



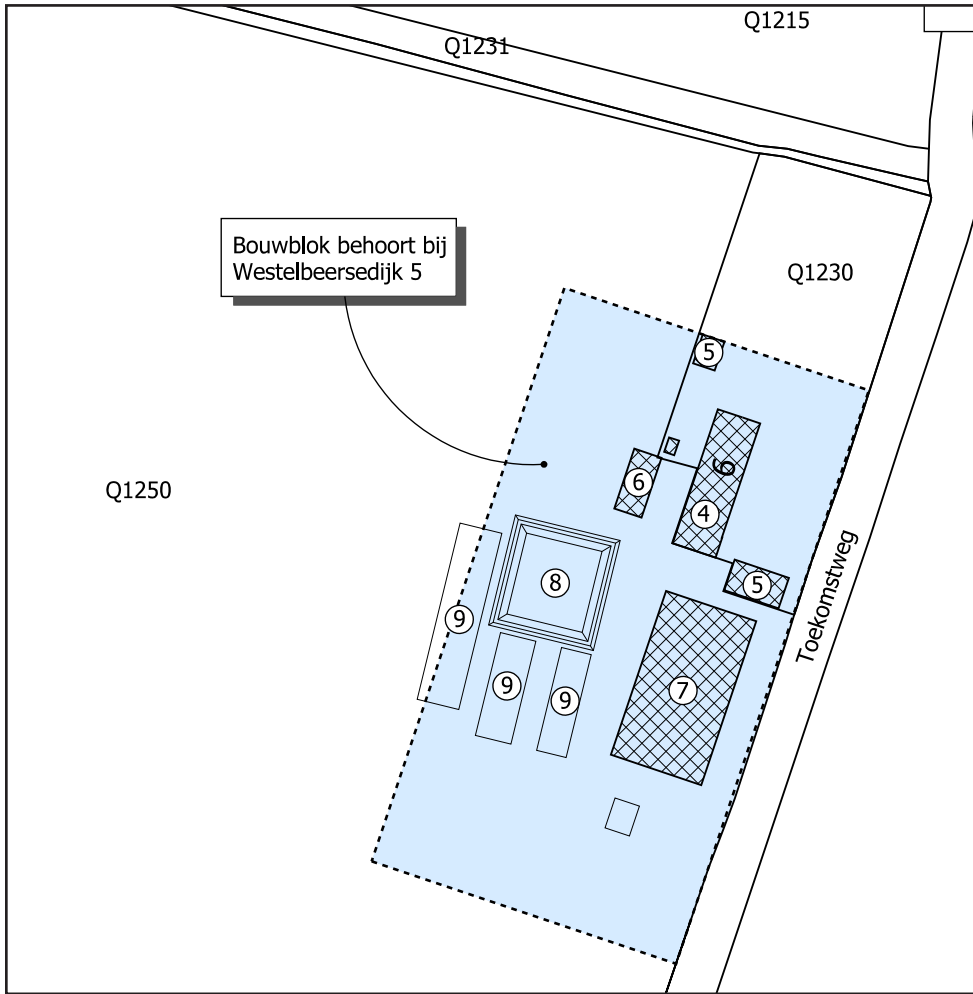
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN TOEKOMSTWEG 6 DIESSEN

Gemeente Hilvarenbeek

INLEIDING

Dhr. R.J. Lagendijk, hierna initiatiefnemer, exploiteert een melkveebedrijf op de locaties Westelbeersedijk 5 en Toekomstweg 6 te Diessen. De locaties vormen samen één bedrijf. Initiatiefnemer wenst zijn bedrijf uit te breiden tot 200 stuks melk- en kalfkoeien en 140 stuks vrouwelijke jongvee waarbij de bouw van een nieuwe stal gewenst is. Daarbij wordt het vee geconcentreerd op de locatie aan de Toekomstweg 6 in verband met een efficiënte bedrijfsvoering. Op de locatie aan de Westelbeersedijk 5 wordt dan geen vee meer gehouden. Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Toekomstweg 6 zijn bedrijf op een duurzame en innovatieve wijze uit te breiden waar tevens een goed dierwelzijn wordt gecreëerd. Het voornemen is om een vrijloopstal te realiseren met een mechanische afzuiging van het vrijloopbed met een chemisch luchtwassysteem met 90% ammoniakreductie. Dit systeem is nieuw, innovatief en duurzaam. De nieuwe stal heeft een architectuur van een serrestal waarbij veel licht de stal kan betreden. Vrijwel de gehele stal is transparant. Daarnaast is initiatiefnemer van plan rondleidingen te geven aan toeristen afkomstig van o.a. omliggende recreatieverblijven. In de beoogde nieuwe stal wordt daarom een inkijkvoorziening gerealiseerd zodat gasten en overige passerende recreanten de nieuwe stal kunnen bezichtigen.

HUDIGE SITUATIE



LIGGING

De projectlocatie aan de Toekomstweg 6 is gelegen ten oosten van de dorpskern Diessen op circa 1,9 kilometer. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hilvarenbeek.

