

GEURONDERZOEK

Natuurpoort “Het Landgoed”

LAGE MIERDSEWEG 3 TE ESBEEK

Colofon

Rapport: Geuronderzoek Natuurpoort “Het Landgoed” Lage Mierdseweg 3 te Esbeek

Rapportnummer: 3796go0114 v2
Status: definitief
Datum: 11 maart 2015

Opdrachtgever

P. Huijbregts
De heer J. Huijbregts
Vier Winden 4
5085 NM Esbeek

Contactpersoon

Praedium
Mevrouw Gabi Stoffelen
06 - 20 07 08 79
gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvljetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©MAART 2015
5845 ZG SINT ANTHONIS,

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-

TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven..	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	9
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	10
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	10
4.2	Geurhinder en voorgrondbelasting	10
4.3	Geurhinder en achtergrondbelasting	11
4.4	Goed woon- en leefklimaat.....	12
4.5	Vaste afstanden.....	12
4.6	Belangenafweging.....	12
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	13
Literatuur		14

Bijlage 1: Lijst bedrijven Web-BVB

Bijlage 2: Voorgrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3: Contouren geurhinder voorgrondbelasting (worst case)

Bijlage 4: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 5: Contouren geurhinder achtergrondbelasting

Bijlage 6: Contouren vaste afstanden

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. Huijbregts is een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het realiseren van een dienstwoning ten behoeve van Natuurpoort “Het Landgoed” aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Natuurpoort “Het Landgoed” Lage Mierdseweg 3 te Esbeek (gele cirkel)

Bron: www.flashearth.com



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 11 augustus 2014 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Hilvarenbeek is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de 3 bouwlocaties zijn gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de

bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurverordening (gewijzigd vastgesteld 22 september 2011) is het gebied waar de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek liggen, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woning-splitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Blijkens artikel 34, eerste lid, onder a IV geldt de voorwaardelijke bepaling dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen en op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van 10 ou_E/m³ en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van 20 ou_E/m³.

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven, in dit geval de intensieve veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek. Via Web-BVB Noord-Brabant zijn van deze bedrijven op 11 augustus 2014 gegevens uit de vigerende milieuvergunning verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 1 en navolgende tabel.

Tabel 1

Gegevens vigerende milieuvergunningen veehouderijen Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek

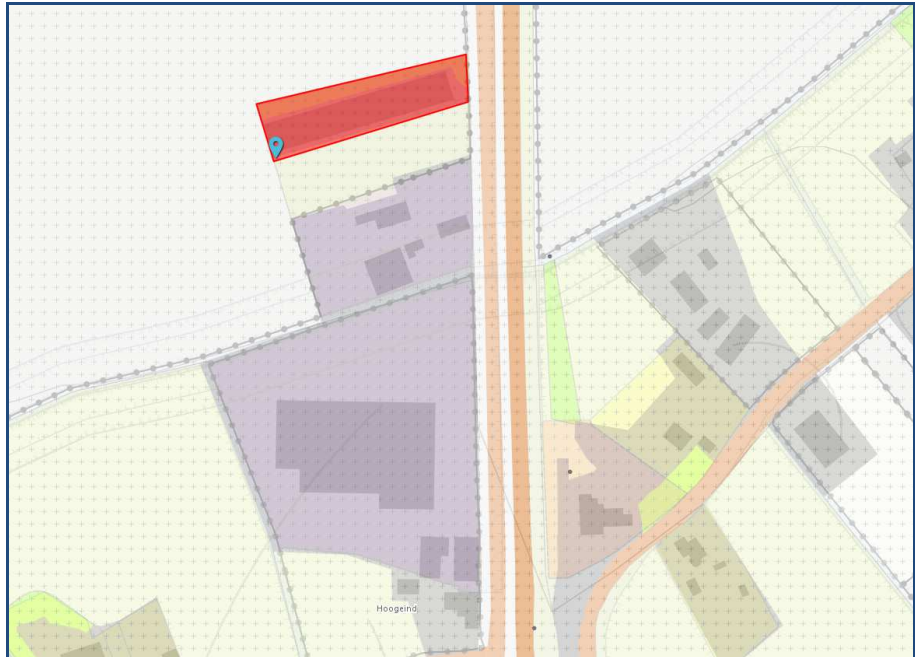
BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. gebouw-hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
Lage Mierdseweg 8a	137755	384932	6,0	6,0	0,50	4,00	32 200
Dunsedijk 1b	137972	384421	6,0	6,0	0,50	4,00	8 900

Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van het meest bepalende punt op de rand van het bouwblok. Hiertoe zijn vanuit ruimtelijkeplannen.nl de bouwblokken van de intensieve veehouderijen aan de

Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek bepaald, deze zijn weergegeven in navolgende figuren 2 t/m 3.

