

gemeente **Hilvarenbeek**

INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN VROONACKER	
Ingekomen reacties	Standpunt gemeente
1. Dierenartsen Midden Brabant, Beekseweg 11a, 5087 KA Diessen (ingekomen 7 april 2009) a) De gemeente Hilvarenbeek heeft een inspanningsverplichting voor het mogelijk maken van een burgerwoning op het perceel bij de dierenarts. In het voorontwerp bestemmingsplan is deze woning niet opgenomen. De dierenartsen zien geen resultaat van de beloofde inspanningen. Om duidelijkheid te krijgen, verzoeken zij om een gesprek met het college van B&W.	a) In het voorontwerp bestemmingsplan is geen woning voor de dierenarts opgenomen omdat er milieutechnische problemen voor waren. Nu blijken er wel mogelijkheden te zijn en wordt een en ander onderzocht. De gemeente zal de dierenarts hierover benaderen om de mogelijkheden te bespreken en eventueel daarna het plan aan te passen. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt wel tot aanpassing van het plan.
2. A.C.M. Fouchier en J. Fouchier, Deusonelaan 13, 5087 AL Diessen (ingekomen 14 april 2009) a) Inspreker vraagt om het perceel achter zijn woning te betrekken bij de eerste fase van Vroonacker. b) Inspreker wil resultaten zien van het toegezegde onderzoek naar de mogelijkheden van het betrekken van zijn perceel bij Vroonacker. c) Ondervindt schade van de door de gemeente opgelegde WvG op zijn perceel aangezien er plannen zijn de woning te verkopen. d) Inspreker is in bezit van een weiland dat ontsloten wordt door een bestaand zandpad. Dit zandpad is 4 meter breed. Deze breedte is noodzakelijk om het perceel met een tractor bereikbaar te houden. e) In het bestemmingsplan wordt gesproken over een woningdichtheid die bij de bestaande dorpsrand aansluit en naar buiten toe afneemt. Dit klopt niet. De dichtheid in Vroonacker 3 is veel hoger dan in de bestaande wijk Vroonacker 2. De kaveloppervlaktes sluiten niet aan bij uitgangspunten van belangenverenigingen zoals SIR 55. Het maximum per bouwvlak moet naar beneden bijgesteld worden.	a) Het genoemde perceel valt niet binnen het plangebied van dit bestemmingsplan. In verband met de eigendomssituatie is dat ook niet wenselijk. b) De groene zone ter plaatse van het perceel van inspreker is een hoofduitgangspunt dat al in de gebiedsvisie is opgenomen. Het is daarom niet mogelijk om ter plaatse een woning te realiseren. c) Als er plannen zijn om de kavel waar WvG op ligt te verkopen, moet het aangeboden worden aan de gemeente, verder zijn er geen beperkingen. Als de gemeente de kavel niet wil kopen, kan het alsnog aan een andere partij aangeboden worden. d) Het zandpad blijft bestaan. Dit is ook een belangrijk uitgangspunt uit de gebiedsvisie. e) De woningdichtheid in het uitbreidingsplan neemt af naar buiten toe, maar is inderdaad wat hoger dan in de bestaande wijk Vroonacker 2. Dit zal aangepast worden in de toelichting van het bestemmingsplan. De kaveloppervlaktes zijn bepaald op basis van de vraag uit de markt. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt wel tot aanpassing van het plan.
3. A.J.M. Heuvelmans, Van Haarenstraat 18, 5087 CL Diessen (ingekomen 14 april 2009) a) Inspreker wil graag in aanmerking komen voor de aankoop van een stuk grond grenzend aan zijn tuin of voor een grondruil.	a) Hierover worden afspraken gemaakt met de inspreker.

