

Gemeente Hilvarenbeek
De heer M. van Oostveen
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 28 mei 2015	behandeld door	: Nynke Heeg
ons kenmerk	: Z31887/U34257	doorkiesnummer	: (0411) 618 548
uw kenmerk	: Email van 13 mei 2015	e-mailadres	: NHeeg@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp Bestemmingsplan Beerseweg 19 te Diessen	bijlagen	: -
		verzonden	: 3 juni 2015

Geachte heer Van Oostveen,

Op 13 mei 2015 stuurde u mij per email Voorontwerp Bestemmingsplan Beerseweg 19 te Diessen. Het plan maakt de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf tot Honden en -Kattenpension planologisch en juridisch mogelijk. Hierbij geef ik u mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

De Paragraaf 4.10 Water is zeer summier. Ik verzoek u de volgende punten toe te voegen:

- Ik verzoek u te verwijzen naar actueel waterbeleid. Dit zijn Handreiding Watertoets en de Keur 2015 en bijbehorende Algemene- en Beleidsregels. Deze kunt u vinden op www.dommel.nl. In de Handreiking is aangegeven welke onderdelen ik graag terug zie in de waterparagraaf;
- Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied voor water;
- Het plangebied wordt aan de oostzijde begrenst door een watergang met een B-status op de Legger;
- Komt er bij het dierenpension ook (bedrijfs)afvalwater vrij? Ik verzoek u aan te geven hoe met bedrijfsafvalwater wordt omgegaan. U geeft aan dat bij de nieuwbouw aansluiting op het bestaande riool wordt verzorgd. Hemelwater (van daken, terreinverharding) mag niet op het riool worden aangesloten. Indien bedrijfsafvalwater op het riool wordt afgevoerd verzoek ik u af te stemmen met de gemeente om na te gaan of de capaciteit van de riolering hiervoor voldoende is.

Uit de Toelichting blijkt dat het bebouwd oppervlak en terreinverharding niet toeneemt als gevolg van het plan. Waterberging als gevolg van versnelde afvoer van hemelwater is inderdaad niet nodig.

Heeft u nog vragen op opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nynke Heeg', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Nynke Heeg
Planvormer Landelijk Gebied