

Exploitatieopzet Vroonacker IV
Behorende bij het exploitatieplan
"Vroonacker IV"



gemeente Hilvarenbeek

Samenvatting exploitatieopzet	
Algemeen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Opsteller:	S.H.L. Gorissen
Datum:	08-nov-23
Datum start exploitatie	1 juli 2023
Datum contante waarde	1 juli 2023
Datum einde exploitatie	31 december 2029
Prijspeil	1 juli 2023
Looptijd exploitatie	7,0
Resterende looptijd expl.	7,0
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,50%
Renteverlies	2,00%
Rentewinst	2,00%
Rente contant	2,00%
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
Wro	Bro				
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde gronden	€ 4.436.979	€ 3.570	€ 4.440.549
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 4.201.885	€ -	€ 4.201.885
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 210.094	€ 2.626	€ 212.720
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 25.000	€ 943	€ 25.943
6.13.1.c.2		Andere kosten ivm de exploitatie	€ 6.276.965	€ 389.113	€ 6.666.078
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 83.510	€ 1.832	€ 85.342
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 375.000	€ 15.359	€ 390.359
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 4.364.812	€ 369.048	€ 4.733.859
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 701.111	€ -	€ 701.111
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 225.893	€ -	€ 225.893
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 411.639	€ -	€ 411.639
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 115.000	€ 2.875	€ 117.875
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ -		€ -
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			€ 234.832
		TOTAAL KOSTEN	€ 10.713.944	€ 392.682	€ 11.341.459
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.13.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 12.003.175	€ 527.651	€ 12.530.826
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 12.003.175	€ 527.651	€ 12.530.826
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 12.003.175	€ 527.651	€ 12.530.826
					Resultaat op einddatum € 1.189.367
					Resultaat op startdatum € 1.035.416
					Resultaat op contante waarde € 1.035.416

Ruimtegebruik	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Ruimtegebruik				
	Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied	81.590	m2	
6,9%	eigenaar 1	5.646	m2	Perceel DSN02-C-5557 & HVR00-P-706
2,3%	eigenaar 2	1.847	m2	Perceel HVR00-P-3156
4,5%	eigenaar 3	3.693	m2	Perceel HVR00-P-3157
1,4%	eigenaar 4	1.129	m2	Perceel DSN02-C-6062
1,5%	eigenaar 5	1.233	m2	Perceel DSN02-C-6063
0,6%	eigenaar 6	477	m2	Perceel DSN02-C-5319
0,5%	eigenaar 7	448	m2	Perceel DSN02-C-5320
5,7%	eigenaar 8	4.657	m2	Perceel HVR00-P-772
1,8%	eigenaar 9	1.492	m2	Perceel HVR00-P-2990, HVR00-P-2991 & HVR00-P-2992
26,0%	eigenaar 10	21.227	m2	Perceel DSN02-C-5861, HVR00-P-771, HVR00-P-773 & HVR00-P-2789
10,3%	eigenaar 11	8.435	m2	Perceel HVR00-P-777
12,5%	eigenaar 12	10.230	m2	Perceel HVR00-P-769
25,8%	eigenaar 13	21.076	m2	Perceel HVR00-P-2799
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen		m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	Netto exploitatiegebied	81.590	m2	
38%	Uitgeefbaar gebied	30.638	m2	
2,1%	Rijwoningen sociale sector (huur)	1.733	m2	
2,6%	Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	2.095	m2	
1,6%	Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	1.265	m2	
1,7%	Appartementen sociale sector (koop)	1.354	m2	
4,1%	Rijwoningen vrije sector	3.385	m2	
4,2%	3^1 kapwoningen vrije sector	3.455	m2	
6,0%	2^1 kapwoningen vrije sector	4.916	m2	
3,6%	Patiowoningen vrije sector	2.944	m2	
10,0%	Vrijstaande woningen vrije sector	8.137	m2	
1,7%	Appartementen vrije sector	1.354	m2	
62%	Openbaar gebied	50.952	m2	
20,8%	Verharding	16.999	m2	
		rijweg	9.461	m2
		fietspad	100	m2
		voetpad	5.308	m2
		parkeren	2.130	m2
39,8%	Groen (incl. Wadi's)	32.453	m2	
1,8%	Water	1.500	m2	

Opbrengstenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossierr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Berekening									Exploitatieplan			
Wro	Bro				Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal	Gewichts- factoren	Programma	Gewogen eenheden
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie							€ 12.003.175			
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 12.003.175			
		Rijwoningen sociale sector (huur)		€	173,11	1.733	m2	€ 300.000		1,00	1.733,00	1.733
		Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		€	467,10	2.095	m2	€ 978.580		2,70	2.095,00	5.653
		Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		€	252,96	1.265	m2	€ 320.000		1,46	1.265,00	1.849
		Appartementen sociale sector (koop)		€	334,59	1.354	m2	€ 453.040		1,93	1.354,00	2.617
		Rijwoningen vrije sector		€	405,00	3.385	m2	€ 1.370.925		2,34	3.385,00	7.919
		3*1 kapwoningen vrije sector		€	405,00	3.455	m2	€ 1.399.275		2,34	3.455,00	8.083
		2*1 kapwoningen vrije sector		€	405,00	4.916	m2	€ 1.990.980		2,34	4.916,00	11.501
		Patiowoningen vrije sector		€	405,00	2.944	m2	€ 1.192.320		2,34	2.944,00	6.888
		Vrijstaande woningen vrije sector		€	405,00	8.137	m2	€ 3.295.485		2,34	8.137,00	19.037
		Appartementen vrije sector		€	518,88	1.354	m2	€ 702.570		3,00	1.354,00	4.059
		Afronding										
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden							€	-		
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties							€	-		
TOTAAL OPBRENGSTENRAMING									€ 12.003.175			69.338

Kostenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1	6.2.3.a	Inbrengwaarde gronden					€ 4.436.979
		Waarde van de gronden					€ 4.201.885
		* Eigenaar 1	€ 51,50	5.646	m2	€ 290.769	
		* Eigenaar 2	€ 51,50	1.847	m2	€ 95.103	
		* Eigenaar 3	€ 51,50	3.693	m2	€ 190.207	
		* Eigenaar 4	€ 51,50	1.129	m2	€ 58.144	
		* Eigenaar 5	€ 51,50	1.233	m2	€ 63.500	
		* Eigenaar 6	€ 51,50	477	m2	€ 24.566	
		* Eigenaar 7	€ 51,50	448	m2	€ 23.072	
		* Eigenaar 8	€ 51,50	4.657	m2	€ 239.836	
		* Eigenaar 9	€ 51,50	1.492	m2	€ 76.838	
		* Eigenaar 10	€ 51,50	21.227	m2	€ 1.093.191	
		* Eigenaar 11	€ 51,50	8.435	m2	€ 434.403	
		* Eigenaar 12	€ 51,50	10.230	m2	€ 526.845	
		* Eigenaar 13	€ 51,50	21.076	m2	€ 1.085.414	
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen					€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.					€ 210.094
		* Bijkomende kosten verwerving	€ 5,0%	van subtotaal	6.2.3.a, 6.2.3.b	€ 210.094	
	6.2.3.d	* Afronding	€ -	1	post	€ -	
		Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen					€ 25.000
6.13.1.c.2	6.2.3.d	* Opstallen	€ 12.500,00	2	st	€ 25.000	
	6.2.4.a	Andere kosten i.v.m. de exploitatie					€ 6.276.965
		Kosten onderzoeken					€ 83.510
		* Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740	€ 3.825,00	1	post	€ 3.825	
		* Verkennend onderzoek asbest in bodem conform NEN 5707	€ 2.135,00	1	post	€ 2.135	
		* Waterparagraaf	€ 995,00	1	post	€ 995	
		* Verkennend archeologisch booronderzoek	€ 3.540,00	1	post	€ 3.540	
		* Programma van Eisen Archeologie	€ 910,00	1	post	€ 910	
		* Quickscan natuurwetgeving	€ 1.195,00	1	post	€ 1.195	
		* Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	€ 1.050,00	1	post	€ 1.050	
		* Stikstofdepositieberekening	€ 1.595,00	1	post	€ 1.595	
		* Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling	€ 995,00	1	post	€ 995	
		* Infiltratieonderzoek	€ 2.370,00	1	post	€ 2.370	
		* Aanvullend onderzoek archeologie (proefsleuven)	€ 25.000,00	1	post	€ 25.000	
		* Aanvullend onderzoek ecologie	€ 18.000,00	1	post	€ 18.000	
		* Onderzoek ontplofbare oorlogsresten	€ 20.000,00	1	post	€ 20.000	
		* Planschadeonderzoek	€ 1.900,00	1	post	€ 1.900	
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken					€ 375.000
		* Bodemsanering	€ 75.000,00	1	post	€ 75.000	
	6.2.4.c	* Archeologische opgravingen	€ 300.000,00	1	post	€ 300.000	
		Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 4.364.812
		* Egaliseren, terrein vrijmaken (gehele plangebied)	€ 1,85	81.590	m2	€ 150.942	
		* Bouwrijpmaken (alle m2 +/- grasdeel)	€ 28,50	65.185	m2	€ 1.857.762	
		* Wegen (mix van regulier en erfwegen)	€ 125,00	9.461	m2	€ 1.182.625	
		* Parkeren	€ 57,50	2.130	m2	€ 122.475	
		* Voetpaden (Trottoirs) incl. verlichting en overige voorzieningen	€ 62,50	5.308	m2	€ 331.750	
		* Fietspaden	€ 67,50	100	m2	€ 6.750	
		* Gras	€ 3,50	16.405	m2	€ 57.419	
		* Singels / Bosschage	€ 55,00	5.955	m2	€ 327.512	
		* Hagen	€ 42,50	359	m2	€ 15.260	
		* Regulier groen / moestuinen	€ 25,00	3.823	m2	€ 95.576	
		* Water / Wadi's	€ 22,50	7.411	m2	€ 166.742	
		* Speelplaatsen	€ 50.000,00	1	post	€ 50.000	
	6.2.4.d						
		Kosten van maatregelen in het gebied					€ -

Kostenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossierr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 701.111
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 681.070,06	1	post	€ 681.070	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 20.041,20	1	post	€ 20.041	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 225.893
		* Stedenbouw	€ 120.700,00	1	post	€ 120.700	
		* Ruimtelijke ordening	€ 105.193,16	1	post	€ 105.193	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 411.639
		* Verwerving	€ 82.466,50	1	post	€ 82.467	
		* Communicatie	€ -	1	post	€ -	
		* Projectmanagement	€ 228.434,16	1	post	€ 228.434	
		* Planeconomie	€ 100.738,05	1	post	€ 100.738	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 115.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 115.000,00	1	post	€ 115.000	
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)					€ -
TOTAAL KOSTENRAMING							€ 10.713.944

Fasering	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Fasering																	
Kosten	Totaal	Verschil	Controle	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 4.201.885		€ 4.201.885	€ 4.201.885													
6.2.3.b Waarde van de opstallen																	
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 210.094		€ 210.094	€ 105.047		€ 105.047											
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 25.000		€ 25.000				€ 25.000										
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 83.510		€ 83.510	€ 20.878		€ 41.755	€ 20.878										
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 375.000		€ 375.000				€ 281.250	€ 93.750									
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 4.364.812		€ 4.364.812				€ 611.074	€ 611.074	€ 611.074	€ 611.074	€ 392.833	€ 392.833	€ 392.833	€ 305.537	€ 218.241	€ 218.241	
6.2.4.d Kosten van maatregelen																	
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied																	
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties																	
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 701.111		€ 701.111	€ 701.111													
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 225.893		€ 225.893	€ 225.893													
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities																	
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 411.639		€ 411.639	€ 411.639													
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)																	
6.2.4.l Planschadekosten	€ 115.000		€ 115.000			€ 115.000											
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen																	
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten																	
Kosten per jaar	€ 10.713.944		€ 10.713.944	€ 5.666.453	€ -	€ 261.802	€ 938.201	€ 704.824	€ 611.074	€ 611.074	€ 392.833	€ 392.833	€ 392.833	€ 305.537	€ 218.241	€ 218.241	€ -
Opbrengsten	Totaal	Verschil	Controle	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 12.003.175	€ 0-	€ 12.003.175					#####	€ 4.041.140			#####		#####			
- Rijwoningen sociale sector (huur)	€ 300.000		€ 300.000					€ 128.275				€ 90.017		€ 81.708			
- Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	€ 978.580		€ 978.580									€ 621.246		€ 357.334			
- Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	€ 320.000		€ 320.000						€ 320.000								
- Appartementen sociale sector (koop)	€ 453.040		€ 453.040									€ 246.094		€ 206.946			
- Patiowoningen sociale sector																	
- Seniorenwoningen																	
- Rijwoningen vrije sector	€ 1.370.925		€ 1.370.925					€ 415.530				€ 213.030		€ 742.365			
- Hoekwoningen																	
- 3 ¹ kapwoningen vrije sector	€ 1.399.275		€ 1.399.275					€ 862.245	€ 537.030								
- Geschakelde woningen																	
- 2 ¹ kapwoningen vrije sector	€ 1.990.980		€ 1.990.980					€ 453.600	€ 1.377.405			€ 159.975					
- Patiowoningen vrije sector	€ 1.192.320		€ 1.192.320					#####									
- Bungalows																	
- Vrijstaande woningen vrije sector	€ 3.295.485		€ 3.295.485					#####	€ 1.806.705								
- Particulier opdrachtgeverschap																	
- Bedrijven																	
- Commerciële voorzieningen																	
- Kantoren																	
- Gronden																	
