

Roovertsedijk 2A Hilvarenbeek

DOEL	Landschappelijke verantwoording/ -inpassing van Roovertsedijk 2A te Hilvarenbeek
DATUM	16 januari 2024
OPDRACHTGEVER	Dhr. H. Abrahams Roovertsedijk 2A Hilvarenbeek
AFSCHRIFT	DLV Advies -mevr. F. Klomp

Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens zijn varkensschuren aan de Roovertsedijk 2A te Hilvarenbeek te slopen en op te ruimen. Daarna wil hij het terrein omschakelen naar een andere bedrijfsvoering, die bestaat uit verblijfsrecreatie in combinatie met een paardenpension als nevenactiviteit. Hiervoor zullen nieuwe recreatiewoningen en een schuur worden gebouwd en diverse paar gerelateerde voorzieningen worden aangelegd.



Figuur 1. Topografische situatie plangebied, deze is aangeduid in paars (bron: topotijdreis.nl)

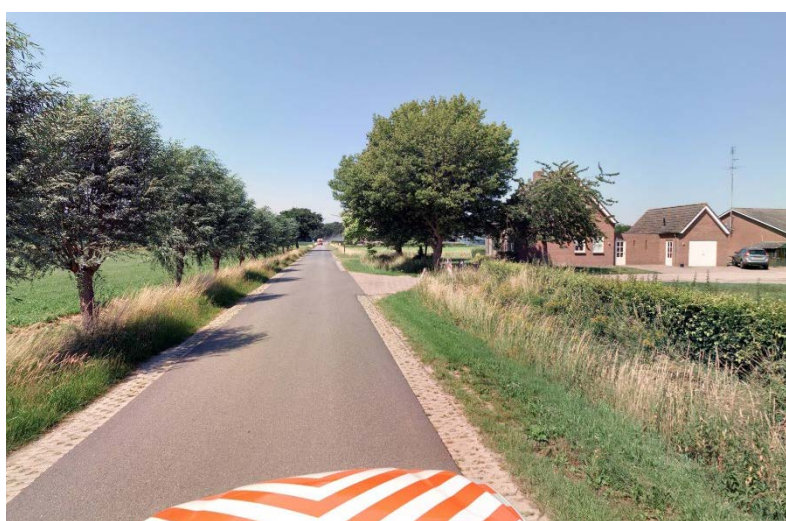
Achter deze nieuwe bedrijfsvoering ligt een zonneweide. Deze is reeds in procedure bij de gemeente en vormt geen onderdeel van deze opgave/notitie. In deze notitie is wel rekening gehouden met dit plan.

Voor deze omschakeling is een bestemmingswijziging noodzakelijk. DLV Advies uit Uden verzorgt deze procedure. Een landschappelijke inpassing met verantwoording vormt onderdeel van deze wijziging, waarvan bijgaande notitie een uitwerking is. Daarnaast zal het voorstel kort worden toegelicht en uitgewerkt in een beplantingsplan.

Huidige situatie

De Rooverstedijk vormt de oude verbindingsweg van Hilvarenbeek met de plaats Poppel in België. De grens met België wordt gemarkeerd door een brede bosstrook met daarin de Rooversche Heide. Voor deze bosstrook ligt het plangebied aan deze dijk.

Het plangebied vormt één van de grootste intensieve veehouderijen in de omgeving. Het bedrijfsgedeelte staat haaks op de Rooverstedijk, wat door de jaren heen is uitgebreid. De bedrijfsvoering is voornamelijk inpandig, waardoor de interactie met de landschappelijke omgeving weinig tot niet aanwezig is.



Figuur 2. Bestaande situatie bedrijfswoning aan de Rooverstedijk



Figuur 3. Bestaande situatie bedrijfsgedeelte aan de Rooverstedijk

Aan de Rooverstedijk staan diverse laanbomen ter hoogte van het plangebied. Dit zijn voornamelijk eiken en enkele berken op willekeurige afstanden van elkaar. Aan de overzijde van de Rooverstedijk staat een rij knotwilgen. De Dijk is groen en men geniet van een vrij uitzicht over de landerijen.

Ten oosten van het plangebied ligt een zandpad. Langs dit pad staan enkele landschapsbomen, waaronder een eik en drietal elzen.

Achter op het perceel is het open met op de noordwesthoek enkele bomen. Enkele zijn in slechte staat, maar er staat één mooie oude eik.

Ten westen van het bedrijfskavel ligt een watergang, voor de waterregulering van het landbouwgebied.



