



Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan 'Rooversdijk 2a, Hilvarenbeek.

Zienswijze bestemmingsplan	Standpunt gemeente
1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, d.d. 18 december 2023 (ingekomen 18-12-2023) Indiener geeft aan per brief gereageerd te hebben op het voorontwerp van deze ontwikkeling. Tussen deze vooroverleg reactie en het ontwerp bestemmingsplan is er ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming. Over het plan is inhoudelijk ambtelijk overeenstemming bereikt. De zienswijze betreft enkele onderdelen die nog niet voldoende zijn uitgewerkt in dit plan. <u>Kwaliteitsverbetering van het landschap</u> Indiener is van mening dat er nog steeds onderdelen voor de kwaliteitsverbetering worden opgevoerd, die volgens indiener bij de inrichting van het recreatieve bedrijf horen. Indiener geeft aan dat de haag om de bedrijfswoning en inrichting daarvan hoort tot de tuin en de bomen op het bedrijf horen gewoon tot de inrichting van het bedrijf. In de opgenomen berekening zijn daarnaast nog elementen opgenomen die niet kloppen. Zo komt het oppervlakte van het huidige bouwblok niet overeen met het nieuwe bouwblok. Voor de huidige situatie is een bestemming wonen opgenomen, die er niet is. Het oppervlakte wat voor de bestemming groen is opgevoerd, is te klein. Bovendien is niet duidelijk waar de oppervlakte voor de aanleg van nieuwe groenelementen (met bestemming 'Groen' of aanduiding 'landschappelijke inpassing') uit	<u>Kwaliteitsverbetering van het landschap:</u> • <u>Onderdelen voor de kwaliteitsverbetering worden opgevoerd, die bij de inrichting van het recreatieve bedrijf horen.</u> In het inrichtingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen erfinrichting, landschappelijke inpassing en landschappelijke versterking. De elementen waar naar verwezen wordt zijn de haag om de bedrijfswoning en de bomen op het bedrijf. Deze elementen behoren allen tot de erfinrichting en niet tot de onderdelen die toegerekend worden aan de kwaliteitsverbetering. In paragraaf 2.2.2 van de toelichting en bijlage 2 van de toelichting en bijlage 1 van de regels is dit nog verduidelijkt. • <u>Berekening kwaliteitsverbetering is op onderdelen niet correct uitgevoerd.</u>

bestaat. De berekening en verantwoording van de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap moet op deze onderdelen beter onderbouwd worden op grond van artikel 3.9 IOV <u>Zonnepanelen</u> Indiener geeft aan dat in paragraaf 1.1 wordt gesproken over het ‘definitief bestemmen van zonnepanelen’. Dit is niet juist. De verleende tijdelijke omgevingsvergunning is toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Tevens is in de Toelichting aangegeven, dat de termijn voor het vergunde zonnepark is opgenomen in de planregels. Deze informatie is onjuist en wij vinden dat kwalijk, omdat we ervan uit moeten gaan dat de verstrekte informatie klopt. Bovendien moeten wij ervan uit kunnen gaan dat het plan door gemeente op juistheid wordt gecontroleerd. In Bijlage 3 bij de planregels is de verleende omgevingsvergunning voor het zonnepark opgenomen voor een termijn van 10 jaar. Daarin is nota bene geregeld dat verlenging van de tijdelijkheid niet mogelijk is.	De berekening is nog een keer tegen het licht gehouden en de oppervlaktes zijn allen gecontroleerd en in overeenstemming gebracht met de verbeelding. Voor de huidige situatie is er op verzoek van indiener van de zienswijze uitgegaan van een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning in plaats van een woonbestemming. Bijlage 3 van de regels is hierop aangepast. De oppervlakte voor de aanleg van nieuwe groenelementen wordt in het rekenmodel van de gemeente Hilvarenbeek automatisch afgeleid van de totale oppervlakte groen op de verbeelding. Hier maakt ook de bestaande groenstructuur rondom het zonnepark deel van uit. De oppervlakte aan nieuwe elementen bedraagt 7.306 m², waarvan een deel onder de landschappelijke inpassing geschaard wordt. Het plan is hierop niet aangepast. <u>Zonnepanelen</u> • In paragraaf 1.1 wordt gesproken over het ‘definitief bestemmen van de zonnepanelen’. Dit is niet juist. Het is niet de intentie geweest om de zonnepanelen voor een periode langer dan 25 jaar te bestemmen. Paragraaf 1.1 van de toelichting wordt hierop aangepast. • Een zonnepark in dit gebied met de aanduiding ‘cultuurhistorisch waardevol gebied’ wordt als niet wenselijk beschouwd. Indiener geeft aan om een tijdelijkheid van 10 jaar, in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning, in de regels te borgen. Het zonnepark is een gevolg van deelname aan de MGA. Dit staat voor Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen nabij natuurgebieden (MGA). Met deze regeling wil de overheid agrarische ondernemers met een grote stikstofemissie op de beschermde natuurgebieden (de Natura 2000 gebieden) stimuleren het bedrijf te beëindigen door er een aantrekkelijke subsidie tegenover te stellen.
--	---

