Toelichting

Bestemmingsplan ‘Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 te Diessen’

Gemeente Hilvarenbeek

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Opdrachtgever:	R.J. Lagendijk Westelbeersedijk 5 5087 TK Diessen
Projectlocatie:	Toekomstweg 6 5087 TL Diessen en Westelbeersedijk 5 5087 TK Diessen
Projectnummer:	11071.BB014
Opgesteld op:	19-05-2014
1e aanpassing:	03-07-2014
2e aanpassing:	19-09-2014
Opgesteld door:	D.C.W. van Roij

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging projectlocatie 5
1.3 Bestemmingsplan 5
1.4 Doel 7
1.5 Proces 7
2 Bestaande situatie 8
2.1 Ruimtelijke structuur 8
2.2 Functionele structuur 8
3 Beleidskader 9
3.1 Provinciaal beleid 9
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 9
3.1.2 Verordening ruimte 2014 10
3.2 Gemeentelijk beleid 14
3.2.1 Structuurvisie Hilvarenbeek 14
3.2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' 14
4 Milieu-hygiënische en planologische aspecten 16
4.1 Waterparagraaf 16
4.1.1 Waterrelevant beleid 16
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 18
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 18
4.2 Natuur 21
4.2.1 EHS 21
4.2.2 Flora en Fauna 21
4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998 22
4.3 Landschappelijke inpassing 23
4.4 Activiteitenbesluit 24
4.4.1 Toelichting geur 24
4.4.2 Toelichting ammoniak 24
4.4.3 Toelichting geluid 25
4.5 Luchtkwaliteit 25
4.6 Gezondheid 28
4.7 Bodem 28
4.8 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde 29
4.8.1 Archeologie 29
4.8.2 Cultuurhistorie en aardkunde 30
4.9 Externe veiligheid 30
4.10 Technische infrastructuur 31
4.11 Milieu-effectrapportage 31
5 Juridische planbeschrijving 33
5.1 Juridische achtergrond 33
5.2 Toelichting verbeelding 33
5.3 Toelichting regels 34
6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 35
6.1 Economische uitvoerbaarheid 35
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 35
7 Planologische afweging 36
8 Bijlagen 37

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van het plangebied, het doel en het vigerend bestemmingsplan aan bod.

1.1 Aanleiding

Dhr. R.J. Lagendijk, hierna initiatiefnemer, exploiteert een melkveebedrijf op de locaties Westelbeersedijk 5 te Diessen, tevens woonadres, en Toekomstweg 6 te Diessen. De locaties vormen samen één bedrijf. Op het bedrijf worden in de huidige situatie, conform de vergunning van 30-10-2012, 119 stuks melk- en kalfkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. De melkkoeien worden gehouden op de locatie aan de Toekomstweg 6. Het vrouwelijk jongvee wordt gehouden op de locatie aan de Westelbeersedijk 5.

Zoals het een goede ondernemer betaamd, is initiatiefnemer voornemens zijn bedrijf uit te breiden. De laatste jaren is er sprake van een forse schaalvergroting in de melkveehouderijsector. Aangezien de marges steeds kleiner worden, de steunmaatregelen steeds verder afgebouwd worden en de onzekerheid over het melkquotum aan blijft houden kiezen veel melkveehouders voor schaalvergroting. Door middel van schaalvergroting kunnen de vaste kosten immers verdeeld worden over meer productie-eenheden. De initiatiefnemer wenst zijn bedrijf uit te breiden tot 200 stuks melk- en kalfkoeien en 140 stuks vrouwelijke jongvee. Daarbij wordt het vee geconcentreerd op de locatie aan de Toekomstweg 6 in verband met een efficiënte bedrijfsvoering. Op de locatie aan de Westelbeersedijk 5 wordt dan geen vee meer gehouden.

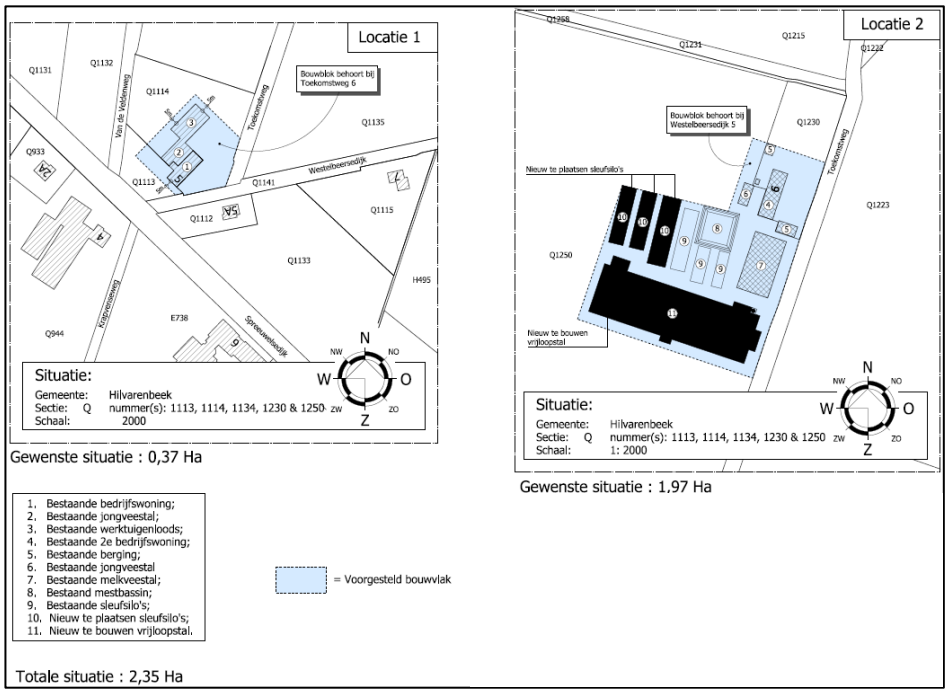
De initiatiefnemer is zich bewust van de maatschappelijke discussie omtrent de schaalvergroting in de veehouderij en problematiek omtrent het milieu, leefomgeving, gezondheid voor de mens en dierwelzijn. Daarom is de initiatiefnemer voornemens op de locatie Toekomstweg 6 zijn bedrijf op een duurzame en innovatieve wijze uit te breiden waar tevens een goed dierwelzijn wordt gecreëerd. In Figuur 2 is een impressievoorbeeld gegeven van de beoogde nieuwe stal. Het voornemen is om een vrijloopstal te realiseren met een mechanische afzuiging van het vrijloopbed met een chemisch luchtwassysteem met 90% ammoniakreductie. Dit systeem is nieuw, innovatief en duurzaam, de beoogde nieuwe stal is daarom door de Technische adviescommissie RAV van het ministerie van Infrastructuur en milieu aangemerkt als proefstal met een bijzondere emissiefactor. Tevens worden ook nieuwe sleufsilo's geplaatst voor de opslag van ruwvoer ten behoeve van het vee.

Daarnaast is initiatiefnemer van plan rondleidingen te geven aan toeristen afkomstig van o.a. omliggende recreatieverblijven. In de beoogde nieuwe stal wordt daarom een inkijkvoorziening gerealiseerd zodat gasten en overige passerende recreanten de nieuwe stal kunnen bezichtigen. Initiatiefnemer is tevens van plan de veehouderij landschappelijk in te passen om de uitstraling van het bedrijf te optimaliseren en het omliggende landschap te versterken.

De locaties aan de Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 te Diessen hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' van de gemeente Hilvarenbeek een gekoppeld bouwvlak. Initiatiefnemer wenst de nieuwe stal en de aanleg van nieuwe sleufsilo's, vanwege bedrijfsefficiënte redenen, te realiseren op de locatie aan de Toekomstweg 6. Dit bouwvlak biedt echter niet voldoende ruimte om de ontwikkeling te doen plaatsvinden.

Middels het partieel herzien van het bestemmingsplan wordt de vorm van het bouwvlak gewijzigd waardoor de bouw van de stal en de realisatie van sleufsilo's mogelijk gemaakt wordt. Een deel van het bouwvlak aan de Westelbeersedijk 5 zal worden gebruikt voor de locatie aan de Toekomstweg 6. Hierbij zal de maximale bebouwingsruimte niet toenemen ten opzichte van de bestaande oppervlakte, te weten 2,35 ha. Er is dus enkel sprake van een verandering van de vorm en richting van het bestaande ruimtebeslag ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. In voorliggende toelichting wordt onderbouwd dat de beoogde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Figuur 1 geeft de gewenste situatie weer. Daarnaast is een situatietekening van de bestaande en de gewenste situatie bijgevoegd in bijlage 1 van voorliggende toelichting. Aangezien op de locatie aan Toekomstweg 6 de bouw van de nieuwe stal plaatsvindt, wordt in deze toelichting wanneer gesproken wordt over 'projectlocatie' de locatie aan de Toekomstweg 6 bedoeld. Op de locatie aan de Westelbeersedijk 5 vinden geen veranderingen plaats van het bebouwd oppervlak.

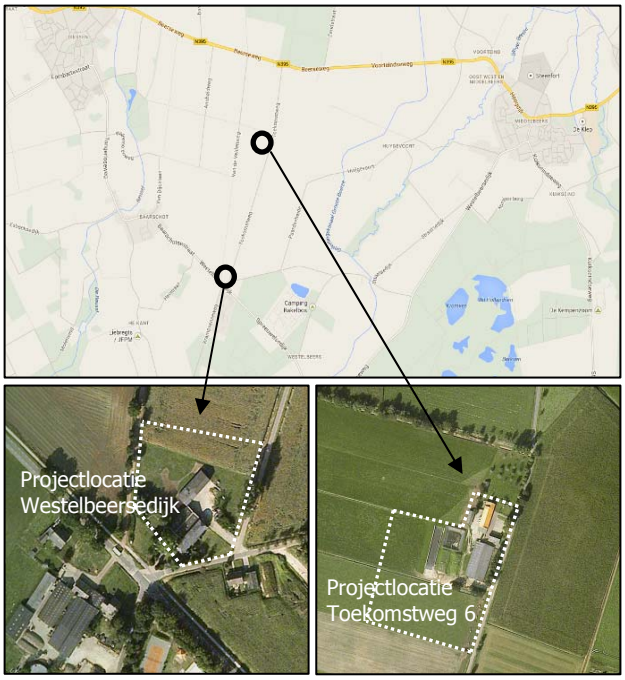


Figuur 1: Gewenste situatie met voorgesteld bouwvlak (Links: Westelbeersedijk 5, rechts: Toekomstweg 6)

Figuur 2: Impressievoorbeeld van de beoogde nieuwe stal

1.2 Ligging projectlocatie

Onderhavig agrarisch bedrijf is gevestigd op twee locaties: Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 te Diessen. De locaties zijn gelegen in het buitengebied van Diessen in de gemeente Hilvarenbeek en zijn kadastraal bekend als; gemeente: Hilvarenbeek, sectie: Q, nummers: 1113, 1114, 1134, 1230, 1250. Figuur 3 geeft de ligging van locaties weer.



