



Algemene uitleg over de categorie indeling op bedrijventerreinen.

Uitgangspunt in het bestemmingsplan ‘Woongebieden en bedrijventerreinen’ is dat bedrijven thuishoren op een bedrijventerrein. In navolging van de partiële herziening van het streekplan Noord-Brabant geldt daarbij in landelijke regio’s een uitzondering voor bedrijven in milieucategorie 1 volgens de VNG-nota “Bedrijven en milieuzonering”. Bedrijven in deze laagste milieucategorie zouden zich bij voorkeur moeten vestigen in de bestaande dorpslinten. Aldus kan de schaarse ruimte op bedrijventerreinen zoveel mogelijk benut worden voor bedrijven uit de zwaardere categorieën.

De bedrijventerreinen “Bukkum” en “Slibbroek” zijn bestemd tot “Bedrijventerrein”. Omdat de bedrijventerreinen direct grenzen aan woonwijken, zijn zij op de verbeelding intern gezoned overeenkomstig de categorie-indeling in de uitgave “Bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2007). Dat wil zeggen dat de bedrijventerreinen op de verbeelding in zones zijn ingedeeld, waarbinnen slechts bedrijven in bepaalde milieucategorieën zijn toegestaan. Een lijst van bedrijven met vermelding van de milieucategorie waartoe zij behoren, is in de bijlage bij onderhavig bestemmingsplan opgenomen. De volgende zones zijn op de verbeelding aangegeven:

- Een zone waarbij slechts bedrijven in milieucategorie 2 zijn toegestaan (gronden op minder dan 50 meter van de dichtstbijzijnde woningen);
- Een zone waarbij bedrijven in milieucategorie 2 en 3.1 zijn toegestaan (gronden op meer dan 50, maar 100 meter van de dichtstbijzijnde woningen);
- Een zone waarbij bedrijven in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan (gronden op meer dan 100 meter van de dichtstbijzijnde woningen);

Milieucategorie 4 is nergens aangegeven omdat de daarvoor aan te houden minimale afstand tot woningen (200 meter) dermate groot is dat geen enkel bedrijfsperceel op voldoende afstand is gelegen. Dit is de reden dat er in het bestemmingsplan alleen categorie aanduidingen t/m 3.2 zijn opgenomen.

Bij het bepalen van de milieuzones is uitdrukkelijk gekeken naar de maximaal toelaatbare milieubelasting. Dit om de bedrijven maximaal de ruimte te geven. Meer ruimte geven is niet mogelijk omdat daarmee milieugevoelige functies zoals woningen onevenredig in het gedrang komen. Het kan niet de bedoeling van een consoliderend bestemmingsplan zijn om het woonklimaat van bestaande woningen onevenredig te verslechteren. Voor bestaande bedrijven die een hogere milieucategorie hebben dan op basis van bovenstaande kunnen worden toegestaan wordt een uitzondering gemaakt. Dit is geen overgangsrecht, maar een positieve bestemming van het bedrijfstype. Omschakeling naar een bedrijf dat valt in hetzelfde type is dus mogelijk.

Op deze wijze ontstaat een algemene regeling voor alle bedrijven. Dat biedt rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De in de VNG-brochure genoemde bedrijven en afstanden zijn echter richtafstanden. In individuele gevallen kan daar van worden afgeweken. Daarom is in de bestemmingsregels een tweetal ontheffingsbevoegdheden

opgenomen voor het College van Burgemeester en wethouders: één voor een bedrijf met een milieubelasting die vergelijkbaar is met de toegestane milieucategorieën, maar niet staat genoemd in de lijst EN één voor een bedrijf met een milieubelasting van een milieucategorie hoger dan is toegestaan. Het kan immers voorkomen dat een bedrijf weliswaar in een te hoge categorie staat genoemd, maar gelet op de specifieke omstandigheden van het geval toch toelaatbaar kan worden geacht. In dat geval is het met maatwerk toch mogelijk om het bedrijf toe te laten. Het is niet mogelijk om op voorhand al deze individuele uitzonderingssituaties in een algemene regeling te vatten. Het ontheffingssysteem biedt derhalve maximale mogelijkheden voor de bedrijven, zonder dat de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening uit het oog worden verloren. Omdat bij een ontheffingsbevoegdheid altijd sprake is van maatwerk kan dit niet algemeen worden toegestaan en is een afwegingsmoment ingebouwd. De intentie van de gemeente is dat als uit een afweging van de belangen en toetsing aan de milieunormen blijkt dat het specifieke bedrijf toegelaten zou kunnen worden, de ontheffing wordt verleend.

Overigens worden op de bedrijventerreinen zo weinig mogelijk beperkingen opgelegd aan de uitbreiding van bedrijven. Intensief ruimtegebruik wordt juist gestimuleerd. Wel dienen bedrijven over voldoende ruimte te blijven beschikken om te kunnen voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein.