

**Memo : Verkeersgeneratie uitbreiding
Timmermans Diessen**

Datum : 7 juli 2015
Opdrachtgever : Timmermans Transport & Logistics

Ter attentie van : Dhr. A. van Dooren

Projectnummer : 211X07225

Opgesteld door : Arjan ter Haar
i.a.a. :

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfslocatie aan De Buskes 14 uit te breiden. Het bedrijf Timmermans Transport & Logistics gaat zich ondermeer richten op het gebied van e-commerce of te wel internetverkoop. Deze ontwikkeling zorgt voor nieuwe logistieke diensten waarbij uitbreiding van de bedrijfsruimte noodzakelijk is.

De huidige terreinindeling is niet ingericht voor de nieuwe logistieke diensten. De voorgenomen ontwikkeling is tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls van het bedrijfsterrein zelf.

De uitbreiding een aanpassing van het bedrijf heeft een toename van verkeersbewegingen tot gevolg. Het bedrijf is gevestigd op 4,9 ha netto. De netto uitbreiding bedraagt 26.457m² bvo binnen de grenzen van het plangebied.

Daarnaast is aan de Julianastraat 1 een pand met een dubbelfunctie: Yoga (paramedisch) centrum en kantoor. Hiervan is de helft van de parkeernormen voor kantoor met balie functie gehanteerd en de helft voor medisch centrum gehanteerd.

Verkeersgeneratie

Bedrijventerrein

Deze (nieuwe) functies zorgen voor extra gemotoriseerd verkeer. De berekening van de verkeersgeneratie van bedrijven en bedrijfsterrein is in principe gebaseerd op CROW kengetallen¹. Deze uitgangspunten en de berekening zijn opgenomen in de bijlage. De rekenformules van het CROW gaan uit van een minimum en maximum en deze hebben een behoorlijke bandbreedte. Met andere woorden, deze normen hebben grote marges.

Bovendien biedt het CROW, twee mogelijkheden om de verkeersgeneratie van bedrijventerrein te berekenen. De uitkomst van deze twee berekeningsmethodieken wijken enigszins af van elkaar. Om toch een goede afweging en realistische berekening te maken van de verwachte verkeersgeneratie, is ook informatie gebruikt, welke verstrekt is door het bedrijf, de huidige verkeersgeneratie. De verkeersgeneratie is dan gebaseerd aan de hand van de volgende 3 deelberekeningen:

¹ CROW publicatie 317, Verkeersgeneratie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

De berekeningen laten de volgende uitkomsten zien:

A. Verkeersgeneratie op basis van 'Normen per bvo bedrijfsruimte';

De methode aan de hand van de normen per m² bvo laten de hoogste verkeersgeneratie zien. Er worden volgens deze methode 873 mvt/etmaal extra verwacht, waarvan 680 bewegingen met personenauto's en 193 vrachtwagenbewegingen.

B. Verkeersgeneratie op basis van 'Normen per netto ha bedrijventerrein';

De methode aan de hand van 'netto ha bedrijventerrein' laat een lagere verkeersgeneratie zien. De uitkomst bedraagt een toename van 598 mvt/etmaal, waarvan 475 bewegingen met personenauto's en 123 vrachtwagenbewegingen.

C. Verkeersgeneratie op basis van huidige verkeersgeneratie.

Op basis van de opgave van het bedrijf Timmermans, bedraagt bij de huidige bedrijfsvoering met circa 3,2 ha netto industrieterrein de huidige verkeersgeneratie circa 240 motorvoertuigbewegingen, waarvan de helft personenauto's en de andere helft vrachtwagenbewegingen.

De eerste methode is gebaseerd op een zeer uitgebreide range, welke naar gelang de stedelijkheid en de ligging in het centrum of buitengebied uiteen loopt van een verkeersnormering van 2,2 ritten/etmaal tot 5,7 ritten/etmaal. Gezien de (lichte) verschuiving naar e-commerce en internetverkoop, zal de huidige verkeersgeneratie wellicht iets aan de lage kant zijn.

Alles overwegende is de methode aan de hand van 'netto ha bedrijventerrein' het meeste realistisch: 475 personenautobewegingen en 123 vrachtwagenbewegingen /etmaal (zie bijlage) aangezien de huidige verkeersgeneratie bij een veel groter bvo een relatief lagere verkeersgeneratie geeft. Gezien het voorgaande laat de verkeersgeneratie op basis van 'Normen per netto ha bedrijventerrein' eigenlijk al een worst-case scenario zien.

Yoga (paramedisch) centrum en kantoor

In het pand Julianastraat 1 te Diessen zal een dubbelfunctie worden bestemd: Yoga (paramedisch) gezondheidscentrum en kantoor. Op basis van de CROW normen voor kantoor (met baliefunctie) en gezondheidscentrum is bepaald wat de verkeersgeneratie is voor dit pand. Uit de berekeningen blijkt dat deze nieuwe functies 165 motorvoertuigbewegingen (personenauto's) genereert.