- Appartementen vrije sector	€ 702.570		€ 702.570									€ 381.640		€ 320.930			
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden																	
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties																	
Opbrengsten per jaar	€ 12.003.175	€ 0-	€ 12.003.175	€ -	€ -	€ -	€ -	#####	€ 4.041.140	€ -	€ -	#####	€ -	#####	€ -	€ -	€ -

Inflatie	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Indexering / inflatie																	
Kostenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030
inflatie over hele periode gelijk (formules berekening staan reeds goed!)				0,0	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5
inflatie niet over hele periode gelijk (formules berekening handmatig aanpassen!)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
6.2.3.a Waarde van de gronden		1-7-2023	2,50%														
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-7-2023	2,50%														
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 2.626	1-7-2023	2,50%		€ 2.626												
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 943	1-7-2023	2,50%				€ 943										
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 1.832	1-7-2023	2,50%		€ 1.044	€ 788											
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 15.359	1-7-2023	2,50%				€ 10.613	€ 4.746									
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 369.048	1-7-2023	2,50%				€ 23.058	€ 30.936	€ 38.911	€ 46.986	€ 35.461	€ 40.781	€ 46.168	€ 40.150	€ 31.746	€ 34.852	
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)		1-7-2023	2,50%														
6.2.4.l Planschadetekosten	€ 2.875	1-7-2023	2,50%		€ 2.875												
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-7-2023	0,00%														
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten		1-7-2023	0,00%														
Totaal kostenstijging per jaar	€ 392.682			€ -	€ -	€ 6.545	€ 35.402	€ 35.682	€ 38.911	€ 46.986	€ 35.461	€ 40.781	€ 46.168	€ 40.150	€ 31.746	€ 34.852	€ -
Opbrengstenstijging																	
Opbrengstenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030
inflatie over hele periode gelijk (formules berekening staan reeds goed!)				0,0	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5
inflatie niet over hele periode gelijk (formules berekening handmatig aanpassen!)				1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 527.651							€ 137.244	€ 153.252			€ 105.055		€ 132.100			
- Rijwoningen sociale sector (huur)	€ 15.716	1-7-2023	1,50%					€ 3.877				€ 5.524		€ 6.315			
- Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	€ 65.738	1-7-2023	1,50%									€ 38.122		€ 27.616			
- Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	€ 12.135	1-7-2023	1,50%						€ 12.135								
- Appartementen sociale sector (koop)	€ 31.095	1-7-2023	1,50%									€ 15.101		€ 15.994			
- Patiowoningen sociale sector		1-7-2023	1,50%														
- Seniorenwoningen		1-7-2023	1,50%														
- Rijwoningen vrije sector	€ 83.005	1-7-2023	1,50%					€ 12.559				€ 13.072		€ 57.373			
- Hoekwoningen		1-7-2023	1,50%														
- 3*1 kapwoningen vrije sector	€ 46.427	1-7-2023	1,50%					€ 26.061	€ 20.366								
- Geschakelde woningen		1-7-2023	1,50%														
- 2*1 kapwoningen vrije sector	€ 75.762	1-7-2023	1,50%					€ 13.710	€ 52.235			€ 9.817					
- Patiowoningen vrije sector	€ 36.038	1-7-2023	1,50%					€ 36.038									
- Bungalows		1-7-2023	1,50%														
- Vrijstaande woningen vrije sector	€ 113.514	1-7-2023	1,50%					€ 44.998	€ 68.516								
- Particulier opdrachtgeverschap		1-7-2023	1,50%														
- Bedrijven		1-7-2023	1,50%														
- Commerciële voorzieningen		1-7-2023	1,50%														
- Kantoren		1-7-2023	1,50%														
- Gronden		1-7-2023	1,50%														
- Appartementen vrije sector	€ 48.222	1-7-2023	1,50%									€ 23.419		€ 24.803			
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-7-2023	0,00%														
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-7-2023	0,00%														
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ 527.651			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 137.244	€ 153.252	€ -	€ -	€ 105.055	€ -	€ 132.100	€ -	€ -	€ -