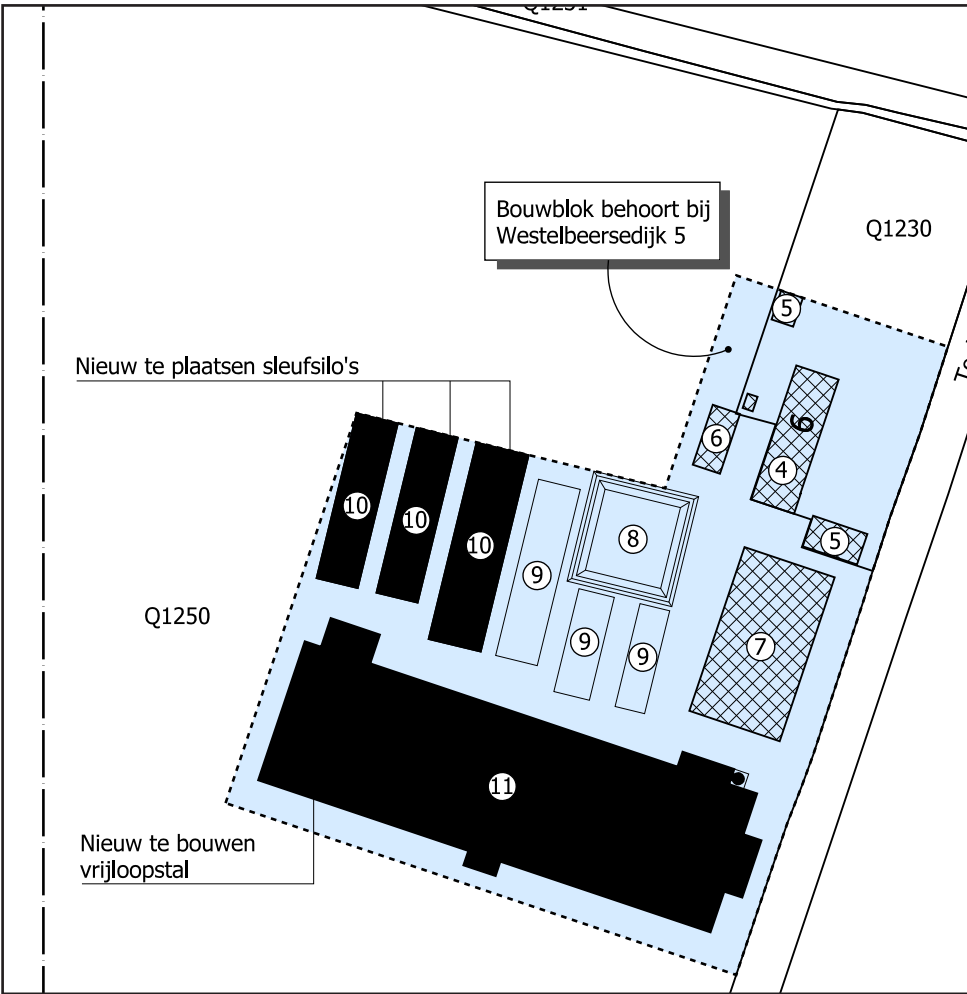
De Toekomstweg sluit aan op de provinciale weg N395 (Beerseweg)

In de nabije omgeving van de projectlocatie verschillende toeristische en recreatieve voorzieningen gelegen. Deze voorzieningen zijn voornamelijk gelegen rondom het nabijgelegen Landgoed De Utrecht. Hier zijn verschillende campings, bungalowparken en overige dag-recreatieve voorzieningen gelegen.

