

# Beeldkwaliteitsplan

## Locatie: Ontginningsweg 32 Haghorst

Datum: 4-10-2021

Dit beeldkwaliteitsplan behoort tot het bestemmingsplan “Ontginningsweg 32, Haghorst” en heeft als doel het vastleggen van de beeldbepalende kenmerken van de langgevelboerderij ter plaatse ter bescherming van de cultuurhistorische waarden bij splitsing; meer specifiek betreft het:

1. de typerende ligging, massa en situering van de langgevelboerderij in het ontginningslandschap
2. ensemblewaarde met voortuin met lage knip/scheerhaag, vaste planten en solitaire boom
3. de langgevelboerderij is uitgevoerd met baksteen met muizentand, rollaag bij dropels, hardsteen dorpels
4. getoogde staldeur en rechte hoge staldeuren
5. de muurankers in het woongedeelte
6. de indeling van de voorgevel in een typerend woon- en stalgedeelte, waaronder de stalramen en de staldeur
7. voordeur woongedeelte op zijgevel van de boerderij



*Bestaande situatie anno 2021*



**135. Ontginningsweg 32**

*Situatie 1993 (MIP-rapport) met beschrijving*

**Ontginningsweg**

32  
Kortgevelboerderij Woonhuis  
ca. 1930

Machinale baksteen met muizetand, rollaag bij dorpels. Hardsteen dorpels.  
Schuifvensters met voerroots deel onder en loodstrippen in bovenlicht. Getoogde staldeur. Rechte hoge staldeuren.  
Getoogde zesruits stalraampjes. Vernieuwde paneeldeur.  
Zadeldak, zwarte muldenpannen. Tweelichts dakkapel onder lessenaardak.  
Berk.

Vanwege ligging en ensemblewaarde.  
(Foto 135)



*Duidelijk indeling voorgevel, getoogde zesruits stalramen en rechte hoge staldeuren*



*kruisverband metselwerk, muurankers en muizentand onder zinken dakgoot*



*bijgebouw met eveneens zwarte muldenpannen en werf met gebakken klinker (ensemblewaarde)*



*Raamvensters en kozijnen, kruisverband metselwerk, rollaag boven en onder, hardstenen dorpels*



*Getoogde zesruit stalramen, muuranker, rollaag plint*



*Ensemblewaarde met voortuin, zadeldak met zwarte muldenpannen*



*Voordeur op zijgevel, ensemblewaarde met voortuin*

