

Verslag omgevingsdialoog

Wijnhovenstraat 15 Haghorst

Op 1 maart 2019 zijn de omwonenden van Wijnhovenstraat 15 geïnformeerd over de voorgenomen herbestemming van het agrarisch bedrijf van de heer Klaassen. De herbestemming ziet op het planologisch vastleggen dat er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is op de locatie. In dit verslag is vermeld wie aan de dialoog hebben deelgenomen en zijn de reacties en vragen opgenomen.

Verslag omgevingsdialoog

Wijnhovenstraat 15 Haghorst

Inleiding

De heer Klaassen heeft zijn varkenshouderij beëindigd en de bedrijfsgebouwen die daarvoor in gebruik waren gesloopt. De sloop van deze gebouwen wordt financieel haalbaar gemaakt door gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimteregeling op grond van de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant.

Volgens de Verordening ruimte dient een passende herbestemming gegeven te worden aan de slooplocatie waarbij uitgesloten moet worden dat er nog intensieve veehouderij mogelijk is en uitbreiding van bedrijfsbebouwing plaats vindt.

Op 1 maart 2019 zijn de omwonenden, binnen een straal van 250 meter, van het bedrijf bezocht om de voorgenomen bestemmingsplanwijziging toe te lichten. In de bijlage is een luchtfoto met de in de dialoog betrokken locaties weergegeven.

In dit verslag zijn de reacties van de omwonenden verzameld.

Toelichting op het initiatief

Het plan wordt toegelicht aan de hand van de tekening welke behoort bij het landschappelijk inpassingsplan van het ruimte-voor-ruimte initiatief.

Zoals in de inleiding vermeld is moet de bestemming van het agrarisch bouwvlak aangepast worden. In het bestemmingsplan wordt geregeld dat er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is. Op het agrarisch bouwvlak is alleen nog een grondgebonden bedrijf toegestaan. De oppervlakte bedrijfsgebouwen kan niet meer uitgebreid worden na de bestemmingswijziging. De overblijvende werktuigenschuur/akkerbouwloods zal landschappelijk ingepast worden.



Verslag omgevingsdialoog

• • •

Reacties

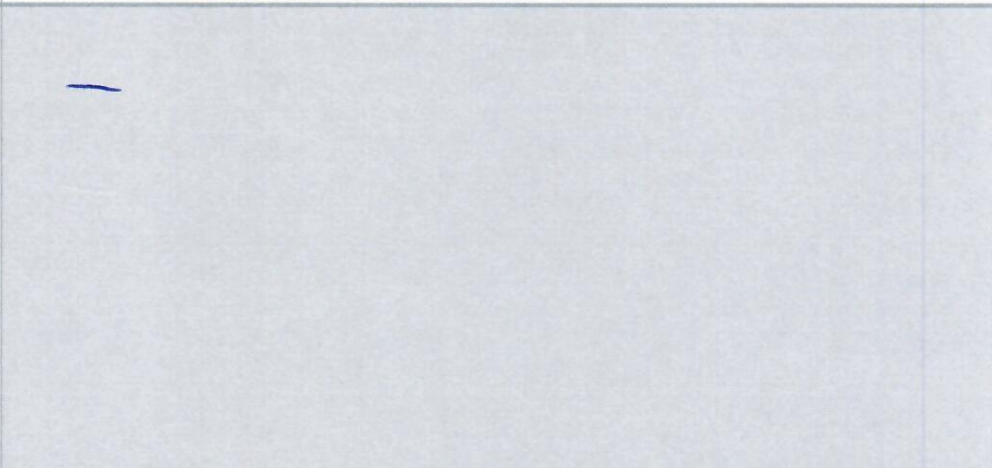
Navolgend verklaar ik dat de heer Klaassen mij voldoende en correct op de hoogte gesteld heeft van de toekomstplannen voor zijn locatie Wijnhovenstraat 15 te Haghorst.

Naam adres e-mailadres:	T. van Oirschot Wijnhovenstraat 12 + 13 5089 NX Haghorst
Opmerkingen en/of aanbevelingen	—
Datum	1 - 3 - 2019.
Handtekening	

Verslag omgevingsdialoog

• • •

Navolgend verklaar ik dat de heer Klaassen mij voldoende en correct op de hoogte gesteld heeft van de toekomstplannen voor zijn locatie Wijnhovenstraat 15 te Haghorst.

Naam adres	J. Couwenberg Wijnhovenstraat 14 5089 NX Haghorst
e-mailadres:	
Opmerkingen en/of aanbevelingen	
Datum	1-3-2019
Handtekening	

Verslag omgevingsdialoog

...

Navolgend verklaar ik dat de heer Klaassen mij voldoende en correct op de hoogte gesteld heeft van de toekomstplannen voor zijn locatie Wijnhovenstraat 15 te Haghorst.