Kasstroomoverzicht	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossierr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 juli 2023
Datum contante waarde	1 juli 2023
Datum einde exploitatie	#####
Looptijd (jaren)	7,00
Resterende looptijd (jaren)	7,00
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,50%
Rente contant	2,00%

Kasstroomoverzicht				Totaal	Verschil	Controle	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030
Boekwaarde per ...																				
Kosten nominaal	€ 10.713.944	€ -	€ 10.713.944	€ 5.666.453	€ -	€ 261.802	€ 938.201	€ 704.824	€ 611.074	€ 611.074	€ 392.833	€ 392.833	€ 392.833	€ 305.537	€ 218.241	€ 218.241	€ -			
Kostenstijging	€ 392.682	€ -	€ 392.682	€ -	€ -	€ 6.545	€ 35.402	€ 35.682	€ 38.911	€ 46.986	€ 35.461	€ 40.781	€ 46.168	€ 40.150	€ 31.746	€ 34.852	€ -			
Kosten incl. inflatie	€ 11.106.627	€ -	€ 11.106.627	€ 5.666.453	€ -	€ 268.347	€ 973.603	€ 740.505	€ 649.985	€ 658.059	€ 428.294	€ 433.614	€ 439.001	€ 345.687	€ 249.987	€ 253.092	€ -			
Opbrengsten	€ 12.003.175	€ -	€ 12.003.175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.540.750	€ 4.041.140	€ -	€ -	€ 1.712.002	€ -	€ 1.709.283	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 527.651	€ -	€ 527.651	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 137.244	€ 153.252	€ -	€ -	€ 105.055	€ -	€ 132.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten incl. inflatie	€ 12.530.826	€ -	€ 12.530.826	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.677.994	€ 4.194.392	€ -	€ -	€ 1.817.057	€ -	€ 1.841.383	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo lopende jaar				€ 5.666.453-	€ -	€ 268.347-	€ 973.603-	€ 3.937.488	€ 3.544.407	€ 658.059-	€ 428.294-	€ 1.383.443	€ 439.001-	€ 1.495.696	€ 249.987-	€ 253.092-	€ -			
Saldo vorige jaar				€ -	€ 5.722.837-	€ 5.779.782-	€ 6.108.311-	€ 7.152.382-	€ 3.246.883-	€ 300.484	€ 361.133-	€ 797.282-	€ 591.993	€ 154.515	€ 1.666.631	€ 1.430.741	€ -			
Saldo op datum				€ 5.666.453-	€ 5.722.837-	€ 6.048.129-	€ 7.081.914-	€ 3.214.894-	€ 297.524	€ 357.575-	€ 789.427-	€ 586.161	€ 152.992	€ 1.650.211	€ 1.416.645	€ 1.177.649	€ -			
Rente per...				1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030			
Renteparameter (lasten)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Renteparameter (baten)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Rentesaldo	€ 234.832-			€ 56.384-	€ 56.945-	€ 60.182-	€ 70.469-	€ 31.990-	€ 2.961	€ 3.558-	€ 7.855-	€ 5.833	€ 1.522	€ 16.420	€ 14.096	€ 11.718	€ -			
NCW Rentesaldo	€ 204.435-																			
Saldo lopende jaar				€ 5.722.837-	€ 5.779.782-	€ 6.108.311-	€ 7.152.382-	€ 3.246.883-	€ 300.484	€ 361.133-	€ 797.282-	€ 591.993	€ 154.515	€ 1.666.631	€ 1.430.741	€ 1.189.367	€ -			

