

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN-5725:2009
voor de locatie gelegen in het

LANDGOED GORP & ROOVERT TE HILVARENBEEK

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek voor Landgoed Gorp & Rovert te Hilvarenbeek

Rapportnummer: 3554bo0112

Status: definitief

Datum: 12 november 2012

Opdrachtgever

Gorp en Rovert B.V.
T.a.v. de heer G. van Puijenbroek
Bergstraat 28
5051 HC Goirle

Contactpersoon

Praedium
Mevrouw G. Stoffelen
06 - 20 07 09 79
gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©NOVEMBER 2012

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging locatie ten opzichte van de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geohydrologische situatie	7
2.5	Regionaal (verhoogde) achtergrondconcentraties..	8
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	9
3.1	Historie omgeving onderzoekslocatie.....	9
3.2	Historie feitelijke onderzoekslocatie	10
3.3	Huidige activiteiten	10
3.4	Toekomstige Activiteiten	10
3.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	11
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	14
Bijlage 1:	Topografische kaart	
Bijlage 2:	Inrichtingsschets toekomstige situatie	
Bijlage 3:	Bodeminformatie	

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van Landgoed Gorp & Roover te Hilvarenbeek alwaar op twee locaties nieuwe woningen zijn voorzien. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

Het vooronderzoek heeft betrekking op 2 onderzoekslocaties, te weten de locatie Roover'sche schuur en de locatie Biehal te Hilvarenbeek. Beide locaties betreffen een oppervlakte van 3000 m².

De locatie Roover'sche schuur is gelegen op Roover, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie H, nummer 1799.

De locatie Biehal (Nieuwe langgevelboerderij) is gelegen op Gorp, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie H, nummers 1681 en 1961.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Hiervoor wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

Eind oktober 2012 is contact gezocht met de gemeente Hilvarenbeek om de relevante informatie op te vragen. Op 2 november 2012 heeft de heer Van Dongen van de gemeente Hilvarenbeek het Navos rapport van de voormalige stortplaats aan de Roover'sedijk toegezonden en een historisch en verkennend bodemonderzoek voor de locatie Gorp 1. Er is geen andere relevante bodeminformatie toegezonden.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE

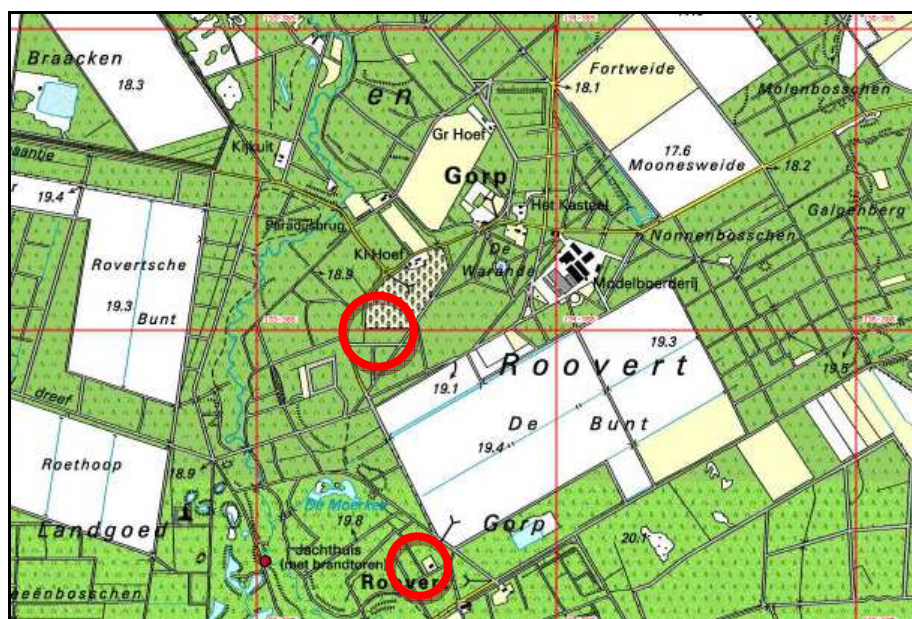
2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur.