In artikel 3.1 sub b is een termijn van 25 jaar opgenomen. Dit is dus niet juist en bovendien is in de Toelichting ook aangegeven dat artikel 3.41 IOV hier niet van toepassing is. Wij vinden dit zonnepark niet wenselijk in dit gebied met de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied' en verzoeken de tijdelijkheid van 10 jaar in de planregels te borgen. Bovendien is niet duidelijk waar de vereiste landschappelijke inpassing voor dit zonneparkje uit bestaat. Artikel 3.4.1 sub l gebruiksverbod, moet ook aangepast worden, omdat daar ook een termijn van 25 jaar is opgenomen. Geregeld moet zijn dat behalve de zonnepanelen de voorzieningen voor aansluiting en distributie ook na 10 jaar verwijderd worden.	Initiatiefnemer beschikte over een SDE (Stimulering Duurzame Energieproductie) beschikking voor zonnepanelen op daken van de varkensstallen en de investeringsverplichting was aangegaan. In nauw overleg met gemeente Hilvarenbeek en de Studio Omgevingskwaliteit, een gremium van de provincie Noord-Brabant, zijn er intensieve gesprekken gevoerd over de herbestemming van deze bedrijfslocatie. Daarin is ook ingegaan op de noodzaak om de panelen in een veldopstelling te plaatsen, gezien de investeringsverplichting die aangegaan is. Voordat de panelen in een veldopstelling geplaatst zijn is al een positief principestandpunt afgegeven door de gemeente Hilvarenbeek over het zonnepark, d.d. 5 juni 2020. Ook hier was er al sprake van een tijdelijkheid van 25 jaar, zoals te lezen is in het ten grondslag liggende verzoek. In een later afgegeven principestandpunt d.d. 23 februari 2021 is wederom bevestigd dat de gemeente Hilvarenbeek in kan stemmen met het zonneveld. Ook hier blijkt uit het ten grondslag liggende verzoek dat het verzoek zich richtte op een tijdelijkheid van 25 jaar. De tijdelijke omgevingsvergunning had enkel het doel dat er vooruitlopend al gestart kon worden met de realisatie van dit park, omdat de procedures om te komen tot een toestemming van 25 jaar te lang zouden duren en daardoor deelname aan de MGA in de weg zou staan. • Het is niet geregeld dat behalve de zonnepanelen de voorzieningen voor aansluiting en distributie ook verwijderd worden. In artikel 3, lid 1, sub b wordt aangegeven dat de gerealiseerde zonnepanelen en de daarbij horende voorzieningen binnen een termijn van 25 jaar moeten worden verwijderd. Dit lid is dusdanig gewijzigd dat de daarbij horende voorzieningen nader gespecificeerd zijn dat hier ook de voorzieningen voor aansluiting en distributie onder vallen. <u>>> De zienswijze is ontvankelijk en leidt tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan, te weten:</u>
--	---

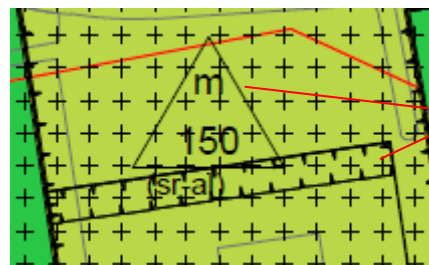
	Toelichting: 1. Paragraaf 1.1, wordt onderstaande zin <u>gewijzigd</u>: In het voorliggende plan zullen....., worden meegenomen en definitief worden bestemd. <u>wijzigt in:</u> In het voorliggende plan zullen....., worden meegenomen en <i>voor een periode van 25 jaar positief</i> worden bestemd. 2. Paragraaf 2.2 Landschappelijk inpassing, wordt <u>toegevoegd</u>: Er wordt in het inrichtingsplan een onderscheid gemaakt tussen erfinrichting, landschappelijke inpassing en landschapsversterking. De landschappelijke inpassing en de landschapsversterking bestaan uit de volgende elementen: -Houtsingel aan de oostzijde en westzijde van het plangebied -Struweelhaag aan de zuidzijde van het plangebied -Natuurinrichting met poel, bloemrijk grasland, landschapsbomen en struweel aan de westzijde van het plangebied -Knotwilgen langs de bestaande watergang -Eik nabij het zonnepark De overige elementen maken deel uit van de erfinrichting. <u>Regels:</u> 3. Hoofdstuk 2, artikel 3.1 onder b Ter plaatse van de aanduiding..... en de daarbij behorende voorzieningen <u>wordt toegevoegd</u>:waaronder voorzieningen voor de aansluiting op het elektriciteitsnet en distributie van elektriciteit, <u>Bijlagen bij de toelichting:</u> 4. Berekening investering ruimtelijke kwaliteit wordt aangepast.
--	---

Verbeelding:

1. Functieaanduiding; specifieke vorm van recreatie – aflammerstal
2. Maatvoeringen: maximum oppervlakte bijgebouwen (m²)



Figuur 1: ambtshalve wijzigingen op de verbeelding



Figuur 2: uitvergroting ambtshalve wijzigingen op de verbeelding

1. Locatie aflammerstal
2. Maatvoering bijgebouw

Regels

1. *Artikel 5 Recreatie, artikel 5.1, wordt onder d. toegevoegd:*
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - aflammerstal' tevens als aflammerstal gedurende maximaal 2 maanden per jaar voor maximaal 50 schapen die gehouden worden ten behoeve van extensieve begrazing van de zonneweide aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - zonneveld'.
2. *Artikel 5 Recreatie, artikel 5.1, wordt onder a onder 2 toegevoegd:*
de totale oppervlakte aan recreatiewoningen mag niet meer dan 600 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte per recreatiewoning maximaal 75 m² bedraagt en dat er maximaal 15 recreatiewoningen zijn toegestaan;