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

Totaal plangebied		
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		nominaal
Bruto oppervlakte	81.590 m2	
te handhaven	- m2	
Netto oppervlakte	81.590 m2	69.338
Uitgeefbaar	30.638 m2	
Rijwoningen sociale sector (huur)	1.733 m2	1.733
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	2.095 m2	5.653
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	1.265 m2	1.849
Appartementen sociale sector (koop)	1.354 m2	2.617
Patiowoningen sociale sector	- m2	-
Seniorenwoningen	- m2	-
Rijwoningen vrije sector	3.385 m2	7.919
Hoekwoningen	- m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector	3.455 m2	8.083
Geschakelde woningen	- m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector	4.916 m2	11.501
Patiowoningen vrije sector	2.944 m2	6.888
Bungalows	- m2	-
Vrijstaande woningen vrije sector	8.137 m2	19.037
Particulier opdrachtgeverschap	- m2	-
Bedrijven	- m2	-
Commerciële voorzieningen	- m2	-
Kantoren	- m2	-
Gronden	- m2	-
Appartementen vrije sector	1.354 m2	4.059
Openbaar	50.952 m2	
Controle	- m2	
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838	
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422	€ 142,39

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 1		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	5.646 m2		
te handhaven			
Netto oppervlakte	100% 5.646 m2		9.026
Uitgeefbaar	68,33% 3.858 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)			-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)			-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)			-
Appartementen sociale sector (koop)			-
Rijwoningen vrije sector	610 m2		1.427
3^1 kapwoningen vrije sector	1.628 m2		3.809
2^1 kapwoningen vrije sector	261 m2		611
Patiowoningen vrije sector			-
Vrijstaande woningen vrije sector	1.359 m2		3.179
Appartementen vrije sector			-
Openbaar	31,67% 1.788 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 290.769		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 290.769		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	9.026		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.285.254		
Zelf te bebouwen deel	68,33% € 198.687	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 1.086.567		
Aankoopsom openbare ruimte	31,67% € 92.082	-	
Saldo gemeente	€ 994.485		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 2		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte		1.847 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	1.847 m2	2.867
Uitgeefbaar	74,45%	1.375 m2	
Rijwoningen sociale sector (huur)		261 m2	261
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		239 m2	559
3^1 kapwoningen vrije sector		6 m2	14
2^1 kapwoningen vrije sector		319 m2	746
Patiowoningen vrije sector		m2	-
Vrijstaande woningen vrije sector		550 m2	1.287
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	25,55%	472 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	95.103	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	95.103	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	9.873.422	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	10.908.838	
Maximaal te verhalen kosten	€	9.873.422	
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	142,39	
Gewogen eenheden eigendom		2.867	
Bruto exploitatiebijdrage	€	408.283	
Zelf te bebouwen deel	74,45%	€ 70.800	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	-
Netto exploitatiebijdrage	€	337.483	
Aankoopsom openbare ruimte	25,55%	€ 24.304	-
Saldo gemeente	€	313.180	

