



Tabel zienswijzen bestemmingsplan 'Schoolstraat - Plein 40-45' (geanonimiseerd).

Zienswijze bestemmingsplan	Standpunt gemeente
1. [REDACTED] ingekomen 29 mei 2019. Het bestemmingsplan is volgens reclamant opgesteld door een niet vakkundig en professioneel Stedenbouwkundig bureau. Daarnaast is reclamant van mening dat het plan niet voldoet aan het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik. Reclamant acht een appartementencomplex op die plek meer passend. Dergelijke woningen zijn financieel aantrekkelijker om te bouwen en bovendien beter levensloopbestendig te maken. In de laddertoets wordt uitgegaan van de Woonvisie en Structuurvisie uit 2010. Reclamant stelt dat dit rechtsongelijkheid in de hand werkt omdat bij andere nieuwe initiatieven voor woningbouw de initiatiefnemers zelf onderzoek moeten verrichten naar de behoefte zoals wordt geëist in trede 1 van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking.	Het waardeoordeel over het stedenbouwkundig bureau dat het voorliggende ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld delen wij niet en is volledig voor rekening van reclamant. Het plan beschrijft alle relevante ruimtelijke aspecten en op basis van dit ontwerp zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. De projectlocatie betreft een locatie binnen het stedelijk gebied die wordt herontwikkeld met grondgebonden huurwoningen na sloop van voormalige gebouwen. Er is in deze situatie dus wel degelijk sprake van zuinig ruimtegebruik. Er is geen sprake van extra ruimtebeslag ten behoeve van deze ontwikkeling. Destijds is de keuze gemaakt om deze locatie deel te laten uitmaken van het project 'Bouwen voor cultuur'. Invulling van deze locatie is tot stand gekomen in overleg met de directe omgeving. Dergelijke woningen passen binnen het doelgroepenbeleid op basis van zowel de Woonvisie van 2009 als van de op 4 juli 2019 vastgestelde nieuwe Woonvisie. De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend. De zienswijze geeft inhoudelijk geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter visie heeft gelegen. Voorgesteld wordt om de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.