De topografische coördinaten van de locatie Roovertse schuur bedragen $X = 133.600$ en $Y = 387.250$. De topografische coördinaten van de locatie Biehal bedragen $X = 133.550$ en $Y = 388.000$.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocaties



2.2

LIGGING LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De onderzoekslocaties zijn gelegen op Roover en Gorp. De locaties zijn circa 3,5 km ten westen van Hilvarenbeek gelegen en 3,5 tot 4 km ten zuiden van Goirle. Ten zuiden is op 250 tot 1000 meter de grens met België gelegen.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: ArcGis Explorer



2.3

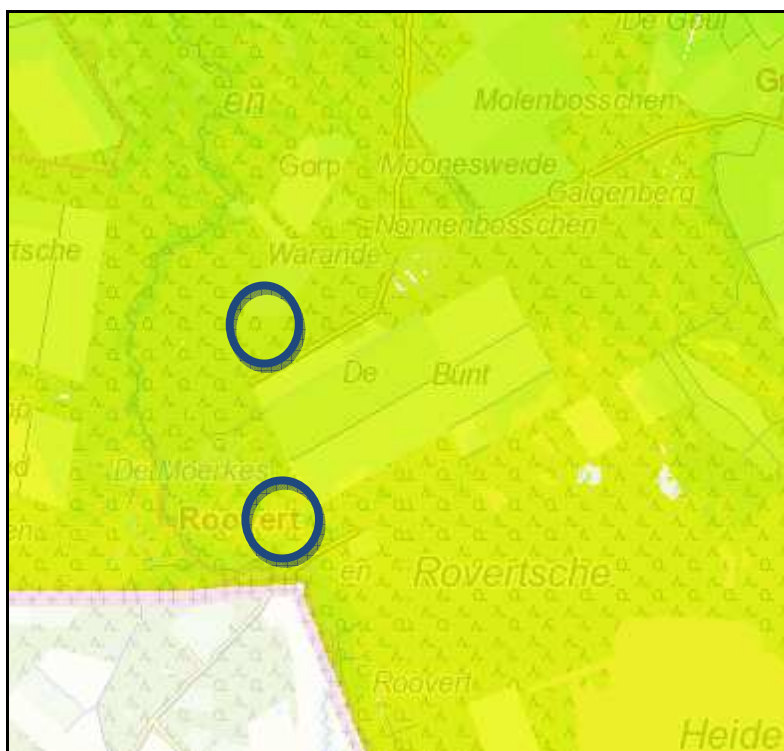
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 18,3 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 18 t/m +15	Deklaag: Nuenengroep	fijn zandig, matig goed doorlatend
+15 t/m -20	Eerste watervoerend pakket: Formatie van Sterksel	grove grindhoudende zanden
-20 t/m ?	Slecht doorlatende scheiden- de laag: Formatie van Kedichem / Formatie van Tegelen	Sterk slibhoudende zanden

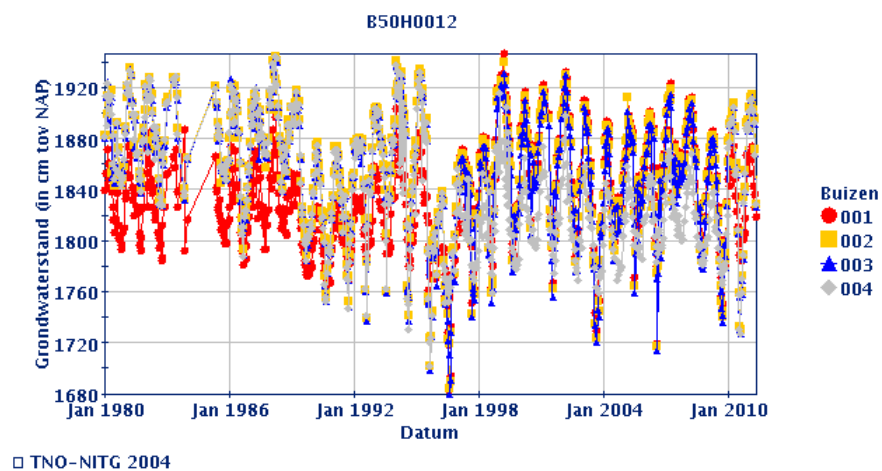
De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op ca 1,80 meter beneden het maaiveld. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend noordnoordoostelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

Op circa 200 ten zuiden van de zuidelijke onderzoekslocaties is een peilbuis aanwezig (nummer: B50H0012), welke tot op heden is gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B50H0012

Bron: TNO Dino-loket



De locaties zijn op basis van de bodemfunctiekaart gelegen in een gebied dat getypeerd is als “landbouw/natuur”. Er zijn hier geen gegevens bekend over eventueel verhoogde achtergrondwaarden.

3.1 HISTORIE OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE

Ten westen van Hilvarenbeek ligt het landgoed Gorp & Roover. Dit landgoed omvat bijna 1200 hectare, waarvan circa 400 hectare wordt gebruikt voor de landbouw.