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 3		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte		3.693 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	3.693 m2	4.326
Uitgeefbaar	57,51%	2.124 m2	
Rijwoningen sociale sector (huur)		480 m2	480
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		177 m2	414
3^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector		208 m2	487
Patiowoningen vrije sector		74 m2	173
Vrijstaande woningen vrije sector		1.185 m2	2.772
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	42,49%	1.569 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde		€ 190.207	
Schadeloosstelling		€ -	
Totale inbrengwaarde		€ 190.207	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten		€ 9.873.422	
Totaal contante opbrengsten (netto)		€ 10.908.838	
Maximaal te verhalen kosten		€ 9.873.422	
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		€ 142,39	
Gewogen eenheden eigendom		4.326	
Bruto exploitatiebijdrage		€ 616.031	
Zelf te bebouwen deel	57,51%	€ 109.396 -	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage		€ 506.636	
Aankoopsom openbare ruimte	42,49%	€ 80.811 -	
Saldo gemeente		€ 425.825	

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 4		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	1.129 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.129 m2		1.362
Uitgeefbaar	51,55% 582 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
Patiowoningen vrije sector		m2	-
Vrijstaande woningen vrije sector	582 m2		1.362
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	48,45% 547 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 58.144		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 58.144		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom		1.362	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 193.887		
Zelf te bebouwen deel	51,55% € 29.973	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 163.914		
Aankoopsom openbare ruimte	48,45% € 28.171	-	
Saldo gemeente	€ 135.744		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 5		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	1.233 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.233 m2		2.192
Uitgeefbaar	75,99% 937 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
Patiowoningen vrije sector	937 m2		2.192
Vrijstaande woningen vrije sector		m2	-
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	24,01% 296 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 63.500		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 63.500		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom		2.192	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 312.152		
Zelf te bebouwen deel	75,99% € 48.256	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 263.897		
Aankoopsom openbare ruimte	24,01% € 15.244	-	
Saldo gemeente	€ 248.653		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 6		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	477 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 477 m2		1.116
Uitgeefbaar	100,00% 477 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
Patiowoningen vrije sector	477 m2		1.116
Vrijstaande woningen vrije sector		m2	-
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	0,00% m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 24.566		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 24.566		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	1.116		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 158.908		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 24.566	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 134.342		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% €	-	-
Saldo gemeente	€ 134.342		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 7		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	448 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 448 m2		987
Uitgeefbaar	94,20% 422 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
2^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
Patiowoningen vrije sector	422 m2		987
Vrijstaande woningen vrije sector		m2	-
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	5,80% 26 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 23.072		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 23.072		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom		987	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 140.585		
Zelf te bebouwen deel	94,20% € 21.733	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 118.852		
Aankoopsom openbare ruimte	5,80% € 1.339	-	
Saldo gemeente	€ 117.513		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 8		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	4.657 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 4.657 m2		6.277
Uitgeefbaar	57,61% 2.683 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector	256 m2		599
2^1 kapwoningen vrije sector	585 m2		1.369
Patiowoningen vrije sector	457 m2		1.069
Vrijstaande woningen vrije sector	1.385 m2		3.240
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	42,39% 1.974 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 239.836		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 239.836		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden		69.338	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom		6.277	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 893.814		
Zelf te bebouwen deel	57,61% € 138.175	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 755.640		
Aankoopsom openbare ruimte	42,39% € 101.661	-	
Saldo gemeente	€ 653.979		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 9		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	1.492 m2		
te handhaven			
Netto oppervlakte	100% 1.492 m2		1.776
Uitgeefbaar	50,87% 759 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)			-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)			-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)			-
Appartementen sociale sector (koop)			-
Rijwoningen vrije sector			-
3^1 kapwoningen vrije sector			-
2^1 kapwoningen vrije sector	759 m2		1.776
Patiowoningen vrije sector			-
Vrijstaande woningen vrije sector			-
Appartementen vrije sector			-
Openbaar	49,13% 733 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 76.838		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 76.838		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	1.776		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 252.853		
Zelf te bebouwen deel	50,87% € 39.089 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 213.765		
Aankoopsom openbare ruimte	49,13% € 37.750 -		
Saldo gemeente	€ 176.015		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 10		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	21.227 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 21.227 m2		13.756
Uitgeefbaar	29,87% 6.340 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)		m2	-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	1.226 m2		1.792
Appartementen sociale sector (koop)		m2	-
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector	1.070 m2		2.503
2^1 kapwoningen vrije sector	2.388 m2		5.587
Patiowoningen vrije sector	578 m2		1.352
Vrijstaande woningen vrije sector	1.078 m2		2.522
Appartementen vrije sector		m2	-
Openbaar	70,13% 14.887 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1.093.191		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 1.093.191		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	13.756		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.958.784		
Zelf te bebouwen deel	29,87% € 326.510	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 1.632.274		
Aankoopsom openbare ruimte	70,13% € 766.681	-	
Saldo gemeente	€ 865.593		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 11		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	8.435 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 8.435 m2		7.488
Uitgeefbaar	36,87% 3.110 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)		m2	-
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	606 m2		1.635
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	39 m2		57
Appartementen sociale sector (koop)	116 m2		224
Rijwoningen vrije sector		m2	-
3^1 kapwoningen vrije sector	235 m2		550
2^1 kapwoningen vrije sector		m2	-
Vrijstaande woningen vrije sector	1.998 m2		4.674
Appartementen vrije sector	116 m2		348
Openbaar	63,13% 5.325 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 434.403		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 434.403		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	7.488		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.066.293		
Zelf te bebouwen deel	36,87% € 160.165	-	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 906.128		
Aankoopsom openbare ruimte	63,13% € 274.238	-	
Saldo gemeente	€ 631.890		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 12		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	10.230 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 10.230 m2		6.124
Uitgeefbaar	26,30% 2.690 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)	264 m2		264
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	m2		-
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	m2		-
Appartementen sociale sector (koop)	736 m2		1.422
Rijwoningen vrije sector	300 m2		702
3^1 kapwoningen vrije sector	260 m2		608
2^1 kapwoningen vrije sector	395 m2		924
Patiowoningen vrije sector	m2		-
Vrijstaande woningen vrije sector	m2		-
Appartementen vrije sector	736 m2		2.205
Openbaar	73,70% 7.540 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 526.845		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 526.845		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	6.124		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 872.094		
Zelf te bebouwen deel	26,30% € 138.535 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 733.559		
Aankoopsom openbare ruimte	73,70% € 388.310 -		
Saldo gemeente	€ 345.249		

