



bodeminzicht

Rapport

Vooronderzoek

Ontginningsweg 32 te Haghorst

Gemeente Haghorst, Sectie N, nummer 1592

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413-287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Ontginningsweg 32 te Haghorst
Projectnummer B3001

Opdrachtgever De heer P. van Breda
Postadres Ontginningsweg 32
5089 NR Haghorst
Contactpersoon De heer Van Breda

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 17 mei 2022

Samenstelling rapport Ilze van Kessel
Kwaliteitscontrole Michel Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidige gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.6	Terreinverkenning.....	6
3	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Fotoblad

Bijlage 3: Situatietekening

Bijlage 4: Omgevingsrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer P. van Breda te Liessel heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Ontginningsweg 32 te Haghorst (gemeente Hilvarenbeek).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging op het adres Ontginningsweg 32 te Haghorst.

Het doel van het historisch vooronderzoek conform de NEN572 is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

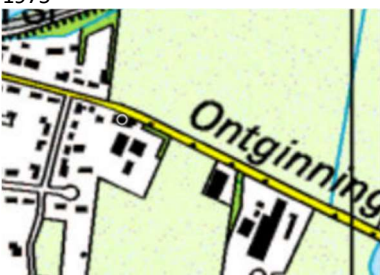
- A. Opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Hilvarenbeek
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Noord-Brabant
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Ontginningsweg 32 te Haghorst	
		
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Hilvarenbeek, Sectie N, nummer 1592 (gedeeltelijk)	
<i>oppervlakte</i>	Het perceel heeft een totale oppervlakte van 81.285 m ² . De onderzoekslocatie betreft een deel van het perceel, namelijk het deel waarop de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van toepassing is. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 13.159 m ² , waarvan op 6.465 m ² een bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen is beoogd.	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de dorpskern Haghorst, ten oosten van de dorpskern.	
<i>huidige functie</i>	Momenteel is de onderzoekslocatie niet meer in gebruik als (gemengd) veehouderijbedrijf. De stallen staan sinds 4 jaar leeg.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De woonboerderij en berging bestaan uit baksteen en zijn voorzien van dakpannen. De stallen bestaan eveneens uit baksteen en zijn voorzien van dakplaten, gedeeltelijk met voorzien van een afwateringsgoten. De varkensstal, uit 1993, is volgens de eigenaar voorzien van asbestvrije platen.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met klinkers (oprit, rondom de stallen en kuilplaten) en gedeeltelijk onverhard (tuin, rondom de woning en landbouwgrond tussen de kalverenstal en de varkensstal).	
<i>omgeving</i>	noord:	Ontginningsweg en landbouwgrond
	oost:	zorgboerderij
	zuid:	landbouwgrond
	west:	grondgebonden woningen

2.2 Voormalig en huidige gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Op basis van de kaarten op topotijdreis is ter plaatse van de onderzoekslocatie tot circa 1920 heide aanwezig, daarna lijkt het gebruik van de locatie te zijn overgegaan in agrarisch. Tot circa 1950 is de locatie onbebouwd, wel is een straat zichtbaar (de huidige Ontginningsweg). Vanaf 1950 is de huidige boerderij zichtbaar, die in de loop der jaren uitgroeit tot het huidige bedrijf.
---	--

	 1910  1925  1955  1965  1975  1985  2000  2015
<i>(sloot-)dempingen</i>	Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen (sloot-)demping plaatsgevonden.
<i>ophogingen</i>	In het verleden hebben, voor zover bekend, geen ophogingen plaatsgevonden.
<i>bebouwing</i>	Op basis van de informatie uit planviewer is de woning (boerderij) in 1950 gebouwd, de huidige melkveestal in 1948, de berging met garage bij de woning in 1970, de kalverenstal met werktuigenloods in 1993 en de mestvarkensstal in 1975. Uit de informatie van de opdrachtgever blijkt echter dat de mestvarkensstal in 1993 is opgericht. Sinds circa 2009 is, de eigenaar / opdrachtgever, gestopt met het gemengde veehouderijbedrijf (rundvee en varkens). Daarna is de varkensstal nog verhuurd tot 2018-2019. In 2020 is nog een vergunning aangevraagd voor scharrelvarkens, maar deze is nooit gerealiseerd. Een deel van de rundveestal is, sinds 2009, af en toe verhuurd geweest aan een kalverboer, maar sinds 2018 worden er geen dieren meer gehouden.
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Uit de hinderwetvergunningaanvraag (d.d. 06-06-2006) blijkt dat op het adres Ontginningsweg 32 een bovengrondse dieseltank, een werkplaats en een spuitplaats aanwezig zijn (zie voor de globale locatie bijlage 3). De tank heeft een inhoud van 1.200 liter en staat in een lekbak. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de huidige bovengrondse tank eerder een andere opslagtank aanwezig is geweest. Ter plaatse van de spuitplaats werd alleen water gebruikt om de transportwagens af te spuiten.