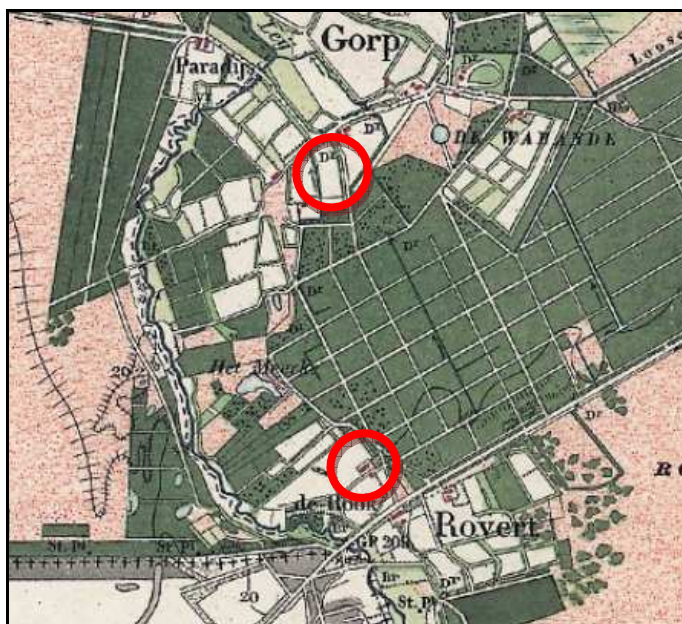
Oorspronkelijk bestond het landgoed Gorp & Roover uit twee buurtschappen: 'Gorp' en 'Roover'. Belangrijk voor het ontstaan van het landgoed waren de oude ontginningen langs en in de buurt van de Rovertse Leij. De belangrijkste was 'De hoeve van Gorop', die in de oudste cijnsboeken van de Raad- en Leenhof van Brussel al werd vermeld. De buurtschappen "Gorp" en "Roover" hadden een zeer geïsoleerde ligging te midden van zeer uitgestrekte heidevelden.

Oude ontginningen in dit gebied zijn belangrijk geweest voor het ontstaan en uitbreiding van het landgoed. Al in de dertiende eeuw werd dit gebied in cultuur gebracht en als leengoed uitgegeven door de hertogen van Brabant. Deze oude ontginningen, met de omringende bossen en woeste gronden, kwamen in de loop der tijd steeds meer in één hand. In het landgoed is de Rovertse Leij gelegen, een meanderend beekje dat wordt omgeven door bosgebied afgewisseld met weidegrond.

Figuur 5
Historie

Bron: Watwaswaar.nl

1899



3.2

HISTORIE FEITELIJKE ONDERZOEKSLOCATIE

Eind oktober 2012 is historische bodeminformatie opgevraagd bij de gemeente Hilvarenbeek.

Met het historisch onderzoek zijn de volgende gegevens achterhaald.

Op basis van de kaarten op www.watwaswaar.nl blijkt dat op de zuidelijke locatie al lange tijd bebouwing aanwezig is. Ter hoogte van de noordelijke locatie is eveneens bebouwing aanwezig geweest.

Uit de informatie van de gemeente blijkt dat ter hoogte van de beide locaties geen historische bedrijfsgegevens bekend zijn.

Op 150 meter ten oosten van de zuidelijke locatie is een voormalige stortplaats gelegen.

Verdere archiefstukken zijn ten tijde van het uitvoeren van het historisch onderzoek niet overhandigd.

Er is ook geen informatie bekend over gedempte sloten of terreinophogingen of gesaneerde tanken voor onderhavige locaties.

Ter hoogte van de noordelijke locatie heeft in 1920 een brand plaatsgevonden en ter hoogte van de zuidelijke locatie heeft in 1929 een brand plaatsgevonden.

Er zijn verder geen calamiteiten bekend waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

3.3

HUIDIGE ACTIVITEITEN

De percelen zijn thans in gebruik als schuur met tuin en bosperceel.

3.4

TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

De initiatiefnemer is voornemens om ter hoogte van de zuidelijke locatie aan de Rooversche schuur te herbouwen en te bestemmen als woning.

