

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN-5725:2009
voor de locatie

LAGE MIERDSEWEG 3 TE ESBEEK

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek voor Lage Mierdseweg 3 te Esbeek

Rapportnummer: 3796bo0114

Status: definitief

Datum: 15 augustus 2014

Opdrachtgever

P. Huijbregts
De heer Jop Huijbregts
Vier Winden 4
5085 NM Esbeek

Contactpersoon

Praedium
Mevrouw G. Stoffelen
06 - 20 07 09 79
gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvljetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©AUGUSTUS 2014

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTO-KOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging locatie ten opzichte van de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geohydrologische situatie	7
2.5	Regionaal (verhoogde) achtergrondconcentraties..	8
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	9
3.1	Historie omgeving onderzoekslocatie.....	9
3.2	Historie feitelijke onderzoekslocatie	10
3.3	huidige activiteiten.....	10
3.4	Toekomstige Activiteiten	10
3.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	12
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	13
Bijlage 1:	Topografische kaart	
Bijlage 2:	Inrichtingsschets toekomstige situatie	
Bijlage 3:	Bodeminformatie	

1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van Natuurpoort “Het Landgoed” aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek, gemeente Hilvarenbeek alwaar op de locatie een wijziging van functies wordt voorzien. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

Het vooronderzoek heeft betrekking op de locatie Lage Mierdseweg 3 te Esbeek gemeente Hilvarenbeek.

De locatie gelegen aan de Lage Mierdseweg- Dunsedijk is kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie Q, nummer 672.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Hiervoor wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

Begin mei 2013 is contact gezocht met de gemeente Hilvarenbeek om de relevante informatie op te vragen en eind mei 2013 is een reactie hierop ontvangen.

Naar verwachting zal de planprocedure enige tijd in beslag nemen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat indien nu reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd wordt de resultaten niet meer bruikbaar zijn ten behoeve van de bouwaanvraag dan wel ten behoeve van de verkoop. Om die reden wordt ten behoeve van de planprocedure volstaan met het opstellen van een historisch onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur.

De topografische coördinaten van de locatie aan de Lage Mierdseweg bedragen $X = 137.919$ en $Y = 384.529$.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocaties



2.2

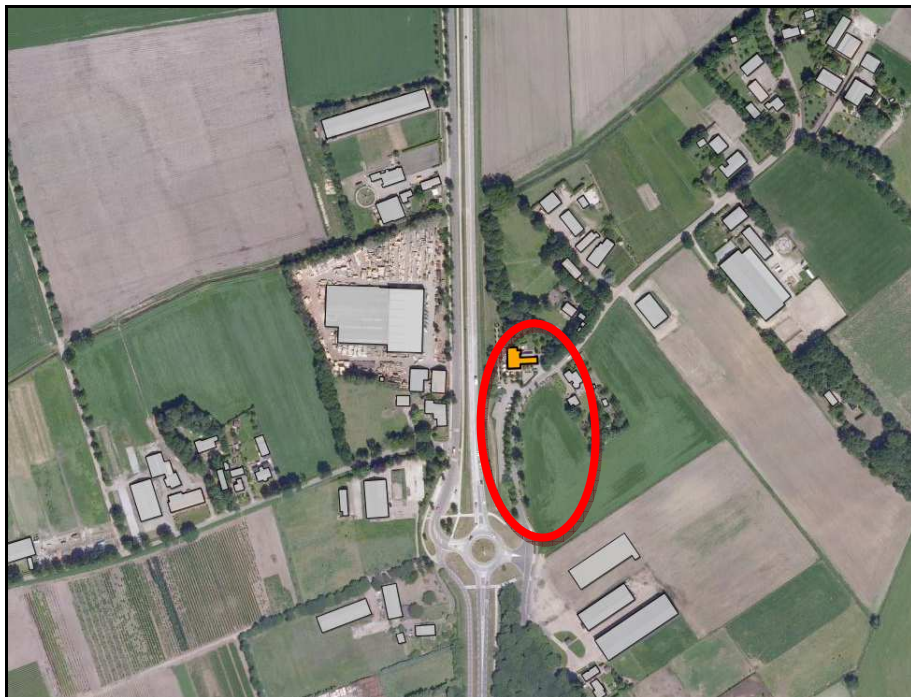
LIGGING LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek. De locatie is circa 1 km ten zuiden van Esbeek gelegen.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: Bag-viewer