Figuur 3: Ligging projectlocatie

1.3 Bestemmingsplan

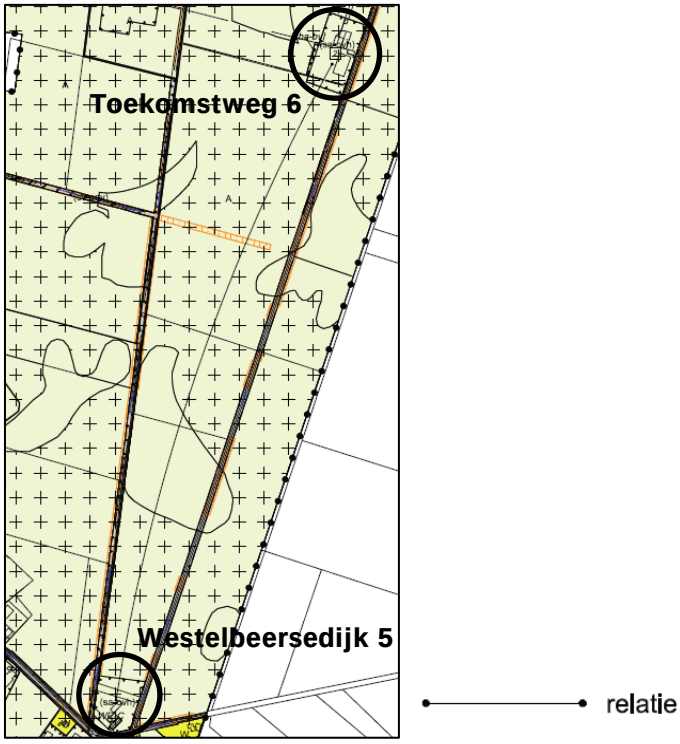
Voor de locaties is op 13-03-2014 door de gemeenteraad van Hilvarenbeek het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is nog niet vigerend omdat de procedure nog niet volledig is afgerond, maar betreft wel het meest recente ruimtelijke beleid van de gemeente Hilvarenbeek. Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve mede aan dit plan getoetst.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' is het bouwvlak aan de Westelbeersedijk 5 en de Toekomstweg 6 gekoppeld. Figuur 4, 5 en 6 geven uitsneden van het bestemmingsplan weer.

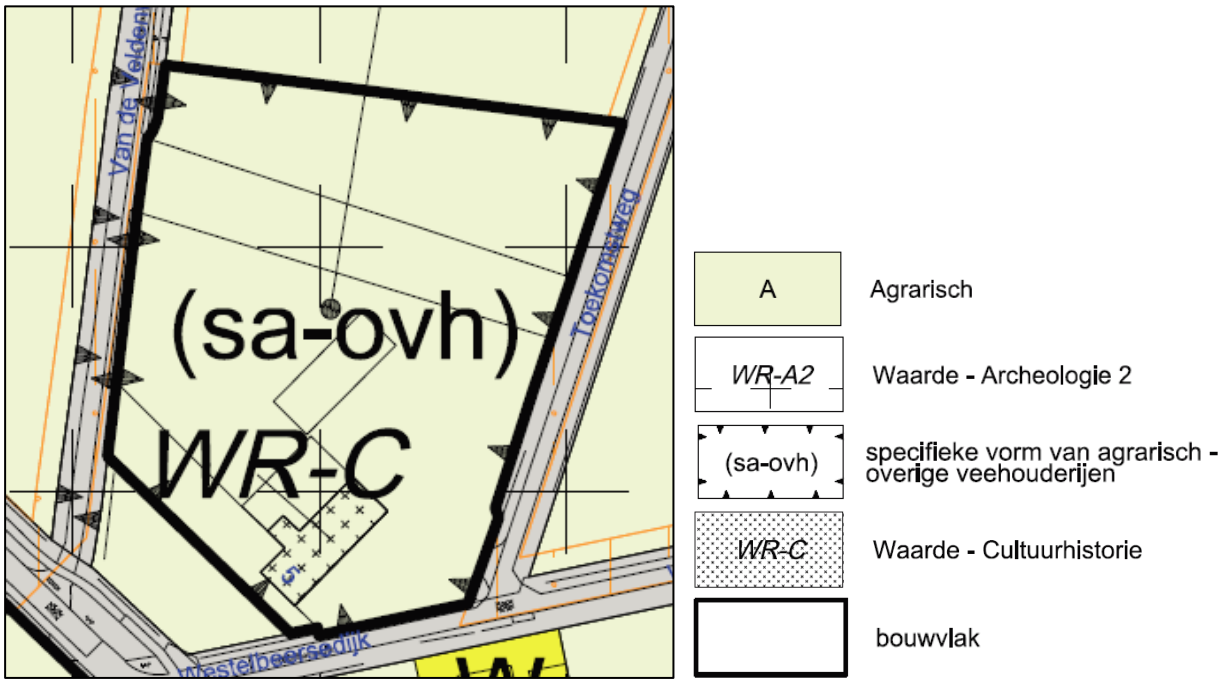
In het bestemmingsplan zijn voor de locaties aan de Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 de volgende aanduidingen opgenomen:

Westelbeersedijk 5:
- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' (woonhuis)
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderijen'
- Bouwvlak

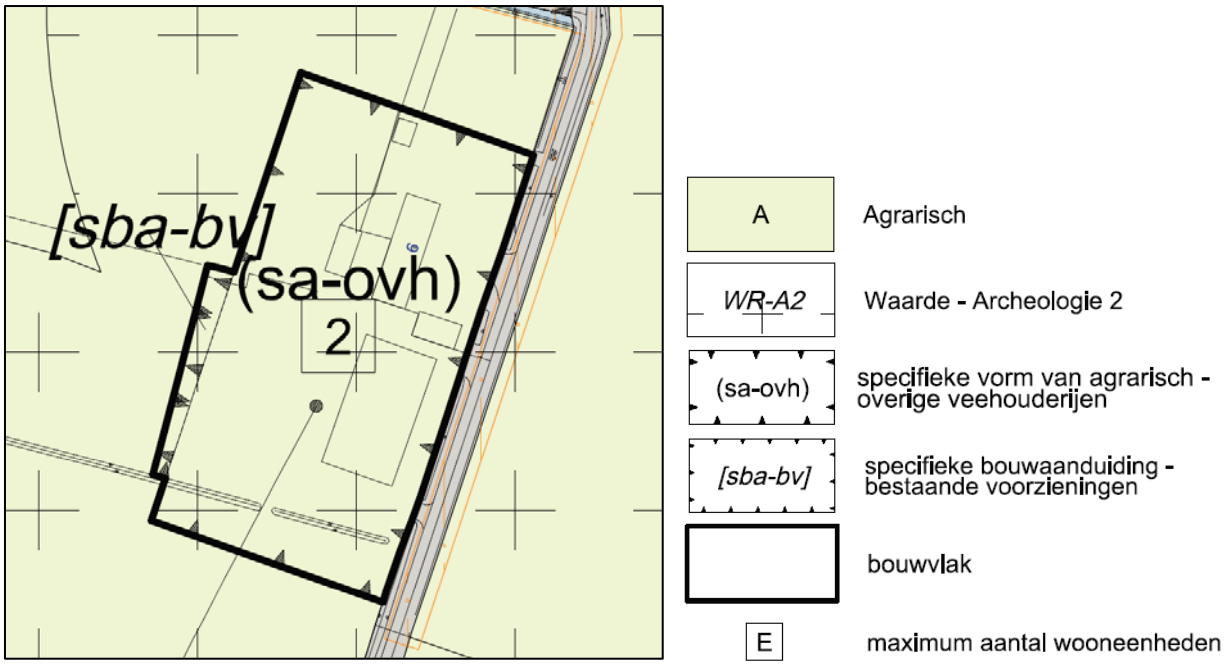
Toekomstweg 6:
- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderijen'
- Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen' (deels)
- Maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2'
- Bouwvlak



Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' (gekoppelde bouwvlakken Toekomstweg 6 en Westelbeersedijk 5)



Figuur 5: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' (locatie Westelbeersedijk 5)



Figuur 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' (locatie Toekomstweg 6)

1.4 Doel

Het doel van onderhavig initiatief is middels het partieel herzien van het bestemmingsplan, conform art. 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de bouw van een nieuwe stal en de plaatsing van nieuwe sleufsilo's mogelijk te maken. Aangezien het een gekoppeld bouwvlak betreft en het initiatief betrekking heeft op beide bouwvlakken, wordt één nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de locaties aan de Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6.

1.5 Proces

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wro.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

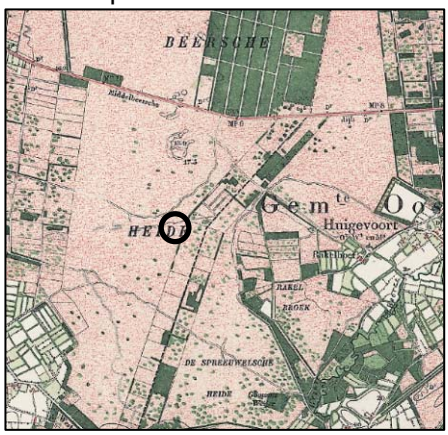
2 Bestaande situatie

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

2.1 Ruimtelijke structuur

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Toekomstweg 6 in het buitengebied van Diessen. De projectlocatie is hemelsbreed circa 2 km van de bebouwde kom van Diessen en circa 1,4 km van de bebouwde kom van Baarschot gelegen.

De ruimtelijke structuur in de omgeving van de projectlocatie wordt voornamelijk bepaald door het landschap. Het landschap in de omgeving van de projectlocatie wordt gekenmerkt door het jonge ontginningslandschap. Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e – begin 20e eeuw, met nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht. Deze jonge ontginningen worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde relatief grootschalige verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn solitair gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door laanbeplanting. De transformatie van het landschap is verbeeld in onderstaande afbeeldingen.



Figuur 7: Kaart anno 1900

Figuur 8: Luchtfoto heden

2.2 Functionele structuur

De projectlocatie kenmerkt zich door de oude boerderij, uit omstreeks 1930, welke bestaat uit een woongedeelte en een schuur met hogere kap. Opvallend op de projectlocatie is de ligging van de stal ten zuiden van de oude boerderij. Deze stal is dichter bij de weg gelegen dan de boerderij. De totale bebouwing op de projectlocatie bestaat uit de oude boerderij (woning en schuur), melkveestal, jongveestal, mestbassin en sleufsilo's. Op de locatie is voornamelijk erfbeplanting aanwezig tussen de bestaande melkveestal en de Toekomstweg.
Onderstaande afbeeldingen geven de huidige situatie van de projectlocatie weer.

Figuur 9: Oude boerderij

Figuur 10: Bestaande melkveestal

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal- en gemeentelijk niveau. Het beleid op rijksniveau wordt niet opgenomen in dit hoofdstuk. De ontwikkelingen van onderhavig initiatief zijn dusdanig klein van aard, dat deze geen invloed hebben op het rijksbeleid. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

3.1 Provinciaal beleid

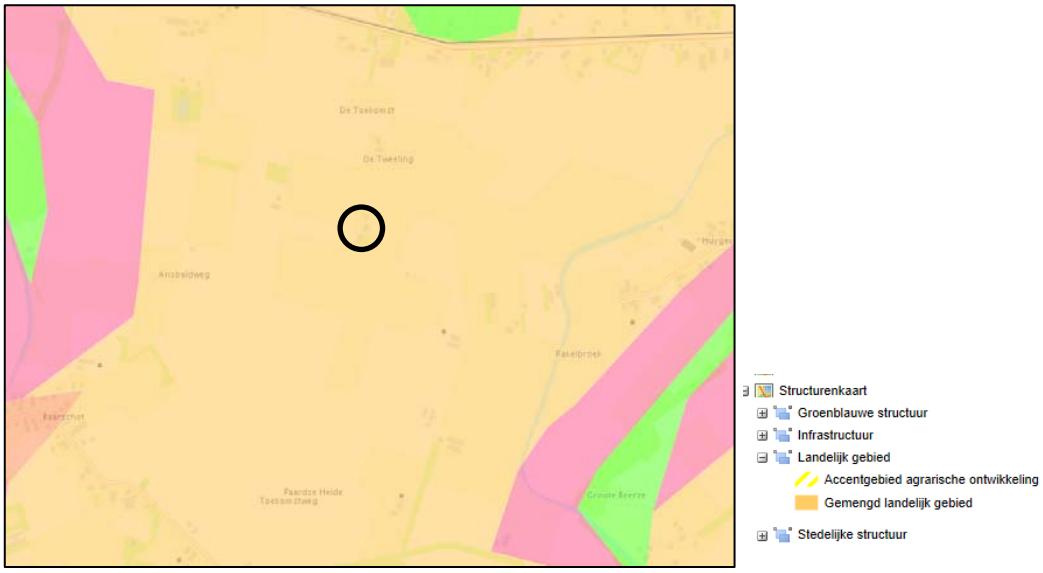
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 11, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.