Figuur 4. Zandpad met enkele bomen



Figuur 5. Enkele bomen achter op het perceel

Nieuwe bedrijfssituatie

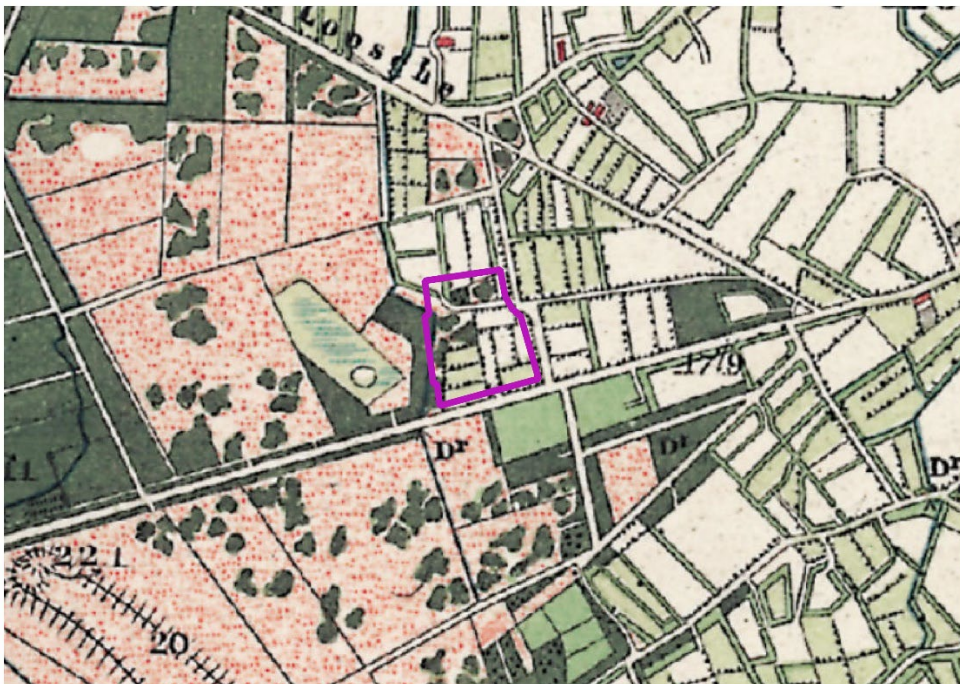
De nieuwe bedrijfsvoering behelst diverse nieuwe objecten en elementen. Daarnaast wil men deze mooi inpassen in de omgeving met de aanleg van nieuw groen. Met de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met onderstaande uitgangspunten:

- ✓ De nieuw te bouwen schuur is 70x30m.
- ✓ Voor de paardenhouderij zijn er voorzieningen nodig, waaronder een langeercirkel, stapmolen, paardenbak (wedstrijd maat 60x20m) en enkele paardenweides.
- ✓ 15 recreatiewoningen volgens het 'Millhome' concept met een afmeting van 10x3,5m en een overdekt terras aan de korte zijde.
- ✓ Per recreatiewoning minimaal 1,5 parkeerplaats voor de gasten.
- ✓ Vanuit de bedrijfswoning zicht op het omringende landschap.
- ✓ Rekening houden met de bestaande bomen aan de Rooversdijk.
- ✓ Het plan sluit aan bij de eerder in procedure gebrachte zonneweide achter de bedrijfskavel.

Aandachtspunten cultuurhistorie

Het plangebied ligt op de overgang van dekzandvlakte (westzijde) naar dekzandrug (oostzijde). De scheiding loopt midden over het perceel, waarbij de huidige woning onderdeel vormt van de dekzandvlakte. Op de historische kaart van 1900 is dit mooi zichtbaar. De dekzandrug vormt onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap met bouwlanden (weide en akkers), waarbij de kavelranden zijn begroeid met struweel en houtsingels. De (zand)wegen zijn beplant met laanbomen. Een dergelijk zandpad lag aan de zuid- en oostzijde en midden in het plangebied. Dergelijke inkleding van het landschap noemt men ook wel coulisselandschap.

De dekzandvlakte was te nat en schraal voor agrarische doeleinden. Hier groeide de heide en werden op sommige delen bossen aangeplant voor de mijnbouw. Sommige delen waren moerassig. Tussen deze twee gebieden lagen binnen het plangebied 3 weilanden, vermoedelijk hooilanden. Te nat om te bewerken in het voor- en najaar, maar in de zomer kon het gras gemaaid worden om te hooien. Precies op deze plek is de woning van de initiatiefnemers gebouwd.



Figuur 6. historische kaart 1900, plangebied aangeduid in paars (bron: Topotijdreis.nl)

Uiteindelijk was het in de 19^e eeuw met nieuwe technieken en kunstmest mogelijk om de schrale natte gronden te ontginnen en geschikt te maken voor de landbouw. In de jaren 70 is tijdens de ruilverkaveling veel van het typische coulisselandschap verloren gegaan. Immers de houtgewassen en het struweel had geen functioneel nut meer en de machines waren effectiever met grote rechte kavels. In de jaren 90 is het bedrijf van de initiatiefnemers opgebouwd.