Exploitatieplan, bijdragen	
Opdrachtgever:	Gemeente Hilvarenbeek
Project:	Project Vroonacker IV
Zaaknummer:	Dossiernr-bestand
Datum:	08-nov-23
Versie:	Versie 20231108
Status:	Ontwerp

eigenaar 13		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
Bruto oppervlakte	21.076 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 21.076 m2		12.040
Uitgeefbaar	25,06% 5.281 m2		
Rijwoningen sociale sector (huur)	728 m2		728
Rug-aan-rugwoning sociale sector (koop)	1.488 m2		4.015
Beneden-bovenwoningen sociale sector (huur)	m2		-
Appartementen sociale sector (koop)	503 m2		972
Rijwoningen vrije sector	2.059 m2		4.817
3^1 kapwoningen vrije sector	m2		-
2^1 kapwoningen vrije sector	m2		-
Patiowoningen vrije sector	m2		-
Vrijstaande woningen vrije sector	m2		-
Appartementen vrije sector	503 m2		1.508
Openbaar	74,94% 15.795 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1.085.414		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 1.085.414		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 10.908.838		
Maximaal te verhalen kosten	€ 9.873.422		
Totaal gewogen eenheden	69.338		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 142,39		
Gewogen eenheden eigendom	12.040		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.714.451		
Zelf te bebouwen deel	25,06% € 271.972 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 1.442.479		
Aankoopsom openbare ruimte	74,94% € 813.443 -		
Saldo gemeente	€ 629.037		