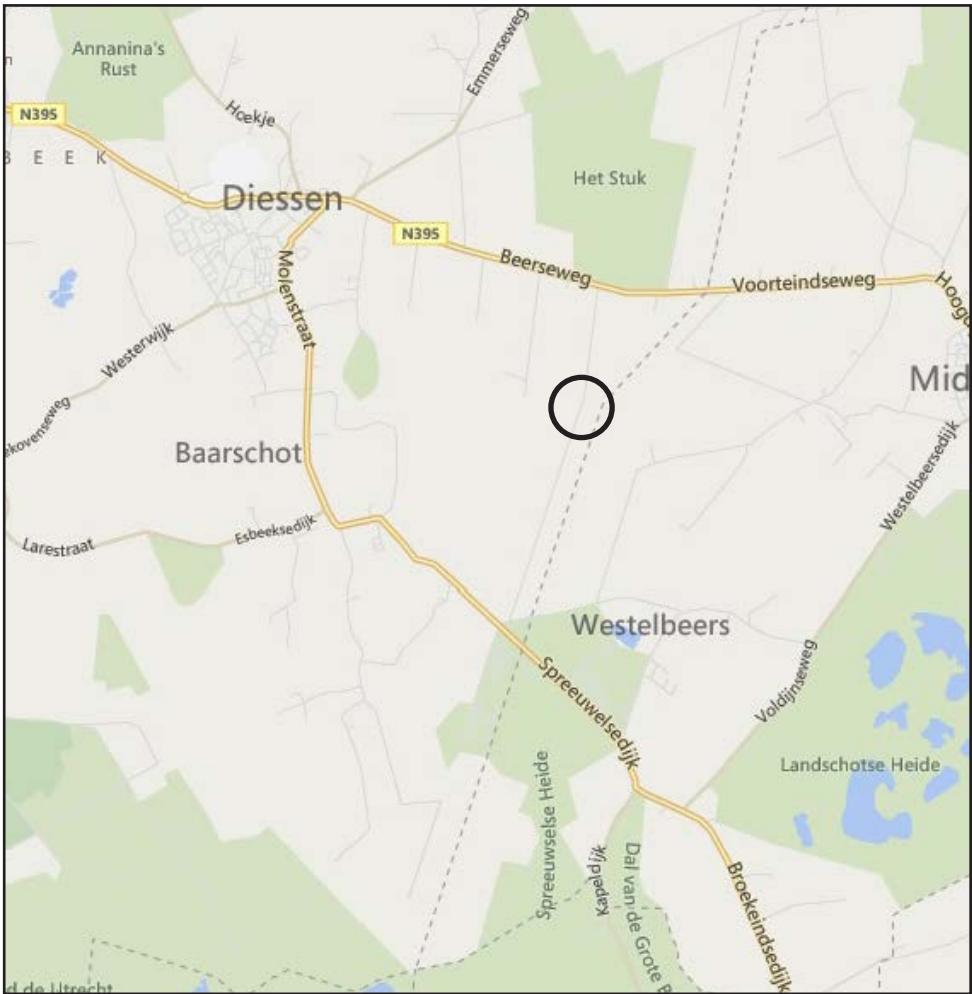


Voorbeeldimpressie serrestal

BEOOGDE SITUATIE



OMGEVING PROJECTLOCATIE



LANDSCHAPSSTRUCTUUR

De huidige landschappelijke structuur van de Toekomstweg 6 en haar omgeving kenmerkt zich door het 'jong ontginningslandschap'.

Kenmerken en kwaliteiten van dit landschap worden als uitgangspunt gebruikt voor de landschappelijke inpassing.

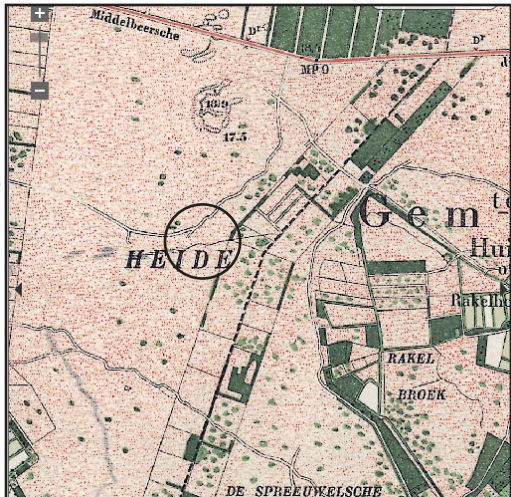
KENMERKEN KAMPENLANDSCHAP

- Rationeel landschap met raster van wegen en waterlopen
- Strakke opbouw en grote landbouwpercelen
- Functionele inrichting en transparant karakter
- Langs wegen en paden bomenrijen
- Bomen hoog opgesnoeid en ruime plantafstand maakt landschap transparant en overzichtelijk

KAARTEN:

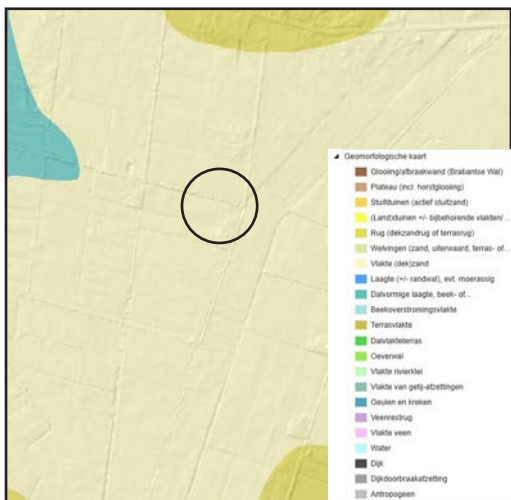
Historische kaart anno 1900:

De locatie is gelegen op voormalig heidegebied. Omstreeks halverwege vorige eeuw zijn deze gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw.



Kaart geomorfologie:

De geomorfologische onderlaag ter plaatse van de locatie bestaat uit dekzandrond. Dit is tevens kenmerkend bij de voormalige heidegronden.