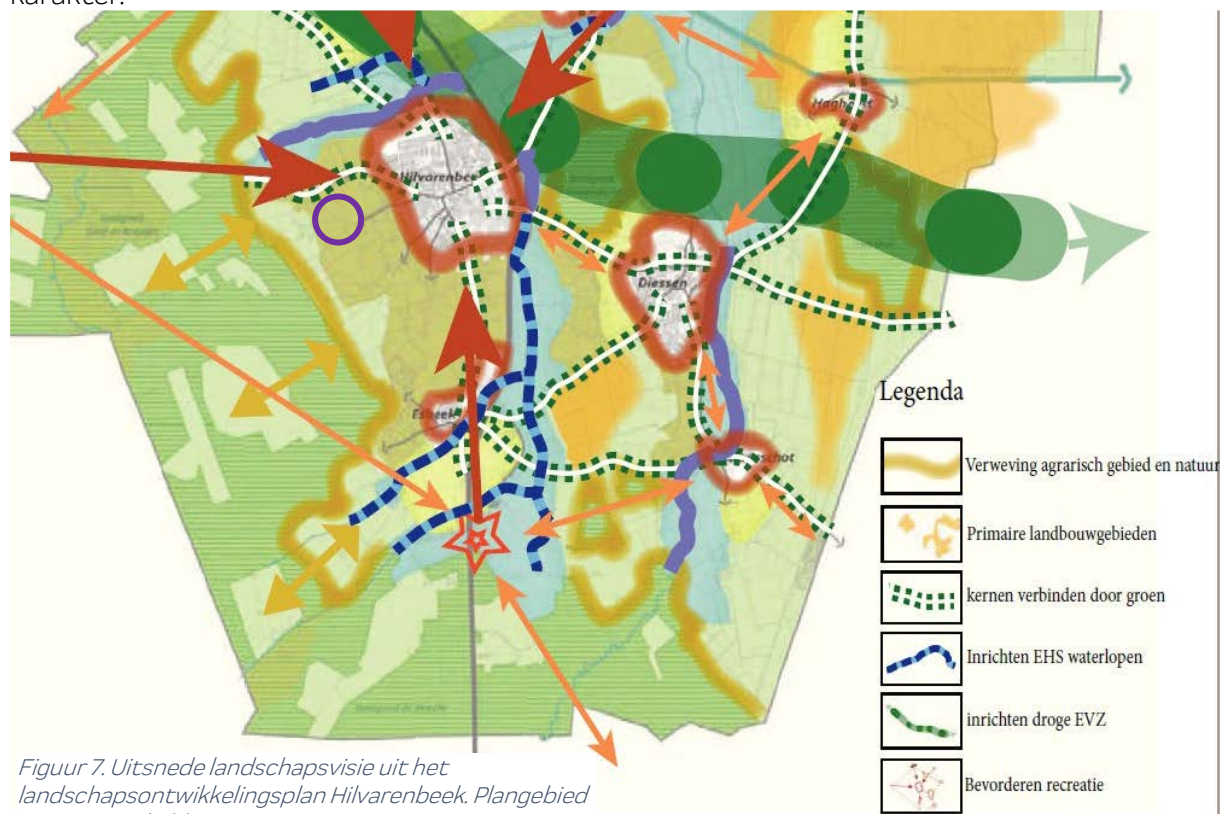
Gemeentelijke visie

Gemeente Hilvarenbeek heeft een landschapsontwikkelingsplan (27-06-2014) opgesteld aan de hand van de Toekomstvisie 2030. Dit plan vormt een afwegingskader om nieuwe plannen en ontwikkelingen te toetsen.

Het buitengebied van Hilvarenbeek wordt gekenmerkt door de diversiteit aan typen landschappen. Hierbij vindt een grote afwisseling plaats in het gebruik van het landschap en de activiteiten die hierin plaatsvinden; landbouw, natuur, recreatie, wonen, bedrijvigheid, enz. Daarom zijn er verschillende belangen waarmee rekening gehouden moet worden. De visie biedt de basis, om samen te werken aan een duurzaam en kwalitatief waardevol buitengebied.

De basis van de landschapvisie zijn de landschapstypen die als structuurvisie zijn vastgesteld. Wanneer in de toekomst plannen en ontwikkelingen uitgevoerd worden om deze streefbeelden te bereiken, dienen de landschapstypen als basis voor de inrichting. Dit houdt in dat rekening gehouden wordt met de beplanting en de indeling van de landschapstypen waarbinnen de ontwikkeling uitgevoerd wordt.