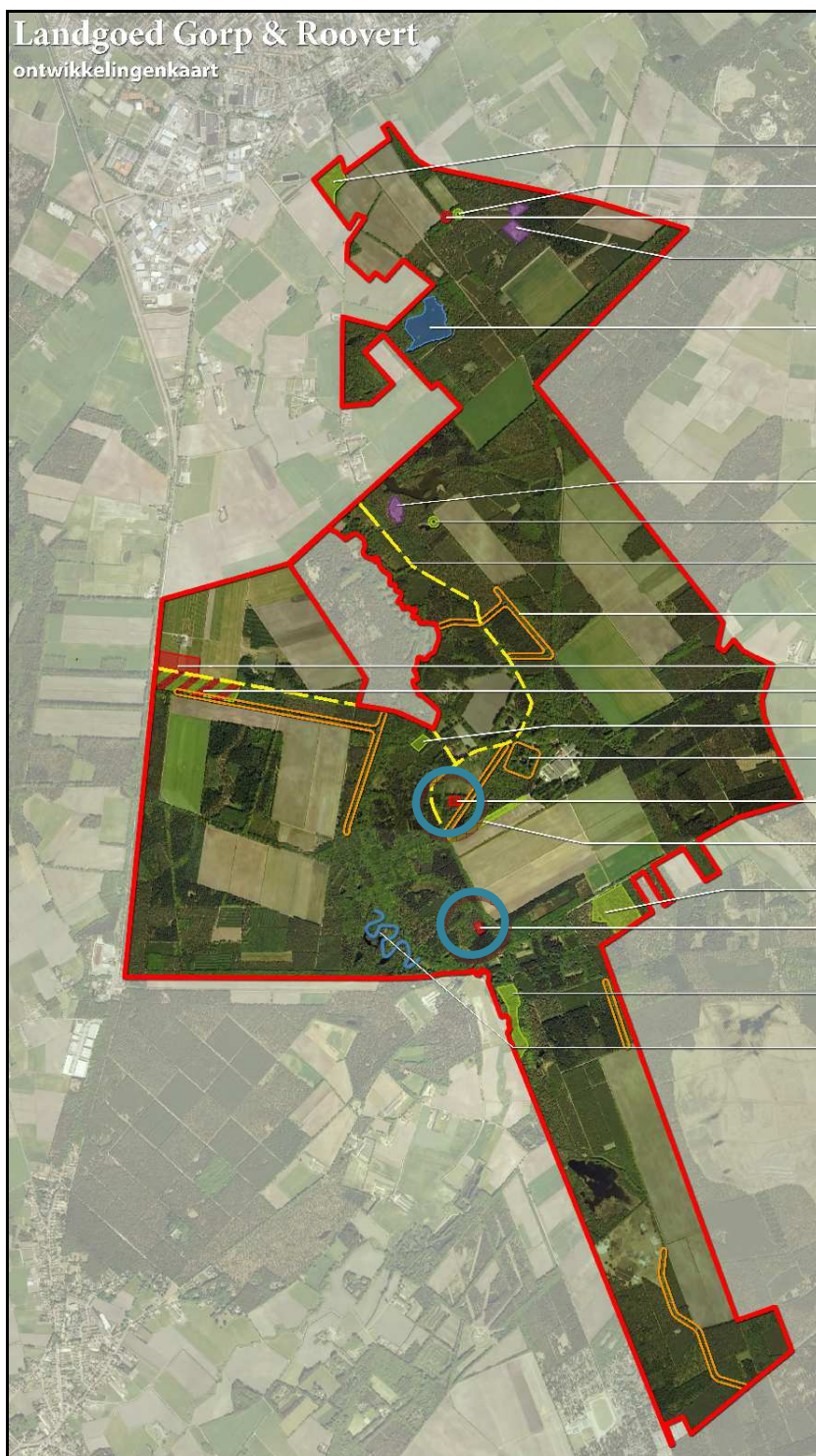
Ter hoogte van de noordelijke locatie de Biehal is de initiatiefnemer voornemens om een langgevelboerderij op te richten.

Beide locaties zijn weergegeven in Figuur 6 op de volgende pagina.