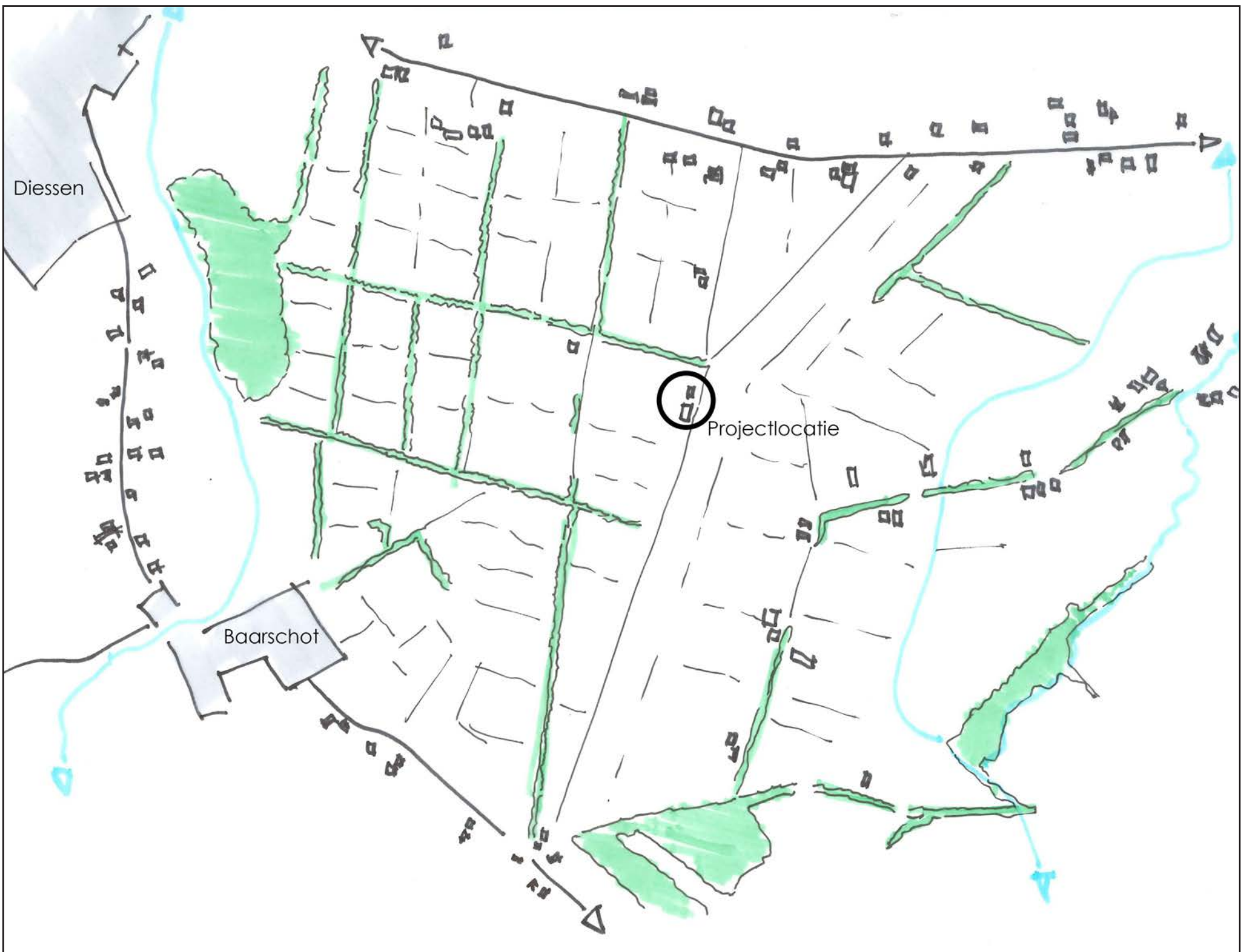
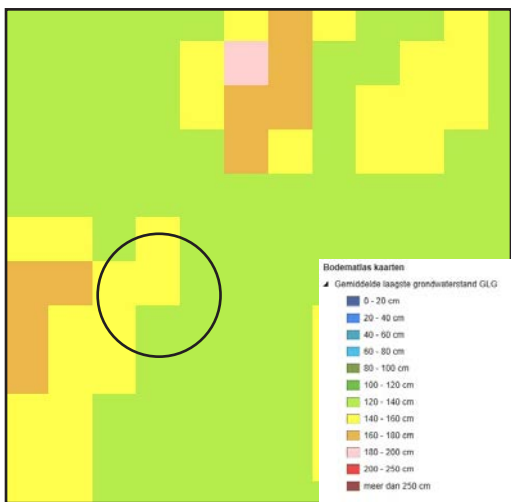
Waterkaart GHG:

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt ter plaatse van de locatie circa 60-80 cm onder maaiveld.



Waterkaart GLG:

De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt ter plaatse van de locatie circa 140-160 cm onder maaiveld.

