



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

Omgevingsdialoog
Roovertsedijk 2a
5081 BW HILVARENBEEK

Onderwerp
Omgevingsdialoog met
buurtbewoners Roovertsedijk 2a te
Hilvarenbeek

Ons kenmerk
009-M200036

Bijlagen
1

Contact
m.derooij@dlvadvis.nl
06 20 43 91 07

Datum
November
2022

Begin november 2022 heeft tussen initiatiefnemers familie Abrahams en de buurtgenoten middels persoonlijk bezoek een omgevingsdialoog plaats gevonden.

De familie Abrahams heeft de aangepaste plannen in gebruik, die eerder op 28 juli 2021 zijn gepresenteerd voor het varkenshouderijbedrijf gelegen aan Roovertsedijk 2a te Hilvarenbeek. Men streeft naar herontwikkeling tot een recreatiebedrijf bestaande uit 15 recreatiewoningen met als nevenactiviteiten een paardenpension en twee kleinschalige niet-agrarische bedrijfsruimtes met daarnaast een zonneweide op het achtergelegen perceel. Vooral het aantal te houden paarden is vanwege de deelname aan de Piekbelaster regeling van de provincie Noord-Brabant i.p.v. de LBV regeling aangepast. Daarnaast zijn de recreatiewoningen op grotere afstand van de weg voorzien n.a.v. een eerdere vragen daarover van één van de buurtgenoten op 28 juli 2021. De plannen zijn aan de hand van gedachten- en inpassingskaarten toegelicht. Hierbij is ook de procedure toegelicht die de initiatiefnemers dienen te doorlopen in samenspraak met de gemeente Hilvarenbeek.

De genodigden stonden positief tegenover de plannen. Wel werden er enkele vragen gesteld over de positie van de recreatiewoningen en de toegang tot deze recreatiewoningen. Deze vragen zijn door en namens de familie beantwoord.

De volgende personen / families waren aanwezig op 28 juli 2022, en zijn bezocht door de familie Abrahams:

Familie van Gestel
Familie van Dal
Familie de Bresser
Familie van Doormaal
Familie van den Broek
Familie Heeren

Familie Zwarts was destijds met vakantie, maar is nu bezocht door de heer Abrahams.

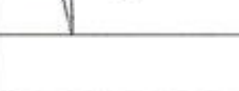
Als bijlage van dit verslag is de lijst van bezochte burens toegevoegd.

Met vriendelijke groet,
Namens de familie Abrahams

M.A.J. de Rooij
Adviseur Vastgoed

Lijst benaderde bureu aangaande de omgevingsdialoog Rooversdijk 2a Hilvarenbeek.

Lijst benaderde bureu aangaande de omgevingsdialoog Rooversdijk 2a Hilvarenbeek

Naam buurtbewoner	Adres	Paraaf geïnformeerd
V gestel	Rooversdijk 2	
Jvd Broek	Klein Loo 7	
Fam Zwarts	Klein Loo 8	
Gu Dal	Rooversdijk	
Ru Doormaal	Rooversdijk 3	
Ede Buisser.	Klein Loo 14	
Meame Heeren	Klein Loo 9	