



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

VVMER VERGUNNINGEN

De Roover B.V.
Rooverstedijk 2 a
5081 BW HILVARENBEEK

F.C.J.L. Klomp-Pullens
Adviseur ROM
06 26 51 86 63

Datum
31-07-2023



& RESULTAAT

INHOUD

1	GEGEVENS INRICHTING	3
1.1	situatieschets	3
1.2	activiteiten en processen	3
1.3	procedure	3
1.4	diertabellen	4
1.4.1	vigerende diertabel	4
1.4.2	aanvraag diertabel	6
2	MER-(BEOORDELINGS)PLICHT	7
2.1	Procedure MER toetsing	7
2.2	Ligging van het project	9
3	KENMERKEN VAN HET PROJECT	10
4	KENMERKEN VAN POTENTIËLE EFFECTEN OP DE OMGEVING	12
4.1	Water	12
4.2	Bodem	12
4.3	Externe veiligheid	13
4.3.1	Risicovolle inrichtingen	13
4.3.2	Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen	14
4.3.3	Groepsrisico	14
4.4	Lucht	14
4.5	Geluid	15
4.6	Geur	16
5	EFFECTEN OP DE RUIMTELIJKE KWALITEIT	17
6	NATUUR	21
6.1	ecologie	21
6.2	gebiedsbescherming	23
6.3	overige effecten	25
6.4	AERIUS berekening	27
7	CONCLUSIE	28



1 GEGEVENS INRICHTING

1.1 SITUATIESCHETS



1.2 ACTIVITEITEN EN PROCESSEN

De voormalige intensieve veehouderij wordt omgeschakeld naar een productiegerichte paardenhouderij. Hiervoor worden alle gebouwen gesloopt. Er worden 20 paarden en nog 50 schapen gehouden gaan worden. Ook worden er tien recreatiewoningen gevestigd.

1.3 PROCEDURE

De volgende dingen worden bij deze tegelijk aangevraagd:

- Vormvrije m.e.r.
- Omgevingsvergunning milieu
- Bestemmingsplan



&RESULTAAT

1.4 DIERTABELLEN

1.4.1 VIGERENDE DIERTABEL



& RESULTAAT

Initiatiefnemer
Locatie
Adviseur

Roover, Roovertsedijk 2a, 5081 BW Hilvarenbeek
Roovertsedijk 2a, 5081 BW Hilvarenbeek
Femke Klomp, adviseur ROM DLV Advies, 0626-518663

* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022
** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022
*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021

Vigerende vergunning:

									maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)											
											#WAARDE!									
									Bedrijfstotaal		8778,00				217735,1				1265727	
Kolom A, B of C		emissie nr stal	punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	additionele techniek	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar	Oue / dier	totaal Oue	g fijnstof / dier / jaar	totaal fijnstof (gr/jaar)					
		1	1	D 3.2.9	BWL 2008.06.V7	chemisch luchtwassysteem; 70% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)		Vleesvarkens	1673	0,9	1505,7	16,1	26935,3	99	165627					
		2	2	D 3.2.14	BWL 2008.08.V6	chemisch luchtwassysteem; 95% ammoniak emissiereductie (30% geur en 35% fijn stof emissiereductie)		Vleesvarkens	1310	0,15	196,5	16,1	21091	99	129690					
		3	3	D 3.2.7.1.1	BB 97.07.056/A 97.11.059V2	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal met spoelgoten		Vleesvarkens	3152	1	3152	23	72496	153	482256					
		4	4	D 3.2.7.1.1	BB 97.07.056/A 97.11.059V2	Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal met spoelgoten		Vleesvarkens	2590	1	2590	23	59570	153	396270					
		5	5	D 3.2.15.4	BWL 2010.02.V7	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (45% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met watergordijn en biologische wasser		Vleesvarkens	2964	0,45	1333,8	12,7	37642,8	31	91884					



&RESULTAAT

1.4.2 AANVRAAG DIERTABEL



&RESULTAAT

Initiatiefnemer

Locatie

Adviseur

Roover

Roover

Femke Klomp

Roover

Roover

adviseur ROM DLV Advies

sedijk 2a

sedijk 2a

0626-518663

5081 BW Hilvarenbeek

5081 BW Hilvarenbeek

* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022

** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, gewijzigd 1 december 2022

*** De vermelde normen komen uit de door ministerie van I&M gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd 15 maart 2021

Aangevraagde vergunning:

										maximale emissie drempelwaarde (kg/jaar)	
										135,00	
										Bedrijfstotaal	390
Kolom A, B of C	nr stal	emissie punt	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diercategorie	# dieren	kg NH3 / dier / jaar	totaal kg NH3 / jaar	Oue / dier	totaal Oue
NVT	1	1	K 1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	20	5	100		
NVT	2	2	B 1.100		overige huisvestingssystemen	Schapen	50	0,7	35	7,8	390



& RESULTAAT

2 MER-(BEOORDELINGS)PLICHT

2.1 PROCEDURE MER TOETSING

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel C van de bijlage onder categorie 14 opgenomen wanneer voor de activiteit het fokken, mesten of houden van dieren een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport geldt. Dit is het geval bij het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie met meer dan:

- 85.000 dierplaatsen voor mesthoenders.
- 60.000 dierplaatsen voor hennen.
- 3.000 dierplaatsen voor vleesvarkens.
- 900 dierplaatsen voor zeugen.

Verder is in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. onder categorie 14 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt voor het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met meer dan:

- 40.000 dierplaatsen voor pluimvee.
- 2.000 dierplaatsen voor vleesvarkens.
- 750 dierplaatsen voor zeugen.
- 3.750 dierplaatsen voor gespeende biggen.
- 5.000 dierplaatsen voor pelsdieren.
- dierplaatsen voor voedsters.
- 6.000 dierplaatsen voor vlees- en opfokkonijnen.
- 200 dierplaatsen voor melk-, kalf- en zoogkoeien.
- 340 dierplaatsen voor vrouwelijk jongvee.
- 340 dierplaatsen voor melk-, kalf- en zoogkoeien en vrouwelijk jongvee.
- 1.200 dierplaatsen voor vleesrunderen.
- 2.000 dierplaatsen voor schapen en geiten.
- 100 dierplaatsen voor volwassen paarden of pony's.
- 1.000 dierplaatsen voor struisvogels.

Daarnaast is in het Besluit m.e.r. bepaald dat, wanneer de oprichting en/of uitbreiding en/of wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren niet leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r., ook moet worden vastgesteld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Indien uit deze afweging volgt dat er geen sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, dan moet het niet nodig zijn van een mer-beoordeling worden gemotiveerd in het moederbesluit (het besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting).

Wanneer er wel sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu moet toch een milieueffectrapport worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit daadwerkelijk leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.



In de huidige aanvraag is sprake van een aanvraag met 20 paarden en 50 schapen. In de aangevraagde situatie worden de, in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., genoemde dieraantallen niet overschreden.

Verder is het bedrijf niet gelegen binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV).

Ook wordt voldaan aan de gewenste afstanden en de geurnormen van het activiteitenbesluit.

Met betrekking tot fijnstof is er sprake van afname welke kan worden gezien als niet in betekenende mate.

Op grond van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (85/333/EEG en 97/11/EG) dient de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied bij de beoordeling in overweging te worden genomen. Ter plaatse zijn alleen die natuurlijke hulpbronnen aanwezig, welke in principe overal in het buitengebieden worden aangetroffen. Deze hulpbronnen bestaan uit zon, wind, water en bodem (zand). De locatie is relatief arm aan natuurlijke hulpbronnen. Het regeneratievermogen van deze hulpbronnen zal door het voorgenomen initiatief niet onomkeerbaar worden aangetast.