	De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt wel tot aanpassing van het plan.
4. W. Hendriks, Lombartsstraat 11, 5087 KP Diessen (ingekomen 15 april 2009) a) Er zijn met inspreker afspraken gemaakt in verband met de aankoop van de grond over de toewijzing van percelen aan de inspreker. Inspreker is het niet eens met de toegewezen percelen.	a) In het bestemmingsplan is een kaart opgenomen waarop ten onrechte de percelen aangegeven zijn die in aanmerking komen om aan inspreker te worden toegewezen. De naam had niet op de kaart vermeld moeten worden. Er wordt uitvoering gegeven aan de gemaakte afspraken. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt niet tot aanpassing van het plan.
5. D. Matze, Holenweg 28, 5087 CN Diessen (ingekomen 15 april 2009) a) De groene wiggen uit de gebiedsvisie krijgen niet voldoende gestalte in het verkavelingsplan terwijl deze zichtlijnen met het buitengebied zouden moeten vormen. b) Van een wigvormig verloop is geen sprake meer en het groen wordt grotendeels ingevuld met blik. Inspreker verzoekt de parkeerplaatsen aan een kant te concentreren en in te kleden met groen en de verkaveling enigszins aan te passen. c) Het huidige gildeterrein staat aangegeven als speelplek en gaat ook gebruikt worden voor waterberging. Inspreker vraagt aandacht voor de inrichting ervan en doet het volgende voorstel. Maak er een mooi parkje van met een waterpartij en een ondergrondse infiltratievoorziening. Het parkje kan een ontmoetingsplaats voor senioren zijn en om oneigenlijk gebruik door de jeugd te voorkomen, moet het afgezet worden met een laag hek. d) Er wordt weinig aandacht besteed aan de verkeersstromen in en rond het nieuwe plan. Inspreker is bang voor sluipverkeer en vraagt om een andere aansluiting van de ontsluitingsweg van de nieuwe wijk op de Holenweg ter hoogte van nummer 10. e) Tot slot wordt aandacht gevraagd voor het misbruik van het fiets- en wandelpad tussen Van Haarenstraat 1 en de Holenweg.	a) De gebiedsvisie geeft schematisch aan hoe de uitbreidingswijk er uit moet komen te zien. In het verkavelingsplan is dit nader uitgewerkt. Dat heeft inderdaad tot gevolg dat niet alle groenzones dezelfde omvang hebben als in de gebiedsvisie. Overigens zijn de zichtlijnen wel gewaarborgd. b) Het wigvormig verloop van de groenzone is inderdaad niet meer duidelijk aanwezig. Wel is er nog steeds sprake van een groenzone van formaat waardoor de zichtlijnen tussen buitengebied en de kern behouden blijven. De parkeerplaatsen worden ingekleed met groen. c) Er wordt uiteraard aandacht besteed aan de invulling van het terrein. De exacte inrichting op detailniveau wordt echter pas in een later stadium uitgewerkt. Op het terrein wordt een speelplek gerealiseerd. Daarnaast blijft de ontmoetingsplek behouden. De waterberging wordt geheel uitgevoerd in een ondergrondse infiltratievoorziening. d) Er wordt opnieuw gekeken naar de ontsluitingsstructuur van de nieuwe wijk en de aansluiting op de bestaande wijk om te bekijken in hoeverre sprake is van sluipverkeer en of een andere aansluiting nodig is. e) Dat is niet iets wat we in dit bestemmingsplan kunnen regelen, maar er is melding van gemaakt bij de afdeling Openbare Werken. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt wel tot aanpassing van het plan.
6. Crijns Rentmeesters namens A.W. J. Reijrink, Waterstraat 11, Diessen (ingekomen 15 april 2009) a) Wat is de status van de gebiedsvisie? En wat wordt er met de inspraakreactie daarop gedaan? Inspreker wacht nog steeds op een formele reactie van de gemeente. b) De geurcontour van het bedrijf van inspreker beslaat een deel van Vroonacker. Binnen een geurcontour mogen geen woningen gerealiseerd worden. Het bedrijf wordt volledig op slot gezet door de ontwikkeling van Vroonacker en komt verder onder druk te staan door de nieuwe bewoners die de geurhinder zullen ervaren.	a) De gebiedsvisie is door het college vastgesteld als basis voor het verkavelingsplan. De visie heeft ter inzage gelegen. Per abuis is daarbij aangegeven dat er reacties ingediend konden worden. Wij hebben u destijds geïnformeerd dat uw reactie niet formeel zou worden behandeld. Uiteraard hebben wij wel kennis genomen van uw standpunt. b) Het plangebied van Vroonacker ligt in een transformatie afweegbaar gebied. In transformatie afweegbare gebieden geldt een norm van 7 OU. Volgens onze berekeningen beslaat deze geurcontour van het bedrijf het huidige plangebied van Vroonacker niet. De geurcontour beslaat wel een klein gedeelte van de volgende fase. Deze fase maakt echter geen onderdeel uit van het

c) Inspreker heeft reeds een voorstel gedaan over de sanering van het bedrijf in samenhang met de realisatie van 3 woningen. Hierover zijn gesprekken gaande. SAB maakt een stedenbouwkundige schets die binnenkort aangeboden zal worden.	huidige plangebied. Hierdoor is op dit moment geen sprake van belemmering van het bedrijf en ook niet van hinder voor de bewoners van de nieuwe wijk. c) Over het voorstel zijn inderdaad gesprekken gaande. Dit traject wordt los van Vroonacker doorlopen, maar we zullen de stedenbouwkundige schets beoordelen en samen met inspreker kijken of we tot een passende oplossing voor het perceel kunnen komen. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt niet tot aanpassing van het plan.
7. Crijns Rentmeesters namens familie De Brouwer – Van Knegsel, Holenweg 19, Diessen (ingekomen 16 april 2009) a) Inspreker is eigenaar van een perceel achter de Beekseweg (C.3527) en wil daar graag een grondgebonden woning realiseren. b) De locatie is aangewezen als transformatie afweegbaar. In de gebiedsvisie niet meer in verband met openheid, maar daar is ter plaatse van het perceel geen sprake van. c) Inspreker verzoekt om op het perceel een woonbestemming op te nemen in het bestemmingsplan.	a) Inspreker heeft al eerder een verzoek gedaan om ter plaatse een woning te realiseren. Dit verzoek is behandeld in de regiekamer en voorzien van een negatief advies omdat het niet aansluit bij Vroonacker en niet bij de uitgangspunten van de gemeente. b) In het uitwerkingsplan van de provincie is een strook aan de westzijde van Diessen aangegeven als transformatie afweegbaar. Deze strook is indicatief en nadere uitwerking is nodig om te kijken hier de transformatie er precies uit moet komen te zien. Deze nadere uitwerking is gedaan in de vorm van de gebiedsvisie. In de gebiedsvisie is rekening gehouden met de verschillende kwaliteiten van het gebied. Deze kwaliteiten zijn uitgangspunten geweest bij het opstellen van de visie. De openheid vanaf de Beekseweg is daar 1 van. De openheid moet breder bekeken worden dan op perceelsniveau. Uit de uitwerking is gebleken dat het perceel geen onderdeel uitmaakt van de uitbreidingswijk Vroonacker. c) Er wordt geen woonbestemming op het perceel opgenomen aangezien de woning ter plaatse niet aansluit bij het plan Vroonacker en ook niet bij de uitgangspunten van de gemeente. De inspraakreactie is ontvankelijk en leidt niet tot aanpassing van het plan.