

Bestemmingsplan Prins Hendriklaan 1 Esbeek op landgoed De Utrecht

Verslag omgevingsoverleg gemeente Hilvarenbeek

Doel van het bestemmingsplan Prins Hendriklaan 1 is het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. De op het perceel aanwezige bebouwing heeft een zekere cultuurhistorische waarden, woonboerderij de Boschhoeve uit 1911, maar wordt niet meer gebruikt als zodanig. Dit heeft gezorgd voor verval en verpaupering van de Boschhoeve. Door de bebouwing een andere functie te geven (te weten wonen) is het mogelijk deze te herstellen naar de oorspronkelijke staat waardoor de ondergrond en omgeving in erfpacht zal worden uitgegeven en er zo inkomsten worden gegenereerd voor het landgoed.

Over de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling aan de Prins Hendriklaan 1 in Esbeek zijn de bewoners van de nabijgelegen percelen de afgelopen maanden ingelicht. Dit betreffen de bewoners van de percelen: Prins Hendriklaan 1b, Prins Hendriklaan 1a en de Gagellaan 1. De namen van de bewoners zijn in verband met de wet AVG niet opgenomen in het verslag maar kunnen indien nodig verstrekt worden. Zij zijn mondeling door de rentmeester van Landgoed De Utrecht (individueel) op de hoogte gebracht van de plannen met de Bosch-Hoeve. Aangegeven is dat er een bestemmingsplanprocedure wordt aangevraagd om de omzetting te regelen.

Naast het informeren over de ontwikkeling hebben de bewoners van beide percelen ook inmiddels kennis gemaakt met de toekomstige bewoners van de Prins Hendriklaan 1.

Tijdens het bezoek en de kennismaking is door de omwonenden positief gereageerd op het plan om van de boerderij de Boschhoeve een woning te maken. Zij kunnen zich vinden in de omzetting vanwege de instandhouding van het landgoed en het voorkomen van verpaupering en leegstand van bebouwing. Het plan hoefde naar aanleiding van de overleggen niet gewijzigd te worden.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van het bovenstaande verslag dan kan contact opgenomen worden met de heer M. van Oostveen of de rentmeester van Landgoed De Utrecht. ASR Real Estate afd. landelijk vastgoed, Postbus 2007, 3500 GA Utrecht.

15 maart 2021