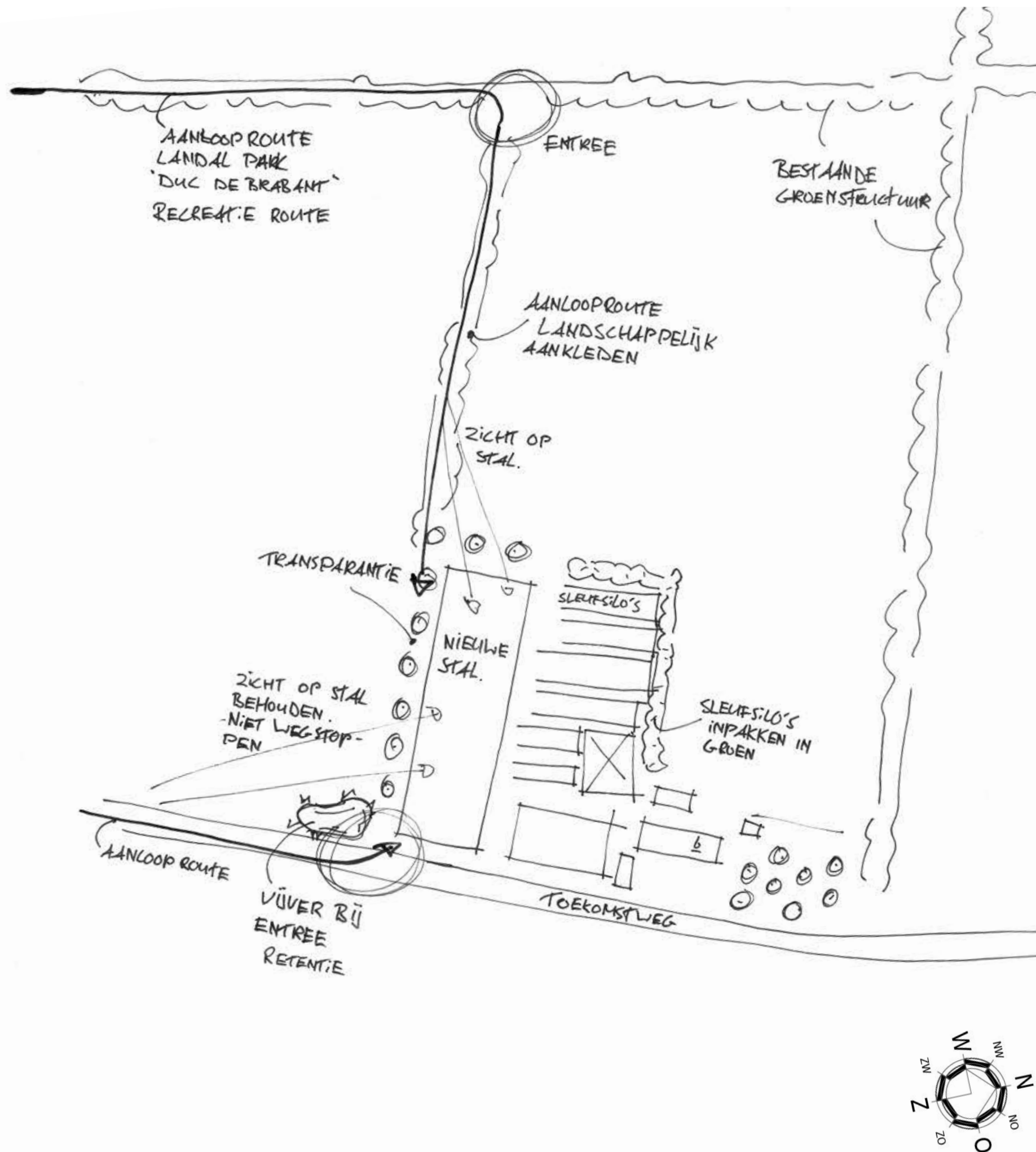


CONCEPT

Zoals reeds in de inleiding is beschreven is initiatiefnemer voornemens rondleidingen aan toeristen en recreanten te geven op zijn veehouderij aan de Toekomstweg 6. Deze toeristen en recreanten zijn afkomstig van o.a. Landalparc Duc De Brabant en Auberge De Hilver aan de Westelbeersedijk 6 te Diessen. Deze zijn ten zuidwest gelegen van de projectlocatie. De aanlooproute naar onderhavige veehouderij vindt plaats over de Toekomstweg en de Van den Veldenweg (ten westen van de locatie). De gasten kunnen het bedrijf van initiatiefnemer dus aan twee zijden op lopen. Het is wenselijk voor beide entrees van het bedrijf een esthetische en landschappelijke uitstraling te ontwikkelen om de gasten te ontvangen.

De nieuwe stal betreft een serrestal en is zeer transparant. Hierdoor wordt de stal niet ervaren als een massief gebouw welke zicht op het landschap blokkeert. Om de transparantie en de lichtinval in de stal te behouden wordt deze stal gematigd landschappelijk ingepast. Door het transparante architectonisch ontwerp van de serrestal wordt deze niet als hinderlijk ervaren in het landschap.

Om ruwvoer op te slaan op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van sleufsilos. Deze sleufsilos kunnen een rommelig beeld geven. Daarnaast zijn sleufsilos slechts betonnen opstaande wanden, welke de landschappelijke uitstraling verstoren. Tevens is langs de sleufsilos een mestbassin gelegen welke eveneens geen fraai beeld is in het landschap. Om de sleufsilos en de mestbassin aan het zicht te onttrekken worden deze ingepakt in groen.



ONTWERP

In het ontwerp van de landschappelijk inpassing wordt aandacht besteed aan de aanlooproute van gasten naar het bedrijf. Om te zorgen voor een esthetische entree van het bedrijf wordt aan de Toekomstweg langs de nieuwe stal een poel aangelegd. Deze poel functioneert tevens als retentievoorziening voor het infiltreren van hemelwater in de bodem afkomstig van daken en erfverharding. De poel wordt landschappelijk aangelegd welke omgeven wordt door een bloem- en kruidenrijk grasland. De poel heeft flauwe oeverwanden waardoor een aantrekkelijk milieu ontstaat voor o.a. amfibieën.

Vanaf de poel loopt een zone van bloem- / kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland door tot aan de Van de Veldenweg. Langs deze zone loop een sloot en een bomenrij. Deze zone zorgt voor de esthetische entree van het bedrijf vanaf de Van de Veldenweg.

De bomenrij heeft een transparant karakter door het hanteren van een ruime plantafstand van 20 meter. De bomenrij loopt volledig langs de zone van bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland en is tevens deels om de nieuwe stal gelegen.

Het wandelpad vormt een verbinding tussen de Van de Veldenweg en de Toekomstweg. Gasten en voorbijgaande wandelaars hebben vanaf het wandelpad zicht op- en in de stal. Daarnaast is door de zone van bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland het wandelpad esthetisch en landschappelijk vormgegeven.

De sleufsilo's en de mestbassin worden grotendeels aan het zicht onttrokken door de aanleg van een houtwal. De houtwal bestaat uit opstaande beplanting met bomen en lager groeiende struiken en heesters. Hierdoor ontstaat een dichte groene wand rondom de sleufsilo's en mestbassin.