Cumulatie van effecten

De aspecten Ammoniak, Luchtkwaliteit, Geluid, Geur, Bodem en Water en externe Veiligheid zijn individuele aspecten en zijn nader uitgewerkt in dit document. Hieruit komt naar voren dat het initiatief voldoet aan de geldende Wet en Regelgeving, en er dus geen cumulatie is. Gezien de ligging van het bedrijf, alsmede de aard en omvang van het bedrijf, zijn er geen cumulatieve effecten relevant.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen initiatieven bekend waardoor de hiervoor besproken effecten op het milieu worden beïnvloed.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een activiteit die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een toetsing aan het Besluit m.e.r. is niet nodig.



&RESULTAAT

2.2 LIGGING VAN HET PROJECT

De planlocatie is gelegen aan de Rooversdijk 2a te Hilvarenbeek en ligt aan de westkant van Hilvarenbeek in het landelijk gebied van gemeente Hilvarenbeek. De locatie is bekend onder gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 1659, 1661, 1662, 1694 en 1718.



& RESULTAAT

3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

De initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij op de locatie te beëindigen. Bij de beëindiging van de intensieve veehouderij, waarbij de initiatiefnemer wenst deel te nemen aan de Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen nabij natuurgebieden (MGA), zal de huidige aanwezige bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Deze is namelijk verouderd en niet geschikt voor de gewenste vervolgvacatures. Daarnaast is de sloop van de stallen een verplichting vanuit de MGA. Voor de initiatiefnemer is het van belang dat er op de locatie echter voldoende mogelijkheden worden geboden voor een passende vervolfunctie.

De initiatiefnemer is daarom voornemens ter plaatse de intensieve veehouderij om te schakelen naar een recreatief bedrijf met maximaal 600 m² aan recreatiewoningen. Daarnaast zal als ondergeschikte nevenactiviteit worden voorzien in een paardenpension, deels voor de gasten van de recreatiewoningen en deels regulier. Tevens wordt, eveneens als kleinschalige en ondergeschikte nevenactiviteit, voorzien in twee kleinschalige bedrijfsruimtes voor kleinschalige paardgerelateerde bedrijfsactiviteiten. Ten slotte wordt duurzame energie opgewekt middels zonnepanelen die op stellingen op het maaiveld worden aangelegd.

De locatie biedt, gezien de ligging nabij het natuurgebied de Rovertsche Heide, een uitgelezen mogelijkheid voor de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen. Het gebied is erg in trek bij recreanten, waardoor de vraag naar recreatieve voorzieningen in de omgeving erg groot is. De initiatiefnemer wil inspelen op deze grote vraag en wenst ter plaatse te voorzien in maximaal 600 m² aan recreatiewoningen. De recreatiewoningen worden hoogwaardige twee- tot vierpersoons woningen, die verplaatsbaar zijn. De woningen hebben een vloeroppervlakte van circa 35 m² en worden aan de oostzijde van het perceel opgericht. Daarbij zullen de recreatiewoningen op een goede, bij het landschap passende wijze worden ingepast op het erf. Er wordt daarmee voorzien in een hoogwaardige vorm van verblijfsrecreatie, waarbij de beleving van het landschap wordt gestimuleerd. In de volgende figuur zijn impressies opgenomen met voorbeelden van de gewenste recreatiewoningen. De daadwerkelijke vormgeving van de recreatiewoningen kan bij de realisatie daarvan afwijken van deze sfeerbeelden, maar de impressies geven een goed beeld van de door de initiatiefnemer gewenste stijl.

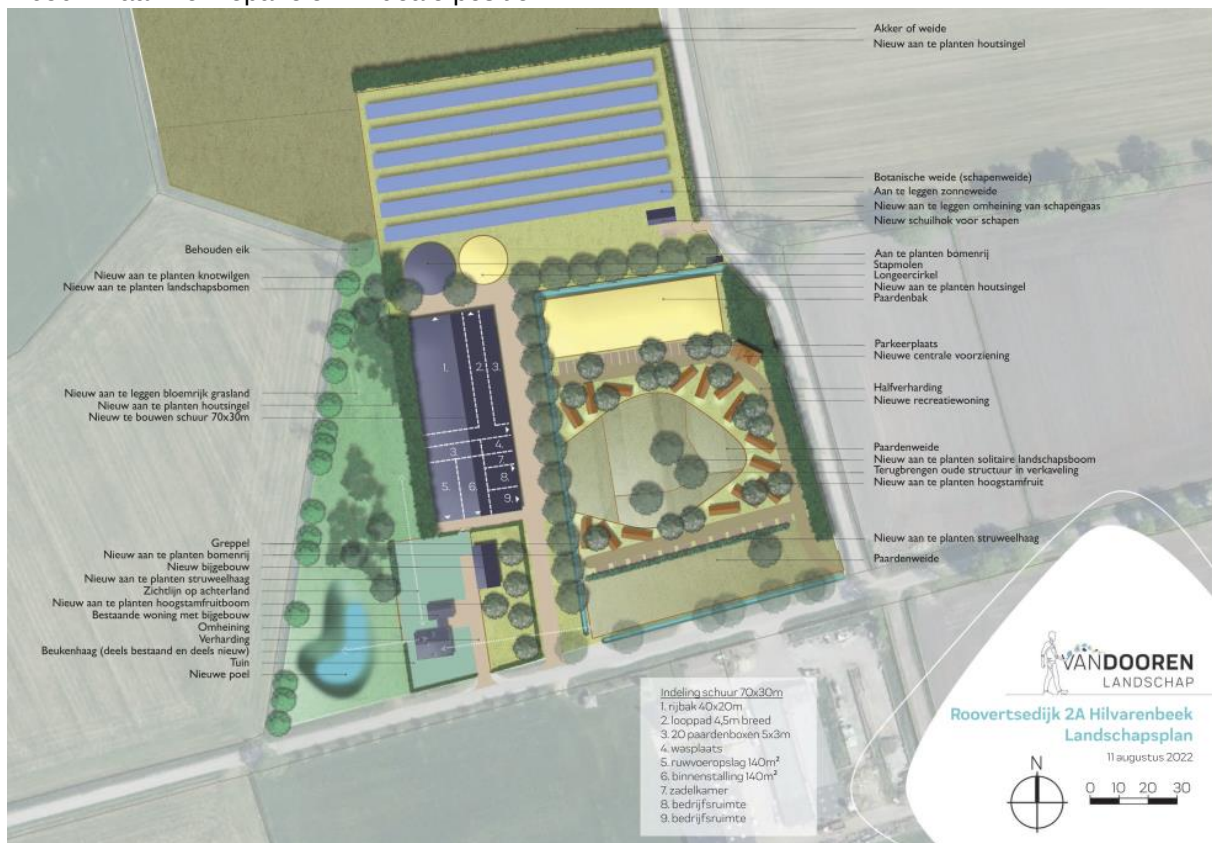
De pensionstalling zal een beoogde omvang hebben van 20 paardenboxen, waarbij 5 tot 10 boxen in gebruik zullen zijn ten behoeve van de stalling van paarden van de gasten van de recreatiewoningen en 10 tot 15 boxen voor de reguliere pensionstalling, afhankelijk van het seizoen.