2.3

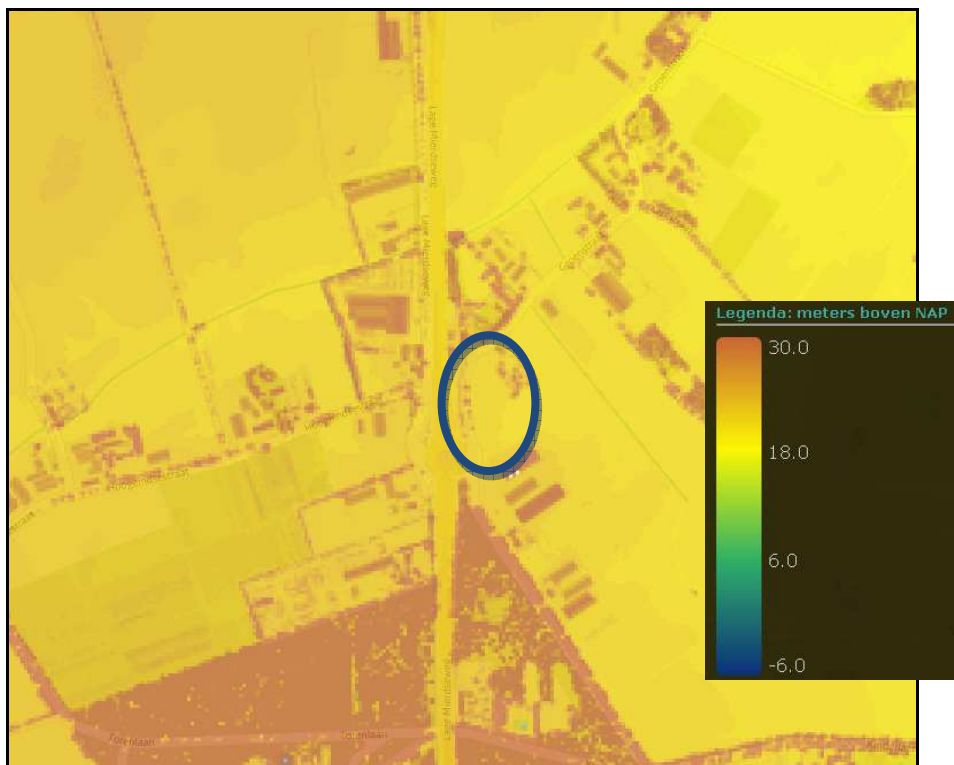
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 23,8 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



2.4 GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 23,8 t/m +20	Deklaag: Nuenengroep	fijn zandig, matig goed doorlatend
+20 t/m -20	Eerste watervoerend pakket: Formatie van Sterksel	grove grindhoudende zanden
-20 t/m ?	Slecht doorlatende scheiden- de laag: Formatie van Kedichem / Formatie van Tegelen	Sterk slibhoudende zanden

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 2 meter beneden het maaiveld. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend noordnoordoostelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

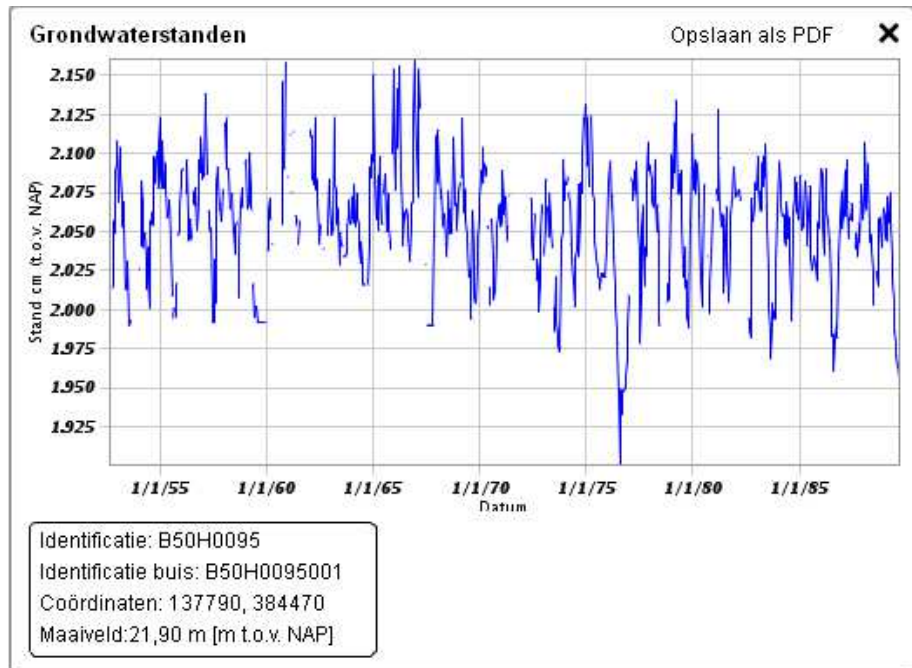
Op circa 125 meter zuidzuidwest van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B50H0095001), welke in het verleden is gemonitord. De

stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis
B50H0095001

Bron: TNO Dino-loket



2.5

REGIONAAL (VERHOOGDE) ACHTERGRONDCONCENTRATIES

De locatie is op basis van de bodemfunctiekaart gelegen in een gebied dat getypeerd is als “landbouw/natuur”. Er zijn hier geen gegevens bekend over eventueel verhoogde achtergrondwaarden.

3.1

Bewoning kwam in dit gebied al voor in de prehistorie. Dit blijkt uit talloze vondsten van onder meer stenen en bronzen bijlen en de ontdekking van een urnenveld uit de Late Bronstijd (1000-700 voor chr.) in het Laag Spul, nabij het Spruitenstroompje.

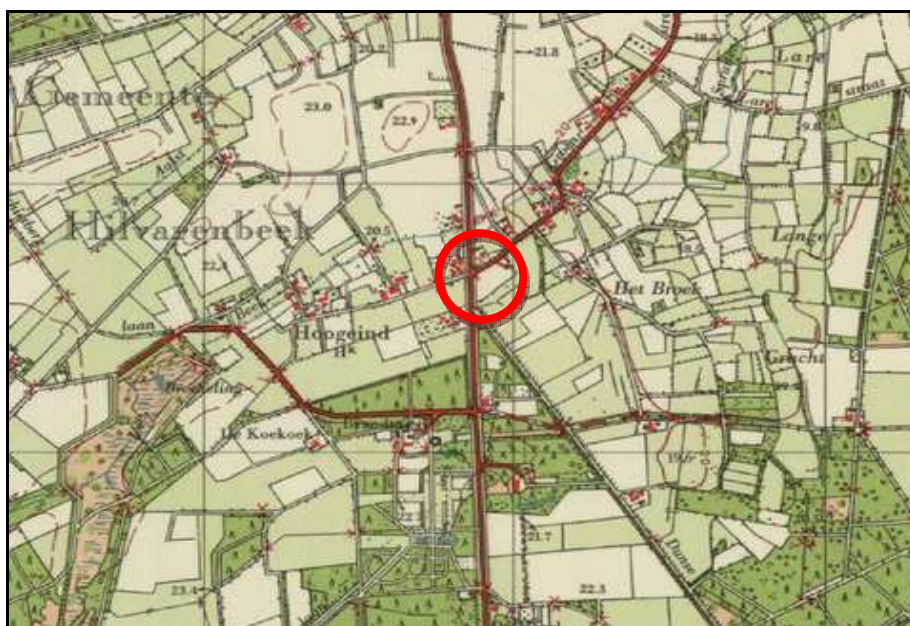
Vanaf de Middeleeuwen groeiden de gehuchten uit tot dorpsgemeenschappen. De zandgronden werden in cultuur gebracht als (gemeenschappelijke) landbouwgrond.

Esbeek ligt op aan de rand van een akkercomplex nabij het Spruitenstroompje. Ten zuiden van het dorp stroomt vanuit Landgoed de Utrecht de Hoogeindse Beek, via enkele vennen zoals de Broekeling, naar het noordoosten om bij Groenstraat in het Spruitenstroompje uit te komen. Landgoed de Utrecht, dat ten zuiden van Esbeek is gelegen en de Rovertsche Heide, ten westen van Esbeek, zijn uitgestrekte bos- en natuurgebieden.

Figuur 5

Bron: Watwaswaar.nl

1958



3.2

HISTORIE FEITELIJKE ONDERZOEKSLOCATIE

Begin mei 2013 is historische bodeminformatie opgevraagd bij de gemeente Hilvarenbeek. Met het historisch onderzoek zijn de volgende gegevens achterhaald.

Op basis van de kaarten op www.watwaswaar.nl blijkt dat het te beschouwen perceel heide aanwezig was (1800 - 1900). Vanaf 1900 wordt bebouwing zichtbaar op en rond de te beschouwen locatie.