Plangebied vormt onderdeel van 'Kampen en hoevenlandschap'. Het Kampen- en Hoevenlandschap volgt de opbouw van het natuurlijke landschap. Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en (indien aanwezig) waterlopen. De verkaveling binnen dit type landschap vertoont een afwisselend en vaak onregelmatig beeld, waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes veelvuldig voorkomen. Het landschapsbeeld is hierdoor sterk afwisselend en veelal kleinschalig van karakter.



Figuur 7. Uitsnede landschapvisie uit het landschapsontwikkelingsplan Hilvarenbeek. Plangebied paars omcirkeld.

Daarnaast is er aandacht voor recreatie. De gemeente wil de mogelijkheden om toerisme en recreatie in het buitengebied bevorderen door dit meer beleefbaar te maken. Het streven is om meer recreanten en toeristen aan te trekken, die verspreid over de gemeente recreëren, waardoor de recreatiedruk meer verspreid wordt. Dit kan door een recreatieve poort te ontwikkelen, routes te ontwikkelen (fiets - en wandelnetwerk) of de recreatieve aantrekkelijkheid te versterken.

De recreatieve aantrekkelijkheid speelt met name aan de dorpsranden. De authentieke landschappen kunnen weer beleefbaar worden gemaakt. Streven is om de oorspronkelijke landschapselementen van deze landschapstypen terug te brengen.

Ontwerp op hoofdlijn:

Voor de transformatie van het huidige agrarische bedrijf naar een recreatief bedrijf met nevenfuncties moet de nieuwe ruimtelijke situatie landschappelijk worden ingepast. Daarnaast moet er een landschappelijke meerwaarde worden geleverd in het kader van Kwaliteitsberekening Landschap.



Figuur 8. Ontwerp op hoofdlijn met basisstructuur

De landschappelijke opgave wordt integraal benaderd. Met de transformatie liggen er kansen om diverse karakteristieke structuren terug te brengen. Binnen deze structuren wordt de nieuwe bedrijfsvoering opgezet en verder aangekleed.

De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Achter de woning wordt de nieuwe schuur gebouwd ten dienste van het paardenpension. De zakelijke inrit ligt ten oosten van de bedrijfswoning en wordt aangezet door een rij bomen. Deze rij bomen ligt op de oude grens tussen de hooilanden en de akkers uit 1900.

Achter op het perceel wordt de oude 'laanstructuur' vanaf de andere zijde van de zandweg doorgezet als achtergrens van de recreatieve bedrijfskavel. Hierdoor ontstaat een T-vorm die een logische scheiding maakt in de ruimtelijke inrichting van het nieuwe bedrijf.

Ten westen van de woning wordt de grond geschikt gemaakt voor een natte ecologische zone met poelen, laagtes, kruidenrijk grasland en ruigte. Het terugbrengen van het moerasachtige gebied langs de beek vormt een meerwaarde voor zowel de ecologie als cultuurhistorie.

Binnen het recreatieve vlak wordt kenmerkende groen- of verkavelingsstructuur teruggebracht.

Inrichtingsvoorstel

Het ontwerp op hoofdlijn is uitwerkt tot een inrichtingsvoorstel. In samenwerking met de initiatiefnemer is gekeken naar zijn wensen ten aanzien van de bedrijfsvoering binnen de structuren van het landschap. Daarnaast is gekeken hoe de ruimtelijke opzet landschappelijk kan worden ingepast. Het plan integraal ontworpen, maar voor het landschap kan



Figuur 9. Landschappelijke inpassing. Zie bijlage I voor maatvast ondergrond.

onderscheid worden gemaakt in drie categorieën, namelijk erfinrichting (E), landschappelijke inpassing (LIP) en landschapsversterking (LIR). Voor de toetsbaarheid van het plan wordt in navolgende beschrijving de afkorting gebruikt.

De bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Achter de woning komt een nieuw bijgebouw voor het stallen van privé gerelateerde voorzieningen zoals auto, fietsen en tuingereedschap. Woning en het bijgebouw behouden hun eigen inrit met voldoende ruimte om te parkeren voor eigen auto's.

De tuin is omgeven door een deels bestaande beukenhaag (E). Ten oosten van de inrit komt een nieuwe omhaagde hoogstamfruitboomgaard met streekeigen fruitbomen (E). Vanuit de woning is ruim zicht op het omringende landschap.