Nieuw Programma:			Verkeersgeneratie normen			Verkeersgeneratie auto's		
			min	max	gem.	min	max	gem.
Kantoor	450	m2 bvo	15,4	17,7	16,55	69	80	74
Gezondheidscentrum	450	m2 bvo	18	22,1	20,05	81	99	90
								165

Stedelijkheidsklasse V
Niet stedelijk
rest bebouwde kom

Effecten op de omgeving

Timmermans

De 475 extra personenauto-bewegingen en 123 vrachtwagenbewegingen (als gevolg van Timmermans) zullen de route via De Buskes en de rotonde met de N395 (Beekseweg) rijden (v.v). De toegangsweg De Buskes is een erftoegangsweg welke rechtstreeks naar het bedrijventerrein van Timmermans leidt. Langs deze weg zijn ook andere bedrijven gevestigd, en sportvelden. Vervolgens wordt bij de rotonde met de N395 het verkeer verdeeld. Op basis van ervaringen van de initiatiefnemer rijdt 90% richting Hilvarenbeek en vervolgens richting de A58 - A65. 10% van het verkeer rijdt richting Oirschot (A58 - A50 - A2).

De toename van 598 ritten / etmaal heeft geen nadelig effect voor de doorstroming en verkeersveiligheid. Immers, de aansluiting van De Buskes op de Beekseweg (N395) is vormgegeven met een rotonde. Dit is een verkeersveilige kruispuntoplossing met een hoge afwikkelingscapaciteit. De huidige intensiteit van de N395 ligt op 9.000 mvt/etmaal. Een rotonde in een gebiedsontsluitingsweg kan in normale situaties verkeersintensiteiten verwerken tot circa 20.000 mvt/etmaal². De Beekseweg en de Julianastraat zijn gebiedsontsluitingswegen met aanliggende fietspaden en als zodanig gedimensioneerd om dit gemotoriseerde verkeer vlot en veilig te verwerken.

Yoga (paramedisch) centrum en kantoor

De verkeersgeneratie van het yoga (paramedisch) centrum / kantoor (123 motorvoertuigen/etmaal) levert geen verkeerskundig probleem op voor de omgeving. Het verkeer verdeelt zich gelijkmatig in beide richtingen (50% van en naar de richting Oirschot en 50% van en naar de richting Hilvarenbeek).

Voor de volledigheid, de huidige intensiteiten zijn gebaseerd op verkeerstellingen van de provincie Brabant. Deze zijn uitgevoerd voor het wegvak ten westen van de rotonde met De Buskes voor het jaar 2012. Uit de laatste 10 jaar is geen herleidbare groei of daling te zien van de intensiteiten op dit wegvak. Hierom is gerekend met een jaarlijks groeipercentage van 0% en kunnen de intensiteiten van 2012 gebruik worden voor het jaar 2015. Er zijn geen telgegevens beschikbaar van het gedeelte ten oosten van de rotonde (Julianastraat). De verwachting is dat de intensiteiten 'voor en na' de rotonde gelijk zijn.

Parkeren

Timmermans

Uit de theoretische parkeerberekening op basis van de CROW-richtlijnen en de gemeentelijke parkeernormen³ (vastgesteld op 16 juli 2015) blijkt dat er een extra parkeerbehoefte ontstaat van minimaal 212 parkeerplaatsen voor personenauto's. Bij deze theoretische berekening is uitgegaan van de minimale norm van 0,8 p.p./100 m² bvo.

Echter er is hier sprake van een uitzonderingssituatie. De CROW-richtlijnen gaan uit van landelijk geldende situaties. In uitzonderingssituatie kan en mag hiervan worden afgeweken. In dit geval is dat het huidige gebruik. In de huidige situatie is de parkeerdruk namelijk relatief fors lager dan de landelijk geldende richtlijnen aangeven. De huidige bvo is ruim 31.000 m². Initiatiefnemer geeft aan dat er in de huidige situatie een maximale parkeercapaciteit is van 74 parkeerplaatsen, welke nooit volledig wordt gebruikt. Sterker nog, gemiddeld worden er 50 benut. Er zijn thans ongeveer 110 werknemers werkzaam, waarvan 50 personeelsleden met de auto komen. De andere personeelsleden komen met de (brom)fiets, doen aan carpolen of worden gebracht.

² Richtlijnen CROW

³ http://www.hilvarenbeek.nl/over-bestuur/beleidsnotas_283/item/parkeerbeleid_4630.html

Ook wordt afgeweken van de gemeentelijke parkeernormen, omdat anders een overschot aan parkeerplaatsen aangelegd moet worden die niet gebruikt gaan worden. Mochten in de toekomst parkeerproblemen ontstaan, dan heeft de ontwikkelaar te allen tijde de verplichting om het parkeren op eigen terrein te voorzien.

Gebaseerd op de huidige parkeercapaciteit is de huidige parkeernorm 0,24 p.p./100m²bvo. Het is echter mogelijk dat nieuwe personeelsleden wel meer de auto gebruiken. Hierom is de huidige parkeernorm met 25% verhoogd tot een realistische parkeernorm van 0,3 p.p./100m² bvo.