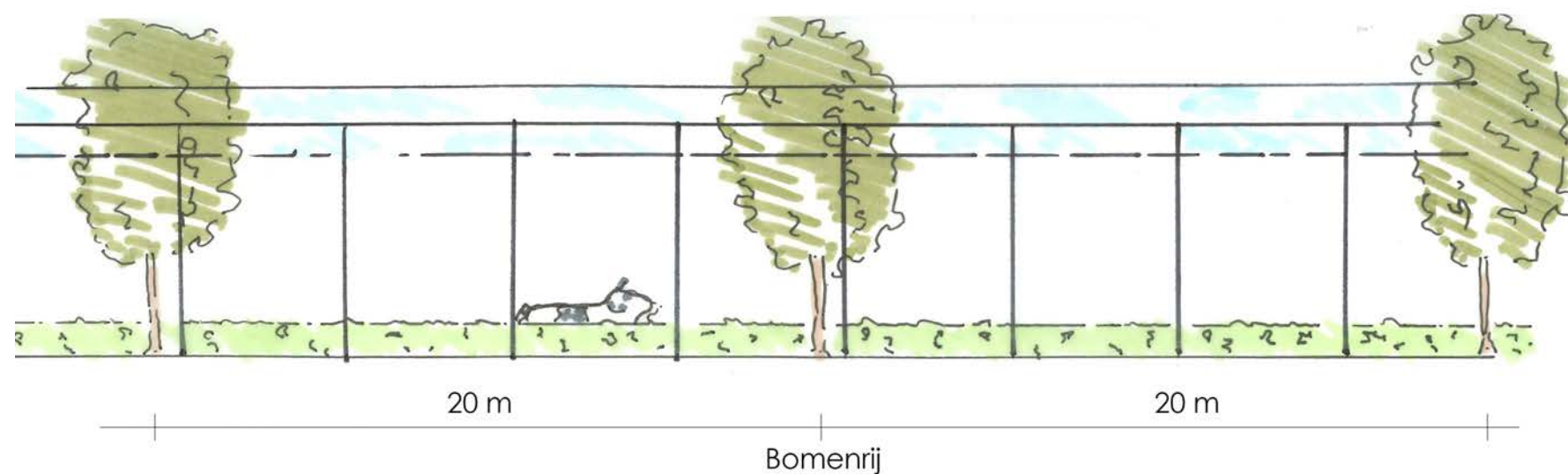
De beplanting tussen de bestaande stal en de Toekomstweg blijft behouden, zoals tevens de overige beplanting nabij het bestaande woonhuis.

Middels voorliggend ontwerp wordt voldaan aan de aspecten van een zorgvuldige landschappelijk inpassing.

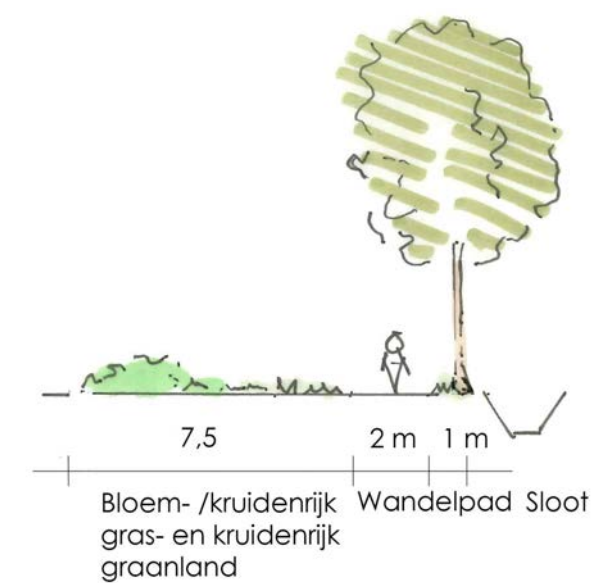


Profielen

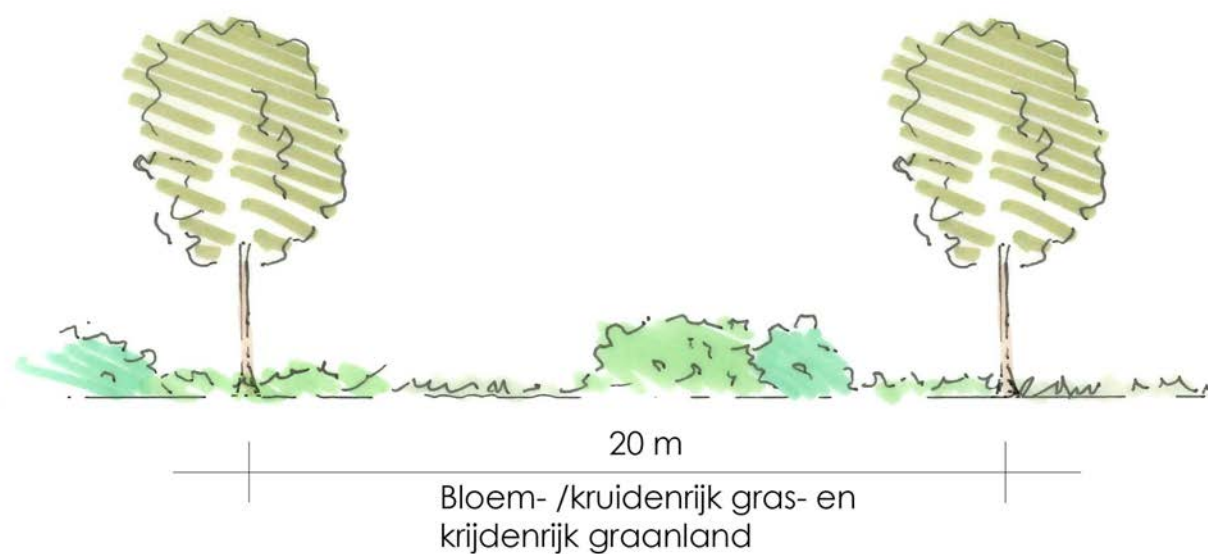
1.