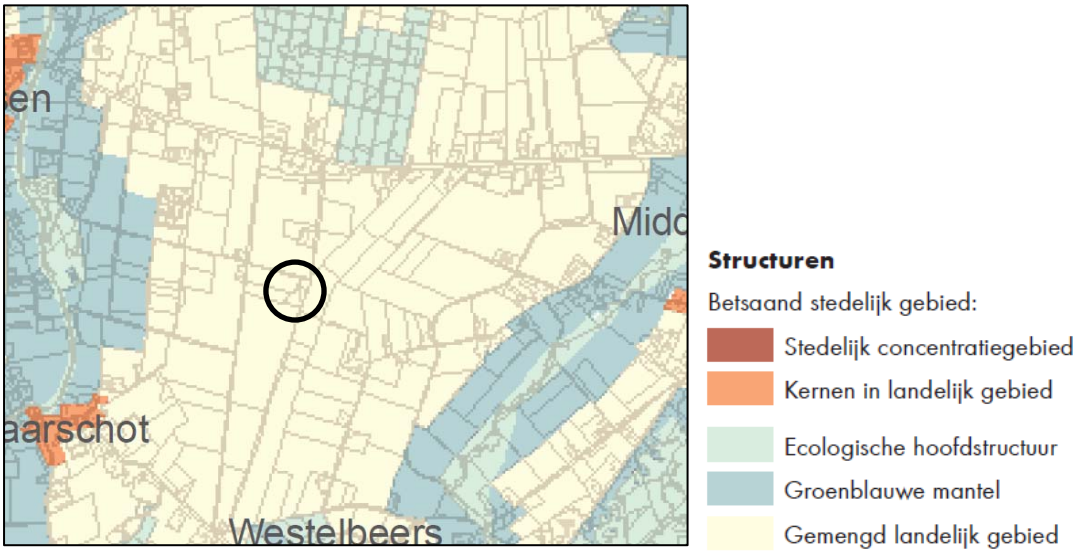


Figuur 11: Uitsnede 'Structurenkaart' uit Sv 2014

3.1.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.



Figuur 12: Uitsnede plankaart 'Structuren' Vr 2014

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'. Er zijn hierin verder geen specifieke aanduidingen opgenomen.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.3 lid 2 van de Vr 2014 welke regels bevat ten aanzien van bestaande veehouderijen binnen gemengd landelijk gebied.

<u>Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr 2014):</u>
Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr 2014) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr 2014).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr 2014):
In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in

dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van de melkveehouderij met de bouw van een nieuwe stal en de plaatsing van nieuwe sleufsilo's. Daar de beoogde ontwikkeling een noodzakelijke uitbreiding van het aantal dieren behelst en de bestaande bebouwing optimaal benut is, dient er een nieuwe rundveestal gerealiseerd te worden.

Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om ten zuiden van de bestaande stal een nieuwe rundveestal op te richten. Ter plaatse van de beoogde nieuwe rundveestal is in de huidige situatie de grond in gebruik als landbouwgrond. In de beoogde bedrijfsopzet worden de nieuwe sleufsilo's ten noorden van de nieuwe stal geplaatst, langs bestaande sleufsilo's en het mestbassin. Hiermee wordt de aanwezige ruimte optimaal benut en een efficiënte bedrijfsvoering bewerkstelligd met korte logistieke lijnen. De beoogde bedrijfsopzet op deze locatie is de meest efficiënte benutting van het bouwvlak. De overige bestaande stallen en bebouwing blijven ten behoeve van het exploiteren van de melkveehouderij. De bouw van de nieuwe stal wordt mogelijk gemaakt door het gekoppelde bouwvlak van vorm te veranderen, waarbij het totale oppervlakte per saldo gelijk blijft. Hierbij wordt een deel van het bouwvlak van de locatie aan de Westelbeersedijk 5 gebruikt voor de locatie aan de Toekomstweg 6. Hierdoor kan de ruimte van het gekoppelde bouwvlak efficiënter in gebruik genomen worden.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een melkveehouderij geëxploiteerd. De aanwezige infrastructuur rondom de Toekomstweg 6 te Diessen beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer afkomstig van het agrarische bedrijf.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr 2014):
In artikel 3.2 van de Vr 2014 wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek

wordt de waardestijging van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing.

Bij onderhavig initiatief vindt er echter geen vergroting van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak plaats. Er is enkel sprake van een vormverandering van het (gekoppelde) bouwvlak waarbij de oppervlakte per saldo gelijk blijft. Hierbij zal worden verzekerd dat het toegestane ruimtebeslag dat in gebruik is voor het bedrijf maximaal 2,35 hectare (de omvang van het vigerende gekoppelde bouwvlak) bedraagt. Er is dus feitelijk enkel sprake van een verandering van de vorm en richting van het toegestane ruimtebeslag. Middels een vormverandering van het ruimtebeslag is er sprake van een deel van de gronden dat in waarde vermeerdert en een deel dat in waarde vermindert. Doordat het oppervlak van het bouwvlak per saldo gelijk blijft, is er dus geen sprake van een waardevermeerdering. Op grond van de provinciale handreiking is er derhalve geen minimaal vereiste extra investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk ter compensatie van de waardevermeerdering. Wel is landschappelijke inpassing een basisvereiste bij elke ruimtelijke ontwikkeling.

Daarnaast is initiatiefnemer zich bewust van de relatie tussen zijn veehouderij en het omliggende landschap. Initiatiefnemer is zoals reeds in de inleiding beschreven voornemens een duurzame en innovatieve stal te realiseren waar hij tevens rondleidingen gaat geven voor o.a. toeristen. Derhalve is initiatiefnemer voornemens extra te investeren in landschappelijke kwaliteit in de omgeving van zijn bedrijf.

De ruimtelijke ontwikkeling gaat dus gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor de beoogde bedrijfsopzet is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving respecteert en versterkt. Middels de uitvoering van dit landschappelijk inpassingsplan is er sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap.

De juridische en feitelijke verzekering van de kwaliteitsverbetering van het landschap vindt plaats door het vastleggen van de landschappelijke inpassing in een anterieure overeenkomst. De financiële verzekering komt voort uit de economische onderbouwing van de kwaliteitsverbetering van het landschap, opgesteld door Verschel. De berekening is bijgevoegd in bijlage 8 van voorliggende toelichting. Hieruit blijkt dat een extra kwaliteitswinst wordt behaald ter waarde van 37.384,68 euro.

Derhalve wordt voldaan aan artikel 3.2 van de VR ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De landschappelijke inpassing wordt nader beschreven in paragraaf 4.3.

<u>Regels voor bestaande veehouderijen in gemengd landelijk gebied (artikel 7.3 lid 2 Vr 2014):</u>
In artikel 7.3 lid 2 van de Vr 2014 zijn regels opgenomen met betrekking tot de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte voor de uitoefening van een veehouderij. De toename is enkel toegestaan indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. *Er dienen maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Deze maatregelen dienen in ieder geval te voldoen aan de nadere regels met betrekking tot de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (vastgesteld door GS op 18 februari 2014);*
2. *De ontwikkeling moet inpasbaar zijn vanuit een goede leefomgeving en aspecten zoals bodemkwaliteit, waterhuishouding, monumenten, milieu, volksgezondheid, infrastructuur en cultuurhistorische, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden (art 3.1, derde lid VR 2014);*
3. *Aangetoond dient te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

4. *Aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;*
5. *Een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
6. *Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren, met uitzonderling van volière- en scharelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;*

Toetsing aan voorwaarden:

1. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat bij de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning, activiteit bouw, zal worden voldaan aan de nadere regels met betrekking tot de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (vastgesteld door GS op 18 februari 2014). Derhalve wordt voldaan aan deze voorwaarde.
2. De inpasbaarheid van de beoogde ontwikkeling wordt getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. In dit hoofdstuk worden de aspecten zoals bodemkwaliteit, waterhuishouding, monumenten, milieu, volksgezondheid, infrastructuur en cultuurhistorische, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden beschreven. Uit de toetsing aan deze aspecten blijkt dat er geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.
3. Onderhavig bedrijf betreft een melkrundveehouderij welke geen diercategorieën betreft waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn opgesteld. Derhalve is toetsing aan de genoemde waarden niet mogelijk. Voor het melkrundveebedrijf gelden wel de gebruikelijke vaste afstanden uit het Activiteitenbesluit. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1.
4. Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 6, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen. Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 26,05 µg/m^3 bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (31,2 µg/m^3 conform de Vr 2014).
5. In het kader van de ontwikkeling van de projectlocatie heeft een dialoog plaats gevonden met belanghebbenden in de omgeving. In dit geval heeft een dialoog plaats gevonden met de directeur van 'Landalparc Duc de Brabant, Hotel Auberge de Hilver' aan de Westelbeersedijk 6, welke positief zijn tegenover het initiatief aan de Toekomstweg 6 te Diessen. Dit wordt verklaard in een brief, welke is bijgevoegd in bijlage 7 van voorliggende toelichting. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een gesprek gevoerd met de naastgelegen bewoners aan de Toekomstweg 4 en met de bewoners van de locaties aan de Beerseweg 26 en Beerseweg 28. Verslagen van deze gesprekken zijn tevens bijgevoegd in bijlage 7. Derhalve wordt aangetoond dat een zorgvuldig dialoog met de omgeving heeft plaatsgevonden.
6. Onderhavig bedrijf aan de Toekomstweg 6 betreft een melkveehouderij waarbij ten hoogste één bouwlaag wordt gebruikt voor het houden van dieren.

Bovengenoemde regels worden tevens verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan. De toetsing komt aan bod bij de aanvraag omgevingsvergunning.

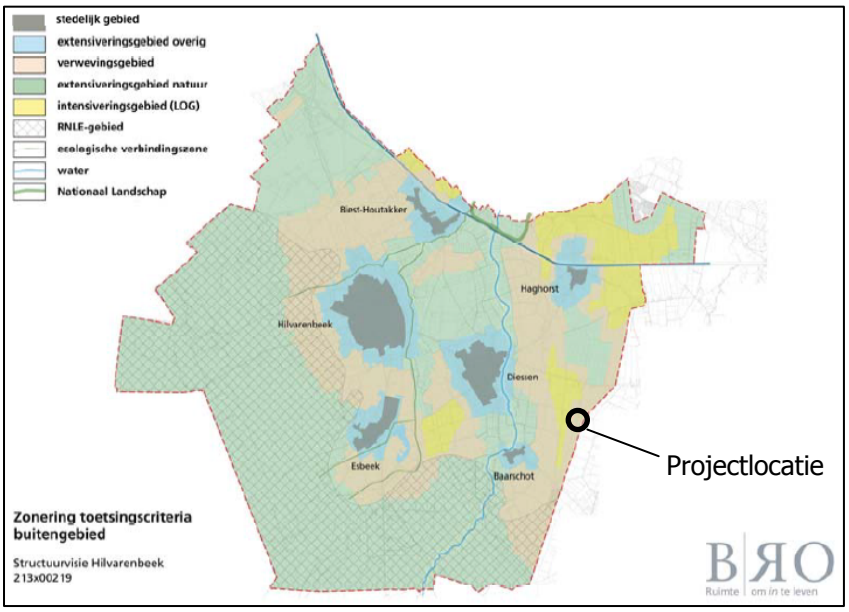
Gezien hetgeen hierboven beschreven wordt geconcludeerd dat onderhavige ontwikkeling past binnen het beleidskader van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid van de gemeente Hilvarenbeek is beschreven in de 'Structuurvisie Hilvarenbeek' en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. In de volgende paragrafen worden deze nader beschreven.

3.2.1 Structuurvisie Hilvarenbeek

De Structuurvisie Hilvarenbeek, vastgesteld op 25-02-2010, beschrijft in hoofdlijnen de visie van de gemeente naar de toekomst. Hierin is tevens beleid opgenomen voor het buitengebied van de gemeente. Zoals weergegeven in Figuur 13 heeft onderhavige projectlocatie de aanduiding verwevingsgebied gekregen.