De totale extra parkeerbehoefte bedraagt in dat geval 79 nieuwe parkeerplaatsen. Volgens initiatiefnemer zijn na aanpassing 158 parkeerplaatsen inpasbaar. Dit is een toename van 82 parkeerplaatsen.

Voor vrachtwagenparkeren zijn geen CROW-normen voor handen. Wel kan gesteld worden dat het bedrijf voorziet in 20 laaddocks. Op basis van de te verwachte toename in vrachtwagens en om te voorkomen dat vrachtwagens buiten het terrein dienen te wachten, zijn 40 vrachtwagenparkeerplaatsen afdoende om de wachtende vrachtwagens te faciliteren.

Yoga (paramedisch) centrum en kantoor

Uit de parkeerberekening (zie bijlage) blijkt dat er een extra parkeerbehoefte ontstaat van gemiddeld 27 parkeerplaatsen voor personenauto's. Deze ruimte is ruim voorhanden op het voorterrein dan wel achterterrein van het perceel. De parkeernormen die gebruikt zijn, komen overeen met de gemeentelijke parkeernormen⁴ (vastgesteld op 16 juli 2015).

Resumé

Er worden als gevolg van de toename in 2,6 ha bedrijfsruimte en 900m²bvo aan Yoga (paramedisch) centrum en kantoor 763 extra verkeersbewegingen extra verwacht. Gezien goede huidige infrastructuurle voorzieningen in de vorm van een rotonde en aanliggende fietspaden zijn voor beide aspecten geen negatieve effecten te verwachten voor de omgeving.

⁴ http://www.hilvarenbeek.nl/over-bestuur/beleidsnotas_283/item/parkeerbeleid_4630.html

Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie op basis netto ha Nieuw Programma:	Verkeersgeneratie normen werkdag	Verkeersgeneratie auto's en vrachtverkeer werkdag
Distributieterrein 2,6 ha	226	598
Waarvan auto's (bewegingen)	180	475
Waarvan vrachtauto's (bewegingen)	47	123

Verkeersgeneratie op basis bvo m2 Nieuw Programma:	norm rit/100m2bvo	ritten in mvt/etmaal
Transportbedrijf/opslag/loods 26.457 m2 bvo	3,3	873
Waarvan auto's (bewegingen)		680
Waarvan vrachtauto's (bewegingen)		193

Stedelijkheidsklasse IV

Weinig stedelijk

Rest bebouwde kom

Verhouding		
Personauto's	180	0,78
Vrachtauto's	51	0,22
	231	1

N395

Percentage t.o.v. tijdsperiode

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal		Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	6793	577	215	7585	7-19 uur	89,56%	7,61%	2,83%	100,00%
19-23 uur	954	45	18	1017	19-23 uur	93,81%	4,42%	1,77%	100,00%
23-7 uur	447	41	40	528	23-7 uur	84,66%	7,77%	7,58%	100,00%
0-24	8194	663	273	9130	0-24	89,75%	7,26%	2,99%	100,00%

Percentage t.o.v. voertuigklasse

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	82,90%	87,03%	78,75%	83,08%
19-23 uur	11,64%	6,79%	6,59%	11,14%
23-7 uur	5,46%	6,18%	14,65%	5,78%
0-24	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Toename Timmermans

475

123

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	394		97	491
19-23 uur	55		8	63
23-7 uur	26		18	44
0-24	475		123	598

Toename Yoga (paramedisch) / kantoor

165

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	137			137
19-23 uur	19			19
23-7 uur	9			9
0-24	165			165

Toename Timmermans

Routekeuzen 90% richting Hilvarenbeek

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	354		87	442
19-23 uur	50		7	57
23-7 uur	23		16	40
0-24	428		111	538

Routekeuzen 10% richting Diessen

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	39		10	49
19-23 uur	6		1	6
23-7 uur	3		2	4
0-24	48		12	60

Toename Yoga (paramedisch) / kantoor

Routekeuzen 50% richting Oirschot, 50% richting Hilvarenbeek

123

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	68			68
19-23 uur	10			10
23-7 uur	5			5
0-24	83			83

N395 Huidig en toename 2015

	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
7-19 uur	7.216	577	302	8.095
19-23 uur	1.013	45	25	1.084
23-7 uur	475	41	56	572
0-24	8.704	663	384	9.751

Parkeren

Parkeerbehoefte	Programma:		Parkeernorm			Parkeerbehoefte		
			minimaal p.p / 100 m2 bvo	maximaal p.p / 100 m2 bvo	Realistisch p.p / 100 m2 bvo	minimaal p.p.	maximaal p.p.	Realistisch p.p.
Timmermans	26.457	m2 bvo	0,8	1,1	0,3	212	291	79

Transportbedrijf/opslag/loods

Stedelijkheidsklasse IV

Weinig stedelijk

Rest bebouwde kom

	Nieuw	Programma:		Parkeren normen			Parkeren personenauto's		
				min	max	gem.	min	max	gem.
Kantoor	450	m2 bvo		3,3	3,8	3,55	15	17	16
Gezondheidscentrum	450	m2 bvo		2,2	2,7	2,45	10	12	11
									27

Stedelijkheidsklasse V

Niet stedelijk

rest bebouwde kom