

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Tongerloseweg 3, Diessen”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een paar ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

- Op verzoek van de initiatiefnemer is de woonbestemming van de ruimte voor ruimte-woning (noordelijke woning) verkleind. De zuidelijke woonbestemming is daardoor iets in omvang toegenomen. De bestemming ‘groen’ is met deze wijziging toegenomen.

Toelichting:

- Door de verandering in omvang van de bestemmingen zijn de afmetingen in de LIR-berekening aangepast, evenals het landschappelijk inpassingsplan. Deze zijn nu passend bij de verbeelding.
- Per abuis was een te grote hoeveelheid bijgebouwen in de LIR-berekening opgenomen. Deze meters zijn naar beneden bijgesteld van 350 m² naar 229 m².
- De waterparagraaf is voorzien van het meest recente waterbeleid.
- De stikstofberekeningen zijn geactualiseerd.