



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek

Vossenhol ong. te Biest-Houtakker

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Vossenhol ong. te Biest-Houtakker
Projectnummer B2910

Opdrachtgever Dhr P. Vingerhoets
Postadres Akkerstraat 6c
5084 HL Biest-Houtakker
Contactpersoon Dhr P. Vingerhoets

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 13 januari 2022

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1:	Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1a:	Fotoblad
Bijlage 2:	Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr P. Vingerhoets te Biest-Houtakker heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Vossenhol ong. te Biest-Houtakker (gemeente Hilvarenbeek).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de beoogde bestemmingswijziging en bouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Hilvarenbeek
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Vossenhol ong. te Biest-Houtakker
<i>kadastrale registratie</i>	Hilvarenbeek N 1151 (gedeeltelijk)
<i>oppervlakte</i>	1.350 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond
<i>maaiveld</i>	Het maaiveld is volledig onverhard en voorzien van vanggewas na maisteelt. Er is geen puin waargenomen op het maaiveld.
<i>(half-)verharding</i>	Er is geen (half-)verharding aanwezig op de onderzoekslocatie.
<i>bebouwing</i>	Er is geen bebouwing aanwezig op de onderzoekslocatie.

2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.
	
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee
<i>ophogingen</i>	Nee
<i>voormalige bebouwing</i>	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Wonen, beoogd wordt een woning op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de onderzoekslocatie
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Ter plaatse van naastgelegen perceel Vossenhol 24 wordt melding gemaakt van een transportbedrijf van 1987 tot 1993. Er is voor zover bekend geen sprake geweest van olieopslagtanks of bodembedreigende activiteiten.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>bodemopbouw</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel	0-10 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Vossenhol ong. te Biest-Houtakker.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van een woning ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie eveneens onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

