

TABEL INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN SLIBBROEK 20	
Vooroverleg reactie	Standpunt gemeente
1. Dhr. D. Bakker en mevr. E. Loots, Buizerdhorst 5 te Hilvarenbeek. 1.1 Is er compensatie, omdat Groen deels verandert in Bedrijventerrein, dus wordt er überhaupt ander groen teruggeplaatst? 1.2 Kan het bedrijventerrein zoveel mogelijk uit ons zicht gehouden worden door ander groen daar tegen aan te plaatsen? 1.3 In hoeverre wordt de garantie gegeven dat de uitbreiding hierbij blijft? Of is het nog steeds mogelijk om in de toekomst nog verder uit te breiden? Dit baart ons dan zorgen.	1.1 De uitbreiding van de bestemming “Bedrijventerrein” wordt landschappelijk ingepast met een bomenrij en onderbeplanting. 1.2 Een beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het doel hiervan is om de parkeerstrook zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken. 1.3 De onderhavige strook ligt op de grens van het stedelijk gebied. Verdere uitbreiding is niet mogelijk, omdat het gebied buiten het stedelijk gebied in de provinciale Verordening Ruimte gelegen is in de structuur “groenblauwe mantel” en daarin de aanduiding “Attentie gebied Natuur Netwerk Brabant” heeft. Het doel hiervan is behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken die ter plaatse aanwezig zijn. De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het beplantingsplan, waardoor een groenblijvende aanplant gerealiseerd wordt.
2. Mevr. B.E.M. van Dal, Eksterbos 28 te Hilvarenbeek 2.1 We hebben een huis gekocht met een mooi groen uitzicht, en dit willen we graag behouden. Mocht het plan toch doorgevoerd worden, dan eisen we beplanting rondom het perceel.	2.1 De uitbreiding van de bestemming “Bedrijventerrein” wordt landschappelijk ingepast. Het beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het doel hiervan is om de parkeerstrook aan het zicht te onttrekken en de achterliggende bebouwing zoveel als mogelijk.

2.2 We vrezen dat dit mogelijkheden zal bieden voor het verder uitbreiden van het bedrijventerrein, en dit is voor ons zeer ongewenst; 2.3 De ondernemer heeft al 3 percelen tot zijn beschikking, zal toch ruim voldoende moeten zijn. Anders kan hij beter een andere locatie zoeken.	2.2 De onderhavige strook ligt op de grens van het stedelijk gebied. Verdere uitbreiding is niet mogelijk, omdat het gebied buiten het stedelijk gebied in de provinciale Verordening Ruimte gelegen is in de structuur “groenblauwe mantel” en daarin de aanduiding “Attentie gebied Natuur Netwerk Brabant” heeft. Het doel hiervan is behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken die ter plaatse aanwezig zijn. 2.3 Bedrijven dienen parkeren op eigen terrein te realiseren. In de huidige situatie heeft de ondernemer te weinig ruimte om alle voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren/stallen. Dit zorgt voor overlast van auto's in de straat. De beoogde parkeerstrook aan de achterzijde van het perceel moet dit probleem oplossen. De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het beplantingsplan, waardoor er een groenblijvende aanplant gerealiseerd wordt.
3. Dhr. De Rooij, Buizerdhorst 18 te Hilvarenbeek, Mevr. R.G. Hulst, Buizerdhorst 11 te Hilvarenbeek 3.1 We zien graag dat de auto's die nu geplaatst worden aan de slibbroek op het terrein worden geplaatst; 3.2 De groene wal, gelegen aan de buizerdhorst, dient behouden te worden; 3.3 De hoge bomen achter de wal dienen behouden te worden ivm aanzicht, uitzicht op de loods en verfraaiing van de buurt;	3.1 De beoogde parkeerstrook is bedoeld om de parkeeroverlast aan de Slibbroek op te heffen. 3.2 De bestaande groene wal aan de Buizerdhorst blijft behouden. 3.3 De parkeerstrook wordt landschappelijk ingepast. De bestaande bomen behouden in de strook die beoogd is als parkeerstrook is niet mogelijk. Wel wordt een nieuwe groenstrook aangelegd, met bomen en een hekwerk van tenminste 1,80 meter met groenblijvende beplanting. Het beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

