

Datum 18-2-2021

Retour: ZLTO

Tav 5.1.2,e

Postbus 100

5.1.2,e

Onderwerp verslag 5.1.2,e

5.1.2,e Tongerloseweg 3, Diessen

Contact 5.1.2,e

Aan; College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Hilvarenbeek

Kenmerk 5.1.2,e 18-2-2021

Geacht College van de Gemeente Hilvarenbeek,

In het kader van de omzetting van de huidige Agrarische bestemming met de aanduiding Intensief naar de bestemming wonen van Tongerloseweg 3, 5087 KX te Diessen heb ik in opdracht van 5.1.2,e in de maand Januari 2021 een omgevingsdialogo gehouden. Vanwege de beperkingen vanwege Corona is deze schriftelijk uitgevoerd. Onderstaande bureen zijn door middel van bijgevoegde brief geïnformeerd. Op 1 persoon na hebben alle bureen gereageerd.

		Geïnformeerd	Positief
5.1.2,e	Tongerloseweg 5.1.2,e	x	x
5.1.2,e	Turkweg 5.1.2,e		x
5.1.2,e	Tongerloseweg 5.1.2,e		x
5.1.2,e 5.1.2,e	Tongerloseweg	x	
5.1.2,e	Tongerloseweg		x
5.1.2,e	Tongerloseweg		x
5.1.2,e	Molenstraat		x

Onderstaande twee families gaan bouwen langs 5.1.2,e schuin tegenover Tongerloseweg 3;

5.1.2,e	Tongerloseweg ?	x
5.1.2,e	Tongerloseweg ?	x

Alleen 5.1.2,e Tongerloseweg 5.1.2,e heeft niet gereageerd.

Onderstaande brief hebben de burens ontvangen:

Diessen, 5-1-2021

Beste burens,

Omdat zij hun pensioengerechtigde leeftijd reeds even gepasseerd zijn en hun gezondheid achteruit gaat hebben 5.1.2,e en 5.1.2,e besloten te stoppen met hun bedrijf. ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Tongerloseweg nummer 3. De aanwezige stallen zullen worden gesloopt en in de plaats daarvan wordt een Ruimte voor Ruimte woning opgericht.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun burens moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Behalve de bouw van een nieuwe woning en bijgebouw zal er ook groen aangeplant worden om de uitstraling vanaf de weg (nog) mooier te maken.

Omdat de gemeente graag wil controleren of de burens ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij 5.1.2,e en 5.1.2,e in de brievenbus te gooien.

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2,e van de ZLTO via 5.1.2,e of 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

Namens 5.1.2,e en 5.1.2,e

5.1.2,e

Bedrijfsadviseur

Naam

Straat

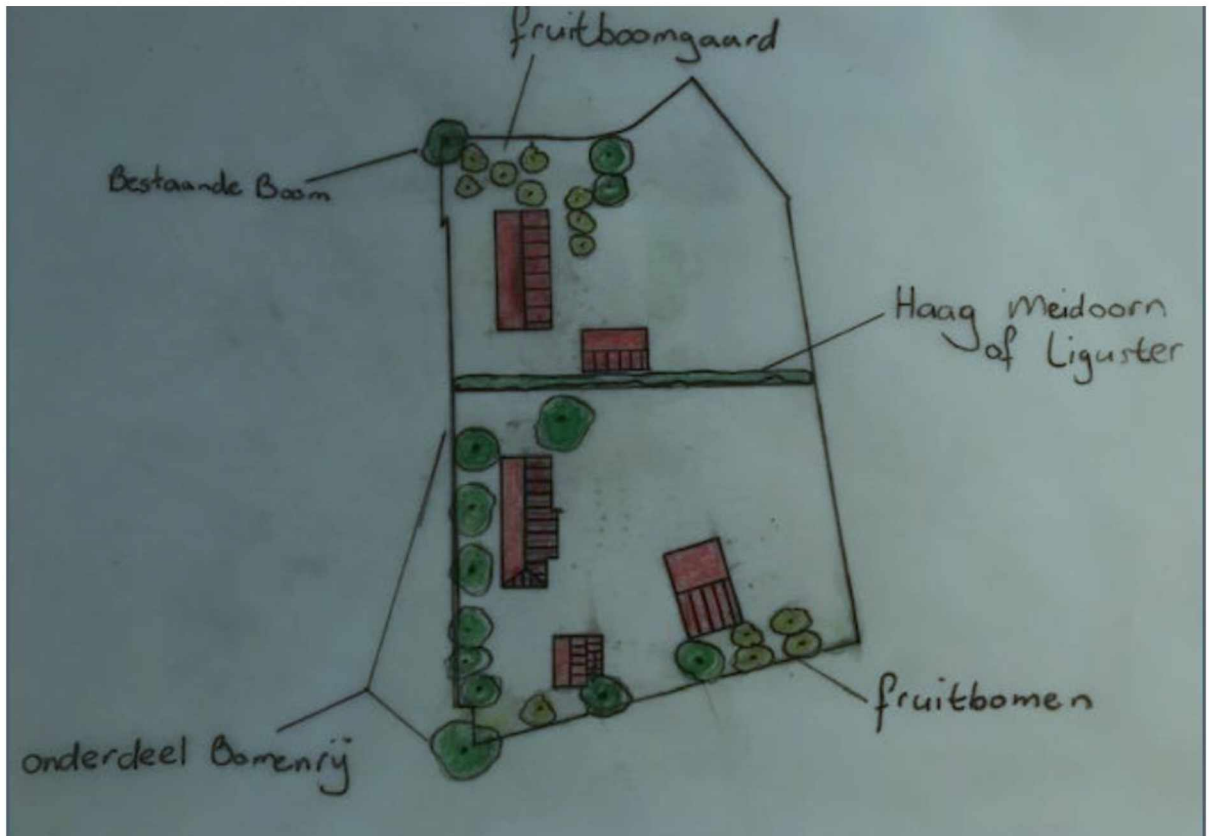
Woonplaats

handtekening

☐ ik heb kennis genomen van de plannen van 5.1.2,e en 5.1.2,e

☐ ik ben positief over de plannen van 5.1.2,e en 5.1.2,e

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.



Landschappelijke inpassing Tongerloseweg 3 Diessen.

Zoals uit de omgevingsdialoog blijkt heeft zich niemand negatief uitgelaten over de bestemmingswijziging voor Tongerloseweg 3 in Diessen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

Adviseur ZLTO

Bijlage; reacties van de burens van Tongerloseweg 3 in Diessen.