Figuur 6

Beoogde nieuwbouw toekomstige situatie

Bron: Praedium



3.5

UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

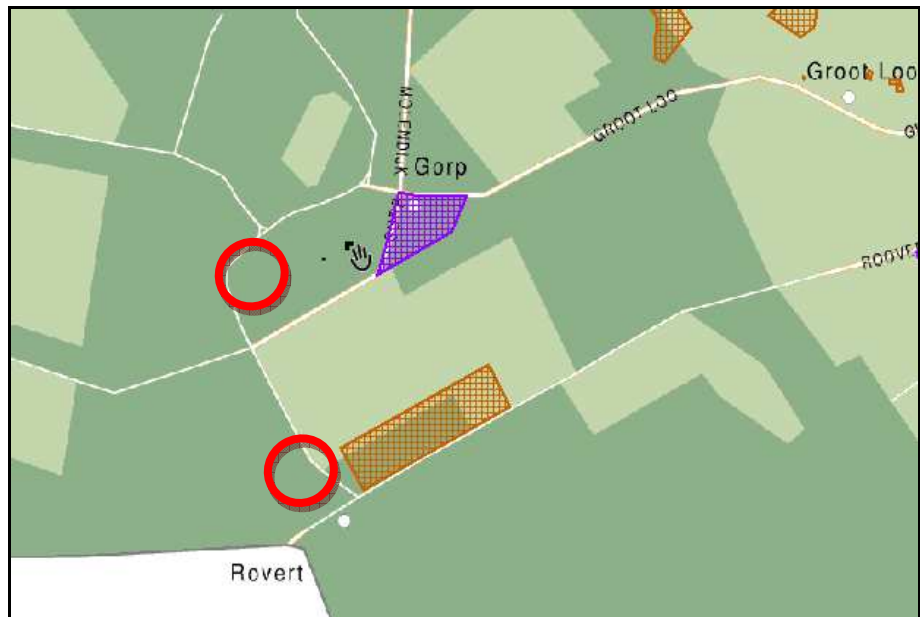
Ter plaatse van de huidige onderzoekslocaties is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek verricht.

Figuur 7

Relevante bodeminformatie

Bron: www.bodemloket.nl

5 november 2012



In figuur 7 is een afbeelding opgenomen welke afkomstig is van het bodemloket.

De zuidelijk gearceerde locatie betreft een voormalige stortplaats en de noordelijk gearceerde locatie betreft een agrarisch bedrijf. Opgemerkt dient te worden dat de zuidelijke gearceerde locatie kleiner van omvang is en de westelijke begrenzing in werkelijkheid verder naar het oosten is gelegen. Ter plaatse van deze voormalige vuilstort zijn in het verleden verschillende onderzoeken uitgevoerd, welke voornamelijk gericht waren op het monitoren van de grondwaterkwaliteit.

Op 25 mei 2007 is door de Provincie Noord-Brabant een eindrapportage in het kader van de Nazorg Voormalige Stortplaatsen opgesteld.

De onderstaande conclusies uit de rapportage zijn gericht op de voorgenomen ontwikkelingen dan wel wordt hier kort op ingegaan.

Geconcludeerd is dat met betrekking tot het grondwater er geen verspreidingsrisico's zijn. Deze conclusie is gebaseerd op veldwaarnemingen en het standaard analysepakket zoals dit gangbaar is bij bodemonderzoeken.

Geadviseerd wordt om het grondwater ter hoogte van de stortplaats niet aan te wenden voor veedrenking of besproeiing. Verder wordt geadviseerd om de grondwatermonitoring aan de noord-oost zijde voort te zetten. De beide te ontwikkelen locaties zijn aan de westzijde van de stortplaats gelegen.

Ter plaatse van de agrarische inrichting aan Gorp 1 zijn in het verleden een historisch en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In het historisch onderzoek is geconstateerd dat op de locatie 2 ondergrondse hbo-tanks aanwezig zijn/waren. Ter hoogte van deze locatie is de bodem mogelijk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek was om op een stuk grond dat als bosperceel in gebruik was een aardappelloods op te richten. In de boven en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetroffen. In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aan nikkel en zink aangetoond en licht verhoogde gehalten aan chroom, cadmium, lood, ethylbenzeen, toluen en xylenen. De verhoogde gehalten aan zink, nikkel, cadmium en lood worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondgehalten. De oorzaken van de overige verhogingen is niet bekend. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het bijstellen van de onderzoeksstrategie.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

In opdracht van de heer G. van Puijenbroek namens Gorp en Rovert B.V. is een historisch onderzoek verricht voor de locatie de Rooverkse schuur en de locatie Biehal te Hilvarenbeek.

Aanleiding tot het instellen van het historisch onderzoek is de beoogde nieuwbouw van woningen op Landgoed Gorp & Rovert.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat op de gronden enkele opstallen aanwezig zijn geweest waaronder De Rooverkse schuur en dat de gronden in gebruik zijn geweest als akkerland en weidegrond maar ook als bospercelen.

In het verleden hebben er geen verdachte activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie voorgedaan waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. In de jaren 1920 en 1929 heeft er brand plaatsgevonden op deze locaties. De verwachting is dat dit gelet op het jaartal van voordoen van de branden, geen nadelig effect zal hebben op het beoogde gebruik.

