

TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN SLIBBROEK 20

Vooroverleg reactie	Standpunt gemeente
1. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel 1.1 Graag de verschillen in verhard oppervlak tussen huidige en toekomstige situatie verduidelijken. Het gaat om de verschillen van oppervlaktes van daken, verhard terrein en onverhard terrein. 1.2 Graag aangeven hoe de afwatering plaats vindt. De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen is nu niet helder beschreven. Het is niet helder waar het gaat om nieuwbouw. Ondanks dat de toename verhard oppervlak minder is dan 2.000 m2, is het is mogelijk dat daarop het hemelwaterbeleid van de gemeente van toepassing is. 1.3 Het hemelwater afkomstig van de parkeerstrook/stallingsplaats dat tot afstroming komt dient schoon te zijn. Voor mogelijk, door eventueel lekkende auto's, verontreinigd hemelwater dient voldaan te worden aan het activiteitenbesluit. Dit betekent dat er speciale maatregelen genomen dienen te worden. Dit graag nader toelichten in geval hier sprake van kan zijn en toelichten hoe daarmee wordt omgegaan. 1.4 De a-watergang RS386 ligt noordelijk van dit plan. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebied en bedrijventerrein, Hilvarenbeek' lijkt de bestemming 'groen' en 'bedrijventerrein' in de bestemming 'water' te vallen. Dit is onwenselijk. 1.5 Tussen het waterschap en gemeente zijn afspraken gemaakt over de a-watergang RS386, die een waterbergende functie heeft. In de 5 meter beschermingszone/strook vanuit de insteek van de a-watergang (vastgelegd in de legger), dient voor ingrepen in de watergang, en voor obstakels zoals o.a. hekwerk, verharding, etc. een watervergunning aangevraagd te worden.	1.1 De waterparagraaf van toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. 1.2 De uitbreiding van het bedrijfsgebouw is rechtstreeks mogelijk binnen het bestaande bestemmingsplan. Dit maakt geen onderdeel uit van onderhavige procedure. Deze gaat enkel om de parkeerstrook/stallingsstrook. 1.3 De waterparagraaf van toelichting van het bestemmingsplan wordt hierop aangevuld. 1.4 Het plangebied wordt op de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast. Het bestemmingsvlak "bedrijventerrein" zal worden verkleind, waardoor er geen overlap meer plaatsvindt met de bestemming "Water". 1.5 In de regels van het bestemmingsplan zal worden geborgd dat het waterhuishoudkundig systeem goed kan blijven werken.

De mogelijkheid tot het realiseren van obstakels is afhankelijk van beheer en onderhoud. In deze situatie is een minimale afstand van 1 meter nodig vanaf de insteek van de watergang. Er moet geborgd worden dat het waterhuishoudkundig systeem goed kan blijven werken.

1.6 Ik verzoek u om Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant op de verbeelding en in de regels op te nemen, overeenkomstig de Verordening Ruimte.

1.6 Het plangebied wordt aangepast. Hierdoor ligt het gehele plangebied binnen de aanduiding "Bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied". De aanduiding "Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant" is daarop niet van toepassing.