



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Omgevingsdialoog
Vossenhol ongenummerd, nabij Vossenhol 10 a
5084 HK Biest-Houtakker

Onderwerp
Omgevingsdialoog met
buurtbewoners Vossenhol te Biest-
Houtakker

Ons kenmerk
009-M150117

Bijlagen
1

Contact

Datum
22-07-2021

Op 20 juli 2021 heeft tussen initiatiefnemers familie en de buurtgenoten een omgevingsdialoog plaats gevonden.

Onder het genot van een kopje koffie zijn door en namens de familie de plannen voor het saneren van hun melkveebedrijf met sloop van de opstallen en het ontwikkelen van een twee onder een kap woning . Hierbij is ook de procedure toegelicht die de initiatiefnemers dienen te doorlopen in samenspraak met de gemeente Hilvarenbeek. Daarnaast is er ter plaatse gekeken op het perceel en de toekomstige situering van de beide woningen. Tevens is er ingegaan op de inkleding en vragen over de achterliggende gronden.

Namens en door de initiatiefnemers heeft er een open gesprek plaatsgevonden over de aanstaande plannen.
De genodigden stonden positief tegenover de plannen.

De volgende personen / families waren aanwezig op deze avond

Een tweetal burens waren verhinderd, deze zijn persoonlijk bijgepraat door initiatiefnemers op een later tijdstip.

Als bijlage van dit verslag is de bezoekerslijst toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Vastgoed

BIJLAGE 1: Bezoekerslijst

[illegible]



& RESULTAAT

Aan de buurtbewoners van
Vossenhol 10
5084 HK Biest-Houtakker

Onderwerp
Uitnodiging omgevingsdialoog

Ons kenmerk
006-M150117

Bijlagen
-

Contact

Datum
06-07-2021

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor de omgevingsdialoog op woensdag 14 juli om 19.00 uur bij de familie op Vossenhol 10.

Aanleiding

De familie is van plan om hun melkveehouderij te beëindigen. Vervolgens willen zij de ligboxenstal en de mestopslag slopen en in plaats daarvan een nieuwe twee-onder-één-kap-woning oprichten met bijbehorende bijgebouwen. Deze ruimtelijke ontwikkeling past echter niet in het huidige bestemmingsplan en er moet daarom een aanvraag gedaan worden voor een bestemmingsplanwijziging, waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Deze wijzigingsaanvraag zal worden opgesteld door DLV Advies.

In het kader van deze aanvraag lichten wij de plannen van de initiatiefnemer nader toe en gaan we met u in gesprek over deze plannen. U kunt dan vragen stellen en uw eventuele wensen en bezwaren kenbaar maken. Hiermee kunnen wij dan mogelijk rekening mee houden in de verdere uitwerking van het plan.

De omgevingsdialoog is geen formele bezwaarmogelijkheid, maar alleen bedoeld om u te informeren en van u een reactie te krijgen op het plan. Met deze reacties kunnen wij het plan verder verbeteren zodat iedereen straks tevreden is met de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan uiteindelijk wordt ingediend en ter inzage ligt is er nog altijd gelegenheid om een bezwaar (zienswijze) in te dienen.

Wij ontmoeten u graag op woensdag 14 juli van 19.00 tot circa 20.00 uur bij de familie op Vossenhol 10! Wilt u vooraf svp aangeven of u aanwezig kunt zijn? U kunt zich aanmelden via een mailbericht naar .

Van de avond wordt een verslag gemaakt dat wij u indien gewenst zullen toezenden.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Adviseur Vastgoed