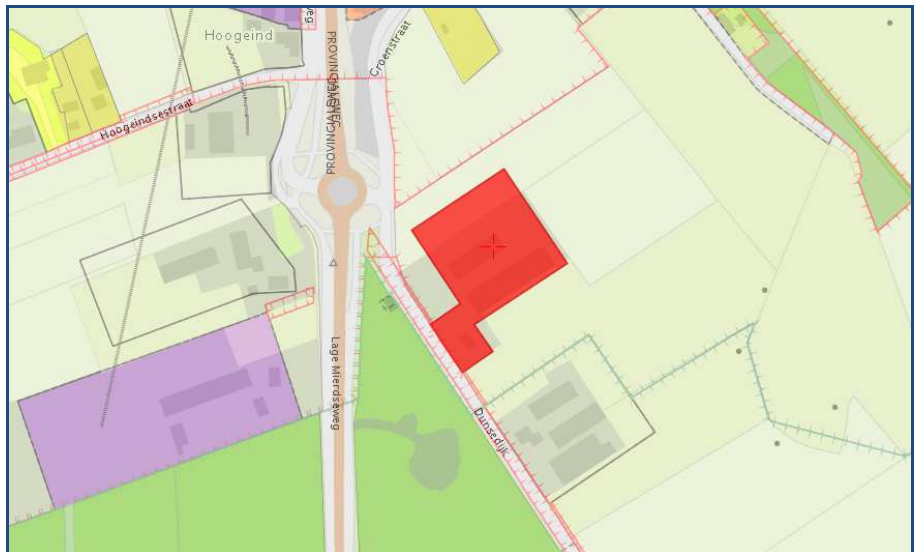
Figuur 2

Bouwblok veehouderij Lage Mierdseweg 8a te Esbeek (rood)



Figuur 3

Bouwblok veehouderij Dunsedijk 1b te Esbeek (rood)



Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, conform § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek genomen. Vervolgens is hiervoor door V-Stacks gebied een ruwheid van 0,30 bepaald. Voor een goede vergelijking is deze gebruikt in alle berekeningen.

Voor de intensieve veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek zijn, op basis van via Web-BVB Noord-Brabant op 11 augustus 2014 verkregen gegevens, met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende punt van het bouwblok (worst case) berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de meest bepalende (hoek)punten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek is van het vergunde veebestand op 11 augustus 2014. Hiervoor zijn 43 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren woningen in het Landgoed De Utrecht te Esbeek ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 4. Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 5.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

De gemeente Hilvarenbeek heeft in de gemeentelijke geurverordening niet vastgelegd wat op basis van de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is. De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft in bijlage 7 een vijftal methoden hoe dit bepaald zou kunnen worden. Nu dit echter niet door de gemeente is vastgesteld is vooralsnog uitgegaan van de voorwaardelijke bepaling zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant, artikel 34, eerste lid, onder a IV. Hierin is gesteld dat de geurhinder voor woningen in het buitengebied niet meer dan 20% mag zijn en voor woningen binnen de bebouwde kom is de maximaal toegestane geurhinder 12%. Onderstaande tabel 2 geeft weer wat de geurwaarden hierbij zijn.

Tabel 2

Cumulatieve geurhinderpercentages Verordening Ruimte 2014

Geurgevoelig object	Verordening ruimte 2014	V-Stacks gebied (ou_E/m^3)
	hinder% achtergrond	norm achtergrond
Woning buitengebied	20	20
Woning bebouwde kom	12	10

Opgemerkt wordt dat als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de geurhinder indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

In de gemeentelijke geurverordening (gewijzigd vastgesteld 22 september 2011) is het gebied waar de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek liggen, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Om te bepalen wat de maatgevende voorgrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied vanuit het meest bepalende hoekpunt van het bouwblok (worst case) berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand vanuit de veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek is.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de 14,0 ou_E/m³ geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 3

Voorgrondbelasting op de te realiseren woning vanuit meest bepalende punt op de rand van het bouwblok

Toetspunt		V-Stacks gebied (ou _E /m ³) vanuit hoekpunt bouwblok		
nr	omschrijving	norm	Lage Mierdseweg 8a	Dunsedijk 1b
1	Hoekpunt 1	14,0	3,407	3,715
2	Hoekpunt 2	14,0	3,407	3,715
3	Hoekpunt 3	14,0	3,407	3,715
4	Hoekpunt 4	14,0	3,407	3,715

De te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek voldoet, met een voorgrondbelasting die, in een worst case situatie, op 3,715 ou_E/m³ ligt, op alle toetspunten aan de wettelijke norm van 14,0 ou_E/m³.

4.3

GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Hilvarenbeek en omliggende gemeenten op 11 augustus 2014. Hiervoor zijn 43 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 4. Daarnaast is de achtergrondbelasting conform de normstelling uit tabel 2 in beeld gebracht in bijlage 5.