Figuur 13: Uitsnede Structuurvisie Hilvarenbeek

Voor de verwevingsgebieden gelden voornamelijk voor de intensieve veehouderij beperkende maatregelen. Onderhavig initiatief betreft de bouw van een nieuwe stal en de plaatsing van nieuwe sleufsilo's voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Om dit mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan partieel herzien. Hierbij wordt vastgelegd dat de maximale bebouwingsruimte niet zal toenemen ten opzichte van de bestaande oppervlakte van 2,35 hectare. Er is dus enkel sprake van een verandering van de vorm en richting van het bestaande ruimtebeslag ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.
Voor de vormverandering van het bouwvlak worden wel voorwaarden gesteld aan landschappelijke inpassing. Onderhavig initiatief gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het bouwvlak. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2 van voorliggende toelichting.

3.2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014'

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' van toepassing. Dit plan is vastgesteld op 13-03-2014. Hierin is voor de locatie o.a. de enkelbestemming 'Agrarisch' opgenomen. Binnen deze bestemming is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt. In het plan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een vormverandering van het bouwvlak, maar deze stelt letterlijk dat de ammoniakemissie hiermee niet mag toenemen. In onderhavige situatie is wel sprake van een toename van de ammoniakemissie, maar in samenhang met voor onderhavige ontwikkeling getroffen maatregelen (externe saldering, zie paragraaf 4.2.3), is er per saldo geen sprake van een toename van de stikstofdepositie t.o.v. de relevante referentiedata. Door de letterlijke formulering van de wijzigingsbevoegdheid is onderhavige ontwikkeling daarom binnenplans niet mogelijk.

Derhalve wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' partieel herzien. Er wordt dus voor de locaties aan de Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hierdoor wordt de bouw van de beoogde stal en de aanleg van nieuwe sleufsilo's mogelijk gemaakt.

4 Milieu-hygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

4.1 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

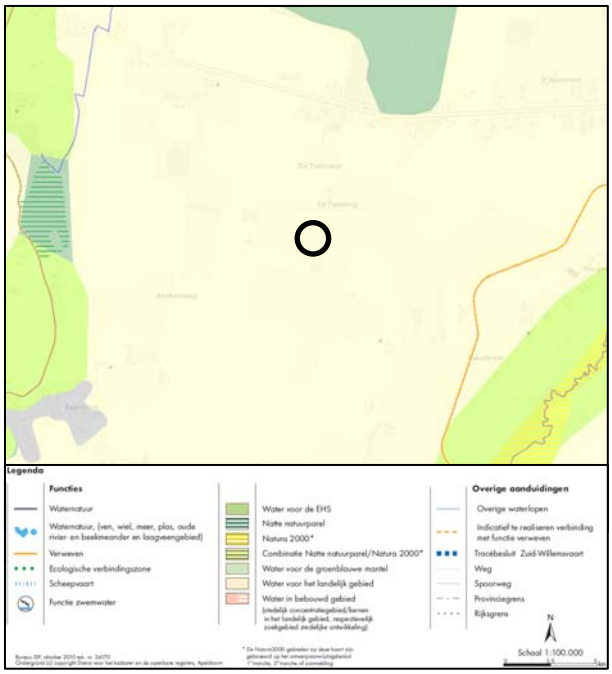
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.
Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant is sinds 1 januari 2011 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- <u>Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem</u>; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant.

- <u>Een betere waterveiligheid door preventie</u>; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.

- <u>Koppeling van waterberging en droogtebestrijding</u>; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

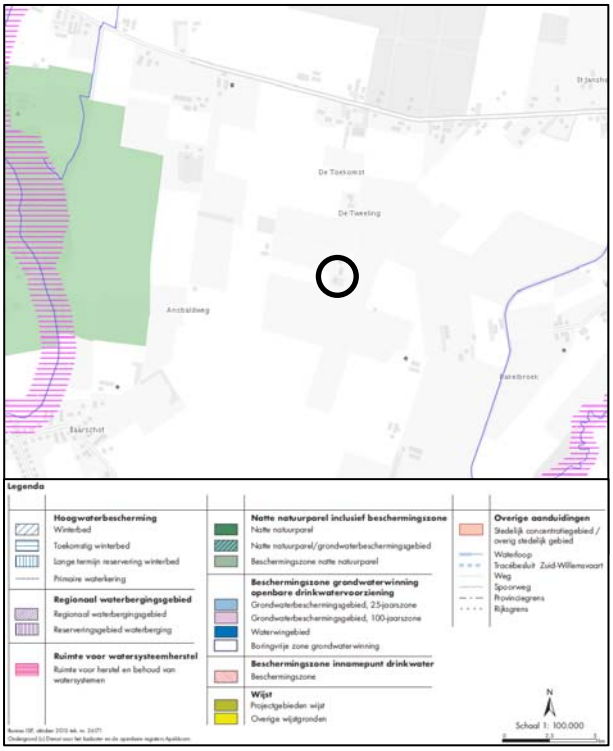


Figuur 14: Uitsnede plankaart PWP 'Waterhuishoudkundige functies'

Zoals weergegeven is in Figuur 14 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het landelijk gebied' toegekend gekregen.

Het te zien is in Figuur 15, geen aanduiding gekregen in de Structuurvisie Water. Gezien vanuit het beleidskader van de Structuurvisie Water is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op onderhavig projectlocatie.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PWP.



Figuur 15: Uitsnede plankaart PWP 'Structuurvisie water'

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard voor een groot deel geloosd op het gemeentelijk riool. Huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en het spoelwater van de melkinstallatie (na de eerste spoelbeurt) worden hierop geloosd. Het mesthoudend afvalwater, reinigen stallen en veewagens wordt direct opgevangen in het mestbassin. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap De Dommel, welke gewijzigd in werking is getreden op 1 september 2013, wordt bepaald wanneer mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening.

Volgens de Keur van Waterschap De Dommel is het verboden om zonder vergunning neerslag tot afvoer te laten komen naar oppervlaktewaterlichamen indien daarbij meer dan 2000 m^2 onverharde grond wordt bebouwd of verhard. Dit verbod is ingesteld om versnelde afvoer van neerslag te

voorkomen. Om versnelde afvoer van neerslag te voorkomen dienen maatregelen te worden getroffen. De piekneerslag zal ter plaatse verwerkt moeten worden. Hiervoor gelden hydraulische voorwaarden op basis van de nota "Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk" en de praktische vertaling van deze nota in de vorm van een rekeninstrumentarium (HNO-tool), door het waterschap beschikbaar gesteld via de website van waterschap De Dommel.

Daarnaast geldt er voor kleine op zichzelf staande ruimtelijke plannen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak tot maximaal 250 m^2 vanuit waterschap de Dommel geen bergingseis.

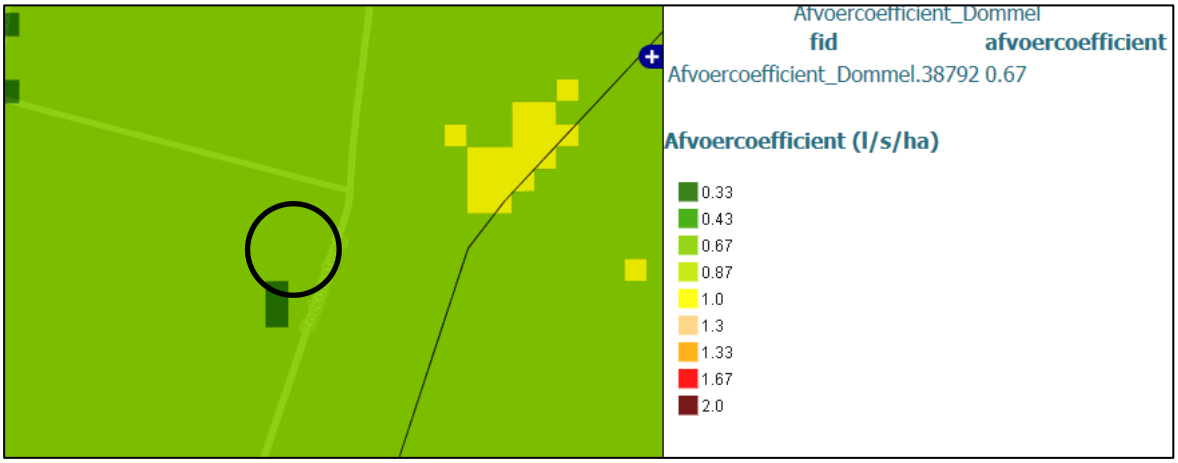
Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat, welke versneld wordt afgevoerd (puntlozing), na de datum van de inwerkingtreding van de Keur op 22-12-2009.

Op onderhavige projectlocatie wordt de beoogde nieuwe stal als verhard oppervlak met puntlozing toegevoegd na de datum van in werking treden van de Keur. De erfverharding en de nieuwe sleufsilo's worden niet gerekend als toename oppervlakte verharding. Hemelwater dat valt op erfverharding en sleufsilo's vloeit af middels afschot naar omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem. Bij deze is dus geen sprake van een puntlozing.

Gezien hetgeen is voorgeschreven in de Keur is enkel voor de beoogde nieuwe stal mitigerende maatregelen noodzakelijk. De nieuwe stal heeft een verhard oppervlak van 5.190m^2.

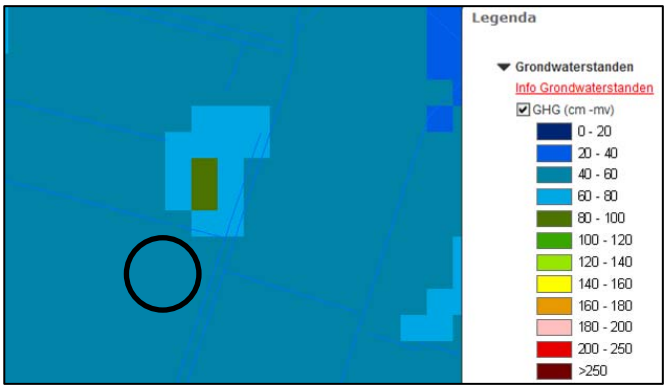
Voor onderhavig initiatief is als retentievoorziening gekozen voor de aanleg van een retentievijver om het hemelwater afkomstig van de stal te kunnen bergen en te laten infiltreren in de bodem. De omvang van het retentievijver wordt berekend middels het Toets-instrumentarium Hydrologisch neutraal ontwikkelen van Waterschap de Dommel, ofwel HNO Tool.

Om deze toets uit te voeren dient allereerst het afvoercoëfficiënt bepaald te worden middels de afvoercoëfficiëntenkaart, zie Figuur 16. Hierin is het afvoercoëfficiënt voor onderhavige projectlocatie bepaald op 0.67 l/s/ha.



