

Regeling plankosten exploitatieplan 2023

Vragenlijst

Datum	30-10-2023	print
Gemeente	Hilvarenbeek	
Projectnaam	Vroonacker IV	
Projectnummer		
Datum prijspeil	1-1-2023	
Looptijd project in jaren	7	
Aantal werkweken per jaar	42	

A Algemeen

info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	5	jaren
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	81.590,00	m2
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	☒ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☒ uitbreidingslocatie ☐ uitleglocatie	
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	☒ ja ☐ nee	

B Inbreng en verwerving

info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?		
	a	aantal onbebouwde percelen	19	totaal
	b	aantal bebouwde percelen	17	stuks
			2	stuks
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?		
	a	waarvan onbebouwde percelen	14	totaal
	b	waarvan percelen met woningen	12	stuks
	c	waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)	0	stuks
info	d	waarvan percelen met bijzondere objecten	2	stuks
			0	stuks
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?		stuks
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)		
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?		stuks
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?		stuks
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	ja	nee

C Beoogde programma

10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	woningen	154	aantal	
		bedrijvigheid		m2 uitteefbaar	
		commercieel/retail		m2 bvo	
		maatschappelijk		m2 bvo	
		recreatie		m2	
11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitteefbaar en openbaar gebied ?		30.638	m2 uitteefbaar	38%
			50.952	m2 openbaar	62%

D Stedenbouwkundige planvorming

info 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ Ja ☐ Nee	13 Worden de volgende produkten opgesteld ?	☒ Programma van eisen info
		☐ Masterplan info
		☒ Beeldkwaliteitsplan info
		☒ Stedenbouwkundig plan info
		☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info

E Onderzoeken

14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	☐ Milieu Effect Rapportage (MER)
		☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit
		☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