Tabel 4

Berekende achtergrondbelasting vanuit 43 veehouderijen binnen een straal van 2km

Toetspunt		V-Stacks gebied (ou _E /m ³) vanuit 43 veehouderijen	
nr	omschrijving	norm	
1	Hoekpunt 1	20,0	6,584
2	Hoekpunt 2	20,0	6,584
3	Hoekpunt 3	20,0	6,584
4	Hoekpunt 4	20,0	6,584

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 43 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 6,584 ou_E/m³) op de hoekpunten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de 20,0 ou_E/m³ ligt, een geurhinderpercentage van 20% (zie tabel 2) worden gegarandeerd.

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurgehinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden uit de tabellen 3 en 4 blijkt dat de (worst case) voorgrondbelasting in dit geval maatgevend is.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting vanuit de maatgevende veehouderij aan de Dunsedijk 1b te Esbeek (maximaal $6,584 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) op de hoekpunten van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, een acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Uit de geurcontouren in bijlages 3 en 5 blijkt zelfs dat in vrijwel het gehele plangebied (op de zuidoostelijke hoek na) een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Aangezien binnen de niet-intensieve veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 12 en Groenstraat 36/27a dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld dient ook rekening te worden gehouden met de vaste afstanden zoals genoemd in artikel 4 van de Wgv. Deze afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom, gemeten vanaf het emissiepunt (Artikel 4 uit de Regeling geurhinder en veehouderij).

Aangezien de ligging van de emissiepunten van de genoemde veehouderijen niet bekend is, is vanuit de rand van elk bouwblok (worst case) een afstand van 50 meter in kaart gebracht in bijlage 6. Hierop is te zien dat de 50 meter contouren niet tot over het plangebied reiken. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ook ten aanzien van de aan te houden vaste afstanden een goed woon- en leefklimaat voor de te realiseren woning kan worden gegarandeerd en dat de veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 12 en Groenstraat 36/27a niet (verder) in hun belangen worden geschaad.

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. Gezien het voornoemde voldoet de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek hier ruimschoots aan.

De in de omgeving van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

De niet-intensieve veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 12 en Groenstraat 36/27a en de intensieve veehouderijen aan de Lage Mierdseweg 8a en Dunsedijk 1b te Esbeek kunnen hun bestaande bedrijfsactiviteiten (vergunde situatie) voortzetten. Op basis van de berekende worst case voorgrondbelasting op en vaste afstand tot de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek worden deze niet in hun belangen geschaad.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek voldoet, met een worst case voorgrond geurbelasting die onder de $14,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ ligt, aan de wettelijke norm. De veehouderijen in de omgeving van de te realiseren woning worden door de realisatie van dit geurgevoelige object niet in hun belangen geschaad;
2. Het leefklimaat als gevolg van de maatgevende voorgrondbelasting voldoet aan de wettelijke norm van $14,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ in het buitengebied, derhalve wordt ter plaatse van de te realiseren woningen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan;
4. Uit de geurcontouren in bijlages 3 en 5 blijkt dat in vrijwel het gehele plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

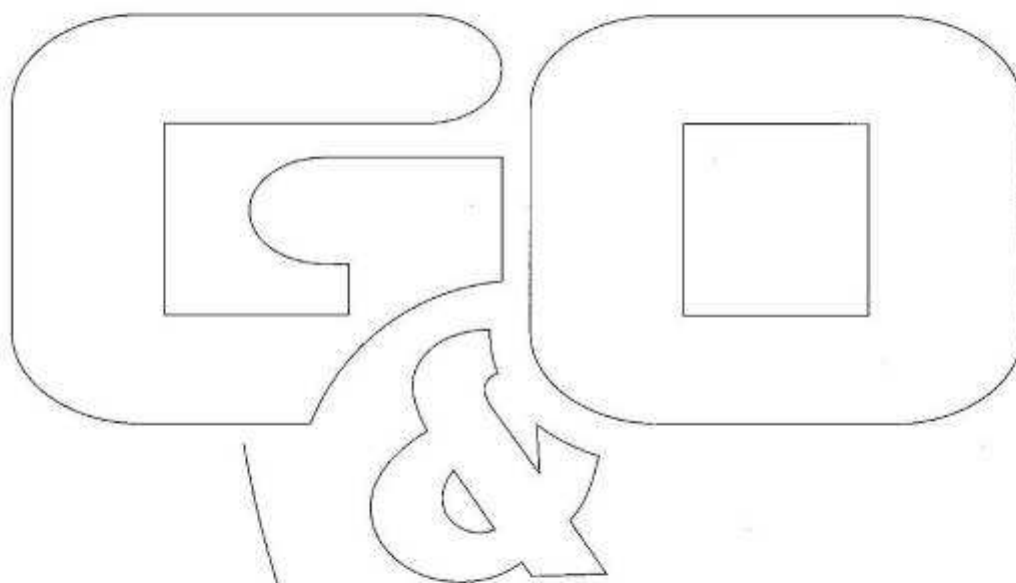
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de te realiseren woning aan de Lage Mierdseweg 3 te Esbeek niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Gemeente Hilvarenbeek, Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hilvarenbeek 2008, gewijzigd vastgesteld 22 september 2011;
- Provincie Noord-Brabant, Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 18-03-2014), geraadpleegd 13 augustus 2014 via Ruimtelijkeplannen.nl;
- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 11 augustus 2014;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;

