

gemeente **Hilvarenbeek****AMBTSHALVE AANPASSINGEN BESTEMMINGSPLAN WOONGEBIEDEN EN BEDRIJVENTERREINEN, HILVARENBEEK****Toelichting:**

Paragraaf 3.4: Hier wordt de volgende tekst toegevoegd:
De bestemmingsregels bevatten ontheffingsbevoegdheden voor het toestaan van een bedrijf dat niet is genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en voor een bedrijf uit een categorie hoger dan is toegestaan op grond van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Omdat hierbij altijd sprake is van maatwerk kan dit niet algemeen worden toegestaan en is een afwegingsmoment ingebouwd. De intentie van de gemeente is dat als uit een afweging van de belangen en toetsing aan de milieunormen blijkt dat het specifieke bedrijf toegelaten zou kunnen worden, de ontheffing wordt verleend.

Regels:

Artikel 5.1.1, sub d 'het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan' moet gewijzigd worden in 'het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt'

Artikel 5.1.1, sub e 'het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan' moet gewijzigd worden in 'het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt'

Artikel 17.1 In plaats van 'Waarde - Archeologische verwachting hoog' moet hier 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' komen te staan.

Verbeelding 1:

De Roodloop ongenummerd: Een aantal parkeervakken van het parkeerterrein zijn bestemd tot Groen. Deze parkeervakken moeten bestemd worden tot Verkeer, zie bijlage.

Verbeelding 2:

Tilburgseweg 12d:	De groenbestemming tussen Tilburgseweg 12d en 12b hoort bij het perceel 12d en moet dus ook uit het plan worden gelaten.
Slibbroek 4a en 6:	De goothoogtes moeten aangepast worden naar 6 meter. De nokhoogtes moeten aangepast worden naar 11 meter.
Slibbroek 6:	Er moet een bedrijfswoning worden aangegeven op dit perceel, zie bijlage.
Slibbroek 20, 22, 29, 31 en 42:	De milieucategorie moet gewijzigd worden van categorie 2 naar 3.1.
Slibbroek 50:	Er moet een bedrijfswoning worden aangegeven op dit perceel, zie bijlage.

Verbeelding 3:

Naast Jan Wolfspad 2:	Hier staan een trafo en een pompput/gemaal die bestemd zijn tot Groen. Deze moeten bestemd worden tot Nutsvoorzieningen, zie bijlage.
Tussen Putwei 10 en 16:	Aan een gedeelte van dit perceel is in het oude bestemmingsplan goedkeuring onthouden vanwege een stankcirkel die over dit perceel ligt. Dit perceel moet daarom nu ook uit het bestemmingsplan worden gelaten, zie bijlage.
Naast Putwei 16:	Hier staat een trafo die bestemd is tot Verkeer. Dit moet bestemd worden tot Nutsvoorziening, zie bijlage.
Tussen Herlaerstraat 8 en 12:	Hier moet nog een bouwtitel worden opgenomen op basis van de rechten uit het oude bestemmingsplan.
Jan van Dongenpad naast 8:	Hier staat aangegeven dat er nog maximaal 6 woningen gebouwd mogen worden. Dit moet zijn maximaal 3 woningen.
Jan van Dongenpad naast 8:	Aan de voorzijde van het perceel moet de verkeersbestemming gewijzigd worden in een woonbestemming, zie bijlage.
Jan van Dongenpad naast 8:	De gevellijn moet aangepast worden aan de bovengenoemde bestemmingswijziging.
Jan van Dongenpad/achter Elstpad 2 t/m 8:	Hier staat aangegeven dat er nog maximaal 2 woningen gebouwd mogen worden. Dit moet zijn maximaal 1 woning.
Jan van Dongenpad/naast Groot Loo 2d (Sigma):	Hier staat aangegeven dat er nog maximaal 4 woningen gebouwd mogen worden. Dit moet zijn maximaal 1 woning.
Naast Theo Vogelspad 62:	Hier staat aangegeven dat er nog maximaal 3 woningen gebouwd mogen worden. Dit moet zijn maximaal 1 woning.
Hoek Theo Vogelspad/Herlaerstraat:	Rondom het gebouw De Poortwachter zijn geen gevellijnen opgenomen. Dit moet alsnog gebeuren.
Hof ter Loo tussen 1 en 3:	Hier moet een aanduiding worden toegevoegd voor nog 1 te bouwen woning zoals in het oude bestemmingsplan ook het geval is.

Verbeelding 4:

Bukkumweg 3, 3a, 3b, 5a en 5b:	De milieucategorie moet gewijzigd worden van categorie 2 naar 3.1.
--------------------------------	--

Verbeelding 5:

Koestraat 75:	In de agrarische bestemming staat twee keer een maatvoeringsaanduiding aangegeven. De maatvoering moet hier zijn 4 meter, 6 meter en 100%.
Koestraat 25:	Hier staat twee keer een maatvoeringsaanduiding aangegeven. De maatvoering moet hier zijn 3 meter, 7 meter en 100%.
Tussen Gelderstraat 76a en 76c:	Hier staat een trafo die bestemd is tot Wonen. Deze moet bestemd worden tot Nutsvoorziening, zie bijlage.