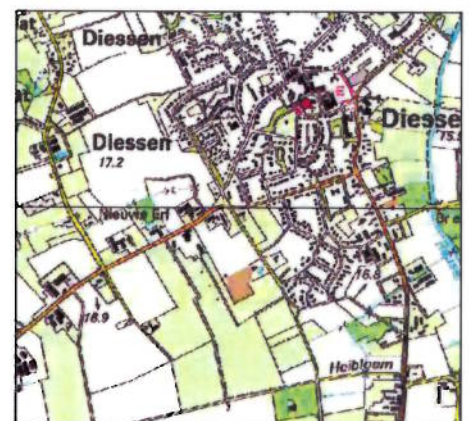
situatieoverzicht



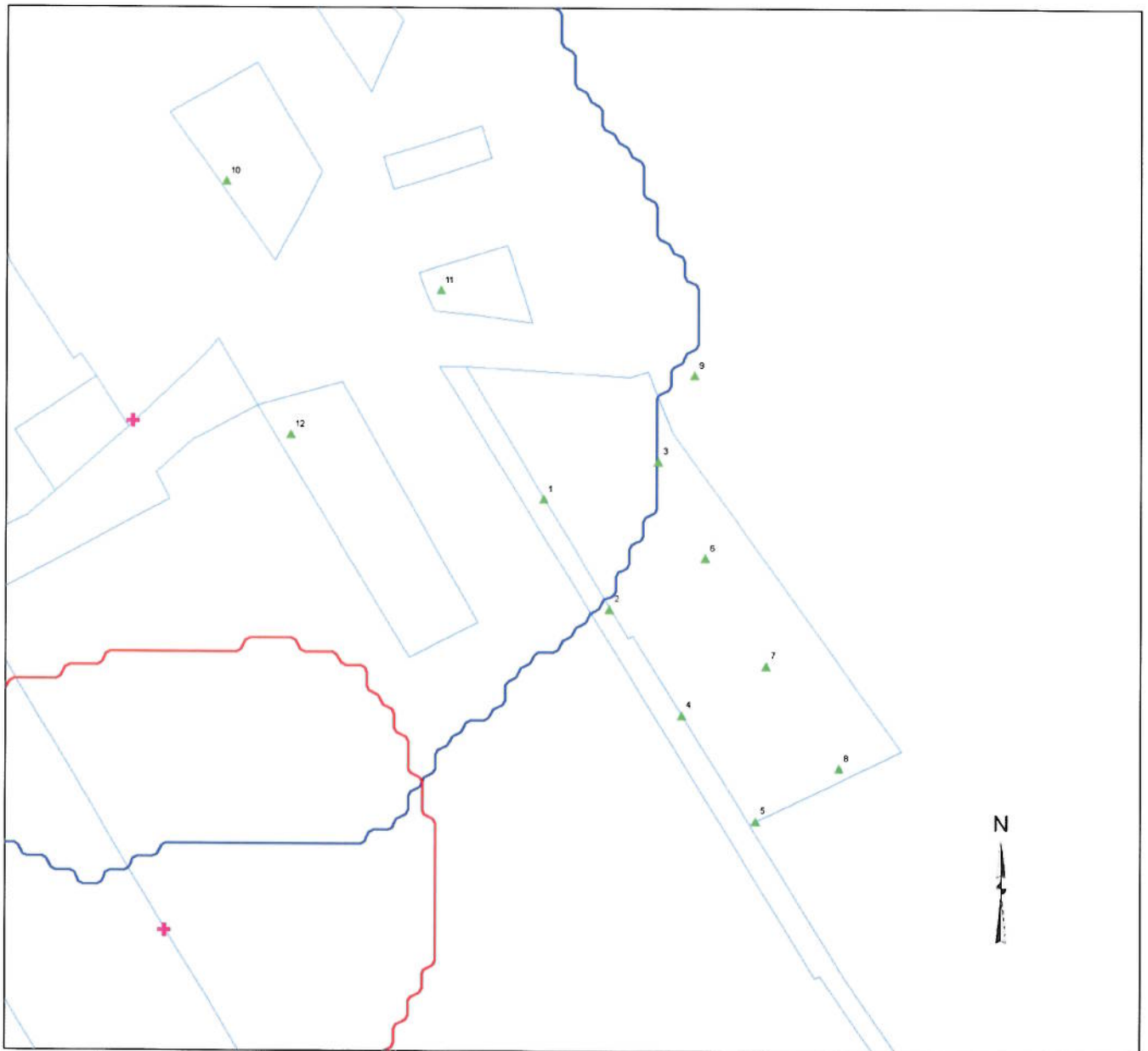
Legenda

-  Bronnen
-  Rekenpunten
-  Contour 7 Oude Westervijk 5
-  Contour 7 Oude Westervijk 4

0 50 100 200 Meters



situatieoverzicht



Legenda

-  Bronnen
-  Rekenpunten
-  Contour 7 Oue Westervijk 5
-  Contour 7 Oue Westervijk 4

0 25 50 100 Meters