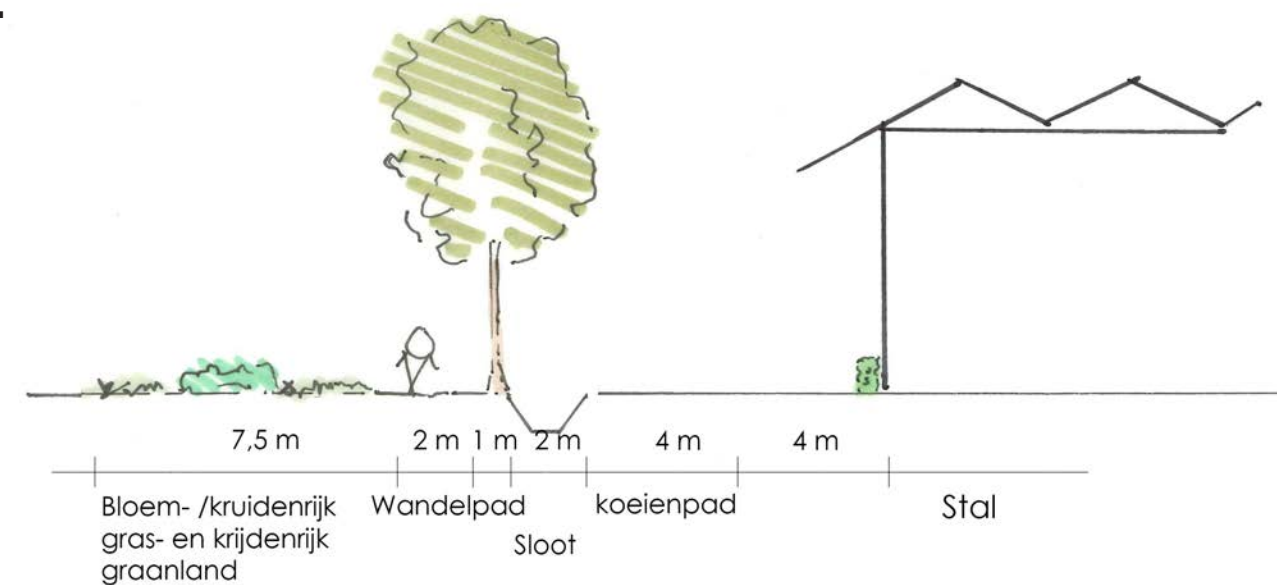
2.



3.



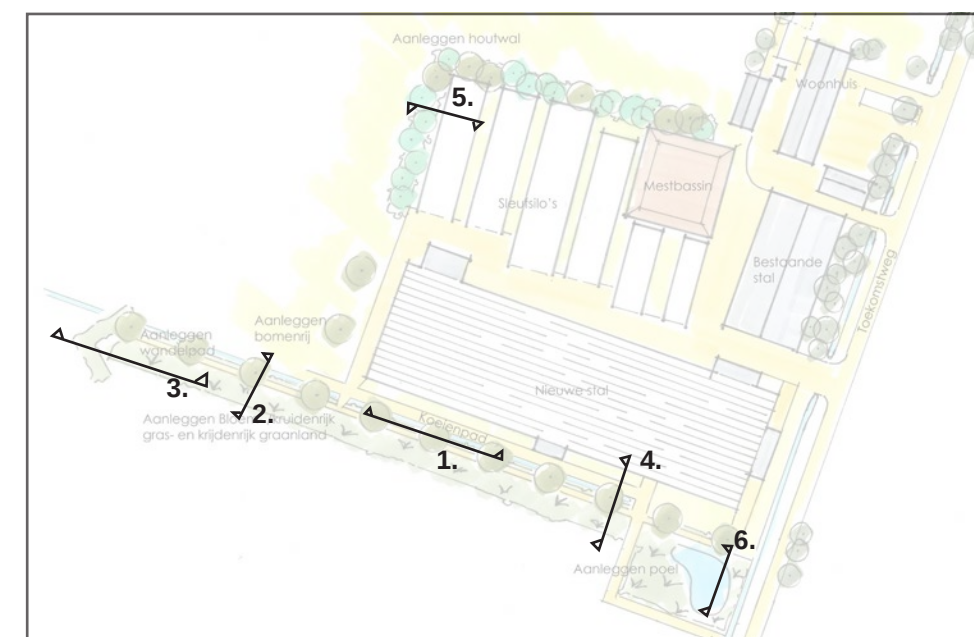
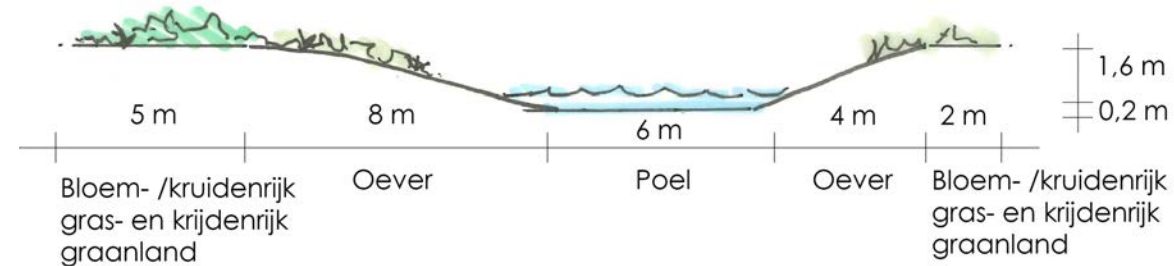
4.



5.



