

Nota van beantwoording zienswijzen Rovert 3B, Hilvarenbeek

In het kader van de ruimtelijke procedure van het ontwerpbestemmingsplan “Rovert 3B, Hilvarenbeek”, zijn hieronder de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of er naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen zijn gedaan in het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 27 juli tot en met 6 september 2023.

Nummer	Zienswijzen (samengevat)	Reactie gemeente
1	Provincie Noord-Brabant	
1.1	De provincie verzoekt om in de planregels de dakhelling van een aangebouwd bijgebouw te verwijderen, omdat dit momenteel een plat dak mogelijk maakt, terwijl dat niet beoogd wordt.	De bepaling is uit de planregels verwijderd. Dit betreft de regel onder artikel 12.2.2 sub g. >> Deze zienswijze aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.2	De provincie verzoekt om nader af te stemmen of de bijgebouwen nog wenselijk zijn en indien dat zo is, de vormgeving en situering nader af te stemmen met de provincie.	De mogelijkheid tot het bouwen van een bijgebouw blijft wenselijk. In overleg met de provincie is de maximale oppervlakte vastgelegd op 100 m ² . Daarnaast zijn in het addendum op het beeldkwaliteitsplan nadere eisen opgenomen ten aanzien van bijgebouwen. Zo moet de grondvorm en detaillering geïnspireerd zijn op andere cultuurhistorische bijgebouwen op het landgoed. De aanduiding waarbinnen het bijgebouw gebouwd kan worden, wordt op verzoek van de provincie aan de achterzijde van het perceel gesitueerd. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.3	De provincie verzoekt het addendum op het beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan toe te voegen aan de regels.	Het addendum op het beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan zijn toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.