Ten behoeve van de pensionstalling zal een nieuwe paardenstal van ongeveer 2.100 m² worden opgericht. Het gebouw wordt eenvoudig van ontwerp, maar luxe van uitstraling. Zoals van een modern paardenpension verwacht wordt zullen hier de nodige voorzieningen als een binnen- en buitenrijbaan en longeercirkel, een wasplaats en een zadelkamer in gerealiseerd worden. Als vertrekpunt is ervan uitgegaan dat de stal gecertificeerd kan worden voor de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) voor paardenstallen als het gaat om afmetingen van de boxen, breedte van de looppaden en dergelijke.

Verder is, met name omdat sprake is van een in pandige rijbak, het van belang dat de bebouwing voldoende hoog wordt. In de rijbak moet een ruiter op een paard kunnen rijden, waarbij het paard kan steigeren, zonder dat de ruiter daarbij het dak raakt. Het geldende bestemmingsplan laat slechts en beperkte goothoogte toe (slechts 3,5 meter). Dit is onvoldoende om te borgen dat een ruiter op een paard dat steigert het dak niet raakt. Derhalve wordt voorzien in een bedrijfsgebouw met een hogere goothoogte van 4,6 meter. Gezien de eisen ten aanzien van de dakhelling en de optimale hellingshoek van het dak voor de zonnepanelen die op het dak zullen worden gelegd is ook een hogere nokhoogte nodig. Deze zal, in plaats van de huidige toegestane 9 meter, worden vergroot tot 10 meter. De aangepaste hoogtes zijn in de planregels behorende bij dit plan als maximaal toegestane hoogte opgenomen.



Ten slotte wenst de initiatiefnemer bij te dragen aan de doelstellingen ten aanzien van het klimaat en energie door te voorzien in voorzieningen voor het opwekken van duurzaam geproduceerde energie. De initiatiefnemer heeft een beschikking voor subsidie vanuit de regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE) voor het opwekken van 500 kilowatt (kW). Dat komt overeen met ongeveer 2.650 m² aan zonnepanelen in ideale positie.



Inrichtingsschets gewenste situatie



& RESULTAAT

4 KENMERKEN VAN POTENTIËLE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Dit hoofdstuk gaat in op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op diverse milieuthema's. De milieu-informatie die in dit hoofdstuk is gebruikt, is verkregen uit onderzoeken die zijn uitgevoerd ten bate van het opstellen van het bestemmingsplan. Waar nodig is een verwijzing naar de ze onderzoeken opgenomen.

4.1 WATER

Er is sprake van maximaal 600 m² aan recreatiewoningen toegestaan. In het plan wordt uitgegaan van gemiddeld 35 m² aan vloeroppervlak per recreatiewoning. Dit houdt in dat in de worst-case situatie sprake zal zijn van 17 recreatiewoningen. Om zeker te zijn dat rekening is gehouden met de worst-case situatie wordt echter uitgegaan van maximaal 20 recreatiewoningen. Daarmee bedraagt de toename van het afvalwater gemiddeld, in de worst-case situatie, 8.000 liter per dag. Dit betreft een toename van 8 m³ per dag (over een periode van 12 uur betekent dit gemiddeld 0,67 m³ per uur). In de praktijk zal dit echter aanzienlijk lager liggen. Het verbruik van een recreatiewoning is doorgaans aanzienlijk minder dan dat van een reguliere woning, omdat de verblijfsduur in de recreatiewoningen doorgaans beperkt is. Daarnaast zullen de recreatiewoningen niet iedere dag volledig zijn bezet en zijn deze niet iedere dag in gebruik. Daarmee zal het afvalwater in de praktijk aanzienlijk minder zijn. De riolering ter plaatse kan de toename van het afvalwater verwerken, waarmee geen sprake is van een overbelasting van het rioleringsstelsel.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden nieuwe recreatiewoningen met een oppervlakte van maximaal 600 m² opgericht. Verder wordt een nieuw bedrijfsgebouw opgericht van ongeveer 2.100 m². Daarnaast wordt een nieuw bijgebouw bij de woning opgericht van ongeveer 150 m². Verder wordt nog ongeveer 2.000 m² aan nieuwe erfverharding aangelegd. In totaal zal het verhard oppervlak daarbij met ongeveer 4.750 m² toenemen.

Vanuit het gemeentelijke hemel- en grondwaterbeleid geldt op de locatie een compensatie-eis van 30 millimeter per m² toename. Dat houdt in dat voor de gewenste ontwikkeling nog een aanvullende compensatie nodig is van 142,5, afgerond 143 m³. Deze aanvullende capaciteit dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden gerealiseerd. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf "Compenserende waterberging" (zie ruimtelijke onderbouwing).

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect water.

4.2 BODEM

De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Om aan te tonen of ter plaatse van de recreatiewoningen sprake is van een verwachte of feitelijke verontreiniging is een onderzoek conform de norm NEN 5740 uitgevoerd. Uit dit onderzoek komt naar voren dat er sprake is van asbest verontreiniging in de bodem. Hiervoor dient de nog aanwezige asbest gesaneerd te worden en de toplaag ontgraven te worden. Wanneer dit is uitgevoerd kan er, wat betreft het onderdeel bodem, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Voor het gehele onderzoeksrapport wordt verwezen naar de bijlage van de ruimtelijke onderbouwing.



Gezien de conclusies van het onderzoek kan gesteld worden dat wanneer de asbest verontreiniging is opgeruimd, er sprake is van een schone bodem (geen verontreinigen). In dat geval is sprake van een kwaliteitsverbetering van het milieu.

4.3 EXTERNE VEILIGHEID

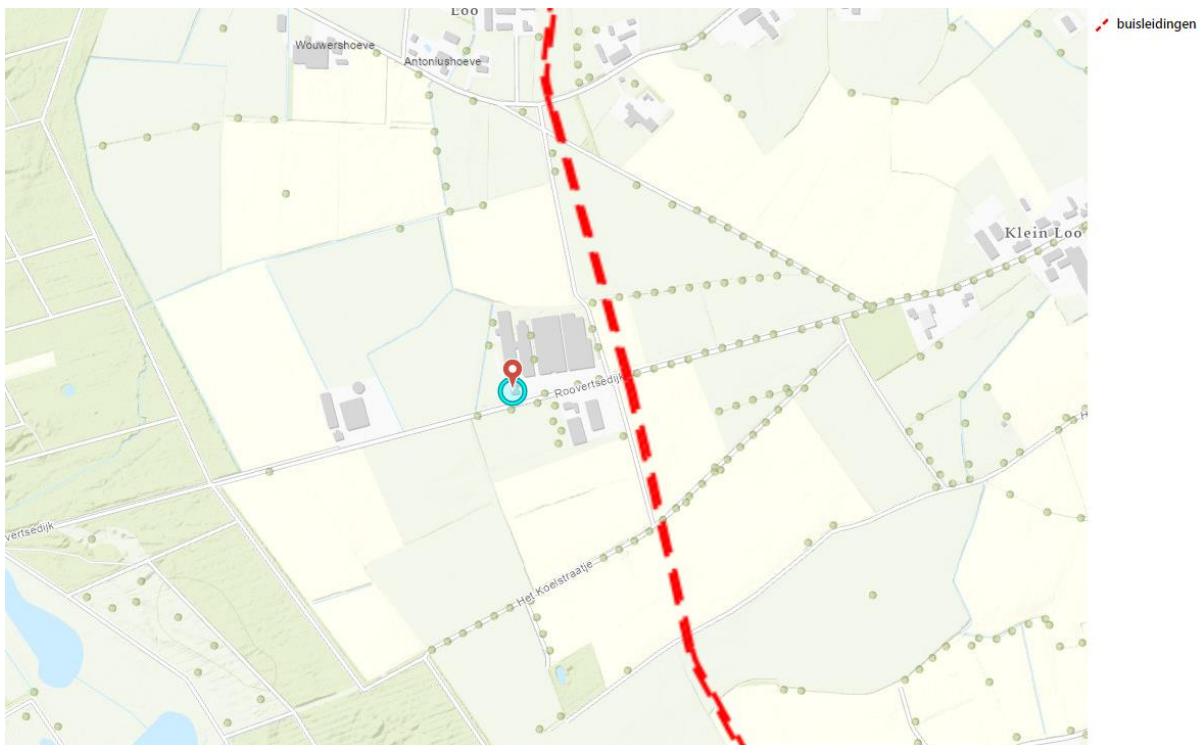
Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.3.1 RISICOVOLLE INRICHTINGEN

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.

Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).



4.3.2 TRANSPORT (SPOOR-, VAAR- EN AUTOWEGEN) EN BUISLEIDINGEN

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen, over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevt en het Bevb zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

Nabij de locatie zijn twee buisleidingen voor de transport van gas gelegen. Het invloedsgebied van deze leidingen is vrij ruim en de locatie is dichtbij de betreffende leidingen gelegen. De locatie is daarmee binnen het invloedsgebied van de betreffende buisleidingen gelegen. Het groepsrisico dient daarmee nader te worden gemotiveerd. Dit is nader omschreven in de paragraaf "Groepsrisico" (paragraaf 4.1.6.3).

4.3.3 GROEPSRISICO

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van de nabijgelegen buisleidingen dient een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling kan, op basis van een advies van de veiligheidsregio en de brandweer, gebruik worden gemaakt van de standaard verantwoording van het groepsrisico van de gemeente Hilvarenbeek dat is opgesteld door de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (OMWB) en de brandweer. Deze is opgenomen als bijlage 7 van deze toelichting.

Als aanvulling daarop geldt dat, gezien de relatief korte afstand tot de betreffende gasleiding, er extra aandacht nodig is voor alarmering en het ontvluchten van de locatie. Voor de alarmering zal gebruik worden gemaakt van aanvullende alarmeringsmethoden, zoals bijvoorbeeld Alert4All. Voor wat betreft het ontvluchten van de locatie zal gebruik worden gemaakt van duidelijk aangegeven vluchtroutes en zal een evacuatieplan worden opgesteld.

Het groepsrisico is daarmee (beperkt) verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. Er zijn derhalve geen (wettelijke) belemmeringen ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het voorgenomen initiatief.

Op en rondom het projectgebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een toename van de risico's zoals deze bij externe veiligheid beschouwd worden.

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid.

4.4 LUCHT

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO_2).

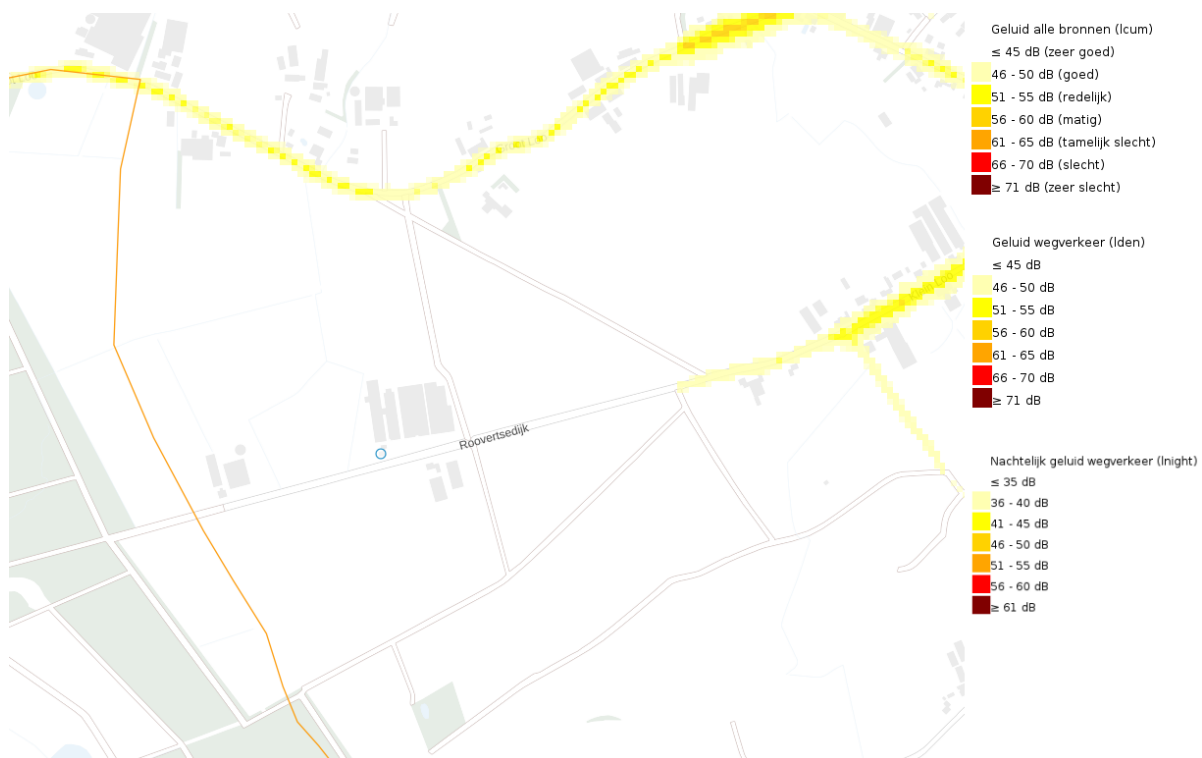


Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. Wel worden ter plaatse paarden gestald in de vorm van een paardenpension. Voor paarden en schapen zijn geen emissiefactoren vastgesteld. Dat betekent dat er geen onevenredige bijdrage hebben aan de achtergrondconcentratie van fijnstof en stikstofoxiden en daarmee als NIBM zijn aan te merken.

4.5 GELUID

Er dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging te worden gemaakt van het woon- en leefklimaat ter plaatse. Op basis van de geluidskarten van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) is de geluidhinder die wordt ondervonden vanuit inrichtingen en het wegverkeer in beeld gebracht. Zoals te zien in de volgende figuur is ter plaatse geen sprake van geluid dat de normen overschrijdt, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid kan worden geborgd.



*Uitsnede kaart geluidhinder in Nederland, inclusief wegverkeer en nachtelijk wegverkeer.
Bron: Atlas Leefomgeving van het RIVM.*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van mogelijk geluidshinder veroorzakende inrichtingen of installaties. De voorgenomen bedrijvigheid zal eerder minder geluidsoverlast veroorzaken dan de huidige intensieve varkenshouderij.



&RESULTAAT

4.6 GEUR

De inrichting betreft een die behoort tot een veehouderij (het houden van schapen en pensionstalling van paarden) en op of na 19 maart 2000 heeft behoord tot een veehouderij. Voor inrichtingen die behoren of (op of na 19 maart 2000) hebben behoord tot een veehouderij geldt vanuit de Wgv dat de geurbelasting niet hoeft te worden berekend, maar dat dient te worden getoetst aan de vaste afstanden. Omdat uitgegaan van de maximaal planologische mogelijkheden dient daarbij te worden uitgegaan van de afstand tussen het vlak waarbinnen de recreatiewoningen mogen worden gerealiseerd en het bouwvlak van de omliggende bedrijven.

Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf betreft de (intensieve) veehouderij aan de Rooversdijk 3. Vanuit het geldende bestemmingsplan mogen geen gebouwen worden gebouwd op een afstand van minder dan 15 meter uit de as van de weg. Dit betekent dat de eerste 9 meter vanaf de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak aan de Rooversdijk 3 niet bebouwd mag worden met dierenverblijven. Derhalve is gemeten vanaf de rand van het vlak waarop de recreatiewoningen worden gerealiseerd tot aan de lijn op 9 meter vanaf de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak aan de Rooversdijk 3. Deze afstand bedraagt ongeveer 52 meter, waarmee aan de vaste afstanden wordt voldaan.

Er wordt voldaan aan de vaste afstanden. Om ook een goed woon- en leefklimaat te garanderen te garanderen is een V-stacks berekening gemaakt. In de bijlage van het bestemmingsplan is de notitie over het woon-leefklimaat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling toegevoegd. Daarin is eveneens de geurbelasting meegenomen en berekend.

Gezien de notitie kan worden gesteld dat er geen nadelige effecten voor de omgeving te verwachten zijn.

5 EFFECTEN OP DE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Hilvarenbeek, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2014 van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’. Tevens zijn ter plaatse de aanduiding ‘bouwvlak’, ‘intensieve veehouderij’, ‘overige zone – groenblauwe mantel’ en ‘overige zone – historische verkavelingsstructuur’ van toepassing. Over een klein deel van het erf, aan de voorzijde, is daarnaast de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen’ gelegen.

Provinciaal beleid

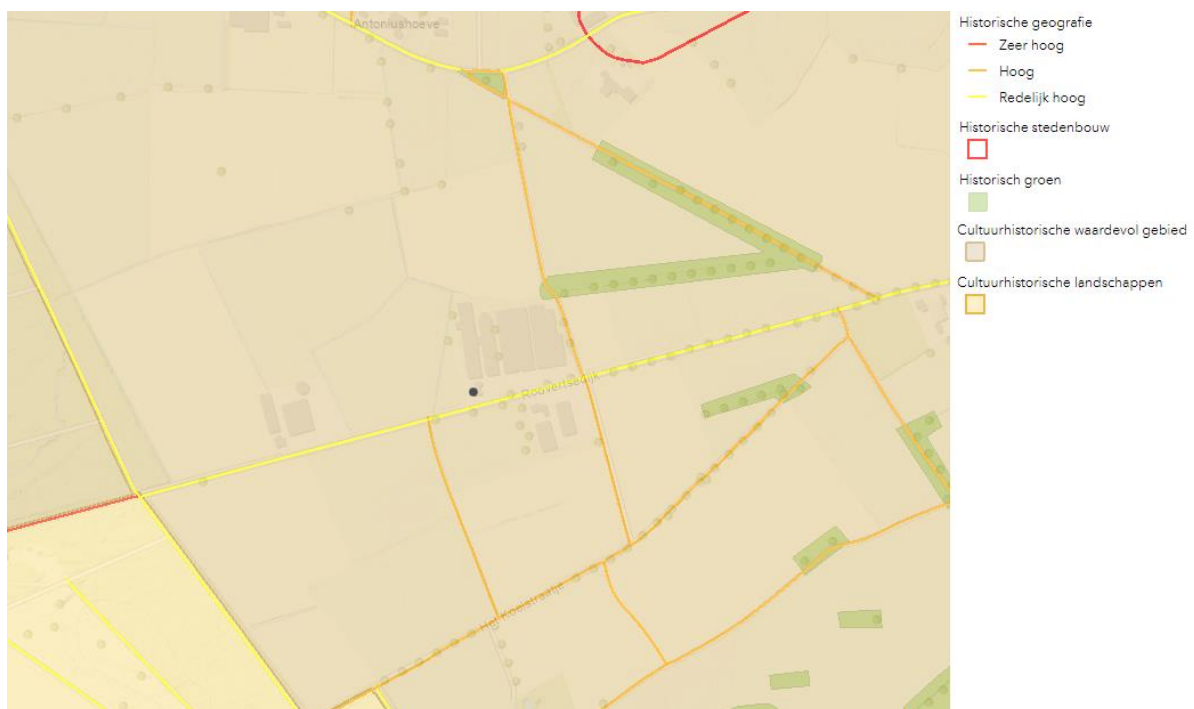
De inrichting is gelegen in Noord-Brabant en valt daarmee onder de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie in een gebied met enkele cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

De Rooversdijk en enkele andere wegen in de omgeving zijn aangemerkt als historisch geografische lijn in het landschap. Het is van belang dat deze lijnen niet worden geschaad door ruimtelijke ontwikkelingen.



& RESULTAAT

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een initiatief op een reeds bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen aanpassingen en/of wijzigingen aan de structuur van de Rooversdijk en/of andere wegen in de omgeving plaatsvinden. Door de sloop van de huidige bebouwing en de vermindering van het bebouwde oppervlak zal er meer openheid op de locatie ontstaan met meer doorzichten van de betreffende wegen naar het achterliggende landschap. Hiermee leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een mogelijke aantasting van de betreffende historisch geografische lijnen, maar zal deze de betreffende lijnen eerder versterken.

Nabij de locatie zijn verder enkele historische groenstructuren gelegen. Ook deze mogen door de voorgenomen ontwikkeling niet onevenredig worden geschaad.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen wijzigingen in of aan de betreffende groenstructuren tot gevolg hebben. Daarnaast zal ter plaatse, zoals nader omschreven in de paragraaf "Landschappelijke inpassing" (paragraaf 2.2.2) worden voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Hiertoe is door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (zie hiervoor bijlage 2 van deze toelichting), waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is onderbouwd en uitgewerkt. Met de voorgenomen landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de betreffende historische groenstructuren, waarmee de betreffende groenstructuren niet zullen worden aangetast, maar waar mogelijk juist zullen worden versterkt.

Ten slotte is de locatie gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het betreft het gebied De Kempen.

De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. Het gebied wordt doorsneden door de bovenlopen van de Grote en Kleine Dommel, Beerze en Reusel. De dekzandruggen hebben een zandige bodem waar regenwater infiltreert, dat in de beekdalen als kwel naar boven komt. Plaatsen met leem in de ondergrond hadden een gebrekkige afwatering, zodat daar vennen en kleine veenmoerassen ontstonden.

De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. Langs de beken lagen de graslanden, vaak verdeeld in lange smalle percelen die omzoomd waren door elzensingels. Op de hogere delen van het landschap bevonden zich vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding en het steken van heideplaggen ontstonden plaatselijk zandverstuivingen.

De identiteit van het gebied wordt bepaald door bossen met heide en vennen en nieuwe natuur in het beekdal. In de Kempen liggen tal van - vaak uitgestrekte - landgoederen. Oude landgoederen zijn bijvoorbeeld Baest, Heeze en Annanina's Rust. De landhuizen met bijgebouwen, de parken en lanen en de afwisseling van bossen en landbouwgronden verlenen de landgoederen grote cultuurhistorische betekenis.

In de negentiende en begin twintigste eeuw zijn veel heidevelden omgezet in landbouwgrond of bos. De jonge landbouwontginningen zijn tamelijk grootschalig en rationeel ingericht. De jonge bosgebieden maken vaak deel uit van ontginnings-landgoederen, zoals De Utrecht en Gorp en Rovers, of zijn aangeplant door het Staatsbosbeheer. In de afgelopen decennia zijn de verschillen tussen de oude en jonge ontginningen genivelleerd door ruilverkaveling, normalisatie van de beken en de uitbreiding van steden en dorpen.

De dorpen van de Kempen hebben zich afhankelijk van hun ligging verschillend ontwikkeld. De kernen die liggen aan belangrijke routes zijn uitgegroeid tot suburbane woonkernen met soms redelijk grote bedrijventerreinen. De dorpen op afstand van deze routes hebben een landelijker karakter en zijn beperkter in omvang gebleven.