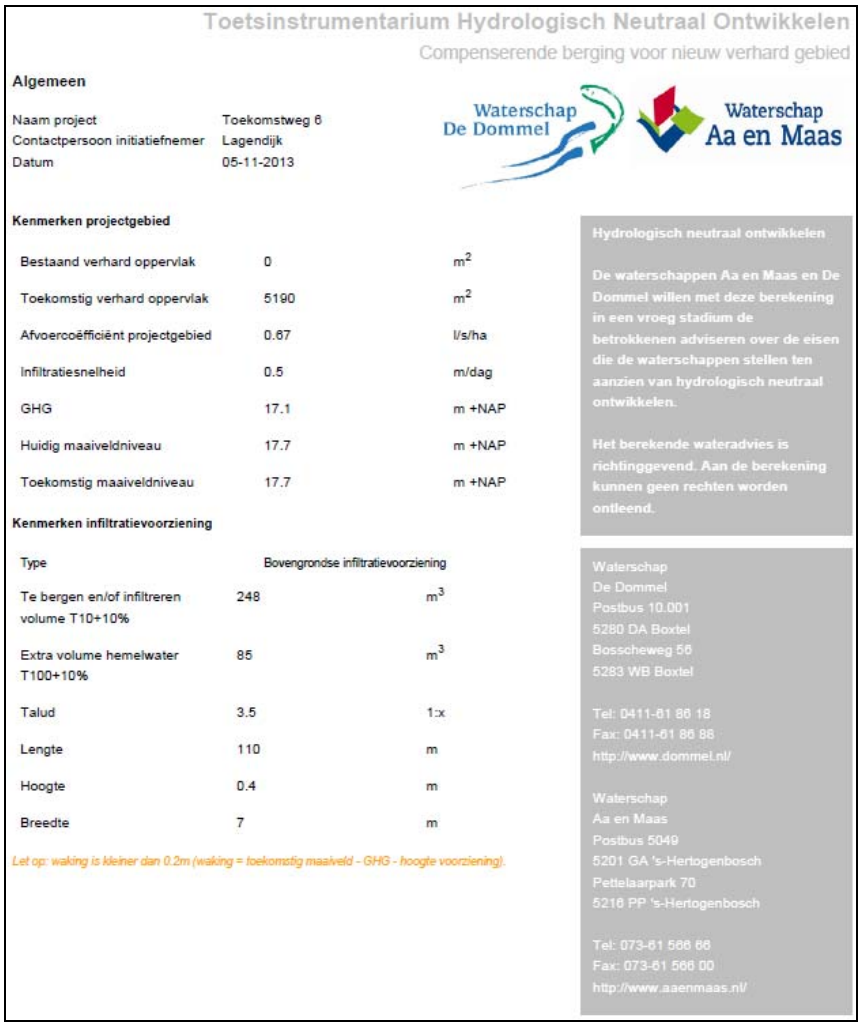
Figuur 16: Afvoercoëfficiëntenkaart Waterschap de Dommel

Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening dient bepaald te worden wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse van beoogde retentievijver is bepaald op 40-60 cm –mv, zie Figuur 17.



Figuur 17: Uitsnede Waterkaart Noord-Brabant 'GHG'

Middels de HNO Tool van Waterschap de Dommel is bepaald dat de beoogde retentievoorziening een omvang van 333 m^3 (248+85) dient te hebben, zie Figuur 18. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal wordt middels een buis naar de retentievoorziening afgevoerd. De retentievoorziening heeft een dusdanige grootte dat er voldoende bergingscapaciteit is om ook tijdens langdurige regenval het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal te kunnen bergen zonder overlast voor de omgeving te veroorzaken. Tevens wordt een overloopvoorziening getroffen om overtollig water af te voeren naar een nabij gelegen bestaande sloot.



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Toekomstweg 6
Contactpersoon initiatiefnemer	Lagendijk
Datum	05-11-2013

Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m^2
Toekomstig verhard oppervlak	5190	m^2
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0.5	m/dag
GHG	17.1	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	17.7	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	17.7	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	248	m^3
Extra volume hemelwater T100+10%	85	m^3
Talud	3.5	1:x
Lengte	110	m
Hoogte	0.4	m
Breedte	7	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
http://www.dommel.nl/

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
http://www.aaenmaas.nl/

Figuur 18: Resultaten HNO-Tool Waterschap De Dommel

De retentievoorziening is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, welke is bijgevoegd in bijlage 2 van voorliggende toelichting. In het landschappelijk inpassingsplan is een poel ten zuiden van de nieuwe stal gesitueerd. Deze poel zal tevens dienen als retentievoorziening. Deze zal in voldoende bergingscapaciteit voorzien. In bijlage 4 van voorliggende toelichting is het principe van de retentievoorziening gedetailleerd uitgewerkt.

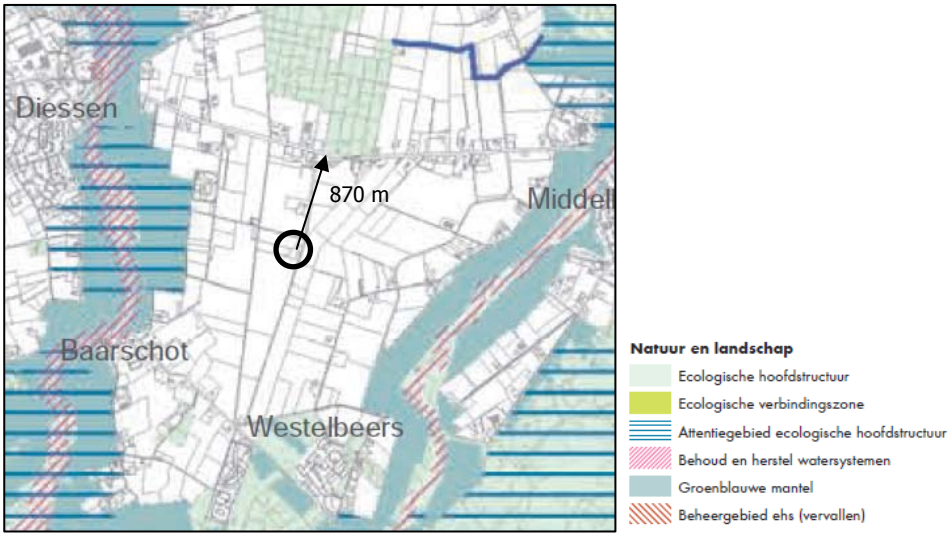
Tevens wordt met onderhavig initiatief een bestaande watergang verlegd. Hiervoor wordt een vergunning aangevraagd bij waterschap De Dommel. De watergang wordt in vrijwel dezelfde omvang verlegd. Enkel de lengte van de watergang wordt beperkt verkort ten opzichte van de bestaande watergang. In bijlage 4 van voorliggende toelichting is tevens de bestaande en de nieuwe situatie van de watergang weergegeven.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 EHS

De locatie aan de Toekomstweg 6 te Diessen is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 (zie Figuur 19). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 870 meter afstand van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten noorden van de projectlocatie. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 19: Uitsnede plankaart Vr 2014 'Natuur en landschap'

4.2.2 Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

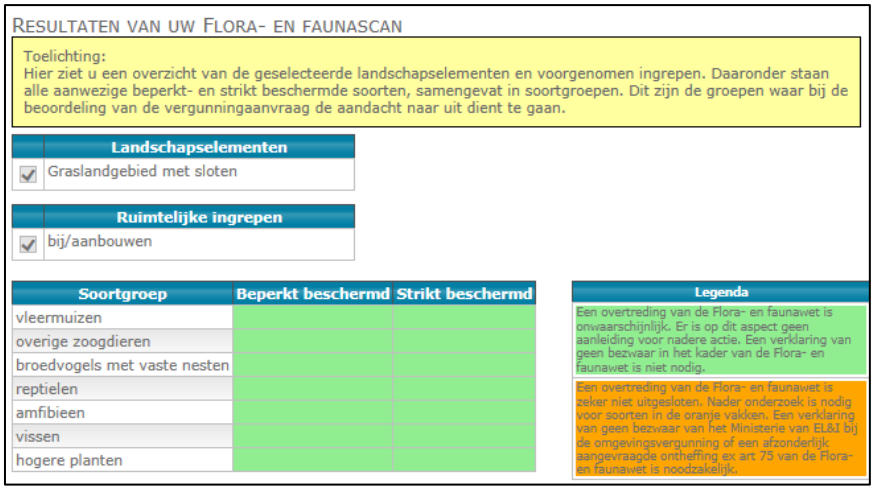
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Toekomstweg 6 te Diessen, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren nieuwe stal en plaatsing van de nieuwe sleufsilo's, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 20. Het huidige landschapselement waar de toekomstige rundveestal en sleufsilo's gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het bij/aanbouwen van een rundveestal en sleufsilo's. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Daarnaast wordt aan de zuidzijde van de nieuwe stal en ten noorden van de sleufsilo's een bomenrij aangelegd welke de flora en fauna in de omgeving ten goede doet. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.


RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

	Landschapselementen
☑	Graslandgebied met sloten

	Ruimtelijke ingrepen
☑	bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieen		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Figuur 20: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op 9 juli 2010 een provinciale verordening vastgesteld. Deze Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is in werking getreden per 15 juli 2010. In de verordening zijn de technische eisen, salderingsmogelijkheden en de procedures vastgesteld. Op 29 maart 2013 een gewijzigde Verordening Stikstof in werking getreden. In deze Verordening is bepaald dat de voormalige melding in het kader

van deze verordening is komen te vervallen en dat om een eventuele saldering samen met de aanvraag om Natuurbeschermingswet wordt besloten.

Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden. Hierin wordt o.a. de wijze van saldering voor de Beschermde Natuurmonumenten geregeld.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van de melkveehouderij met de bouw van een nieuwe stal waarbij tevens een uitbreiding plaats vindt in de dieraantallen. De stal heeft een innovatief en duurzaam stalsysteem waarbij emissie reducerende maatregelen worden getroffen. Door de toename in de dieraantallen is er toch een toename in ammoniakdepositie op Natura 2000-gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. Om deze toename in ammoniakdepositie weg te nemen wordt voor de Habitatrichtlijngebieden en Beschermde Natuurmonumenten extern gesaldeerd. Voor de locatie aan de Toekomstweg 6 te Diessen wordt derhalve ammoniak aangekocht van de locatie aan de Hertgang 6 te Diessen en de Turkaaweg 4 te Diessen. Een gedeelte van deze vergunningen wordt verplaatst naar de locatie aan de Toekomstweg 6 te Diessen. Aangezien er een afname in depositie bewerkstelligd wordt door externe saldering treden geen negatieve effecten op door verzuring en vermesting. Er is dus verzekerd dat, in samenhang met voor onderhavige activiteit getroffen maatregelen (externe saldering), er per saldo geen sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie. In de intrekkingsverzoeken is ook expliciet opgenomen dat deze vergunningen worden ingetrokken ten behoeve van onderhavige ontwikkeling. Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Het dichtstbij gelegen gebied betreft Kempenland-West (Habitatrichtlijngebied) en ligt op 1,4km.

Voor de Vogelrichtlijngebieden wordt verwezen naar het Alterra-rapport. Alterra Wageningen UR heeft in opdracht van provincie Noord-Brabant het rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant' (rapport 2359, oktober 2012) opgesteld waarin de effecten van stikstof op verschillende vogelsoorten in de verschillende vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant in beeld zijn gebracht. In dit rapport is per gebied beoordeeld wat het effect is van de stikstofdepositie op de verschillende aangewezen vogelsoorten. Stikstofdepositie heeft geen rechtstreeks effect op de vogels in een Natura2000-gebied.

Derhalve kan de vergunning Natuurbeschermingswet verleend worden. Op 19-09-2013 is de aanvraag Nb-wet vergunning ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Door de afname van depositie wordt voldaan aan art. 19kd van de Natuurbeschermingswet. Hierdoor is op voorhand uitgesloten dat er mogelijk negatieve effecten kunnen plaats vinden ten aanzien van beschermde Natuurmonumenten of Natura 2000 gebieden. De vergunning is reeds in ontwerp verleend en ligt ter inzage vanaf 28 mei 2014 tot en met 10 juli 2014.

4.3 Landschappelijke inpassing

De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf adequaat landschappelijk in te passen. Dit ondanks dat een extra investering in de kwaliteit van het landschap niet verplicht wordt gesteld, door de provinciale Verordening ruimte 2014, omdat hier sprake is van een vormverandering van het bouwvlak. Wel is landschappelijke inpassing een basisvereiste bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Derhalve is voor de beoogde bedrijfsopzet een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving respecteert en versterkt. Middels de uitvoering van dit landschappelijk inpassingsplan is er sprake van een adequate landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap.
In het landschappelijk inpassingsplan is een studie uitgevoerd naar de ligging van de projectlocatie i.r.t. de landschapsstructuur van de omgeving. Hieruit is het ontwerp van de beoogde landschappelijke inpassing tot stand gekomen. Vervolgens is dit plan doorvertaald in een beplantingsplan. Het complete landschappelijke inpassingsplan is als bijlage 2 toegevoegd.

4.4 Activiteitenbesluit

Voor landbouwinrichtingen zijn per 1 januari 2013 regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven, onder andere voor het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu. Zo wordt gesteld dat geurhinder dient te worden voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Tevens bevat het Activiteitenbesluit regels omtrent de uitstoot van ammoniak. Hierna worden de aspecten geur, ammoniak en geluid nader toegelicht.