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Men is voornemens de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en de melkveestal, de kalverenstal en de werktuigenloodsen te slopen en hiervoor een tweetal woningen te realiseren. Hiermee zal voor een deel van de onderzoekslocatie (6.465 m ²) de bestemming moeten wijzigen van agrarisch naar wonen.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Bij het toekomstig gebruik “wonen” zullen geen bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden.
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>Opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
<i>Onderzoek in directe omgeving</i>	Op basis van de omgevingsrapportage Noord-Brabant (zie bijlage 4) blijkt in de directe omgeving (Van Bijsterveldtstraat) een verkennend bodemonderzoek [Zeeuwen Milieu, d.d. 01-09-2001] te zijn uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de grond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters en het grondwater ter plaatse licht verontreinigd is met chroom.
<i>bodemkwaliteitskaart</i>	Op basis van de bodemkwaliteitskaart Midden & West-Brabant [Antea Group] blijkt dat de locatie valt binnen zone 1. De bodemfunctie is deels “wonen” en “landbouw en natuur” en de bodemkwaliteit (ter plaatse van onverdachte locaties) voldoet aan de achtergrondwaarden. In 2020 is, aanvullend op de bovenstaande Nota bodembeheer, de bodemkwaliteitskaart PFAS [Antea Group, projectnummer 0462683.100, d.d. 28 oktober 2020] opgesteld. Hieruit blijkt dat de locatie valt binnen de bodemkwaliteitszone “zone 3 – Middenwest-Brabant” en “zone 9 – ondergrond”. Voor GenX valt de onderzoekslocatie binnen de bodemkwaliteitszone “zone 14 – GenX zones 1 t/m 5 BG” en “zone 15 – GenX zones 1 t/m 5 OG”. De bodemkwaliteit voor zowel PFAS als GenX voldoet, voor beide zones, aan de kwaliteit: landbouw/natuur.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>bodemopbouw</i>			
Deklaag	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus	Boxtel	0 - 12 m-mv
Eerste watervoerend pakket	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig	Formatie van Sterksel	12 - 55 m-mv
<i>Geohydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	Circa 0,5/1,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan de uitvoering van het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij locatiebezoek bleek dat een deel van de bebouwing met asbestverdachte dakbedekking niet is voorzien van een afwateringsgoot (druppelzone), voor het overige zijn ter plaatse van de locatie geen bijzonderheden geconstateerd.

3 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van de heer P. van Breda te Haghorst heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Ontginningsweg 32 te Haghorst (gemeente Hilvarenbeek).

Aanleiding voor het vooronderzoek is de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging op het adres Ontginningsweg 32 te Haghorst.

Het doel van het historisch vooronderzoek conform de NEN572 is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn de onderstaande potentiële bronnen, die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben gehad, vastgelegd:

- (Voormalige) bovengrondse dieseltank;
- Werkplaats;
- Spuitplaats.

Voor deze deellocatie is uitgegaan van een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP, tabel 5).

Verder is, op basis van het vooronderzoek (agrarisch erf), voor de gehele onderzoekslocatie uitgegaan van een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming, niet-lijnvormig (VED-HE, tabel 9.1). In het kader van de bestemmingsplanwijziging wordt 6.465 m² onderzocht.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit. Op voorhand wordt de bodem binnen de onderzoekslocatie niet als asbestverdacht beschouwd. Uitzondering hierop is de druppelzone (toplaag) ter plaatse van de rundveestal, deze wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en door verwerking van de coating eveneens op aanwezigheid van PCB. Er is geen sprake van bodemvreemde lagen.

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging wordt 6.465 m² onderzocht. In onderstaande tabel zijn de, op basis van de onderzoeksstrategie, aanbevolen werkzaamheden samengevat.