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde.



&RESULTAAT

Het landschap in het gebied dient behouden te blijven door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio. Daarbij is het van belang de cultuurhistorische waarden van de Kempen in hun samenhang verder te ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief te ontsluiten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een relatief kleinschalige ontwikkeling op een reeds bestaand agrarisch erf. Omdat de ontwikkeling op een reeds bestaand erf plaatsvindt is de impact op het landschap zeer gering. De voorgenomen ontwikkeling zal daarnaast geen wijzigingen aan de structuur van het landschap tot gevolg hebben. Door de afname van de bebouwde oppervlakte op de locatie zal meer zicht op het waardevolle landschap ontstaan. Hiermee wordt de belevingswaarde van het landschap bevorderd. Daarnaast zal ter plaatse, zoals reeds eerder aangegeven in deze paragraaf, worden voorzien in een goede bij het gebied passende landschappelijke inpassing. Daarmee wordt bijgedragen aan de kwaliteit van het betreffende gebied. De voorgenomen ontwikkeling zal daarmee niet leiden tot een mogelijke aantasting van het cultuurhistorisch waardevol gebied, maar zal dit eerder versterken.

Gezien het voorgaande is het niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling zal leiden tot een aantasting van de in het gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Archeologie

De gemeente gemeentenaam heeft de verwachtingen op het aantreffen van archeologische resten in de bodem opgenomen in dubbelbestemmingen in het geldende bestemmingsplan. De locatie is gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Ten aanzien van deze gebieden stelt de gemeente in haar beleid dat nader onderzoek nodig is bij ingrepen van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter onder maaiveld.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een ontwikkeling van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter onder maaiveld, waarmee aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Hiermee is het niet aannemelijk dat met de voorgenomen ontwikkeling mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

Aardkundige waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



& RESULTAAT



*Uitsnede kaart aardkundig waardevolle gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Gezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.



6 NATUUR

6.1 ECOLOGIE

Soortenbescherming

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het plangebied en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat onderhavig plan en de daarbij horende werkzaamheden naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Ook bevinden zich geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten binnen het plangebied. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlage van de ruimtelijke onderbouwing.

Natuurnetwerk Nederland

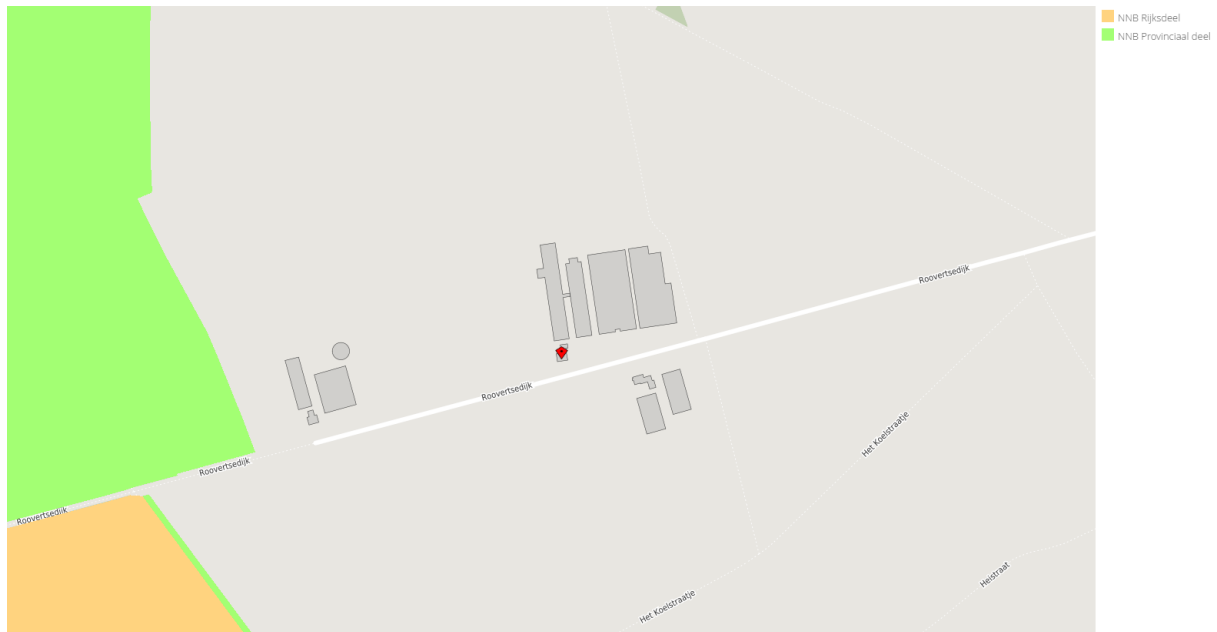
Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Beheer van het NNN wordt in handen gegeven van de provincies. De provincies dienen in het ruimtelijk beleid regels op te nemen ten behoeve van het behoud en de bescherming van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft het NNN opgenomen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant hebben zij vervolgens specifieke regels opgenomen voor het behoud en de bescherming van het NNN/NNB.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN/NNB gelegen. Het dichtstbijzijnd NNN/NNB-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 335 meter.



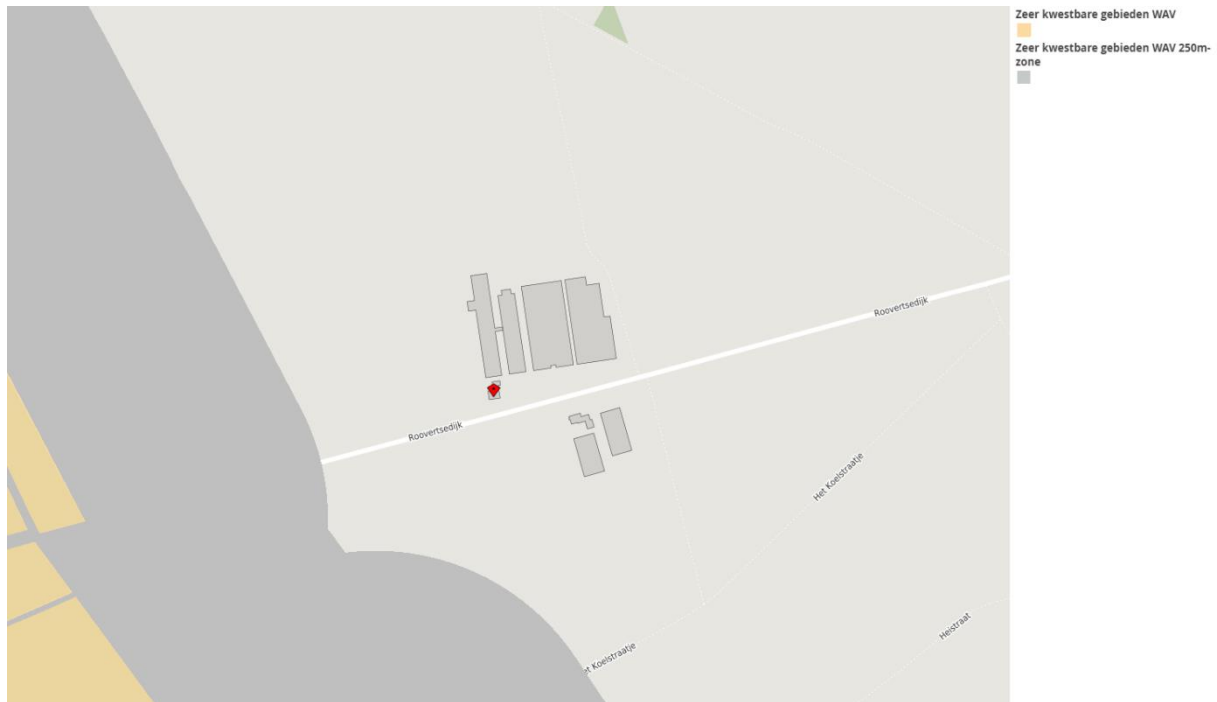
Uitsnede kaart NNN/NNB

Gezien de locatie niet in het NNN/NNB is gelegen zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

Wav-gebieden

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen gelegen.