4.4.1 Toelichting geur

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een rundveehouderij en is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor rundvee is geen geuremissiefactor opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Conform artikel 3.117 van het activiteitenbesluit gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen.

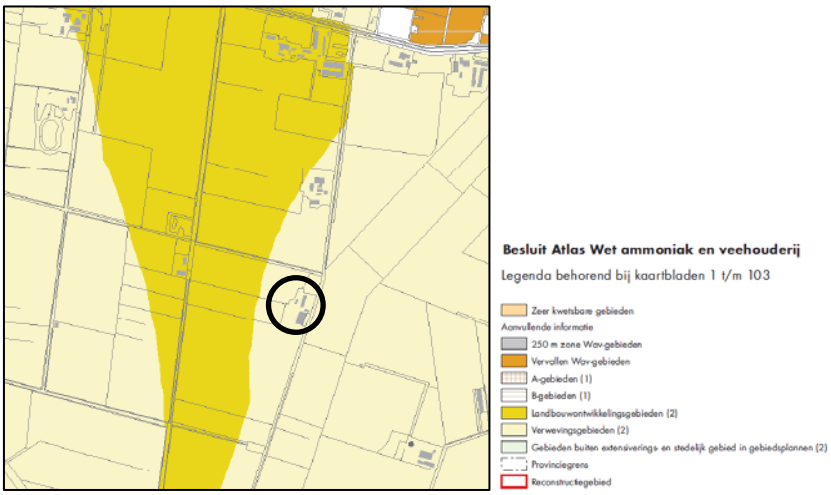
Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

Het dichtstbijzijnde object, woning aan de van de Veldenweg 4 (agrarisch bedrijf) is gelegen buiten de bebouwde kom. Deze woning is gelegen op 280 meter van het dichtstbij belegen emissiepunt, de beoogde nieuwe stal (emissiepunt en buitenzijde van de stal), derhalve wordt voldaan aan de regels uit het activiteitenbesluit voor wat betref het aspect geur.

4.4.2 Toelichting ammoniak

In het Activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied.

In Figuur 21 is een deel van de kaart met zeer kwetsbare gebieden weergegeven. Hierop is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van het Activiteitenbesluit kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Figuur 21: Uitsnede WAV 2008-kaart Provincie Noord-Brabant

Voor de berekening van de ammoniakemissie van onderhavig initiatief wordt het aantal dieren dat in de inrichting aanwezig mag zijn vermenigvuldigd met de emissie factoren zoals deze genoemd zijn in artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij. In het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt onder meer geregeld aan welke maximale emissiewaarde stalsystemen moeten voldoen.

Tabel: Besluit Huisvesting

	Aantal	Max. emissiewaarde	Emissie
Vrouwelijk jongvee	140	3,9	546
Melk- kalfkoeien	200	9,5	1.900
Totaal:			2.446

De emissiefactor van het toegepaste stalsystemen in de stal is lager dan de maximale emissiewaarden uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

In de aangevraagde situatie wordt een totale emissie van 2.206 kg NH_3/jaar aangevraagd. Derhalve voldoet het bedrijf aan Besluit Huisvesting. De berekening van de emissie is bijgevoegd in bijlage 5 van voorliggende toelichting.

4.4.3 Toelichting geluid

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk de realisatie van een nieuwe rundveestal.
In de inrichting vinden activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het toetsingskader hiervoor is opgenomen in het Activiteitenbesluit. Het gaat hierbij o.a. om het verladen en voeren van het vee en het ophalen van de melk. Het inkuilen van gras en maïs en het verladen van mest gebeurt incidenteel. Deze activiteiten vinden in en om de bedrijfsgebouwen plaats, nagenoeg altijd in de dagperiode, waardoor er in de avond- en nachtperiode slechts incidenteel hinder ondervonden kan worden van de bedrijfsactiviteiten. Zoals aangegeven zijn in het Activiteitenbesluit algemene geluidsniveaus opgenomen waar het bedrijf aan moet voldoen. Kijkend naar de omvang, de inrichting en exploitatie van een dergelijk bedrijf kan gesteld worden dat altijd voldaan wordt aan deze normen. Wanneer de melding geaccepteerd wordt, zal blijken dat het bedrijf aan deze normen kan en moet voldoen. Daarnaast is in het Activiteitenbesluit bepaald dat indien er meer dan 4 transportbewegingen plaatsvinden in de periode van 19.00 uur tot 07.00 uur een aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Daar is in onderhavige situatie geen sprake van. Aanvullend onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.5 Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft aan hoe een vergunningaanvraag moet worden getoetst en aan welke voorwaarden moet worden voldaan. Luchtkwaliteitseisen vormen in beginsel geen belemmering voor de uitoefening van de bevoegdheid.
Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen. Indien bij de verlening van de omgevingsvergunning gevolgen kunnen ontstaan voor de luchtkwaliteit moet hieraan aandacht worden besteed bij de aangevraagde activiteiten voor deze milieukwaliteitseisen. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Aangezien verlening van de vergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit dient onderzoek te worden verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betrekking heeft op een of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM_{10}) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Besluit NIBM
Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 $\mu g/m^3$) dat is 1,2 $\mu g/m^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Handreiking fijnstof en veehouderijen mei 2010
In mei 2010 heeft het toenmalige ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.
In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (toenmalige ministerie van VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Tabel: NIBM-grens

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Emissie fijnstof op het bedrijf
Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag).
Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die de minister van LNV accordeert. Voor de berekening van de emissie van fijnstof wordt gebruik gemaakt van de "Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij" van maart 2013.

Tabel : Fijnstofemissie vergund en aanvraag

	Totale emissie fijnstof (g/jaar)
Vergund	19.362
Aanvraag	28.920

In de aangevraagde situatie (zie tabel hierboven) is sprake van een toename van 9.558 gram per jaar (28.920-19.362). De berekening van de emissie is bijgevoegd in bijlage 5 van voorliggende toelichting. Het dichtstbijzijnde object, woning aan de van de Veldenweg 4 is gelegen op 280 meter van de beoogde nieuwe stal (emissiepunt buitenzijde van de stal). Aangezien op 160 meter een

toename van 1.376.000 g/jaar nog is toegestaan, en de toename slechts 9.558 g/jaar bedraagt kan geconcludeerd worden dat de toename NIBM is. Daarnaast kan opgemerkt worden dat de totale emissie slechts 28.920 g/jaar bedraagt.

Doordat met de beoogde ontwikkeling de toename in de totale emissie fijnstof NIBM is, wordt aangetoond dat, ten aanzien van de het begrip goede ruimtelijke ordening, ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

ISL3a
Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 6, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 26,05 $\mu g/m^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (40 $\mu g/m^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 $\mu g/m^3$ 18,2 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.6 Gezondheid

Gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen is vaak onderwerp van discussies tussen burgers, ondernemers, (vee)artsen en de diverse overheidsinstanties. Omdat er natuurlijk geen gezondheidsrisico's mogen ontstaan door de exploitatie van een veehouderij is dit één van de eisen waaraan een locatie moet voldoen.

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Een kanttekening bij (de perceptie van) risicogevolgen voor de volksgezondheid moet geplaatst worden bij het gedrag van de burger. Hoe onbekender het onderwerp, des te emotioneler wordt er vaak gereageerd. Veel burgers kennen de strenge eisen uit de veehouderijsector niet en zijn daarom bang van de eventuele gevolgen. De risicoperceptie van de burger speelt daarom in belangrijke mate mee in het imago van de sector met betrekking tot volksgezondheid. Wanneer invloed uitgeoefend kan worden op een risico wordt dit minder dreigend ervaren dan factoren waar geen invloed op kan worden uitgeoefend.
In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, geluid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Op het bedrijf worden tevens diverse bedrijfsspecifieke maatregelen getroffen om de gezondheid zoveel mogelijk te bevorderen en risico's te beperken.
Hieronder wordt verstaan:

- Het bijhouden van een logboek, waarin alle personen die het bedrijf bezoeken genoteerd worden (naam, datum, uur en reden van bezoek). Dit logboek kan van groot belang zijn in het kader van dierziektenbestrijding;
- Afvoer van mest volgens de wettelijke eisen;
- Kadaveropslag en –afvoer volgens de wettelijke eisen;
- Voorkomen van antibioticaresistentie door een optimaal stalklimaat, goed voer, en rekening houden met dierenwelzijn. Antibioticagebruik zo beperkt en efficiënt mogelijk;
- Geen verschillende diersoorten op één bedrijfslocatie huisvesten zoals bijvoorbeeld koeien en varkens;
- Een adequate en acute behandeling van zieke dieren op het bedrijf, danwel direct isoleren in de ziekenboeg;
- Regelmatig reinigen van het bedrijf, zoals de dierenverblijven, voer- en drinkbakken, erf, etc.;
- Effectieve plaagdierbestrijding, zowel gericht op knaagdieren als op insecten door een gespecialiseerd bedrijf;
- Het inhuren van professionele expertise bij het maken van het stalontwerp;
- Een vaste relatie tussen veehouder en dierenarts;
- Toepassing van diersector-specifieke IKB-voorschriften. Het bedrijf beschikt over het IKB-certificaat;
- Kennisvergroting middels contacten met adviseurs.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

4.7 Bodem

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodem- en grondwaterbedreigende activiteiten plaats. Deze betreffen het onderhoud aan de werktuigen, de opslag van reinigings- en bestrijdingsmiddelen,

diergeneesmiddelen, opslag van olie en de dieseltank en opslag van mest en voer ten behoeve van de melkveehouderij. Door gebruik te maken van vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodem- grondwater bedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Bovendien wordt er goed toezicht gehouden en zijn er maatregelen getroffen om dit zoveel mogelijk te beperken (zoals absorptiemateriaal, visuele controle, vloeistofkerende vloeren, etc.). Derhalve is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.8 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.8.1 Archeologie

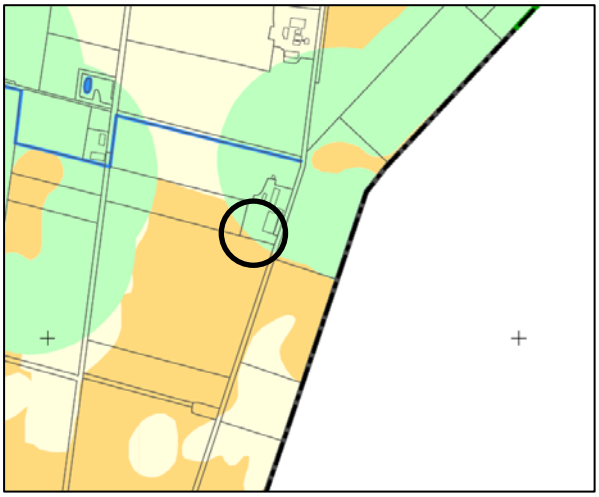
Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014' is voor onderhavige projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (art. 22) opgenomen. Conform dit artikel dient, om de bouw van de stal mogelijk te maken, een archeologisch onderzoek overlegd te worden waarin de archeologische waarde van de gronden die met de beoogde ontwikkeling zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Naast regels in het bestemmingsplan heeft de gemeente Hilvarenbeek met de vaststelling van het rapport 'Verborgen tussen het groen' op 27-09-2012 een specifieke archeologie beleid. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Hilvarenbeek is te zien dat ter plaatse van de beoogde stal de gronden zijn aangeduid met een hoge archeologische verwachting voor uitsluitend vindplaatsen van jager-verzamelaars en een middelhoge/onbekende archeologische verwachting. Het beleidsadvies bij deze aanduidingen is behouden in situ. Indien niet mogelijk dient een archeologische onderzoek in vroege fase van de planvorming worden uitgevoerd, zie Figuur 22.

Aangezien de locatie deels is bestemd met een hoge archeologische verwachting voor uitsluitend vindplaatsen van jager-verzamelaars en deels is bestemd als middelhoge/onbekende archeologische verwachting, is voor de projectlocatie een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterend booronderzoek is bijgevoegd in bijlage 3 van voorliggende toelichting.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd.