Onderzoeksstrategie NEN5740/verkennend bodemonderzoek

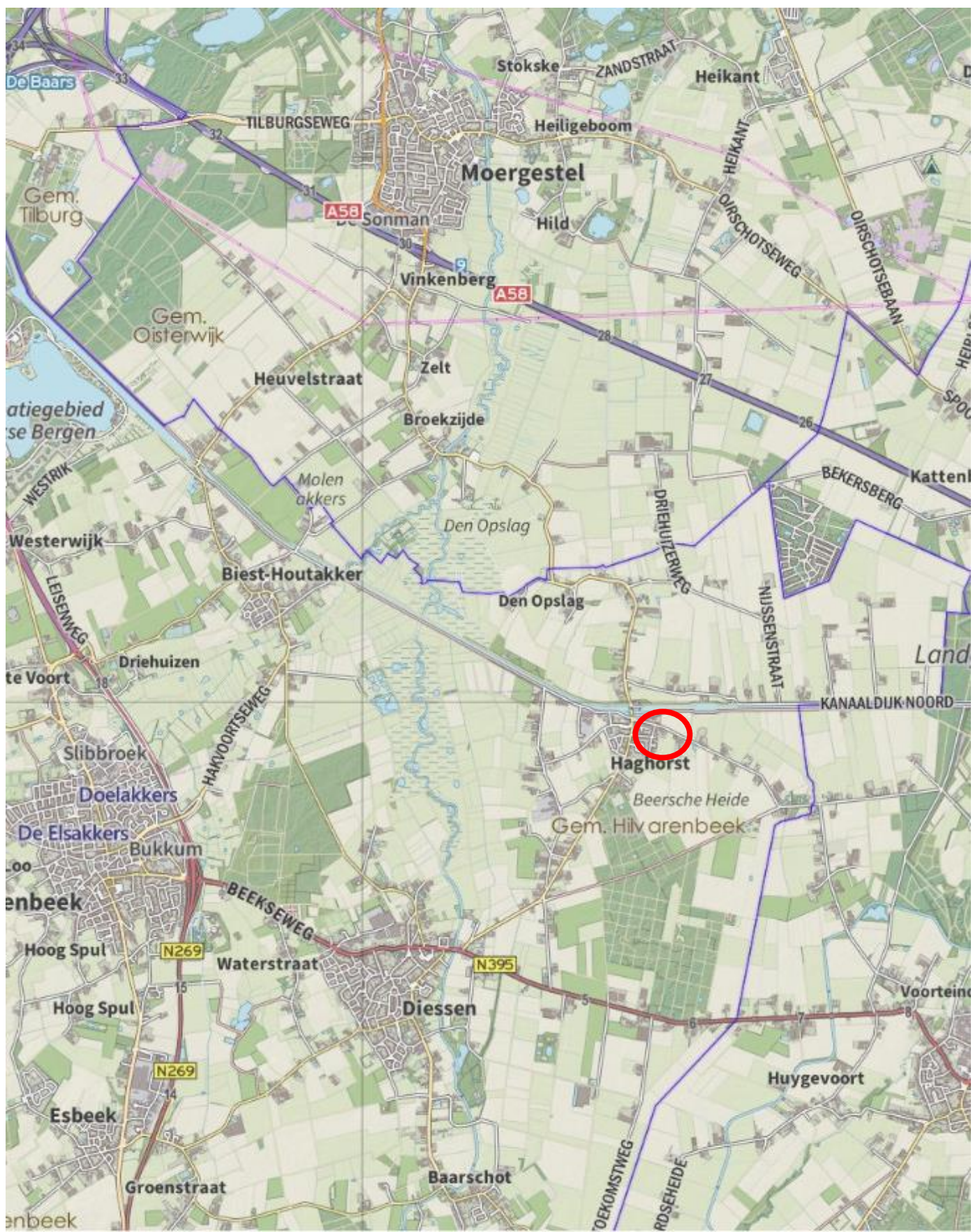
(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
gehele onderzoekslocatie	6.465	VED-HE	15	3	1	2	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater
(Voormalige) bovengrondse tank	<10	VEP	-	2	1	1	minerale olie
						1	minerale olie en aromaten
Werkplaats	40	VEP	2	-	1	1	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket grondwater
Spoelplaats	25	VEP	2	-	1	1	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket grondwater
druppelzone	12 m ¹	-	2 x asbestgat tot 0,1 m-mv	-	-	1	Asbest + PCB

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie, met uitzondering van druppelzone, onverdacht op de aanwezigheid van asbest in de bodem. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin, baksteen en asbestverdachte fragmenten. Indien nodig wordt de strategie aangepast op basis van veldbevindingen.