Uit de informatie van de gemeente blijkt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie aan de Lage Mierdseweg 3 geen historische bedrijfsgegevens bekend zijn. Wel is opgegeven dat ter hoogte van nummer 3 een ondergrondse tank vermeld is.

Verdere archiefstukken zijn ten tijde van het uitvoeren van het historisch onderzoek niet overhandigd.

Er is ook geen informatie bekend over gedempte sloten of terreinophogingen of gesaneerde tanken voor onderhavige locaties.

Er zijn verder geen calamiteiten bekend waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

3.3

HUIDIGE ACTIVITEITEN

Voor het te beschouwen noordelijk deel van het plangebied geldt een bestemming Horeca en voor het zuidelijk deel de bestemming Agrarisch.

3.4

TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

De initiatiefnemer is voornemens om een natuurpoort te realiseren op de onderzoekslocaties met een Orangerie met serre, parkeergelegenheid, moes- en fruittuin en bakhuis, kas, informatieruimte en een woning.

Figuur 6

Beoogde nieuwbouw toekomstige situatie

Bron: Praedium



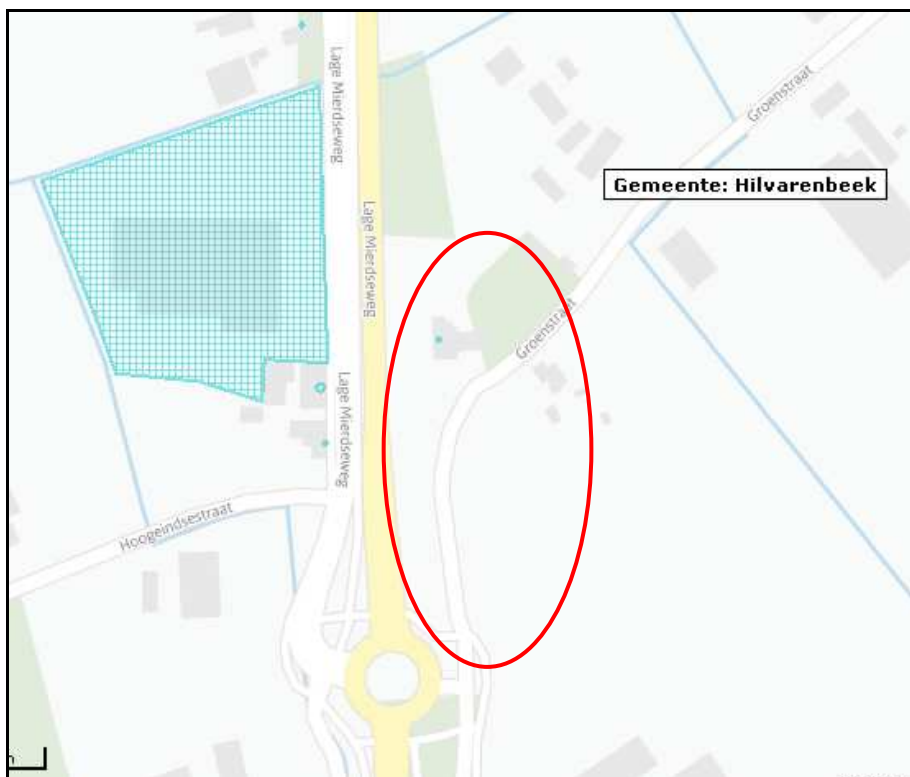
Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek verricht.

Figuur 7

Bodeminformatie

Bron: www.bodemloket.nl

11-08-2014



Ten westen van het plangebied op meer dan 25 meter zijn brandstofopslagen aanwezig of aanwezig geweest. Daarnaast hebben er laad-, los-, op- en overslag activiteiten plaatsgevonden en is er op dit moment een hout bewerkings-bedrijf gevestigd. Ten behoeve van deze locatie zijn geen onderzoeken bekend.

Ter hoogte van de locatie Lage Mierdseweg 3 is sprake (geweest) van een ondergrondse HBO-tank tot 1998. Hiervoor is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat de tank begin 80-er jaren geamoveerd is. Een certificaat is vooralsnog niet achterhaald.

De afstand van de positie van de voormalige tank binnen het plangebied tot aan de op te richten woning bedraagt meer dan 25 meter. Met een noord-noordoostelijke grondwaterstroming zal een potentiële verontreiniging geen gevolgen hebben voor de te realiseren woning.