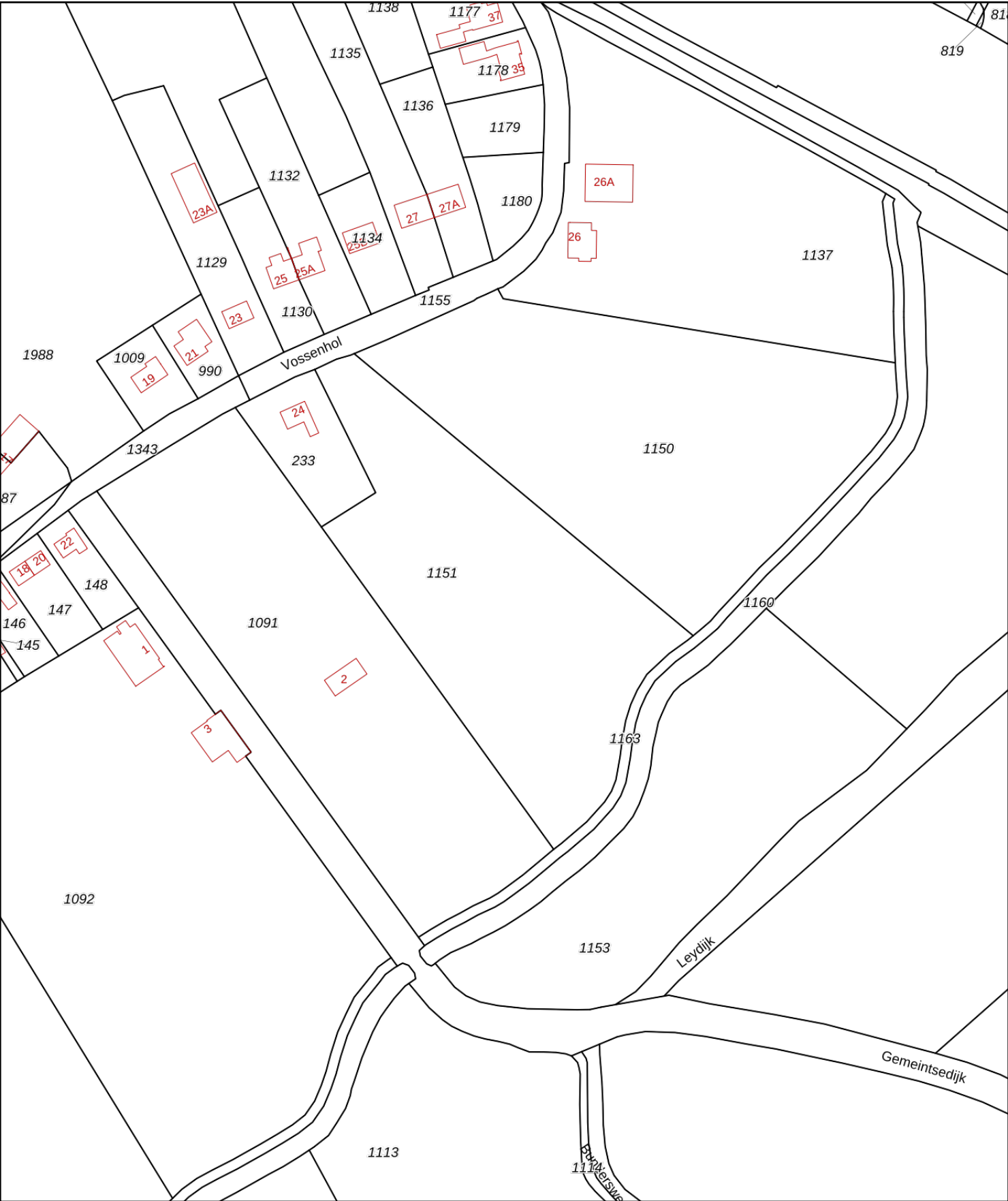


Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie







0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Hilvarenbeek

Sectie N

Perceel 1151

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie

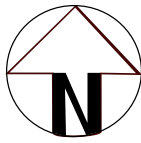
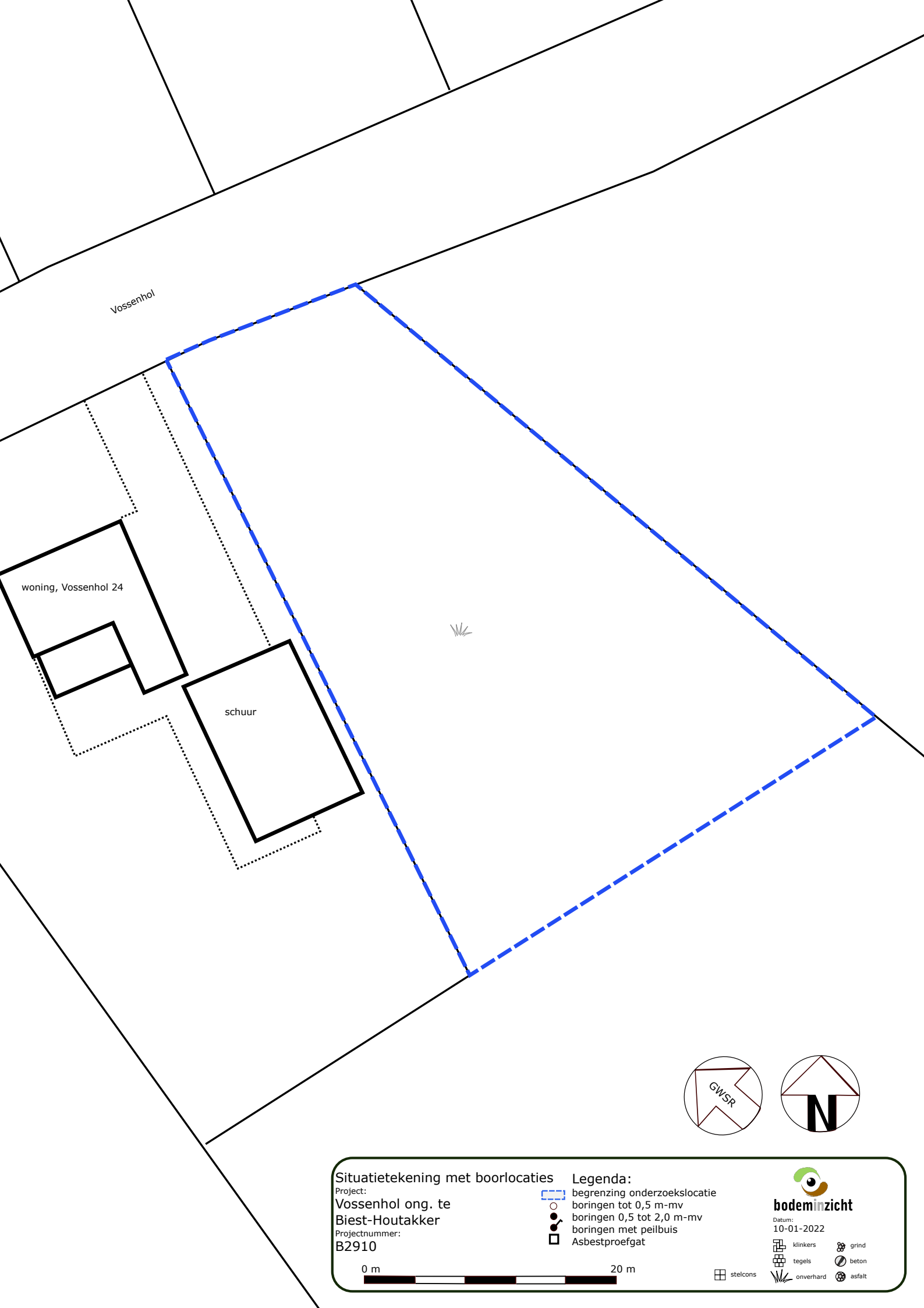




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Vossenhol ong. te
Biest-Houtakker
Projectnummer:
B2910

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 20 m

bodeminzicht

Datum:
10-01-2022

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |

stelcons