Via een tweede nieuwe inrit wordt het bedrijfsgedeelte ontsloten. Achter de bedrijfswoning staat een nieuwe loods van 70x30m. Aan de zuid-, noord- en oostzijde is verharding wenselijk voor manoeuvreren. De inrit wordt begeleid door nieuwe laanbomen van winterlindes (E). Aan de westzijde wordt de loods afgeschermd door een nieuwe houtsingel met inheemse soorten (LIP).



Figuur 10. Referentie hoogstamfruitbomen



Figuur 11. Referentie bomenrij

Om het water wat op daken en verharding valt te infiltreren wordt een nieuwe greppel gegraven. Ten oosten van de zakelijke inrit liggen de recreatiewoningen en de paardenbak. Deze ruimte wordt aan de oostzijde beplant met een robuuste houtsingel van inheemse soorten (LIP).

Binnen dit vlak liggen de recreatiewoningen rondom diverse paardenweides. De paardenweides zijn verkaveld conform de oude kavelstructuur. Een passe partout naar het verleden. Het passe partout is een nieuwe ronde vorm, waar de recreatiewoningen omheen zijn gevormd. Ze liggen verschoven ten op zichten van elkaar, zodat er privacy wordt gecreëerd. Parkeren wordt in de buitenrand gesitueerd.

Binnen de weide staan enkele landschapsbomen, zoals Haagbeuken (E). Bij de recreatiewoningen staan diverse fruitbomen, zoals kersen, noot en tamme kastanje (E). Hierdoor is er nauwelijks overlast door vruchtval in de zomer i.v.m. wespen. Het recreatief terrein wordt aan de voorzijde afgezet met een struweelhaag (LIP). Hierdoor is vanaf de weg nauwelijks zicht op de recreatiewoningen en auto's en biedt het privacy voor de recreanten.

Ten noorden van de bedrijfskavel ligt een zonneweide met houtsingel. Deze vormt onderdeel van de eerder aangevraagde vergunning, maar is in deze planvorming meegenomen om een integraal ontwerp te presenteren.

Aan de westzijde van de bedrijfswoning en nieuwe schuur komt een stuk natuurinrichting met een poel, bloemrijk grasland en enkele landschapsbomen en struweel (LIR). De bestaande watergang wordt geaccentueerd door knotwilgen (LIR). De bestaande eik achter in het veld, nabij het zonnepark, blijft behouden (LIR).