Deze ondergrondse tank vormt derhalve geen potentiële bedreiging voor de bodemkwaliteit ter hoogte van de bouwlocatie van de woning. Ter hoogte van de Orangerie met Serre kan dit echter wel het geval zijn.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

In opdracht van P. Huijbregts is een historisch onderzoek verricht voor de locaties aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek gemeente Hilvarenbeek. Aanleiding tot het instellen van het historisch onderzoek zijn de beoogde functiewijzigingen ter hoogte van de planlocatie en de op te richten woning aldaar.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de grond in het verleden in gebruik is geweest als heidegrond en later ten behoeve van horeca en agrarische activiteiten. In het verleden hebben er geen verdachte activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie voorgedaan waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. Uitgezonderd hierop is de mogelijke aanwezigheid van een ondergrondse HBO-tank ter hoogte van de Orangerie.

Derhalve wordt de aanwezigheid van bodemverontreiniging vanuit historisch perspectief niet verwacht, met uitzondering van de ondergrondse HBO-tank ter hoogte van de Orangerie.

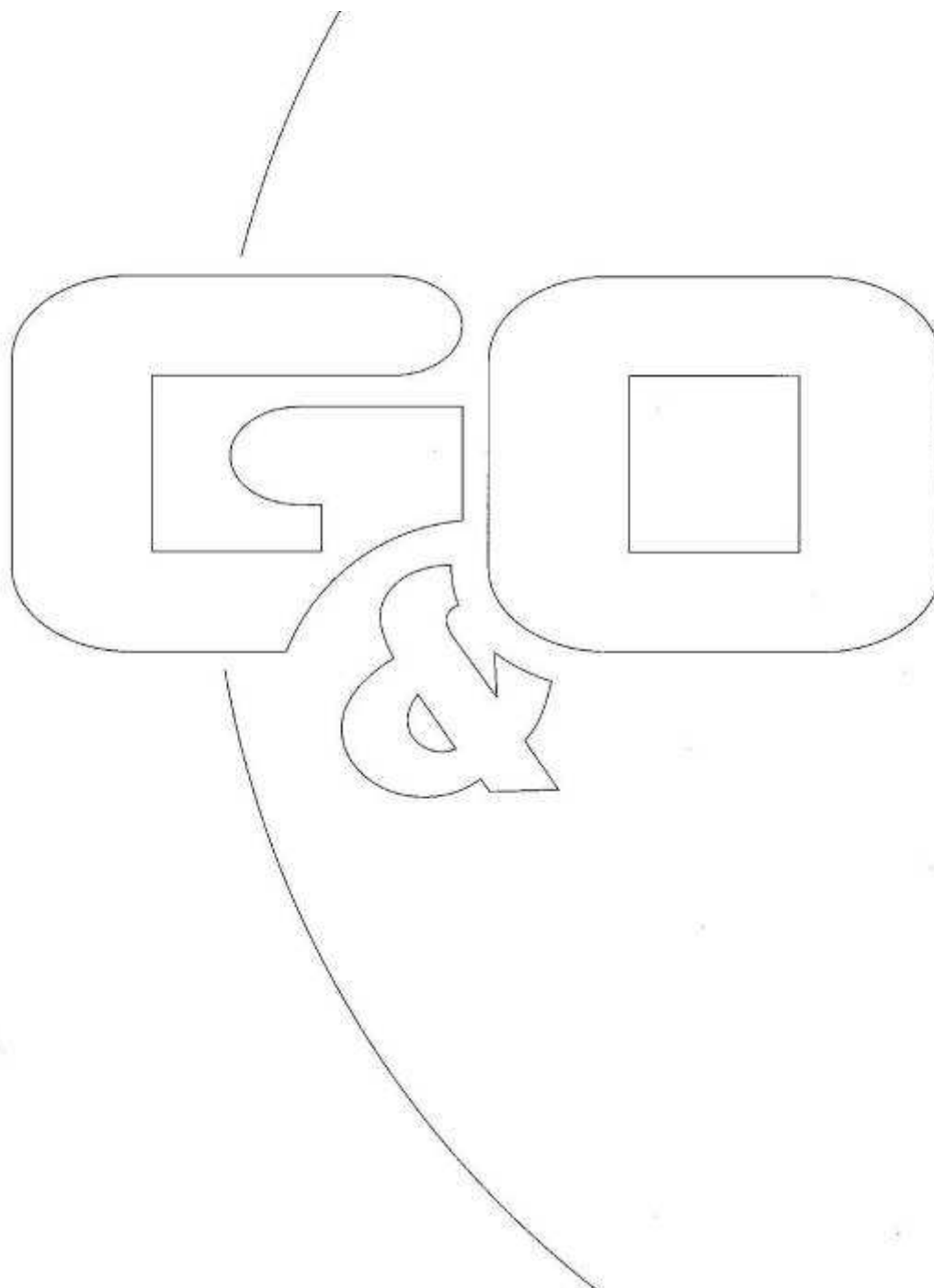
Geadviseerd wordt om ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse tanks (VEP-OO).

