



Agendapunt nr.: 17

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,  
gezien de voorstellen van het college d.d 18 juli 2017 en 6 februari 2018,  
gelet op de Gemeentewet;  
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;  
gelet op het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren, zoals verwoord in de zienswijzentabel (bijlage 1);
2. Artikel 3.2.2 sub d van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen in: 'de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m';
3. Artikel 7.3 van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen in: 'Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2 ten behoeve van het ver- of herbouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het pand.'
4. Artikel 7.4.2 van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen in: 'De in artikel 7.4.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien en voor zover door de sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de cultuurhistorische waarden van het pand.'
5. Artikel 7.4.3 van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen in: 'Voorafgaand aan de verlening van de vergunningen als bedoeld in artikel 7.3 en 7.4.1 dient het bevoegd gezag daarover een advies te hebben ingewonnen bij een terzake deskundig adviesorgaan of -instantie (zoals de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) omtrent de mogelijke aantasting van de cultuurhistorische waarden van het pand.'
6. Het bestemmingsplan "Tongerloseweg 17" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0798.BPTongerloseweg17-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd digitaal vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrisch planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN en LKI versie juni 2015;
7. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 5. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
8. Op basis van artikel 6.12 Wro en artikel 6.2.1 en 6.2.1a Bro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan "Tongerloseweg 17" is voorzien.

Besloten in zijn openbare vergadering van 22 februari 2018.  
de raad,

Raadsgriffier

de heer G.J. de Ruiter

Voorzitter

de heer R.F.L. Palmen