De onderzoeken welke in de omgeving van de planlocaties zijn uitgevoerd zijn beide ten oosten gelegen. Gelet op de regionale grondwaterstroming worden hiervan geen effecten voorzien ter hoogte van de planlocaties.

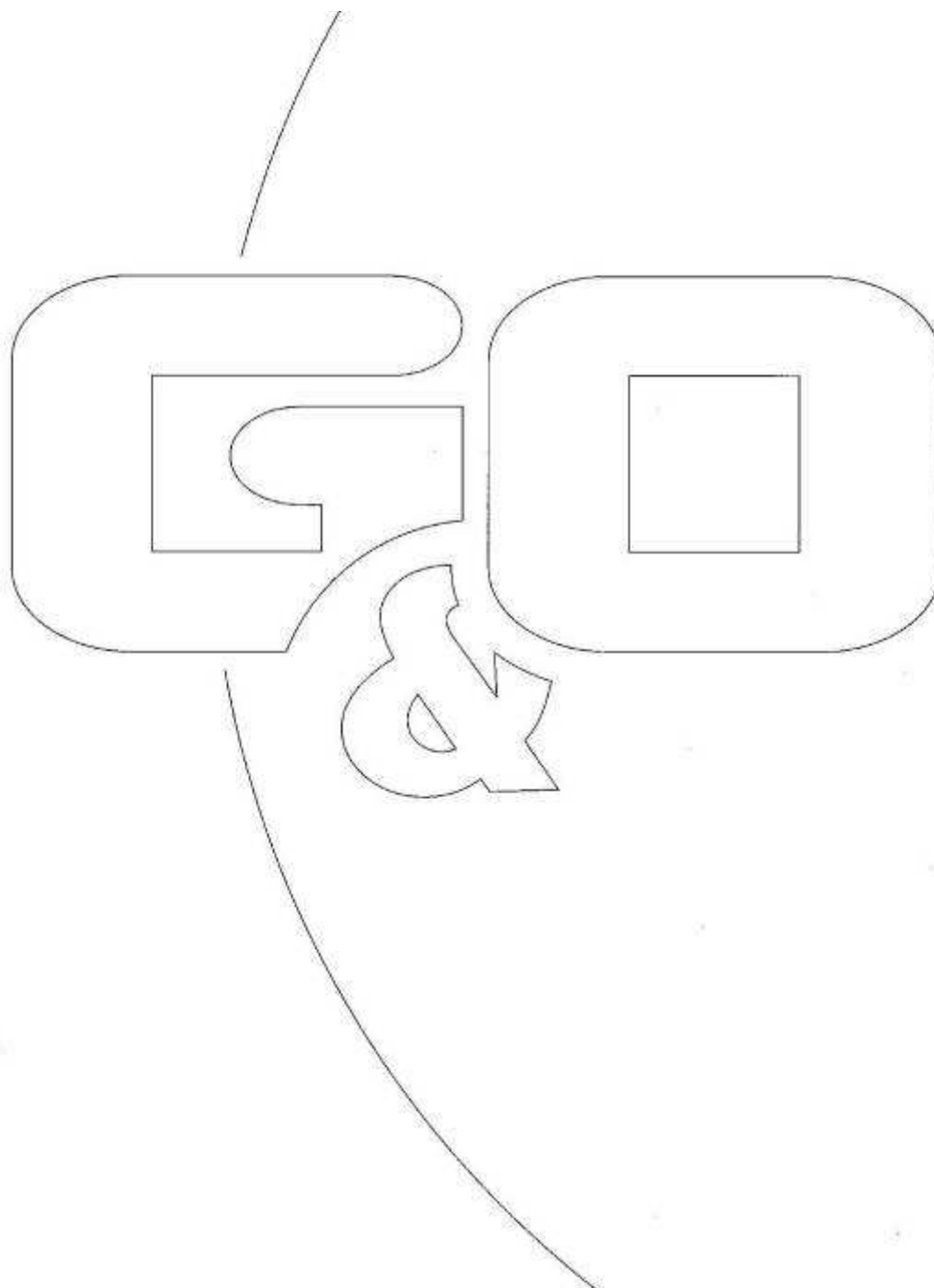
Derhalve wordt de aanwezigheid van bodemverontreiniging vanuit historisch perspectief niet verwacht. De onderzoekslocaties kunnen derhalve als onverdacht worden aangemerkt.