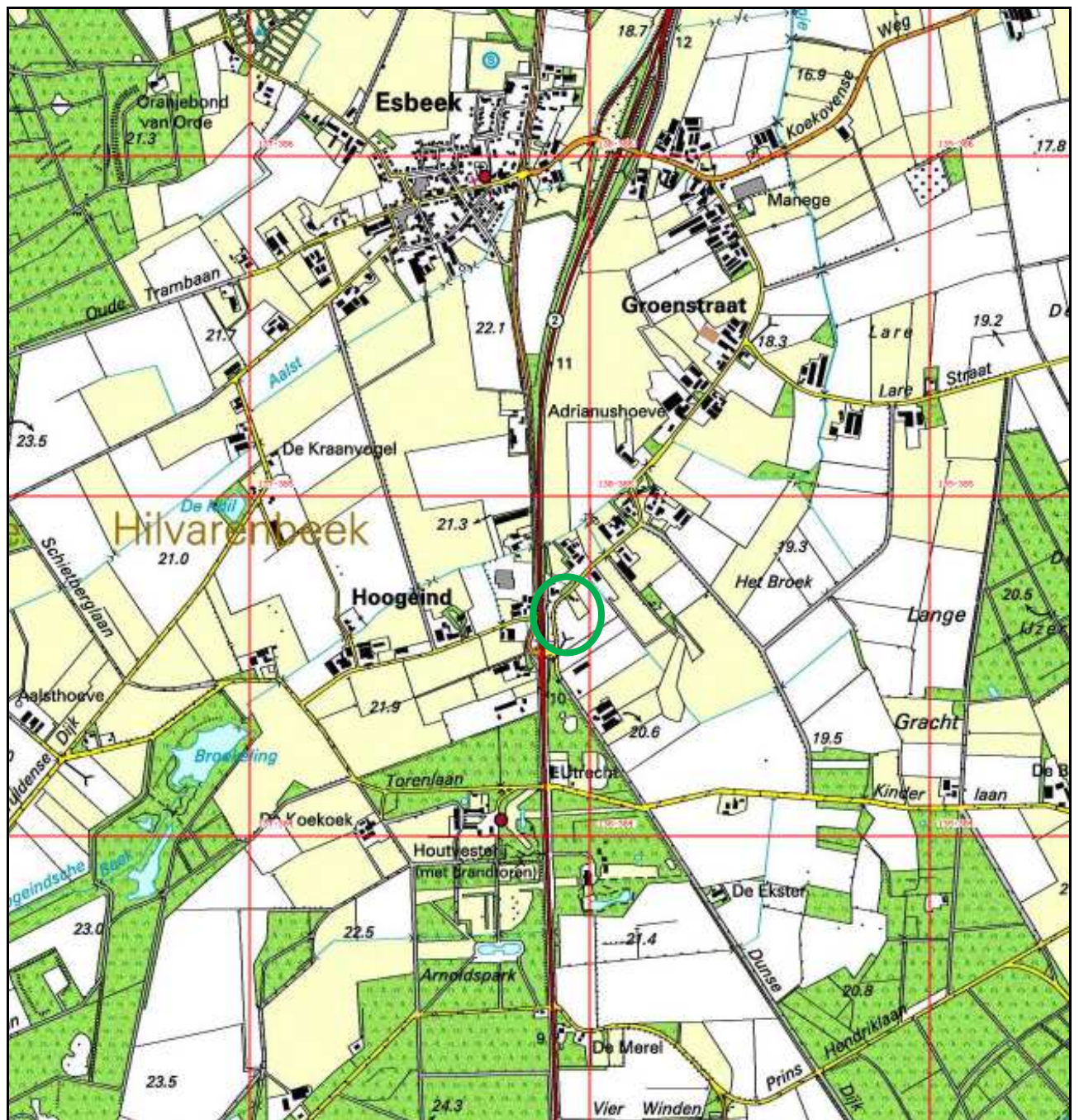
De feitelijke beslissing over het al dan niet uitvoeren van een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740, is aan het bevoegd gezag.

