

Beeldkwaliteitsplan

Locatie: Ontginningsweg 32 Haghorst

Datum: 22-3-2023

Dit beeldkwaliteitsplan behoort tot het bestemmingsplan “Ontginningsweg 32, Haghorst” en heeft als doel het vastleggen van de beeldbepalende kenmerken, **hiertoe is het tweeledig:**

1. **Ten aanzien van de nieuw te bouwen Ruimte voor Ruimte geldt dat deze moeten aansluiten bij de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij.**
2. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden ter plaatse van de langgevelboerderij bij splitsing betreft het:
 - a. de typerende ligging, massa en situering van de langgevelboerderij in het ontginningslandschap
 - b. ensemblewaarde met voortuin met lage knip/scheerhaag, vaste planten en solitaire boom
 - c. de langgevelboerderij is uitgevoerd met baksteen met muizentand, rollaag bij dropels, hardsteen dorpels
 - d. getoogde staldeur en rechte hoge staldeuren
 - e. de muurankers in het woongedeelte
 - f. de indeling van de voorgevel in een typerend woon- en stalgedeelte, waaronder de stalramen en de staldeur
 - g. voordeur woongedeelte op zijgevel van de boerderij



Bestaande situatie anno 2021



135. Ontginningsweg 32

Situatie 1993 (MIP-rapport) met beschrijving

Ontginningsweg

32
Kortgevelboerderij Woonhuis
ca. 1930

Machinale baksteen met muizetand, rollaag bij dorpels. Hardsteen dorpels.
Schuifvensters met voerruuts deel onder en loodstrippen in bovenlicht. Getoogde staldeur. Rechte hoge staldeuren.
Getoogde zesruits stalraampjes. Vernieuwde paneeldeur.
Zadeldak, zwarte muldenpannen. Tweelichts dakkapel onder lessenaardak.
Berk.

Vanwege ligging en ensemblewaarde.
(Foto 135)



Duidelijk indeling voorgevel, getoogde zesruits stalramen en rechte hoge staldeuren



kruisverband metselwerk, muurankers en muizentand onder zinken dakgoot



bijgebouw met eveneens zwarte muldenpannen en werf met gebakken klinker (ensemblewaarde)



Raamvensters en kozijnen, kruisverband metselwerk, rollaag boven en onder, hardstenen dorpels



Getoogde zesruit stalramen, muuranker, rollaag plint



Ensemblewaarde met voortuin, zadeldak met zwarte muldenpannen



Voordeur op zijgevel, ensemblewaarde met voortuin