Naam adres	M. Smets Wijnhovenstraat 17 5089 NX Haghorst
e-mailadres:	
Opmerkingen en/of aanbevelingen	wij vinden het goed als de bomen verzet worden langs de sloot
Datum	07-03-2019
Handtekening	

Gevolgen voor het plan

De heer Smets (Wijnhovenstraat 17) heeft verzocht de bomen wat verder van de perceelsgrens te plaatsen dan weergegeven is in het concept landschappelijk inrichtingsplan. Aan deze opmerking wordt tegemoet gekomen door de bomen binnen het nieuwe agrarisch bouwvlak te situeren op een afstand van tenminste 10 meter van de perceelsgrens.

Tot slot

Van dit verslag is een afschrift hebben alle betrokkenen een exemplaar ontvangen.



Aldus opgesteld door A. Evers

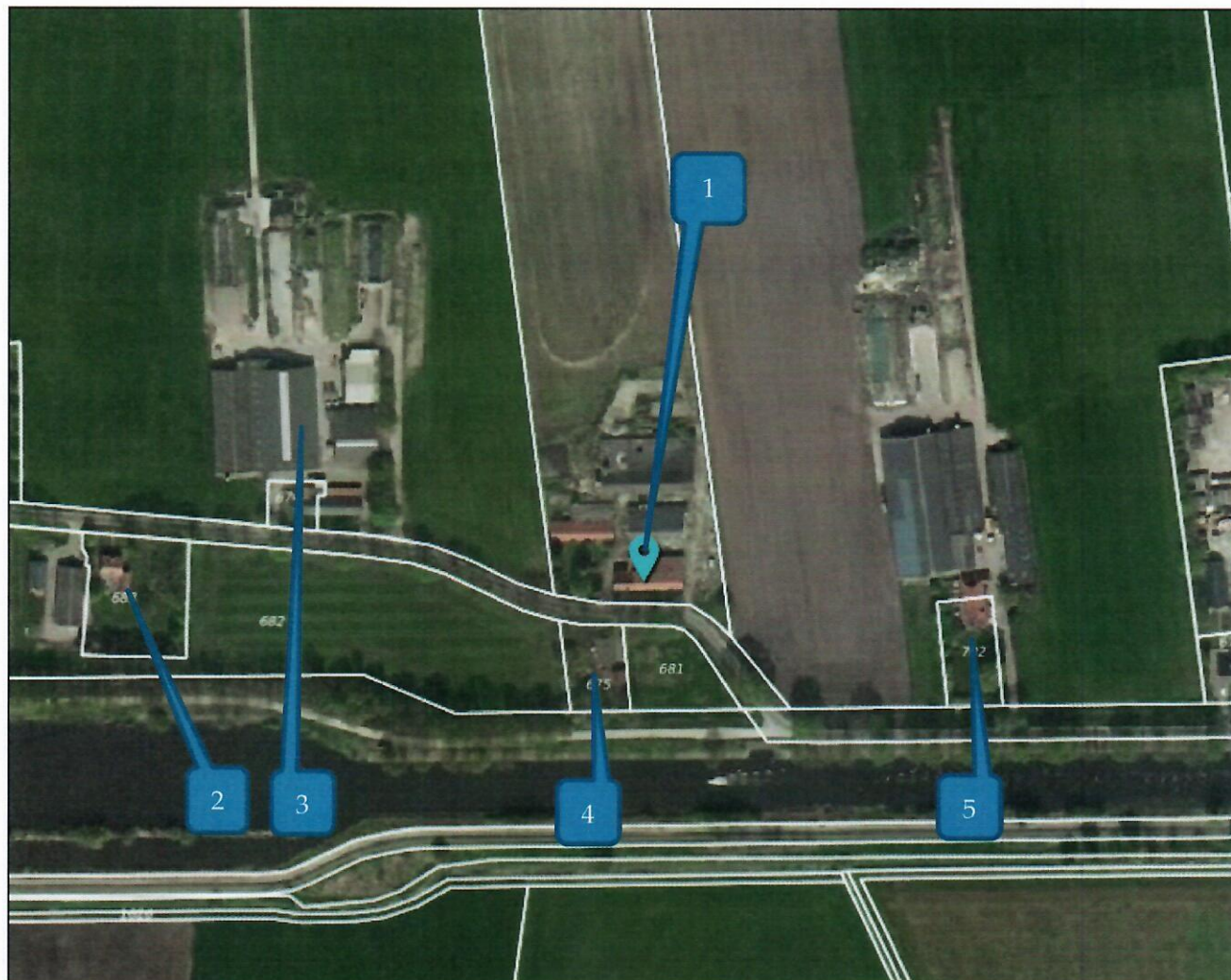
1 maart 2019

E: arjan.evers@everhage.nl

T: 06-10 497 773

Bijlage:

Overzicht van de locaties die betrokken zijn in de dialoog.



Legenda:

- 1: Wijnhovenstraat 15, initiatieflocatie
- 2: Wijnhovenstraat 12, T. van Oirschot
- 3: Wijnhovenstraat 13, T. van Oirschot
- 4: Wijnhovenstraat 14, J. Couwenberg
- 5: Wijnhovenstraat 17, M. Smets