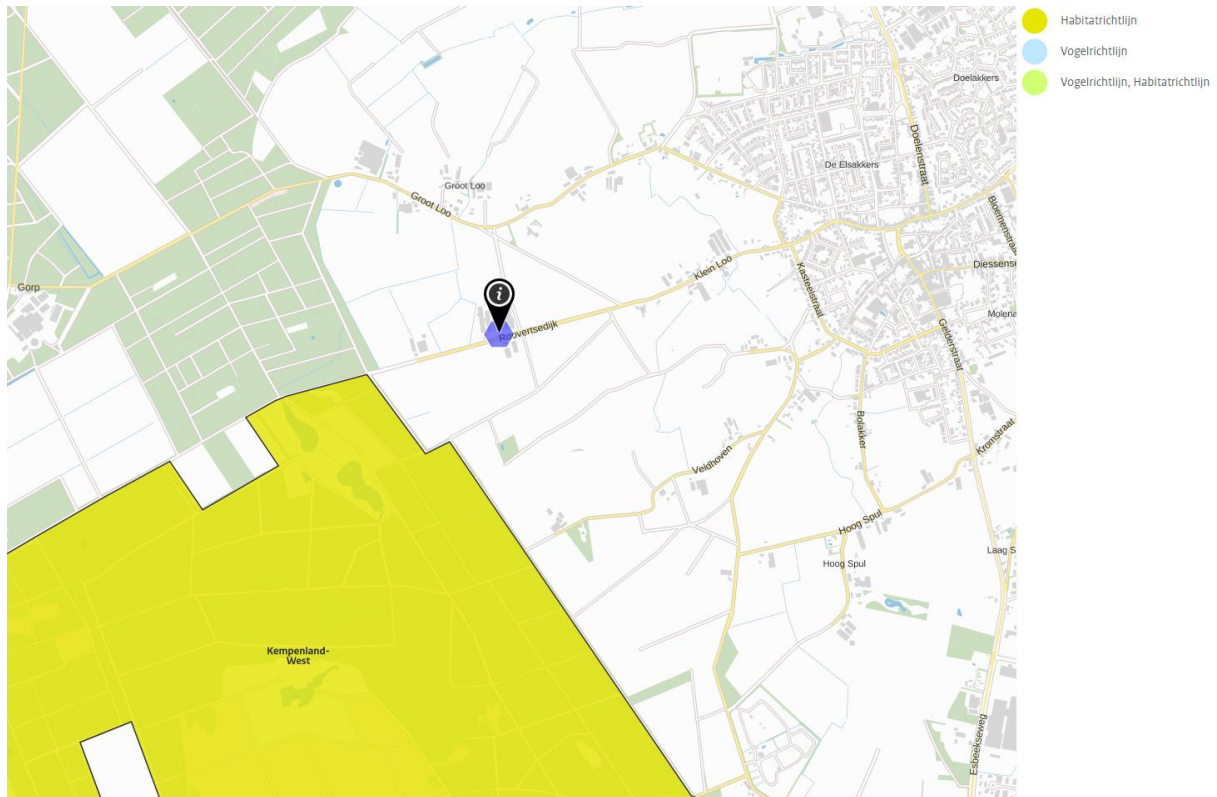
*Uitsnede kaart Wav-gebieden.
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Gezien de locatie niet in een Wav-gebied of zone van 250 meter daaromheen is gelegen zullen met de voorgenoemde ontwikkeling geen van deze gebieden onevenredig worden aangetast.

6.2 GEBIEDSBESCHERMING

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Kempenland-West) is gelegen op een afstand van ongeveer 0,46 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat een ruimtelijke ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.

Bron: Aerius Calculator.

Sinds 1 juli 2021 was de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet was het vanaf 1 juli 2021 niet meer nodig om voor de aanlegfase een stikstofberekening uit te voeren. In deze wet was namelijk een bouwvrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten. Het slopen van de voormalige varkensstallen en het bouwen van een nieuwe woning waren activiteiten waarbij sprake was van een tijdelijke stikstofemissie, waarvoor de vrijstelling gold. Met de tussenuitspraak van 2 november 2022 door de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State is echter gebleken dat de bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese beschermingsrecht en dat per project onderzoek moet worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof per project. Om de mogelijke effecten tijdens de aanlegfase op de depositie van stikstof op de betreffende gebieden in beeld te brengen zijn met het rekenprogramma Aerius Calculator berekeningen gemaakt. Uit deze berekeningen is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot significante effecten op de betreffende gebieden (het projecteffect bedraagt niet meer dan 0,00 mol per hectare per jaar). Daarmee zal de voorgenomen ontwikkeling niet leiden tot een toename van de depositie van stikstof op de betreffende gebieden. Voor de resultaten en een daarbij behorende onderbouwing van de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 9 van de ruimtelijke onderbouwing.

De initiatiefnemer neemt daarnaast deel aan de Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen (MGA). Een van de voorwaarden vanuit de MGA is dat de maximale stikstofemissie na herbestemming niet meer dan 15% mag bedragen van de huidige emissie. Dit betekent dat de stikstofemissie van het bedrijf na realisatie van de voorgenomen ontwikkeling met minimaal 85% zal afnemen. Daarmee zal de depositie van stikstof op de betreffende gebieden aanzienlijk afnemen, waarmee sprake is van een sterk verbeterde situatie voor de betreffende gebieden.

Middels een AERIUS berekening, eveneens opgenomen in dezelfde bijlage van de ruimtelijke onderbouwing, is deze afname van depositie aangetoond. Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden onevenredig worden geschaad.



& RESULTAAT

In overleg met de omgevingsdienst is daarnaast het volgende opgenomen in de overeenkomst voor het deelnemen aan de MGA het volgende opgenomen:

"al naar gelang de toepasselijke verplichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer en de Wet natuurbescherming, dan wel op grond van de Omgevingswet: de omgevingsrechtelijke melding en vergunning en de vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, dan wel, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning voor de Natura-2000 activiteit voor de vestiging worden ingetrokken of zodanig worden aangepast dat er niet langer veehouderijactiviteiten zijn toegestaan."

Daarmee wordt geborgd dat ter plaatse geen nieuwe veehouderij meer kan worden uitgevoerd en dat alle vergunningen voor het uitvoeren van een veehouderij worden ingetrokken. Dit, in combinatie met de eis dat minimaal 85% van de ammoniakemissie moet worden gereduceerd en de resultaten uit de Aerius berekeningen, borgt in voldoende mate dat de depositie van stikstof op de betreffende gebieden niet zal toenemen. Er is zelfs sprake van een afname. De NH₃ emissie neemt af met 8642,1 kg per jaar, dit resulteert in een afname van 28,55 mol/ha/jaar.

Naast de depositie van stikstof kunnen activiteiten die leiden tot een uitstraling van licht, geluid en/of trillingen eveneens nadelige effecten hebben op de betreffende gebieden.