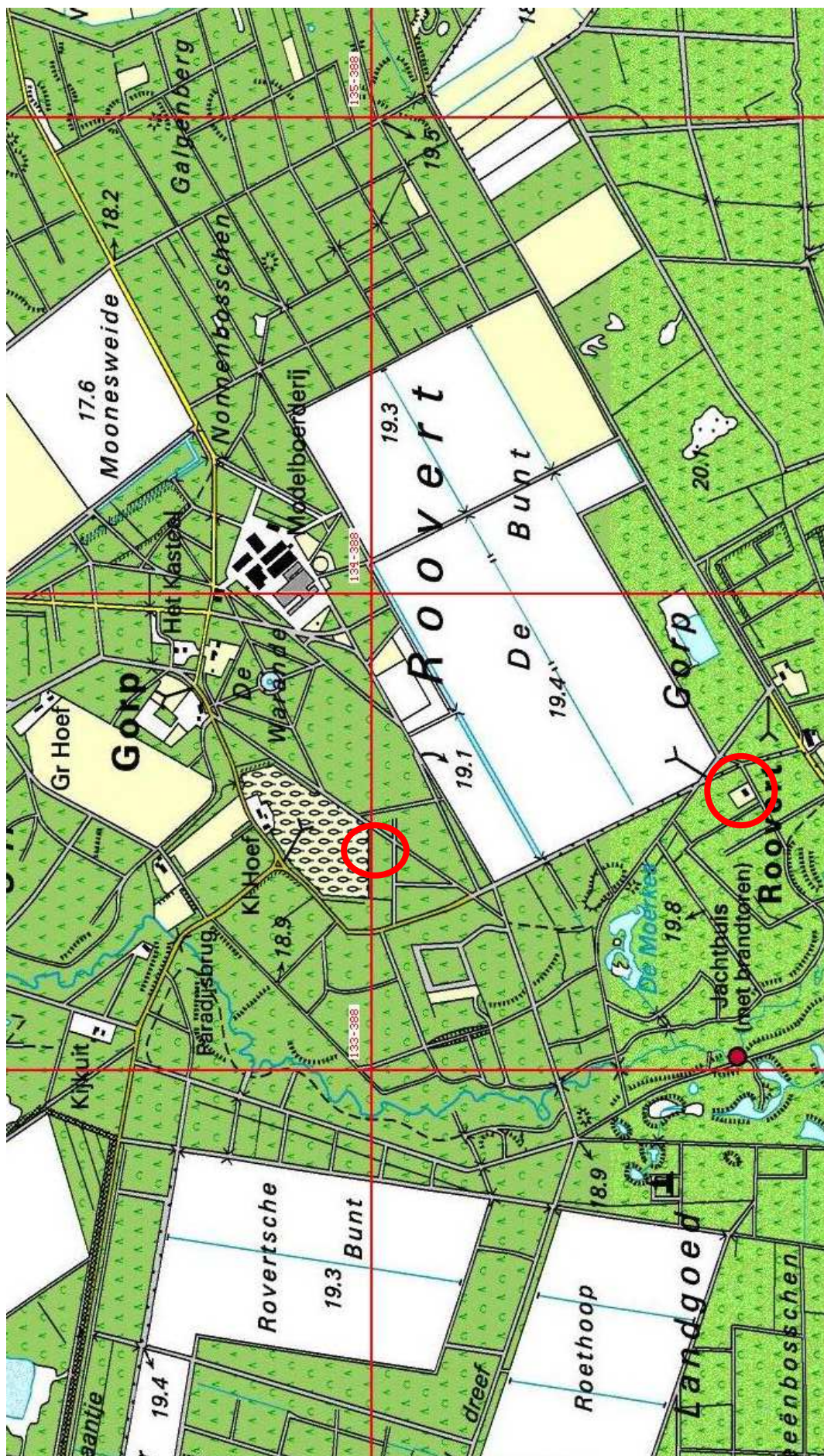
De feitelijke beslissing over het al dan niet uitvoeren van een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740, is aan het bevoegd gezag.

