

Notitie



Datum
5 mei 2017
Onderwerp
Aanvulling geuronderzoek
Tongerloseweg 17 Diessen

Direct contact
henri.manders@zlto.nl

Kenmerk
17hmande125lhy

Aanleiding

Voor de locatie Tongerloseweg 17 in Diessen is een bestemmingsplan in voorbereiding dat ziet op de beëindiging van de agrarische bestemming van deze locatie en een herbestemming naar Wonen. Naast beëindiging van de veehouderij, wordt ter plaatse een Ruimte voor Ruimte kavel gerealiseerd. In het kader van de bestemmingsplan procedure zijn voor deze ontwikkeling diverse milieu-onderzoeken uitgevoerd, waaronder een geuronderzoek (ZLTO Advies, 24 april 2015).

Uit dit onderzoek is gebleken dat er vanuit het oogpunt van geur, geen bezwaren bestaan tegen de beoogde ontwikkeling aan de Tongerloseweg 17. Enerzijds omdat bestaande agrarisch bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden, anderzijds omdat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuwe situatie.

De procedure bestemmingsplan heeft langer geduurd dan gebruikelijk. Daardoor is het wenselijk om te toetsen of de conclusies uit het geuronderzoek uit 2015 nog steeds actueel zijn.

Aanpak

Om te onderzoeken of de conclusies uit het geuronderzoek nog actueel zijn is gekozen voor de volgende benadering. De geurberekeningen uit het geuronderzoek van 2015 zijn gebaseerd op de aanwezige veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van Tongerloseweg 17, zoals opgenomen in het provinciale WEB BVB bestand van 17 maart 2015.

Door een analyse van de veranderingen in het bestand veehouderijen sinds maart 2015 kan inzichtelijk gemaakt worden of de conclusies van het geuronderzoek uit 2015 aanpassing behoeven.

Resultaten

Uit een opgave van de gemeente Hilvarenbeek blijkt dat afgelopen 2 jaar de volgende besluiten inzake veehouderijen zijn genomen binnen 2 km van de locatie Tongerloseweg 17, waarvoor een definitieve omgevingsvergunning is verleend dan wel een acceptatie van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer heeft plaats gevonden. Het betreft de volgende locaties.

Beerseweg 6 Diessen:

Bij deze pluimveehouderij is een wijziging van het aantal vleeskuikens en een uitbreiding van de slachterij gedaan, met een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Deze melding is door de gemeente geaccepteerd (29 september 2016). De wijziging van het aantal vleeskuikens betrof een afname van het aantal vleeskuikens dat gehouden wordt. Hierdoor is er ook sprake van een afname van de geuremissie vanuit dit bedrijf.



Datum
5 mei 2017
Onderwerp
Aanvulling geuronderzoek
Tongerloseweg 17 Diessen
Blad
2 / 2

Heikant 19A Diessen:

Voor deze pluimveehouderij is in 2015 een milieuneutrale wijziging gedaan om een uitloop voor de leghennen te realiseren. Hiervoor is in mei 2015 van rechtswege een omgevingsvergunning verleend. Deze wijziging heeft niet geleid tot een toename van de geuremissie. Deze is gelijk gebleven.

Molenstraat 45 Diessen:

Voor deze varkenshouderij is een melding gedaan en geaccepteerd in het kader van het Activiteitenbesluit voor gedeeltelijke intrekking van het aantal te houden dieren (17 februari 2015). Door de daling van het aantal te houden varkens is er sprake van een afname van de geuremissie vanuit deze locatie.

Westerwijk 13 Diessen:

Voor deze varkenshouderij is een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd (29 september 2015) voor de intrekking van de gehele veestapel. Hierdoor is er sprake van een afname van de geuremissie vanuit deze locatie.

Conclusie

Uit de genomen besluiten blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer van de locatie Tongerloseweg 17, sprake is van een viertal ontwikkelingen die een positieve bijdrage leveren aan het aspect geurhinder inzake de herbestemming van de locatie Tongerloseweg 17. Dit omdat wijzigingen bij veehouderijen in de omgeving leidt tot afname van geuremissie vanuit deze veehouderijen of milieuneutraal plaats vinden.

Uit analyse van de wijzigingen bij veehouderijen sinds maart 2015 blijkt dat de conclusies van het geuronderzoek uit 2015 nog steeds actueel zijn. Door de afname van de geuremissie zal het woon- en leefklimaat in de nieuwe situatie aan de Tongerloseweg 17 verbeteren ten opzichte van de berekende situatie uit 2015.

Drs. H.P.M. Manders
Adviseur Omgeving
ZLTO