Verborgen tussen het groen
Een archeologische verwachtings- en beleidskaart voor de gemeente Hilvarenbeek
Archeologische beleidskaart
RAAP-rapport 2450, kaartbijlage II-1, schaal 1:15.000

legenda

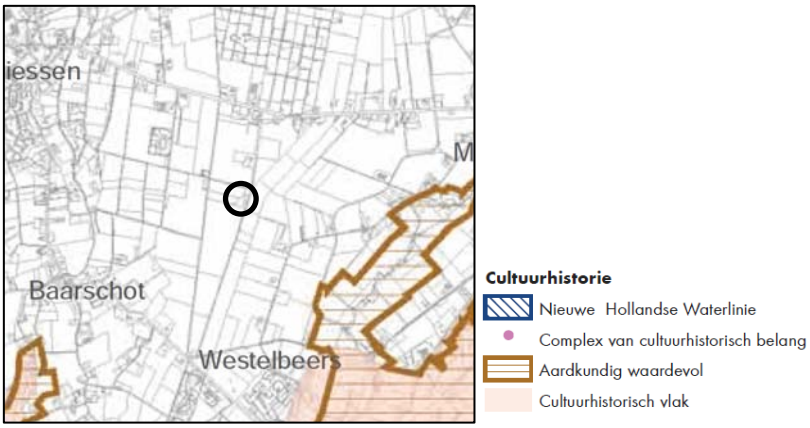
omschrijving	categorie	beleidsadvies
AMK-terrein (archeologisch monument); terrein van hoge archeologische waarde	1	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
historische kern	2	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
archeologische vindplaats	3	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
hoge archeologische verwachting (m.u.v. categorie 5)	4	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
hoge archeologische verwachting voor uitsluitend vindplaatsen van jager-verzamelaars	5	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
middelhoge/onbekende archeologische verwachting	6	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering.
lage archeologische verwachting	7	Behoud in situ. Indien niet mogelijk archeologisch onderzoek in vroege fase van planvorming/-uitvoering. De ondergrens van 25.000 m² geldt alleen bij ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan.
onderzoeksgebied: AMZ afgerond vergraven/ontgrond gebied	8	Er gelden geen restricties ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen.

overig
onderzoeksgebied: AMZ niet afgerond of onbekend
mate van ontgronding onduidelijk
water
gemeentegrens

Figuur 22: Uitsnede 'Archeologische verwachtings- en beleidskaart'

4.8.2 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014, zie Figuur 23, blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 23: Uitsnede kaart Vr 2014 'Cultuurhistorie'

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

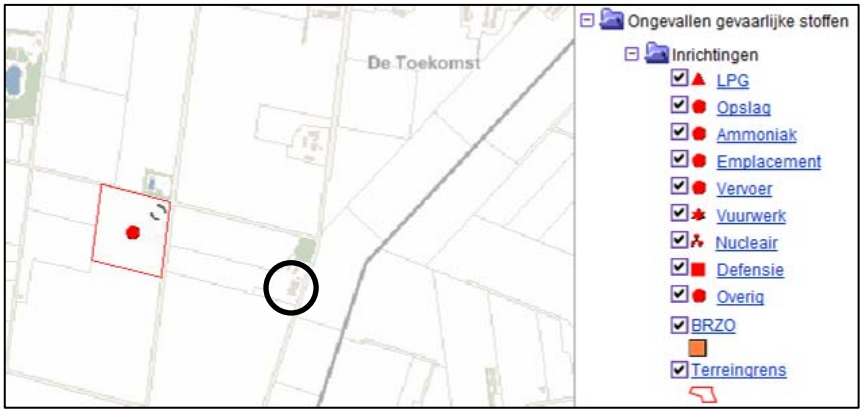
Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een melkveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Op Figuur 24 is een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven. Op de kaart is te zien dat ten westen van de projectlocatie een locatie is gelegen met de aanduiding 'overige

inrichtingen met gevaarlijke stoffen'. De inrichting is als dusdanig aangeduid door de aanwezigheid van een dieseltank. Gezien de afstand tot de projectlocatie heeft deze aanduiding op de risicokaart geen invloed op onderhavig initiatief.

Door de beoogde situatie, de bouw van de stal, worden er wel een nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare object gerealiseerd. Echter zijn er geen risico's in de nabije omgeving aanwezig welke van invloed kunnen zijn.

Geconcludeerd kan worden dat er voor onderhavig project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.



Figuur 24: Uitsnede 'Risicokaart Noord-Brabant'

4.10 Technische infrastructuur

Nabij de projectlocatie zijn geen relevante straalpaden of buisleidingen aanwezig, zie Figuur 24. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

4.11 Milieu-effectrapportage

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe stal op te richten en een bestaande stal te wijzigen voor het houden van maximaal 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft de eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.
Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygienische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals reeds eerder in dit document toegelicht is er immers per saldo geen sprake van een toename van de stikstofdepositie, door de in samenhang met onderhavige activiteit getroffen maatregelen. Omtrent dit criteria geldt derhalve eveneens geen plicht tot het opstellen van een MER. Dat er geen sprake is van een mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden blijkt bovendien uit de reeds verleende ontwerpbeschikking in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP 2012 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP 2012 te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' (woonhuis Westelbeersedijk 5)
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderijen'
- Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen'
- Maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' (locatie Toekomstweg 6)
- Bouwvlak

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP 2012.

Ten opzichte van het moederplan wordt de vorm van het bouwvlak gewijzigd. Hierdoor is de bouw van de beoogde nieuwe stal en de aanleg van nieuwe sleufsilo's mogelijk. Daarnaast komen alle bestaande voorzieningen binnen het bouwvlak te liggen waardoor de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen' kan komen te vervallen.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Toekomstweg 6 te Diessen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan door de gemeente tevens worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer.
De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de (directe) omgeving van de locatie Toekomstweg 6 te Diessen. De planvorming is uitgebreid getoetst aan zowel ruimtelijke- als milieu-hygiënische aspecten, waaruit is gebleken dat er geen normen worden overschreden en geen waarden worden aangetast.

Wanneer het proces zoals beschreven in paragraaf 1.5 van voorliggende toelichting is doorlopen en het bestemmingsplan onherroepelijk is verklaard is daarmee aangetoond dat onderhavig initiatief maatschappelijk verantwoord is.

Daarnaast is de omgeving van de projectlocatie in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met partijen en bewoners in de omgeving. Hieruit is gebleken dat de plannen van initiatiefnemer ondersteund worden. Hiermee is dus aangetoond dat er maatschappelijk draagvlak is voor de beoogde plannen.

7 Planologische afweging

Onderhavige toelichting betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de melkrundveehouderij aan de Toekomstweg 6 te Diessen. De uitbreiding bestaat uit de bouw van een nieuwe stal en de plaatsing van nieuwe sleufsilo's. De beoogde nieuwe stal is aangemerkt als een proefstal door de Technische adviescommissie RAV van het ministerie van Infrastructuur en Milieu en is voorzien van een innovatief en duurzaam huisvestingssysteem welke emissie reducerend is. Daarnaast wordt gezorgd voor een optimale diergezondheid en –welzijn doordat het vee vrij kan lopen in de stal waar meer dan genoeg ruimte aanwezig is per koe.

De bouw van de beoogde uitbreiding van de stal is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Er zijn tevens geen wijzigingsbevoegdheden welke volledig passend zijn bij onderhavige ontwikkeling.

Middels het partieel herzien van het bestemmingsplan is de bouw toch mogelijk (art. 3.1 Wro). Middels voorliggende toelichting wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte 2014.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak, luchtkwaliteit en gezondheid tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie aan de Toekomstweg 6 te Diessen landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Toekomstweg 6 te Diessen doorgang vinden.

8 Bijlagen

Separate bijlagen:
- Bijlage 1: Situatietekening
- Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 3: Archeologisch rapport
- Bijlage 4: Waterhuishoudkundige voorzieningen

Bijlagen:
- Bijlage 5: Factoren ammoniak en fijnstof per huisvestingssysteem
- Bijlage 6: Invoergegevens en rekenresultaten ISL3a
- Bijlage 7: Zorgvuldig omgevingsdialoog
- Bijlage 8: Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Bijlage 5: Factoren ammoniak en fijnstof per huisvestingssysteem

Situatie conform verleende vergunning van 30-10-2012:

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	g/dier /jaar	Totaal gram
Locatie: Westelbeersedijk 5 te Diessen									
1	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	56	56	3,900	218,400	38	2128
2	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	56	56	3,900	218,400	38	2128
Locatie: Toekomstweg 6 te Diessen									
3	A 1.100.1	overige huisvestingssystemen beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	119	119	9,500	1.130,500	118	14042
6	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	22	22	3,900	85,800	38	836
Iglo's	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	6	6	3,900	23,400	38	228
						totaal NH_3	1676,500	**totaal gram**	19.362,0

Beoogde situatie:

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	g/dier /jaar	Totaal gram
Locatie: Toekomstweg 6 te Diessen									
3	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	140	140	3,900	546,000	38	5320
7	RAV 13019	Vrijloopstal met V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en mechanische afzuiging van het vrijloopbed met een chemisch luchtwassysteem met 90% ammoniakemissiereductie. Beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	200	200	8,300	1.660,000	118	23600
						totaal NH_3	2206,000	**totaal gram**	28.920,0

Bijlage 6: Invoergegevens en rekenresultaten ISL3a

Gegenereerd met ISL3a Versie 2013-1 , Rekenhart Release 6 juni 2013 (c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 11071.014 berekening fijnstof Berekend op: 2014/05/15 9:32:56
Project: 11071 Toekomstweg 6 nieuw
RD X coordinaat: 141 905 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 40
RD Y coordinaat: 385 708 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 40
Berekende ruwheid: 0.12 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2014
Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\11071\014 ISL3a Fijnstof\Uitvoer

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
1. Toekomstweg 4 W	142 546	386 626	25.00	15.7
2. Toekomstweg 4 T	142 544	386 618	25.00	15.7
3. Van de Veldeweg 4 W	142 119	386 410	25.00	15.7
4. Van de Veldeweg 4 T	142 107	386 411	25.00	15.7
5. Paardseheide 2 W	142 883	385 843	26.04	18.2
6. Paardseheide 2 T	142 877	385 858	26.05	18.2

Brongegevens

Naam : Stal 3 Type: AB
RD X Coord.: 142 472 RD Y Coord.: 386 246 Emissie: 0.00017