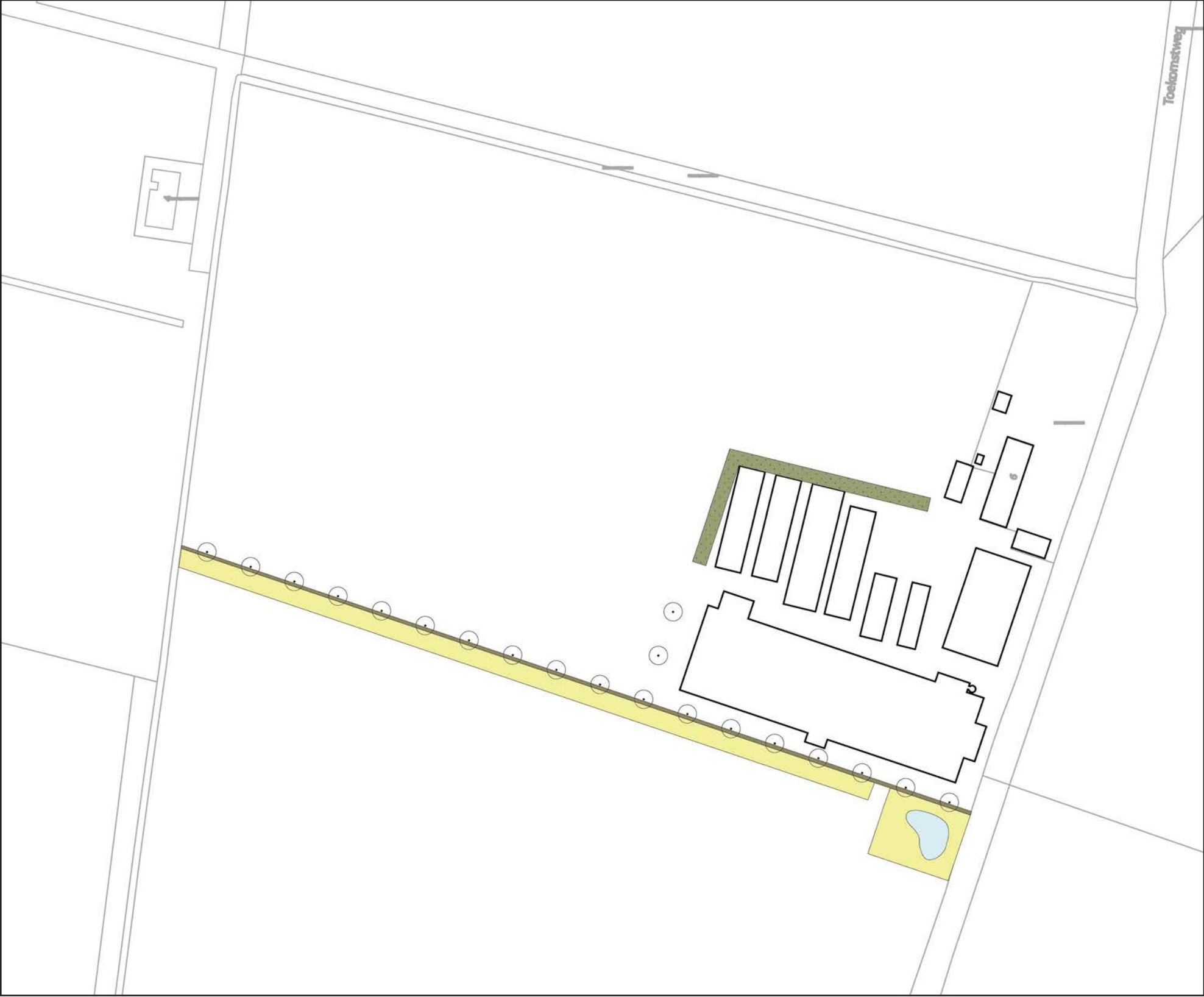
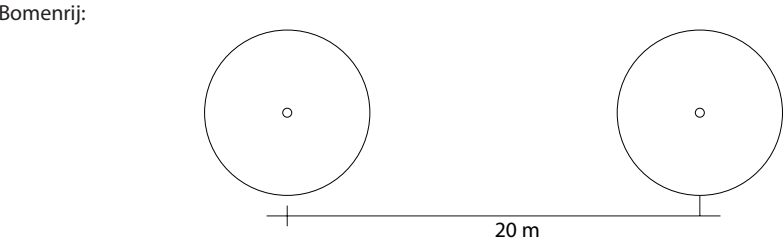
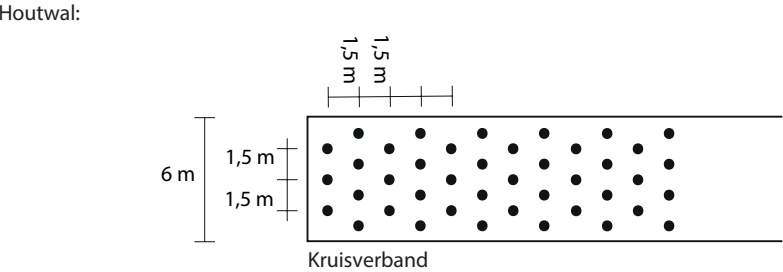
6.



BEPLANTINGSPLAN (1:2000)

Houtwal			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	810	0,45	365
20% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			
			73
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			
			36
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			
			36
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			
			36
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			
			73
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			
			36
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			
			73
Bomenrij (h.o.h. 20 meter)			
Plantmateriaal	stuks		
Zomer eik 200-250 (Quercus robur)			
	20		
Bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland			
Plantmateriaal/ondergrond	m²		
zaaimengsel Bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland			
	3335		
Retentievijver			
	m²		
Retentievijver	552		
Wandelpad			
Materiaal	m²		
Grind	704		
Totaal opp. landschappelijke inpassing			
	m²		
Binnen bouwvlak	0		
Buiten bouwvlak	4849		
Totaal opp. landschappelijke inpassing	4849		

Plantafstanden:



- Bloem- /kruidenrijk gras- en kruidenrijk graanland
- Wandelpad
- Houtwal

- Poel
- Boom





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01