



VERZONDEN - 7 DEC. 2020

OMGEVINGSVERGUNNING 20200540

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Gezien het op 21 oktober 2020 ingekomen verzoekschrift van De Roover B.V., gevestigd Rooverdsedijk 2A te HILVARENBEEK, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- voor het plaatsen van stellingen ten behoeve van zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer: 1662 en 1694, plaatselijk bekend: Rooverdsedijk 2A in Hilvarenbeek.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan De Roover B.V., gevestigd Rooverdsedijk 2A te HILVARENBEEK voor het plaatsen van stellingen ten behoeve van zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie: P, nummer: 1662 en 1694, plaatselijk bekend: Rooverdsedijk 2A in Hilvarenbeek

1. 20ink10770 Formulier met aanvraaggegevens activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. 20ink11821 Formulier met aanvraaggegevens activiteit bouwen;
3. 20ink10768 Tekening situatie, zonnepanelen en klein dierenverblijf;
4. 20ink11978 Verantwoording landschappelijke inpassing;
5. 20ink11979 Landschappelijk inpassingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- Bouwen aan artikel 2.10,
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften behorende bij de activiteit Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende regels verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijk bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen behorende bij de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- het bouwplan voldoet niet aan de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' omdat de gronden bestemd zijn voor agrarisch gebruik, en het geen agrarisch gebruik betreft;
- in artikel 2.10.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (strijdigheid bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo het mogelijk is om in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen af te wijken van het bestemmingsplan;
- in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de situaties aangewezen zijn, die voor de toepassing hiervan in aanmerking komen. In lid 11 van dit artikel is bepaald dat voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt: ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen een tot en met tien, voor een termijn van ten hoogste tien jaar;
- het bouwplan wordt aangevraagd voor een termijn van tien jaar;
- het aangevraagde bouwwerk derhalve binnen de toepassingsmogelijkheden valt;
- de aanvrager beschikt over een subsidietoekenning voor het saneren van (een deel van) de aanwezige (agrarische) bedrijfsgebouwen op de projectlocatie in het kader van de subsidieregeling 'saneringsregeling varkenshouderijbedrijven'. Hiermee wordt een aanzienlijke milieukundige belasting op de leefomgeving weggenomen en bijgedragen aan de ontstening van het buitengebied;
- de aanvrager beschikt over een subsidietoekenning en/of heeft reeds subsidie ontvangen voor het realiseren van zonnepanelen op de daken van de aanwezige bedrijfsgebouwen, welke op grond van de hierboven bedoelde andere subsidieregeling gesloopt moeten worden;
- in het kader van de subsidieregeling hierboven genoemd moet de saneringslocatie voorzien worden van een passende herbestemming;
- Het college van burgemeester en wethouders heeft een positieve grondhouding ingenomen ten aanzien van de passende herbestemming van de projectlocatie, waarbij de middels deze omgevingsvergunning te realiseren bouwwerken en voorzieningen (zonnepanelen) passen binnen de beoogde eindsituatie van de herbestemming;
- op grond van de eerste beoordeling van de beoogde herbestemming heeft het college van burgemeester en wethouders op hoofdlijnen beoordeeld dat deze herbestemming van de projectlocatie passend kan zijn binnen de beleidskaders die daarvoor gelden in de gemeente Hilvarenbeek;
- het college van burgemeester en wethouders hiermee hebben besloten om medewerking te verlenen aan een herziening van het geldende bestemmingsplan die de passende herbestemming mogelijk maakt, hieronder ook begrepen de (rechtstreekse) mogelijkheid om zonnepanelen toe te staan c.q. dat zonnepanelen toelaatbaar zijn op de gronden binnen het beoogde plangebied;
- uit de beoordeling bij het genoemde principebesluit en deze omgevingsvergunning is het college van burgemeester niets gebleken van dringende reden om geen omgevingsvergunning af te geven op grond van de aanwezige omgevingswaarden en/of belangen van derden;

- op grond van het bij deze omgevingsvergunning ingediende landschappelijk inpassingsplan is sprake van een goede landschappelijke inpassing, overeenkomstig de geldende beleidskaders binnen de gemeente Hilvarenbeek;
- waarmee in de ogen van het college van burgemeester en wethouders sprake is van voldoende borging van een goede ruimtelijke ordening en er geen onomkeerbare negatieve gevolgen voor de leefomgeving zijn.
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo;
- het bouwvoornemen niet door de welstandscommissie beoordeeld hoeft te worden aangezien het een tijdelijke bouwwerk betreft;
- het bouwvoornemen voldoen aan de overige bepalingen uit de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorwaarden behorende bij de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Alvorens met de bouwwerkzaamheden wordt gestart moet een milieukundig bodemrapport in de vorm van een nulmeting ter plaatse van te plaatsen transformatorhuisjes ter toetsing te worden ingediend bij de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen.
- Bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht & Handhaving dienen, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de constructieve gegevens ter goedkeuring te zijn overgelegd.
- Indien herbestemming van de projectlocatie niet mogelijk blijkt te zijn of vergunninghouder nalaat hiervoor voldoende inspanningen te leveren door het (tijdig) aanleveren van de benodigde stukken welke van voldoende kwaliteit zijn en binnen de gestelde termijn van tijdelijkheid van de afwijking van de regels van het bestemmingsplan, waarmee de zonnepanelen niet langer dan in deze omgevingsvergunning is opgenomen, toegestaan zijn en/of toelaatbaar zijn, dan dienen alle in deze vergunning opgenomen gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere voorzieningen, zoals verhardingen, kabels en leidingen, na afloop van de vergunningstermijn verwijderd te worden en te blijven, gronden schoon opgeleverd te worden en het gebruik definitief gestaakt te worden.
- Verlenging van de tijdelijkheidstermijn opgenomen in deze vergunning is niet mogelijk.
- Binnen 1 jaar na realisatie van de vergunde gebouwen en bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen moet uitvoering zijn gegeven aan het bij de vergunning opgenomen landschappelijk inpassingsplan. Deze landschappelijke inpassing moet ook in stand worden gehouden voor onbepaalde tijd, welke verplichting niet vervalt bij het aflopen van de tijdelijkheidstermijn.
- Alvorens met de sloopwerkzaamheden van de bestaande opstallen wordt gestart dient in overleg met de afdeling Ruimte, team Openbare werken, overleg plaats te vinden ten einde overeenstemming te bereiken ten aanzien van de landschappelijke inpassing ter plaatse van de huidige opstallen.

Opmerkingen

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u

hierover contact op te nemen met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.

- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Indien sprake blijkt te zijn (overige) vergunningplichtige activiteiten zoals opgenomen in artikel 2.1 en/of 2.2 Wabo dient initiatiefnemer tijdig zorg te dragen voor het indienen van een aanvraag hiertoe met alle hierbij benodigde stukken.

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit Besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Tevens kunnen belanghebbenden gelijktijdig met of na het indienen van het bezwaarschrift – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Hilvarenbeek, 7 december 2020

Gebruiksdoel:	Industrie	
Inhoud:	n.v.t.	m ³
Gebruiksoppervlak	n.v.t.	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 421.875,00	

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,



teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Dietrich van Roest