Twan van den Broek, 12-11-2012

Bijlage 1

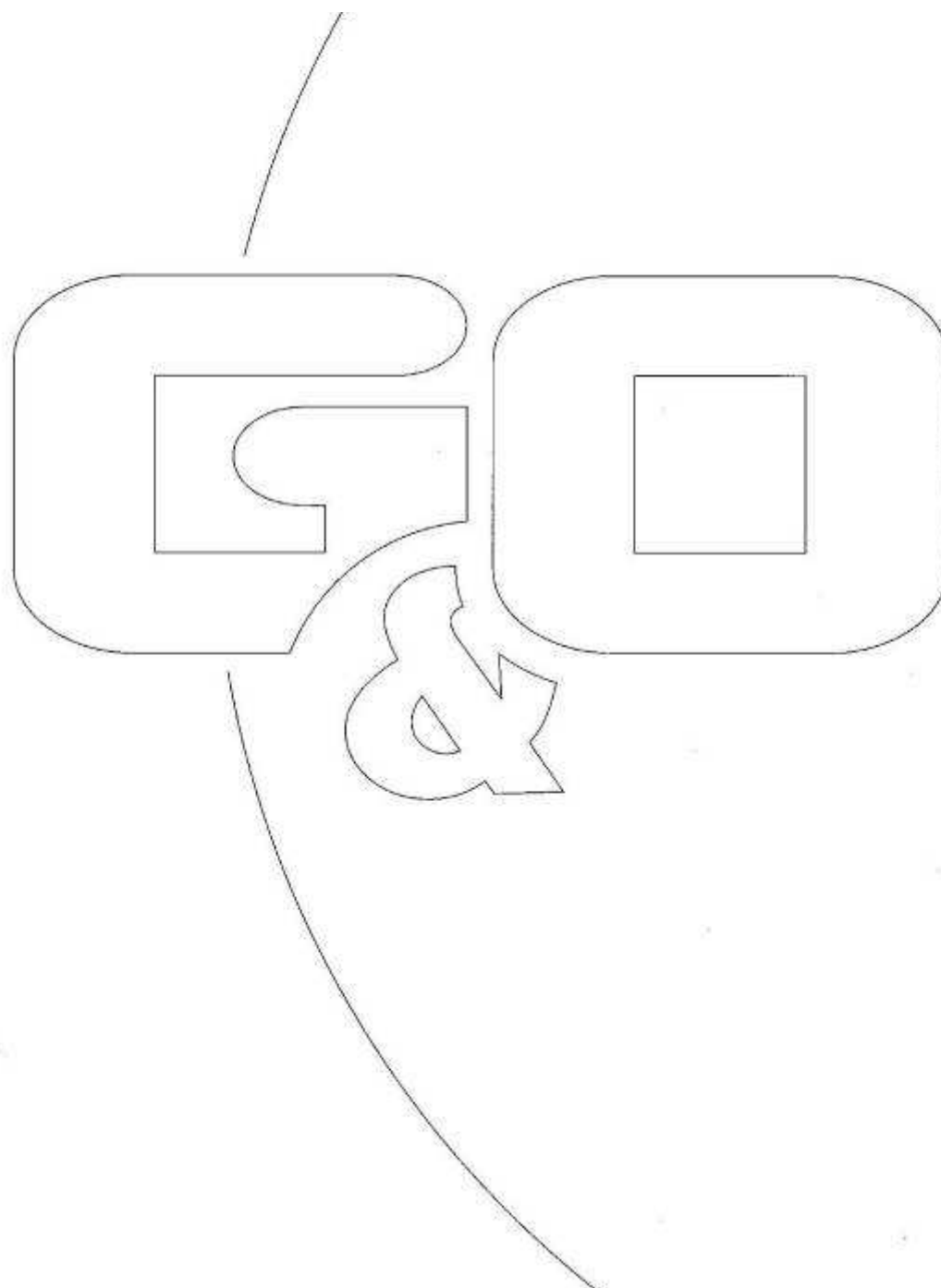
Topografische kaart





Bijlage 2

Inrichting toekomstige situatie



Landgoed Gorp & Roover

ontwikkelingenkaart



- omvorming agrarisch perceel naar natuur: vochtig hooiland (3.1)
- vleermuizenkelder (3.4)
- slopen bestaand pompgebouw (5.3)
- creëren hei langs Beeksedijk (3.5)
- venherstel Bankven (1.4)
- herstel vochtige heide Haneven (1.3)
- herbenutten schuilkelder als vleermuizenkelder (3.4)
- aanleg fietspaden (4.3)
- herstel laanstructuren (6.1)
- realisatie recreatieve poort (4.1)
- realisatie klim- en educatiebos (4.2)
- omvorming bosperceel naar historische akkernatuur (3.2)
- herstel Warande (6.1)
- nieuwbouw langgevelboerderij (5.2)
- omvorming bosranden (3.3)
- gagelvelden opwaarderen (3.6)
- woonbestemming Roover'sche schuur (5.1)
- ontwikkelen vochtig hakhout en middenbos (1.2)
- herstel meandering Leij (1.1)