Bijlage 1

Regionale ligging





Globale ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2

Fotoblad





Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

Bijlage 3

Situatietekening





LEGENDA

- onderzoeksligging
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- toekomstige bebouwing
- afstand
- vast punt
- bovengrondse tank (1200 l, diesel) in lekzak
- verdachte deellocatie
- klinkeerverharding
- onverhard

Betreft	Vooronderzoek		
Locatie	Ontginingsweg 32 Haghorst		
Figuur	Situatietekening		
Bestand	Zijkant 2022/Projecten/Bodemzicht/B3001 Ontginingsweg 32 in Haghorst		
Bijlage	3	Versie	1
Project	B3001	Datum	17-05-2022
Getekend	WK	Gewijzigd	-
		Schaal	1:500



bodeminzicht

Bodeminzicht
J. de Vriesstraat 12
5465 PG Veghel
tel. (0413) 287 008
www.bodeminzicht.nl

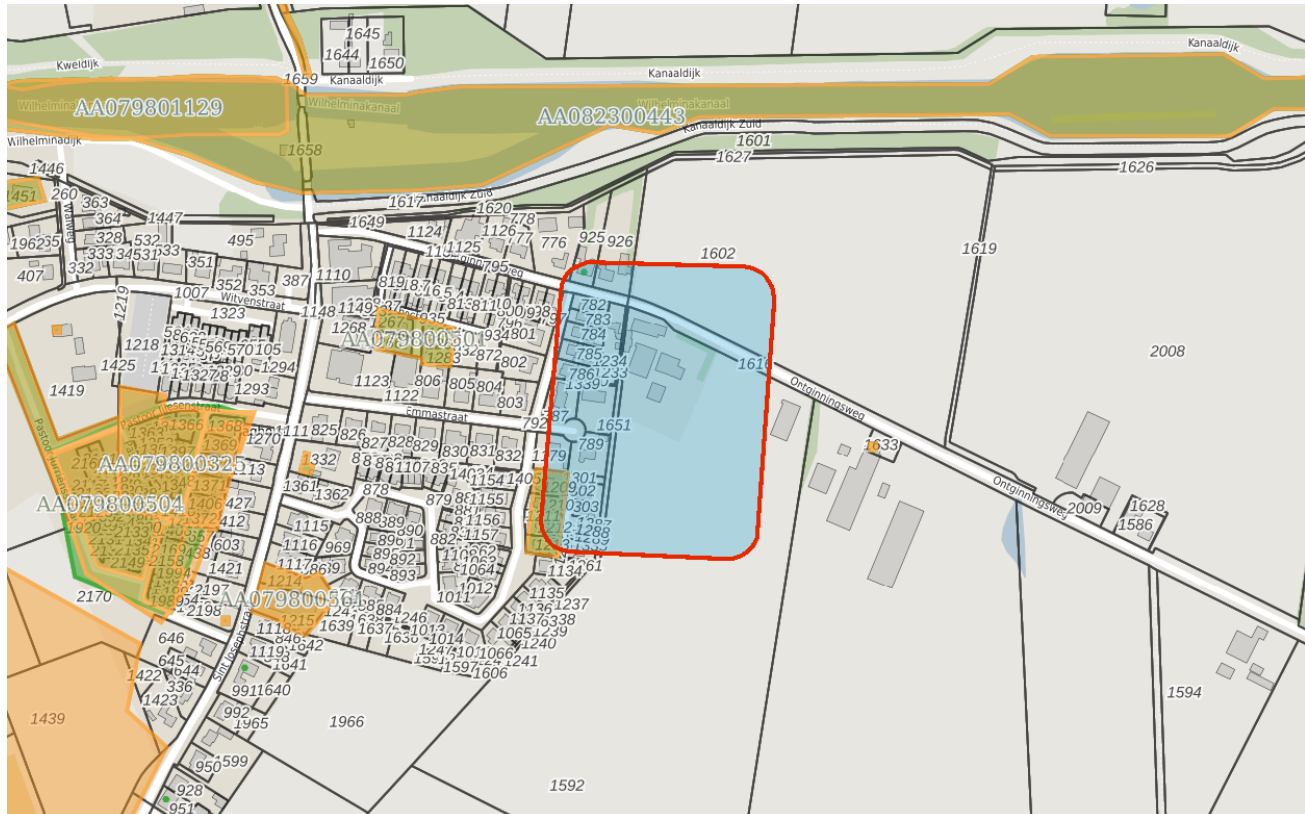
Bijlage 4

Omgevingsrapportage



Ontginningsweg 32, Haghorst

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Van Bijsterveldtstraat
Ontginningsweg 7
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Van Bijsterveldtstraat

Locatie

Adres	Van Bijsterveldtstraat HAGHORST
Locatiecode	AA079800311
Locatiennaam	Van Bijsterveldtstraat
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079801359

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-09-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO van Bijsterveldtstraat	Zeeuwen Milieu			grw: Cr >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ontginningsweg 7

Locatie

Adres	Ontginningsweg 7 5089NR HAGHORST
Locatiecode	AA079800962
Locatiennaam	Ontginningsweg 7
Plaats	Hilvarenbeek
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB079800395

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1998	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.