Twan van den Broek, 15-08-2014

Bijlage 1

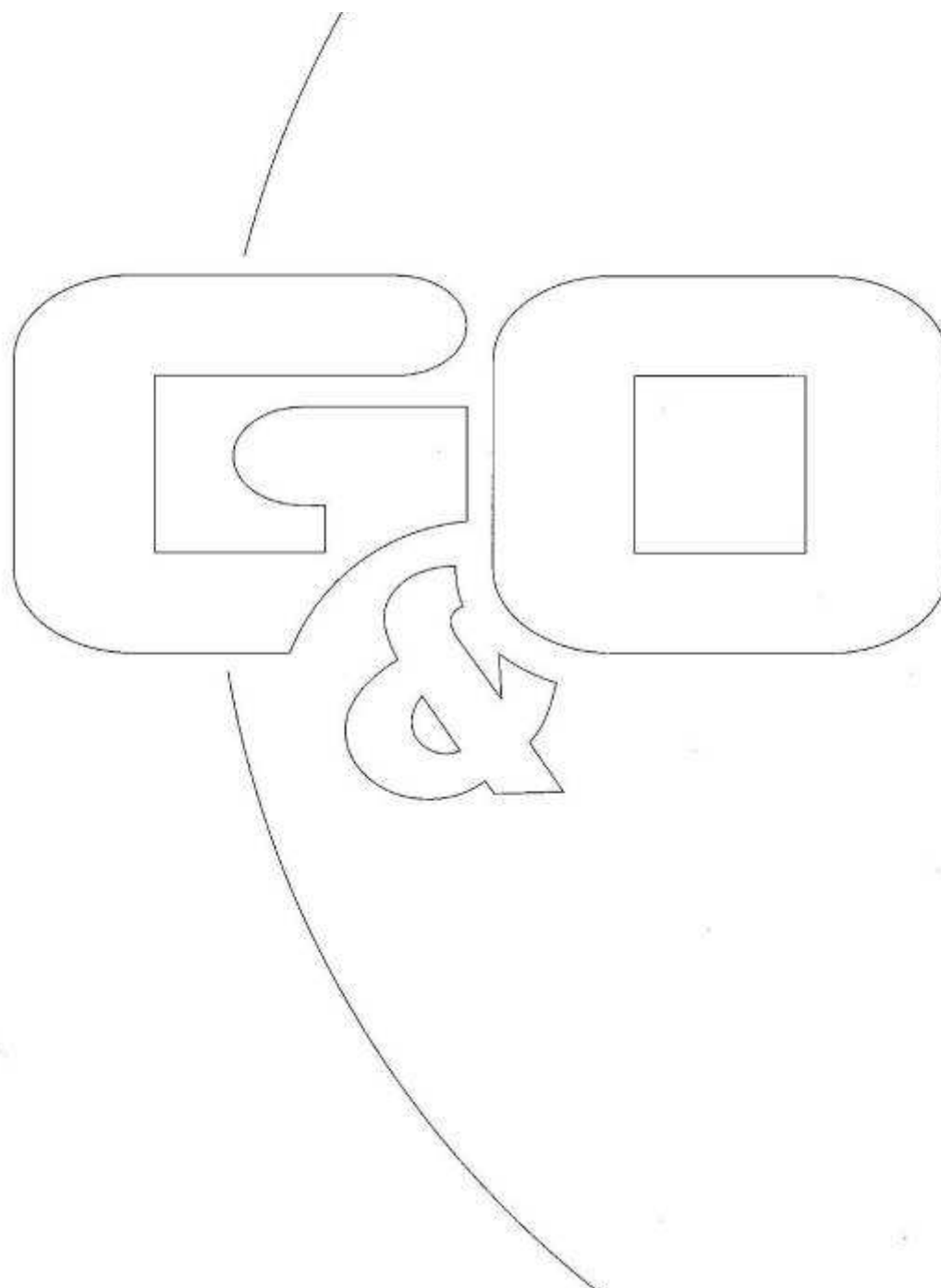
Topografische kaart





Bijlage 2

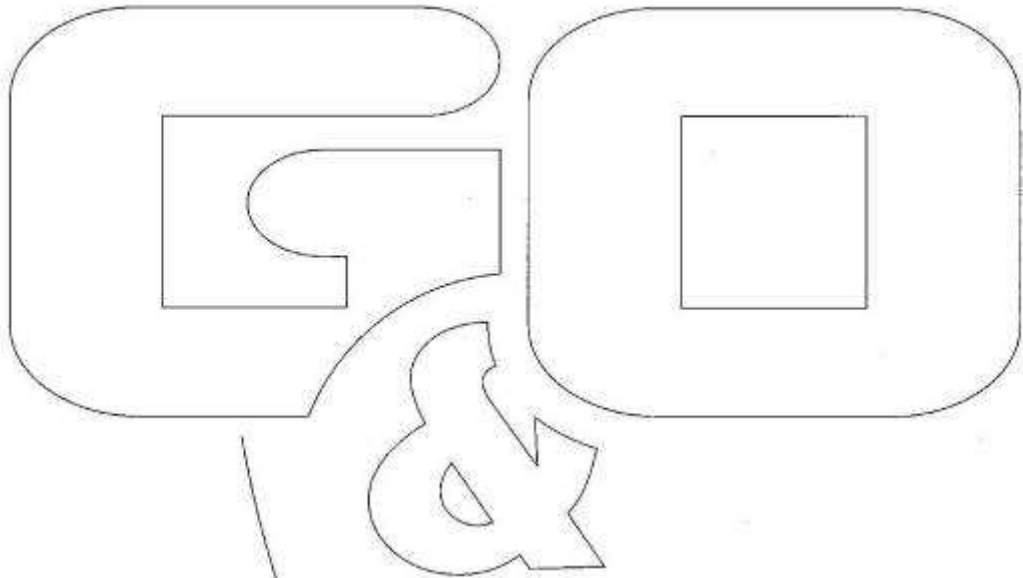
Inrichting toekomstige situatie





Bijlage 3

Bodeminformatie





Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

[Home](#) [Naar de kaart](#) [Veel gestelde vragen](#) [Bevoegd gezag](#)

Zoeken

[Home](#) > [Kaart](#)

Kaart