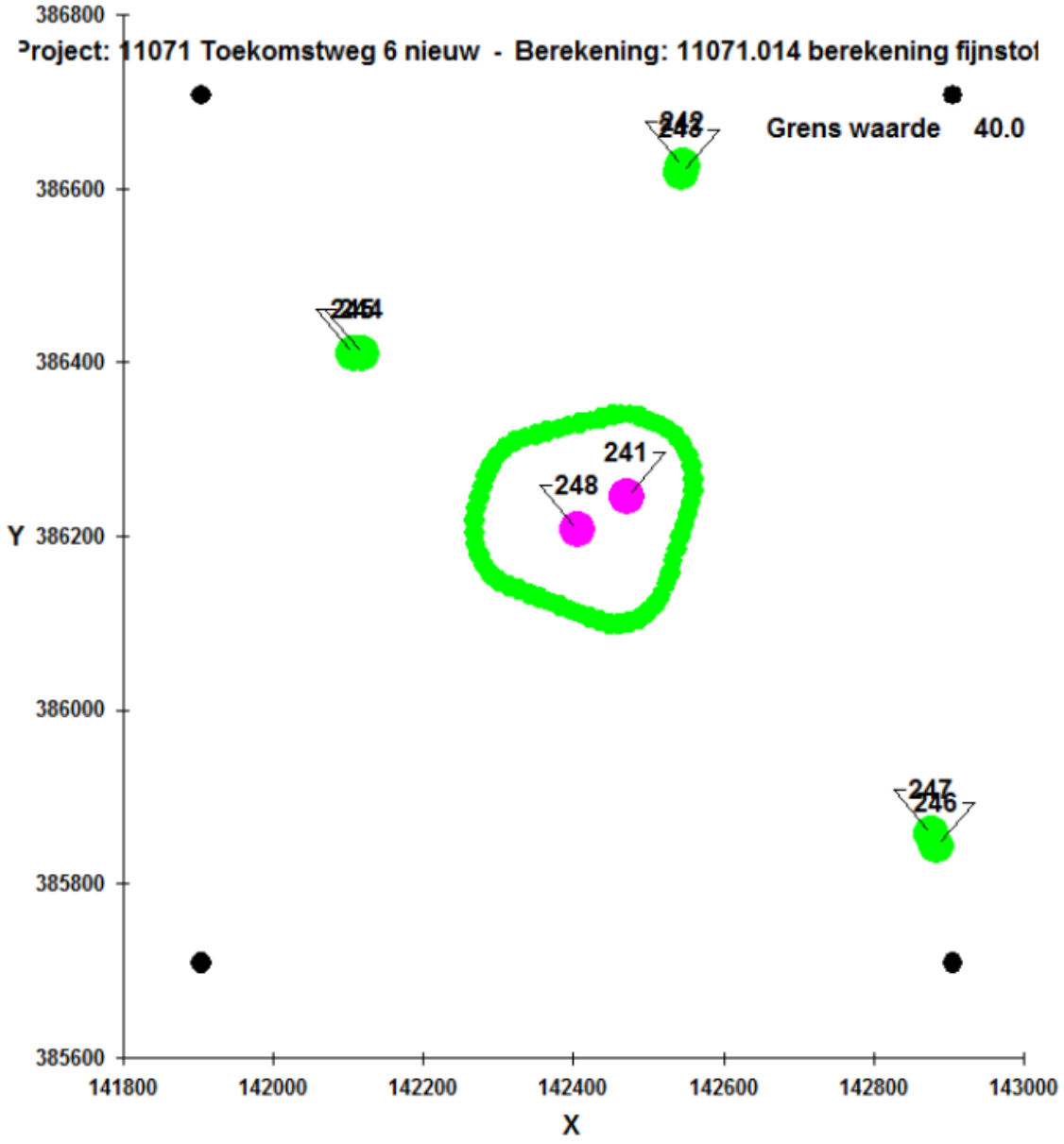
hoogte van emissiepunt: 1.50
verticale uittreesnelheid: 0.40 hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 142 472
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 386 246
lengte van gebouw: 45.70
breedte van gebouw: 25.20
orientatie van gebouw: 71.40

Naam : Stal 7 Type: AB
RD X Coord.: 142 405 RD Y Coord.: 386 208 Emissie: 0.00075

hoogte van emissiepunt: 1.50
verticale uittreesnelheid: 0.40 hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 142 405
temperatuur van emisstroom: 285.00 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 386 208
lengte van gebouw: 126.30
breedte van gebouw: 38.60
orientatie van gebouw: 161.40

Date: 15-05-2014 Time: 9:33:00 Page 1

Gegenereerd met ISL3a Versie 2013-1 , Rekenhart Release 6 juni 2013 (c) N.V. Kema



Date: 15-05-2014 Time: 9:33:00 Page 2

Bijlage 7: Zorgvuldige omgevingsdialoog

Landal GreenParks

6 september 2013
Betreft: Ondersteuning plannen Lagendijk

L.s.,

Het is al een aantal jaar geleden dat Rik Lagendijk voor het eerst bij mij is geweest om zijn plannen rond zijn nieuwe stal met mij te bespreken. In dit gesprek heeft Rik uitgelegd wat voor stal hij wilt realiseren en welke visie hij daarmee nastreeft.
Aangezien hij zijn stal toegankelijk wil maken voor bezoekers heeft hij mij gevraagd of ik daar ideeën en tips voor heb. Uit dit eerste gesprek is in 2013 een voorzichtige samenwerking ontstaan. Zo bieden wij de gasten van ons bungalowpark nu de mogelijkheid om deel te nemen aan een rondleiding op het bedrijf van Rik. Ook kunnen groepen via www.Brabantsegroepsuitjes.nl excursies boeken op het bedrijf.

De gasten die ons bezoeken op het Landalpark Duc de Brabant, Hotel Auberge de Hilver of via Brabantsegroepsuitjes.nl recreëren in het buitengebied van de Kempen. Initiatieven die het buitengebied aantrekkelijk maken of activiteiten bieden voor de gasten juichen wij van harte toe. In deze lijn past ook het initiatief van Rik. Ik ben er van overtuigd dat er nog veel meer cross-overs mogelijk zijn waarmee we elkaars bedrijf zouden kunnen versterken.

Bij deze wil ik dan ook uitspreken dat ik positief tegenover het initiatief van Rik sta en van harte hoop dat hij zijn plannen kan realiseren.

Gaarne tot toelichting bereid en met vriendelijke groet,

Namens Auberge de Hilver ~~en Landal~~ Duc de Brabant

Marcel van Dijk
Directeur

Gesprekverslag met Familie van Gastel
Datum: zondag 2 februari 2014
Tijd: 10.30 uur tot 12.15 uur
Aanwezig: Sjaak van Gastel, Ria van Gastel, Mariëlle van Gastel, John van Laarhoven en Rik Lagendijk.

Naar aanleiding van de geplande bedrijfsontwikkeling van mijn bedrijf aan de Toekomstweg 6 heb ik Sjaak eens aangesproken toen hij mij passeerde. Toen ik aangaf dat ik eens langs wilde komen om mijn plannen eens te laten zien gaf hij aan de vergunningsaanvraag in de Hilverbode te hebben gelezen. Hij vroeg mijn contact op te nemen met John (zijn schoonzoon) en daar een afspraak mee te maken. Dit heb ik gedaan en de afspraak werd gepland op zondag 2 februari om 10.30 uur.

Tijdens het gesprek geeft Sjaak aan dat hij vind dat het niet zijn zaak is om zich met mijn plannen te bemoeien. Ik benadruk dat ik het gewoon netjes vind om de buurtbewoners op de hoogte te stellen van wat ik van plan ben.

Aan de hand van de bouwtekening leg ik uit wat de bedoeling is en hoe het innovatieve stalsysteem werkt. De familieleden horen het verhaal aan en hebben vrijwel geen opmerkingen. Na mijn uitleg vraag ik wat ze van de plannen vinden. Ze geven aan dat ze het mooi vinden dat de veehouderij zich zo ontwikkeld. Sjaak en Mariëlle geven aan dat ze het fijn vinden hoe er in de buurt met elkaar wordt omgegaan en dat er met elkaar rekening worden gehouden. Ze stelden het dan ook zeer op prijs dat ik hun op de hoogte heb gebracht van mijn plannen en wensen mij succes met het realiseren ervan.

Aan het einde van het gesprek vraagt John of er bij de bouw van de stal nog zwarte grond over blijft. Wanneer dat zo is heeft hij interesse. Ik geef aan dat dat waarschijnlijk wel het geval is en dat ik hem daarvan op de hoogte hou.

Gesprekverslag met Familie Kuijpers
Datum: maandag 16 september 2013
Tijd: 20.30 uur tot 22.15 uur
Aanwezig: Frans Kuijpers, Eric Kuijpers en Rik Lagendijk.

Naar aanleiding van de geplande bedrijfsontwikkeling van mijn bedrijf aan de Toekomstweg 6 is contact opgenomen met de familie Kuijpers die wonen aan de Toekomstweg 4. Tijdens het gesprek is aan de hand van de situatietekening en de bouwtekening duidelijk gemaakt aan Frans en Eric wat ik aan de Toekomstweg 6 wil realiseren. Tevens is er uitgelegd wat het nieuwe innovatieve stalsysteem inhoud en hoe het functioneert.

Frans en Eric zijn beide zeer geïnteresseerd stellen vragen en constateren dat de nieuw te bouwen stal een forse oppervlakte heeft. Ik leg uit dat de vrijloopstal gekenmerkt wordt door de grote oppervlakte per koe en dat dit het dierwelzijn fors verbeterd ten opzichte van traditionele ligboxenstallen.

Frans en Eric geven aan dat ze het zeer op prijs stellen dat ik in een vroeg stadium contact met ze heb op genomen om mijn plannen kenbaar te maken. Tevens geven ze aan geen problemen te zien en te hebben met mijn voorgenomen bedrijfsontwikkeling. Met de woorden “mijn zege heb je” beëindigd hij ons gesprek.

Bijlage 8: Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 2.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

Toemostweg 6 en Westelbeersedijk 5 te Diessen

03-07-2014

VERSCHEL
Boschoven 5
5111 XG Baarle-Nassau

T: +31 (0)13 590 69 50
M: +31 (0)6 24 19 91 11

info@verschel.nl
www.verschel.nl

Waardevermeerdering en investering

Wijziging bestemming									
Oppervlakte agrarisch bouwvlak bestaand				ha					
Toekomstweg 6				1,3600					
Westelbeersedijk 5				0,9900	+				
Oppervlakte totaal				2,3500					
Oppervlakte agrarisch bouwvlak nieuw				ha					
Toekomstweg 6				1,9700					
Westelbeersedijk 5				0,3700	+				
Oppervlakte totaal				2,3400					
								ha	
Totale afname oppervlakte	2,3400	x		2,3500	=			-0,0100	
Grondwaardevermeerdering conform "Landschapsinvesteringsregeling De Kempen"									
Uitbreiding agrarisch bouwvlak:				0 m²					
Waardestijging conform forfait:			€	20,00	per m²				
Basisinspanning op basis van 20% van het forfait:			€	4,00	per m²				
Investering o.b.v. redelijkheid:	0	x	€	4,00	=	€		-	--> € -

Kwaliteitsverbetering landschap o.b.v. Normbedragen inrichting op basis van STIKA:

Houtwal:									
	m²			st / m²					
Gemengd Bosplantsoen:	810	x		0,45	=			365	
	st			€ / st					
Aanplant bosplantsoen:	365	x	€	1,58	=	€		575,91	
	m²			€ / 100 m²					
kosten beheer voor 10 jaar:	810	x	€	71,90	=	€		582,39	+
Totaalkosten inrichting						€		1.158,30	--> € 1.158,30

Bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland:									
	m²			€ / 100 m²					
Aanleg akkerflora / faunarand	3335	x		18,6	=	€		620,31	
	m²			€ / 100 m²					
kosten beheer voor 10 jaar:	3335	x	€	139,50	=	€		4.652,33	+
Totaalkosten inrichting						€		5.272,64	--> € 5.272,64

Bomenrij:									
	st.			€ / st					
Aanplant zomereik	20	x		60,62	=	€	1.212,40		
	st.			€ / st.					
kosten beheer voor 10 jaar:	20	x	€	33,40	=	€	668,00	+	
Totaalkosten inrichting						€	1.880,40	-->	€ 1.880,40

Poel (552 m² of 750 m³):									
	m³			€ / m¹					
Aanleg poel	750	x	€	5,40	=	€	4.050,00		
kosten beheer voor 10 jaar:						€	611,90	+	
Totaalkosten inrichting						€	4.661,90	-->	€ 4.661,90

Wandelpad (704 m²):									
	m²			st / 100 m²					
Aanleg wandelpad	704	x		18,6	=	€	130,94		
	m¹			€ / m¹					
kosten beheer voor 10 jaar:	300	x	€	8,20	=	€	2.460,00	+	
Totaalkosten inrichting						€	2.590,94	-->	€ 2.590,94

Waardedaling ondergrond groenelement

				opp in ha					
Totale opp bosplantsoen (buiten bouwvlak)				0,4849					
		€ / ha		ha					
Waarde cultuurgrond	€	50.000,00	x	0,4849	=	€	24.245,00		
Waarde groenelement	€	5.000,00	x	0,4849	=	€	2.424,50	-	
Waardevermindering ondergrond						€	21.820,50	-->	€ 21.820,50

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 37.384,68
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding	€ -
Extra kwaliteitswinst	€ 37.384,68