Figuur 12. Referentie knotwilgen

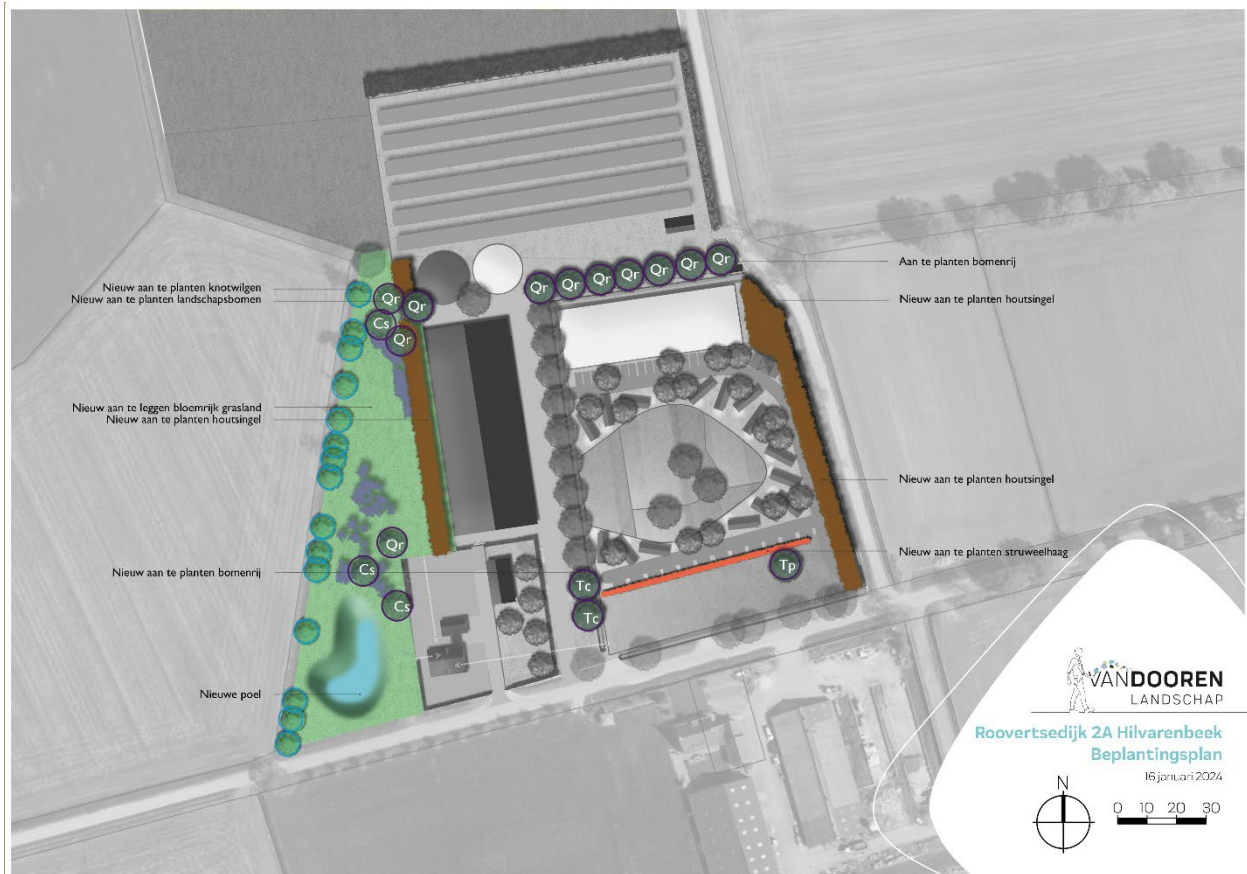


Figuur 13. Referentie poel

Beplantingsplan:

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfsvoering worden de volgende elementen voorgeschreven. Het zonnepark doorloopt een andere procedure en is buiten dit beplantingsplan gehouden.

Per onderdeel is onderscheid gemaakt tussen landschappelijke inpassing (LIP) en landschapsversterking (LIR). De erfinrichting (E) wordt niet meegenomen in de landschappelijke verplichting:



Figuur 14 Beplantingsplan. Zie bijlage II voor maatvastе ondergrond.

Struweelhaag

LIP – 73x1,5m, 292st (oranje lijn)

Aanleg:

De struweelhaag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij bosplantsoen met onderlinge afstand van 0,25m. De beplanting groepsgewijs aanplanten met 3 à 5 per soort.

De keuze voor beplanting bestaat uit soorten die niet giftig zijn voor schapen en paarden. In de struweelhaag staan de volgende soorten (2- of 3-jarig bosplantsoen):

- ✓ 20% Acer campestre (Veldesdoorn)
- ✓ 15% Carpinus betulus (Haagbeuk)
- ✓ 15% Fagus sylvatica (Beuk)
- ✓ 50% Crataegus monogyna (Meidoorn)

Beheer

- ✓ Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- ✓ Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- ✓ Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan.
- ✓ Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- ✓ Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Houtsingel

LIP – 208x5m, 666st (bruin)

Aanleg

De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m:

- o 5% Quercus robur (Zomereik)
- o 5% Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
- o 5% Betula pendula (Ruwe berk)
- o 20% Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
- o 20% Viburnum opulus (Gelderse roos)
- o 20% Rhamnus frangula (Vuilboom)
- o 15% Corylus avellana (Hazelaar)

Beheer:

- ✓ Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- ✓ Overhangende takken aan de zijanten mogen teruggesnoeid worden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- ✓ Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- ✓ Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Knotwilgen:

LIR - 15 st (blauwe rondjes)

Aanleg:

Plantafstand in de rij minimaal 5. Salix alba (schietwilg) planten als een 3-jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter.

Beheer

- ✓ Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- ✓ Knotten wordt minimaal 1 keer in de 6 jaar uitgevoerd.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bomenrij en solitaire boom

LIP – 24st (paarse rondjes)

LIR – 6 st (paarse rondjes)

Aanplant

- ✓ Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- ✓ Keuze uit onderstaand assortiment. Afkorting verwijst naar code op beplantingsplan:
 - o Cs – Castanea sativa (Tamme kastanje) 14-16 – 3st
 - o Tc – Tilia cordata (Kleinbladige linde) of Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16 – 2 st
 - o Tp – Tilia platyphyllos (Zomerlinde) 14-16 – 1st
 - o Qr – Quercus robur (eik) 14-16 – 11 st

Beheer

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- ✓ De boom mag niet beschadigd worden door vee en zijn voorzien van een boomkorf;
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Bloemrijk grasland met struweel:

LIR – 4.000m² (licht groen vlak)

Aanleg:

- ✓ Eenmalig inzaaien met een zaadmengsel conform bijlage III.
- ✓ In het veld enkele groepen struweel aanbrengen in groepen van 5 stuks met onderlinge afstand van 1,5m. De groepen liggen minimaal 10m uit elkaar. De beplanting heeft als doel beschutting te bieden voor diverse vogels en zoogdieren:
 - o Crataegus monogyna (Gewone meidoorn)
 - o Viburnum opulus (Gelderse roos)
 - o Rhamnus frangula (Vuilboom)
 - o Corylus avellana (Hazelaar)

Beheer:

- ✓ De rand wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- ✓ De rand wordt niet beweide.
- ✓ De rand wordt niet bemest.
- ✓ De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaaien is toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ De rand wordt niet gebruikt als pad, behoudens voor het schonen van aanliggende sloot.