Achtergrondkaart

☒ Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar
☐ Geen gegevens in Bodemloket

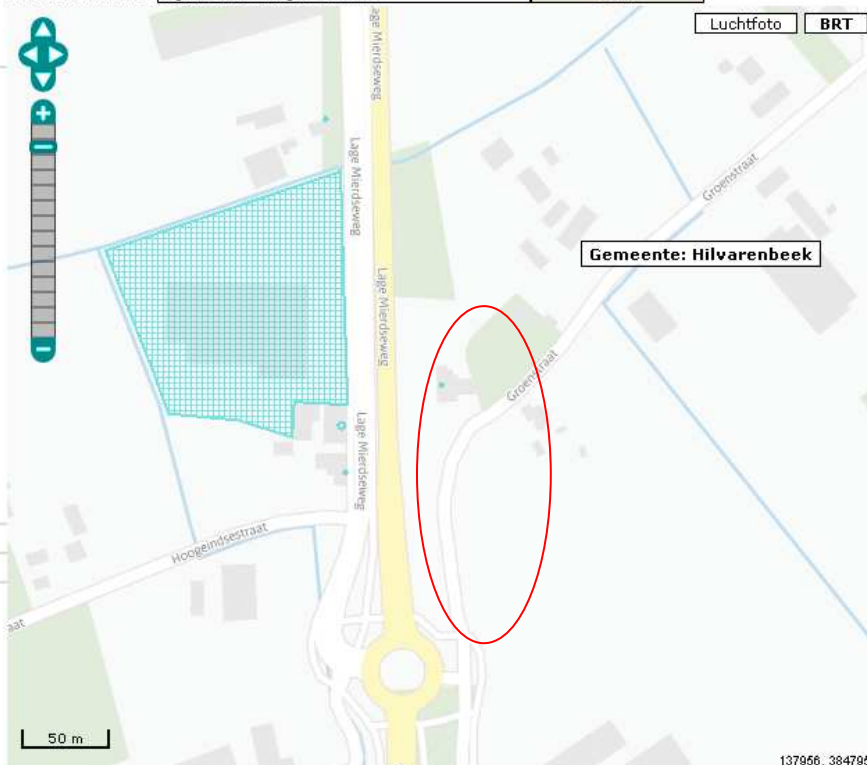
Voortgang

☒ Gesaneerd
☐ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
☐ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
☐ Historische activiteit bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnsteengebieden

Postcode of adres



137956, 384795