6.3 OVERIGE EFFECTEN

Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht. Verontreiniging vanuit de inrichting naar de gebieden is uitgesloten. In het kader van de wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming voor het milieu heeft het bedrijf te maken met voorschriften (voorschriften uit Activiteitenbesluit/omgevingsvergunning). Met het naleven van deze voorschriften worden risico's voor verontreiniging van bodem, grondwater, lucht voorkomen dan wel beperkt tot een wettelijk minimum (kwaliteitsnormen). Significante nadelige effecten door verontreiniging zijn derhalve uitgesloten.

Verdroging

Er is sprake van verdroging als door menselijk ingrijpen de actuele grondwaterstand lager is dan de gewenste grondwaterstand. Op de inrichting is geen grondwaterbron aanwezig. Er wordt geen grondwater onttrokken. Negatieve effecten ten aanzien van verdroging zijn dan ook uit te sluiten.

Vernatting

Vernatting is het permanent verhogen van het grondwaterpeil door menselijk handelen. Er is geen sprake van handelingen in de bedrijfsvoering, waarbij water wordt toegevoegd aan het gebied. Er is dus geen sprake van vernatting.

Verandering stroomsnelheid

Verschillen in stroomsnelheid (langzaam of snel) en dimensies (van bovenloop tot riviertje) leiden tot duidelijke verschillen in levensgemeenschappen en kenmerkende soorten hiervan. En de afname van overstromingsfrequentie kan o.a. leiden tot verzuring van de bodem. Onderhavig bedrijf heeft geen invloed op waterstromingen en daarnaast is er zoals besproken geen invloed op de grondwaterstand.

Verandering dynamiek substraat

Verandering van dynamiek van het substraat kan leiden tot verandering van de abiotische randvoorwaarden waardoor vegetatiegemeenschappen kunnen veranderen. Dynamiek van het substraat is bijvoorbeeld van belang voor droge pioniervegetaties in de duinen en stuifzanden, die dankzij voortdurende overstuiving lange tijd kunnen blijven voortbestaan. Op de locatie worden woningen gerealiseerd, welke zijn gelegen buiten het Natura 2000-gebied. De ontwikkeling heeft geen invloed op het substraat in het gebied.

Verstoring door geluid

Zoals nader omschreven in de paragraaf "Geluid" zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige uitstraling van geluid naar de omgeving. Er worden immers geen



geluidsoverlast veroorzakende inrichtingen opgericht. Daarmee zal het aspect geluid geen effecten hebben op de betreffende gebieden. Mogelijk is er tijdens de werkzaamheden (de aanlegfase) sprake van incidentele werkzaamheden die geluid veroorzaken. Gezien de afstand tot de betreffende gebieden en de incidentele aard van het geluid tijdens de werkzaamheden zal het geluid daarbij echter niet of nauwelijks merkbaar zijn in de gebieden en daarmee eveneens niet leiden tot nadelige effecten.

Verstoring door licht

In het rapport 'Effectafstanden Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken' van Arcadis in opdracht van de provincie Gelderland, d.d. 18 februari 2014 zijn de mogelijke effectafstanden van lichtbronnen inzichtelijk gemaakt. Dit zowel voor de twee genoemde Natura 2000-gebieden, als meer in algemeenheid. Hiervoor kan navolgende tabel worden gehanteerd, waarmee effectafstanden zijn gerelateerd aan de hoogte van lichtbronnen.

Ook zijn er rond de inrichting en tussen de inrichting en het gebied groenvoorzieningen aanwezig, zoals bomen, hagen, etc. Hiernaast zijn er ook andere woningen en gebouwen aanwezig tussen de inrichting en het natura 2000-gebied. Door al deze aspecten zal de lichtuitstoot van het agrarisch bedrijf zeker niet meer in hinderlijke vorm waarneembaar zijn ter plaatse van het gebied.

Tijdens de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van bouwlampen. Er wordt voornamelijk overdag/tijdens ichturen gewerkt om het gebruik van bouwlampen in het donker te minimaliseren. De lampen met een hoogte van boven de 9 meter zullen van het gebied af worden gericht en er zal met aangepaste armaturen worden gewerkt om verstrooiing te voorkomen.

Verstoring door trillingen

Tevens is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een inrichting of installatie die trillingen veroorzaakt. Daarmee zal geen sprake zijn van structurele trillingen die in de betreffende gebieden merkbaar zullen zijn. Mogelijk is er tijdens de werkzaamheden (de aanlegfase) sprake van incidentele werkzaamheden die trillingen veroorzaken. Onderzoeksgebieden voor verschillende voorkomende trillingen liggen volgens InfoMil nooit verder dan 250 meter. Gezien de afstand tot de betreffende gebieden en de incidentele aard van deze trillingen zullen eventuele trillingen tijdens de werkzaamheden niet leiden tot onevenredig nadelige effecten op de betreffende gebieden.

Optische verstoring

De aanwezigheid/bewegingen van mensen kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Tevens kan dit leiden tot vluchtgedrag. Gelet op de afstand tot het gebied, en de aanwezige functies tussen de inrichting en het gebied (beplanting en bebouwing), is er geen sprake van bewegingen vanuit de inrichting die nog zichtbaar zijn ter plaatse van het gebied en hier verstoring kunnen veroorzaken.

Verstoring door mechanische effecten

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Vanuit het bedrijf worden geen mechanische handelingen uitgevoerd die invloed hebben op de habitats binnen het Natura 2000-gebied. Significant nadelige effecten door mechanische effecten zijn derhalve uitgesloten.

Versnippering

Versnippering betreft het uiteenvallen van het leefgebied van een soort in meerdere kleinere ruimtelijk gescheiden leefgebieden. Er vindt geen versnippering plaats doordat de inrichting buiten de gebieden is gelegen.

Verandering in populatiedynamiek

De storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatie-opbouw en/of populatiegrootte. Er wordt hier vooral bedoeld op de situatie wanneer er sprake is van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, jacht of visserij. Bewuste verandering soortensamenstelling betreft het bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen e.d. De wijziging van de inrichting heeft geen effect op de verandering in populatie / soortensamenstelling, omdat de inrichting buiten de gebieden is gelegen en geen handelingen verricht in de gebieden.



Gelet op het bovenstaande volgt dat de inrichting geen mogelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden.

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect natuur.

6.4 AERIUS BEREKENING

Er is een AERIUS verschilberekening gemaakt van de vigerende milieuvergunning (27-05-2013) met de beoogde situatie. Daarnaast is er ook een AERIUS berekening gemaakt voor de aanlegfase van het project. Voor de toelichting van de AERIUS berekeningen wordt verwezen naar de bijlagen in de ruimtelijke onderbouwing.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattype, in Natura 2000-gebied Kempenland West, is gelegen op een afstand van circa 500 meter van het bedrijf.

Uit de AERIUS verschilberekening is gebleken dat er geen resultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar is op Natura 2000 gebieden. Daarmee kan worden geconcludeerd dat dit project vergunbaar is en er geen negatieve effecten op Natura 2000 gebieden zijn door toepassing van dit project.

Voor de berekening wordt verwezen naar de bijlage van de ruimtelijke onderbouwing.



&RESULTAAT

7 CONCLUSIE

Om te bepalen of voor het voornemen een MER opgesteld moet worden is van belang te weten of er mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn. Deze m.e.r.-beoordeling gaat in op de effecten ten gevolge van het project. De effecten zijn beschreven rond de effecten op de thema's leefomgeving (geluid, bodem, lucht, licht, externe veiligheid en water) en ruimtelijke kwaliteit (natuur, archeologie en cultuurhistorie). Voor het voornemen zijn géén belangrijke nadelige milieugevolgen aan de orde. Er is géén aanleiding om voor het voornemen een MER op te stellen.