



Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Vossenhol ong. (naast nr. 24), Biest-Houtakker”

In het kader van de ruimtelijke procedure van het bestemmingsplan “Vossenhol ong. (naast nr. 24), Biest-Houtakker”, zijn hieronder de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of er naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen zijn gedaan in het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 25 mei tot en met 5 juli 2023.

Nummer	Zienswijzen (samengevat)	Reactie gemeente
1	Provincie Noord-Brabant	
1.1	De provincie constateert dat een groot deel van het perceel binnen de aanduiding reservering waterberging ligt en dit niet benoemd is in het bestemmingsplan.	Het plangebied is gelegen op basis van het provinciaal beleid in een gebied aangeduid met ‘reservering waterberging’. Initiatiefnemer dient hiervoor (samen met het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied) 109,5 m³ te compenseren en doet dit met een verlaging in het maaiveld. Dit is verder verduidelijkt in de toelichting. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. De paragrafen 3.3.3 en 4.3 zijn aangevuld.
1.2	De provincie geeft aan dat in de onderbouwing van het bestemmingsplan moet worden aangegeven hoe het waterbergend vermogen behouden blijft. Het is onduidelijk hoe de toename van de bebouwde oppervlakte wordt gecompenseerd.	In overleg met het waterschap dient initiatiefnemer 109,5 m³ te compenseren en doet dit met een verlaging in het maaiveld. Dit is verder verduidelijkt in de toelichting. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. De paragrafen 3.3.3 en 4.3 zijn aangevuld.
1.3	De provincie constateert dat een deel van het perceel ligt binnen de ‘attentiezone waterhouding’. De attentiezone waterhuishouding komt niet voor in het bestemmingsplan. De effecten op de hydrologische instandhoudingsdoelen zijn volgens het Waterschap onvoldoende beschreven in het bestemmingsplan.	Een klein gedeelte van het plangebied is gelegen binnen de attentiezone. Ter bescherming van de waterhuishouding zijn aanvullende planregels opgenomen overeenkomstig met de provinciale regels, gelijk aan de regels van het plan ‘Kom Biest-Houtakker’. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Paragraaf 3.3.4 is aangevuld.



2	Waterschap De Dommel	
2.1	Waterschap de Dommel constateert dat de zaksloot 50 cm diep wordt. Het is belangrijk dat de initiatiefnemer rekening houdt met het aflopende maaiveld in de richting van het Spuitenstroompje. Het Waterschap vraagt aandacht voor de zaksloot, die als deze overal 50 cm diep wordt ten opzichte van het bestaande maaiveld, kan overlopen voordat hij helemaal vol is. Dan wordt de bergingscapaciteit maar gedeeltelijk benut wat niet de bedoeling is. De bergingscapaciteit dient geheel benut te worden.	In overleg met het waterschap dient initiatiefnemer 109,5 m ³ te compenseren en doet dit met een verlaging in het maaiveld in plaats van in de zaksloot. Dit is verder verduidelijkt in de toelichting. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Paragraaf 3.3.3 en 4.3 zijn aangevuld.
2.2	Waterschap de Dommel constateert dat de zaksloot die ingezet wordt als regenwaterberging, een al bestaande sloot is. Deze staat ten zuiden van het plangebied in open verbinding met een B-watergang. Deze B-watergang watert direct af naar het Spruitenstroompje, nog iets verder zuidelijk. Op deze manier is er geen sprake van regenwaterberging op het eigen terrein, maar zal het regenwater direct afstromen naar de A-watergang. Dat is niet toegestaan volgens het gemeentelijk en het waterschapsbeleid.	In overleg met het waterschap dient initiatiefnemer 109,5 m ³ te compenseren en doet dit met een verlaging in het maaiveld in plaats van in de zaksloot. Dit is verder verduidelijkt in de toelichting. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Paragraaf 3.3.3 en 4.3 zijn aangevuld.
2.3	Het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Reservering waterberging'. De bijbehorende regels zorgen voor de bescherming van de hoogwaterbergingsfunctie. Het Waterschap constateert dat in de plantoelichting hier geen aandacht aan besteedt en verzoekt de plantoelichting aan te vullen.	Zie de reactie op de zienswijze onder punt 1.1.
2.4	Het Waterschap verzoekt de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Reservering waterberging' in de verbeelding gelijk te maken aan de begrenzing van het reserveringsgebied waterberging volgens de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.	De begrenzing van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Reservering waterberging' is in de verbeelding gelijk gemaakt aan de begrenzing van het reserveringsgebied waterberging volgens de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Paragraaf 3.3.4 is aangevuld en de planverbeelding is aangepast.