3.4 Het terrein dient in de toekomst niet verder uitgebreid te worden en de achtergelegen grond krijgt geen bestemmingsplan; 3.5 Het uitgebreide terrein dient met groen omzoomd te worden ivm aanzicht;	3.4 De onderhavige strook ligt op de grens van het stedelijk gebied. Verdere uitbreiding is niet mogelijk, omdat het gebied buiten het stedelijk gebied in de provinciale Verordening Ruimte gelegen is in de structuur “groenblauwe mantel” en daarin de aanduiding “Attentie gebied Natuur Netwerk Brabant” heeft. Het doel hiervan is behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken die ter plaatse aanwezig zijn. 3.5 De uitbreiding van de bestemming “Bedrijventerrein” wordt landschappelijk ingepast. Het beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het beplantingsplan, waardoor er een groenblijvende aanplant gerealiseerd wordt.
4. Dhr. A.W.M. Beekers, Eksterbos 20 te Hilvarenbeek. 4.1 Geen bezwaren tegen het plan mits: - Geen bomenkap. - Het niet zichtbaar maken van deze parkeerstrook door het aanplanten en het onderhouden van een voldoende hoge haag.	4.1 De parkeerstrook wordt landschappelijk ingepast. De bestaande bomen in de strook die beoogd is als parkeerstrook behouden is niet mogelijk. Wel wordt een nieuwe groenstrook aangelegd, met bomen en een hekwerk van tenminste 1,80 meter met groenblijvende beplanting. Het doel hiervan is om de parkeerstrook en de achterliggende bebouwing zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken. Het beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het beplantingsplan, waardoor er een groenblijvende aanplant gerealiseerd wordt.

**5. Dhr. Bruurs, Eksterbos 26 te Hilvarenbeek,
Dhr. C.M. Rommens, Eksterbos 24 te Dhr. W.C.
Colijn, Eksterbos 22 te Hilvarenbeek.**

5.1 Met de toevoeging van een strook van ruim 14 meter diep en 80 meter breed aan de bestemming "Bedrijventerrein" wijkt u af van de vigerende structuurvisie;

5.2 De voorgenomen wijziging ligt in een door u benoemde "opknapzone" die u in de structuurvisie benoemt als een belangrijke entree van het dorp. De voorgestelde wijziging draagt daar op geen enkel opzicht aan bij;

5.3 Door een partiële verschuiving van de grens van de bestemming "bedrijventerrein" opent u (wellicht onbedoeld) een mogelijkheid voor toekomstig verder oprukken van het bedrijventerrein. Dit zou voor de bestaande bewoners van Buizerdhorst en Eksterbos een uitermate ongewenste en onacceptabele situatie opleveren.

5.4 Er is in onvoldoende mate onderzocht welke alternatieven er zijn ten aanzien van het parkeren van voertuigen;

5.1 In de Structuurvisie Hilvarenbeek is de beoogde parkeerstrook gelegen in een gebied dat is aangeduid als "Bedrijventerrein". Voor deze aanduiding is in de structuurvisie onder andere opgenomen dat bestaande bedrijven kunnen blijven uitbreiden, binnen de kaders van het provinciaal beleid en milieuwetgeving. Met het onderhavige bestemmingsplan wordt niet afgeweken van de structuurvisie.

5.2 Het onderhavige plan ligt in tegenstelling tot de inspraakreactie niet in de "opknapzone", maar in een gebied met de aanduiding "bedrijventerrein".