Poel:

LIR – 560m², 475m³ (blauw vlak)

Aanleg:

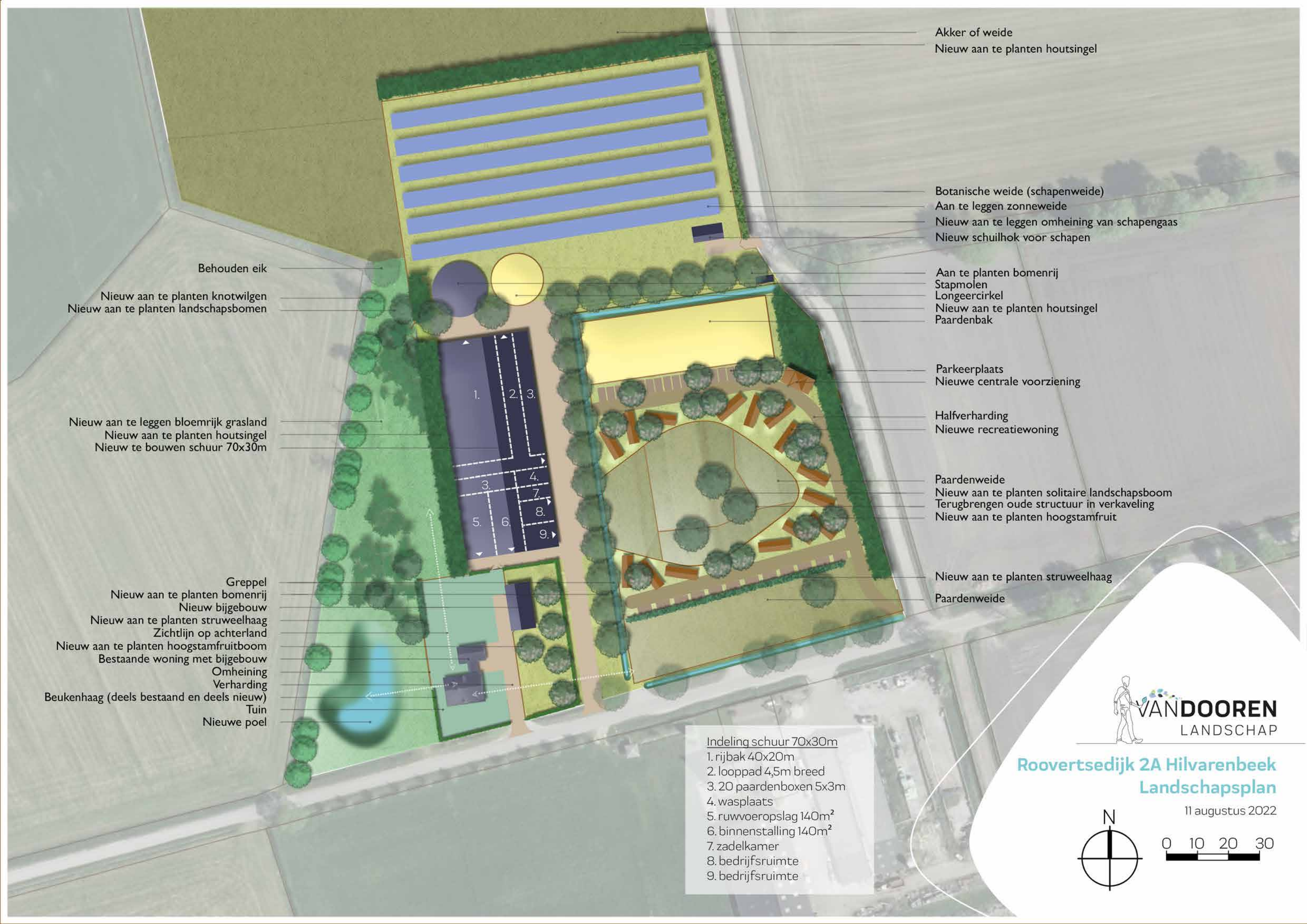
- ✓ Diepte poel maximaal 1,70 meter.
- ✓ Taluds minimaal 1:3. Bij voorkeur zongerichte taluds (noordzijde) zo flauw mogelijk met taludverhouding van ca 1:8.
- ✓ Landbiotoop rond poel en droog gedeelte van de oevers mag ingezaaid worden met mengsel met inheemse kruiden of voorzien van kruidenrijk hooi/maaisel.