5.3 De onderhavige strook ligt op de grens van het stedelijk gebied. Verdere uitbreiding is niet zonder meer mogelijk, omdat het gebied buiten het stedelijk gebied in de provinciale Verordening Ruimte gelegen is in de structuur "groenblauwe mantel" en daarin de aanduiding "Attentie gebied Natuur Netwerk Brabant" heeft. Het doel hiervan is behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken die ter plaatse aanwezig zijn;

5.4 Bedrijven dienen parkeren op eigen terrein te realiseren. In de huidige situatie heeft de ondernemer te weinig ruimte om alle voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren/stallen. Dit zorgt voor overlast van auto's in de straat. De beoogde parkeerstrook aan de achterzijde van het perceel moet dit probleem oplossen.

5.5 De ondernemer voor wie de wijziging wordt voorgesteld, heeft inmiddels 3 percelen tot zijn beschikking. Het moet toch mogelijk zijn om binnen de beschikbare ruimte een oplossing te vinden voor de nodige opstel- en manoeuvreerruimte; 5.6 Het huidige nabije parkeerterrein voor vrachtwagens en de directe omgeving ervan biedt nog voldoende ruimte voor het parkeren van zeker 30 auto's.; 5.7 Extra parkeerruimte zou ook gerealiseerd kunnen worden langs de openbare weg, grenzend aan de voorzijde van de 2 betreffende panden. Indien de groenstrook wordt vervangen door parkeer stroken zou in de grootste behoefte van de ondernemer kunnen worden voorzien; 5.8 In de landschappelijke inpassing is het uitgangspunt geformuleerd dat door de aanplant van een houtsingel en meidoornhaag de geparkeerde auto's en de verharding niet direct zichtbaar zijn vanuit het omliggende gebied. Dat wordt absoluut niet gerealiseerd indien de meidoornhaag van slechts 1,5 meter hoogte alleen aan beide uiteinden wordt aangebracht De achterzijde van 80 meter breed blijft een open blikveld vooral vanuit Eksterbos; 5.9 Hiermee ook hopen de dat niet in de toekomst nogmaals een aanvraag komt om het geheel te verdubbelen, wetend met in acht neming dat ondernemer achter zijn bedrijf nog een groot stuk grond heeft. Ook dat het te aan te brengen strook die ondernemer acht nodig te hebben, hier geen sloop auto's te plaatsen, en deze voor lange tijd op te slaan of te bewaren.	5.5 De ondernemer heeft te weinig ruimte om alle voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren/stallen. Dit zorgt voor overlast van auto's in de straat. De beoogde parkeerstrook aan de achterzijde van het perceel moet dit probleem oplossen. 5.6 Dat betreft een openbare parkeerplaats voor vrachtwagens die we uit de kern willen weren. Die is niet bedoeld voor bedrijfsmatig parkeren/stallen van voertuigen. Bedrijven dienen parkeren op eigen terrein te realiseren. 5.7 Parkeren langs de openbare weg is geen optie. Het is niet de bedoeling om openbaar groen op te offeren voor het bedrijfsmatig parkeren van voertuigen. Dit moet op eigen terrein plaatsvinden. 5.8 Het beplantingsplan omvat 2 verschillende soorten bomen en onderbeplanting, die tesamen zorgen voor een dichte begroëing. In overleg wordt het plan aangepast, zodat er sprake is van groenblijvende aanplant. Het beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. 5.9 De onderhavige strook op de grens van het stedelijk gebied. Verdere uitbreiding is niet zonder meer mogelijk, omdat het gebied buiten het stedelijk gebied in de provinciale Verordening Ruimte gelegen is in de structuur "groenblauwe mantel" en daarin de aanduiding "Attentie gebied Natuur Netwerk Brabant" heeft. Het doel hiervan is behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken die ter plaatse aanwezig zijn; De inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het beplantingsplan, waardoor er een groenblijvende aanplant gerealiseerd wordt.
---	---