Beheervoorschriften

- ✓ Minimaal de helft van de natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de in de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- ✓ Een incidentele droogval is toegestaan in de periode 15 juni tot 15 november.
- ✓ Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond/gebaggerd.
- ✓ Maximaal 20% van de oppervlakte van de oevers bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- ✓ Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan
- ✓ Er mogen geen vissen worden uitgezet of gekweekt.
- ✓ Er mogen geen gedomesticeerde watervogels in de poel worden gehouden.
- ✓ Er mogen geen uitheemse waterplanten in de poel worden aangeplant.
- ✓ De poel wordt niet gebruikt voor hemelwateropvang van daken en erven.
- ✓ Maaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Bijlage I

Landschappelijke inpassing op maatvastе ondergrond.



Akker of weide
Nieuw aan te planten houtsingel

Botanische weide (schapenweide)
Aan te leggen zonneweide
Nieuw aan te leggen omheining van schapengaas
Nieuw schuilhok voor schapen

Aan te planten bomenrij
Stapmolen
Longeercirkel
Nieuw aan te planten houtsingel
Paardenbak

Parkeerplaats
Nieuwe centrale voorziening

Halfverharding
Nieuwe recreatiewoning

Paardenweide
Nieuw aan te planten solitaire landschapsboom
Terugbrengen oude structuur in verkaveling
Nieuw aan te planten hoogstamfruit

Nieuw aan te planten struweelhaag
Paardenweide

Behouden eik

Nieuw aan te planten knotwilgen
Nieuw aan te planten landschapsbomen

Nieuw aan te leggen bloemrijk grasland
Nieuw aan te planten houtsingel
Nieuw te bouwen schuur 70x30m

Greppel
Nieuw aan te planten bomenrij
Nieuw bijgebouw
Nieuw aan te planten struweelhaag
Zichtlijn op achterland
Nieuw aan te planten hoogstamfruitboom
Bestaande woning met bijgebouw
Omheining
Verharding
Beukenhaag (deels bestaand en deels nieuw)
Tuin
Nieuwe poel

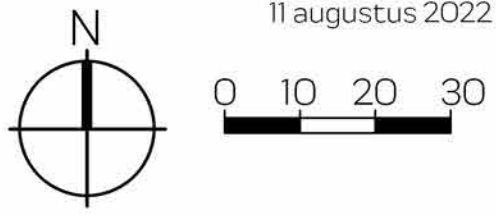
Indeling schuur 70x30m

- 1. rijbak 40x20m
- 2. looppad 4,5m breed
- 3. 20 paardenboxen 5x3m
- 4. wasplaats
- 5. ruwvoeropslag 140m²
- 6. binnenstalling 140m²
- 7. zadelkamer
- 8. bedrijfsruimte
- 9. bedrijfsruimte



Rooversdijk 2A Hilvarenbeek
Landschapsplan

11 augustus 2022



Bijlage II

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond.

Nieuw aan te planten knotwilgen
Nieuw aan te planten landschapsbomen

Nieuw aan te leggen bloemrijk grasland
Nieuw aan te planten houtsingel

Nieuw aan te planten bomenrij

Nieuwe poel

Aan te planten bomenrij

Nieuw aan te planten houtsingel

Nieuw aan te planten houtsingel

Nieuw aan te planten struweelhaag



Roovertsedijk 2A Hilvarenbeek Beplantingsplan

16 januari 2024



0 10 20 30

Bijlage III

Bloemrijk grasmengsel

G2, G3 hooiland rand/ wilde bijenrand					
oppervlakte strook in m2		4000,00	m2	zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2: 10 kg/ha	
in het gele vakje de opp. invullen in m2					
			norm landbouw 35 kg/ha		
samenstelling mengsel		percentage	gewicht	eenheid	
Ned. Naam kruiden	wetenschappelijke naam				1000korrelgewicht
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	36,00%	1,44	kg	2
rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	20,00%	0,8	kg	1,2
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	15,00%	0,6	kg	2
Margriet	<i>Chrysanthemum leucanthemum</i>	10,00%	0,4	kg	0,4
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	5,00%	0,2	kg	1,2
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	3,00%	0,12	kg	0,85
moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	2,00%	0,08	kg	0,8
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	2,00%	0,08	kg	0,6
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	2,00%	0,08	kg	0,65
scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	2,00%	0,08	kg	1,6
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	1,50%	0,06	kg	0,16
Vertakte (= herfst-)	<i>Leontodon</i>				
Leeuwentand	<i>autumnalis</i>	0,50%	0,02	kg	0,7
Biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	0,50%	0,02	kg	0,7
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	0,50%	0,02	kg	0,1
		100,00%			
			4	kilogram	