Bijlage 1

Lijst bedrijven Web-BVB



IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC
26828	138466	385903	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	11A	5085ED	ESBEEK	
26829	138278	385875	6	6	0,50	4	12489	12489	Hilvarenbeek	Groenstraat	12A	5085ED	ESBEEK	
26839	138448	385846	6	6	0,50	4	32741	32741	Hilvarenbeek	Groenstraat	13	5085ED	ESBEEK	
26830	138298	385804	6	6	0,50	4	63785	63785	Hilvarenbeek	Groenstraat	16	5085ED	ESBEEK	
26831	138358	385753	6	6	0,50	4	20514	20514	Hilvarenbeek	Groenstraat	18	5085ED	ESBEEK	
26832	138359	385245	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	19	5085ED	ESBEEK	
35029	138344	384706	6	6	0,50	4	187	187	Hilvarenbeek		ong	5085EE		
300070	138457	385491	6	6	0,50	4	24102	24102	Hilvarenbeek	Groenstraat	22	5085EE	ESBEEK	
26842	138263	384946	6	6	0,50	4	780	780	Hilvarenbeek	Groenstraat	23	5085EE	ESBEEK	
26843	138113	384824	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	25	5085EE	ESBEEK	
26844	138280	385333	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	26	5085EE	ESBEEK	
300984	138013	384772	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	27A	5085EE	ESBEEK	N
300068	138164	385121	6	6	0,50	4	9541	9541	Hilvarenbeek	Groenstraat	30A	5085EE	ESBEEK	
26837	137951	384832	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Groenstraat	36	5085EE	ESBEEK	
26847	137498	385665	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Pastoor Jurgensstraat	11	5085EL	ESBEEK	
26848	137394	385792	6	6	0,50	4	24620	24620	Hilvarenbeek	Pastoor Jurgensstraat	21	5085EL	ESBEEK	
26846	137597	385705	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Pastoor Jurgensstraat	7	5085EL	ESBEEK	
26850	138678	385348	6	6	0,50	4	49840	49840	Hilvarenbeek	Lareststraat	1A	5085EP	ESBEEK	
26851	138947	385221	6	6	0,50	4	22535	22535	Hilvarenbeek	Lareststraat	2	5085EP	ESBEEK	
26852	138767	385214	6	6	0,50	4	39295	39295	Hilvarenbeek	Lareststraat	2A	5085EP	ESBEEK	
34743	138480	385998	6	6	0,50	4	27943	27943	Hilvarenbeek	Koekovenseweg	1	5085ES	ESBEEK	
34706	138748	386067	6	6	0,50	4	47476	47476	Hilvarenbeek	Koekovenseweg	2	5085ES	ESBEEK	J
26881	136946	385369	6	6	0,50	4	13800	13800	Hilvarenbeek		ong	5085NB		
26880	137307	385592	6	6	0,50	4	27694	27694	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	1	5085NB	ESBEEK	
26857	136370	384331	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	12	5085NB	ESBEEK	
26854	137066	385513	6	6	0,50	4	17690	17690	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	2A	5085NB	ESBEEK	
26856	137265	385571	6	6	0,50	4	26717	26717	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	3	5085NB	ESBEEK	
300751	137085	385090	6	6	0,50	4	195	195	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	5	5085NB	ESBEEK	
26858	137063	384919	6	6	0,50	4	11944	11944	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	7	5085NB	ESBEEK	
26855	136958	385170	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Tuldensedijk	8	5085NB	ESBEEK	
26861	137787	384661	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Lage Mierdseweg	12	5085NC	ESBEEK	
26860	137755	384932	6	6	0,50	4	32200	32200	Hilvarenbeek	Lage Mierdseweg	8A	5085NC	ESBEEK	
34802	138017	384347	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Dunsedijk	1A	5085ND	ESBEEK	
26862	137972	384421	6	6	0,50	4	8900	8900	Hilvarenbeek	Dunsedijk	1B	5085ND	ESBEEK	
26863	139057	384146	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Kinderlaan	2	5085NE	ESBEEK	
26864	139344	384119	6	6	0,50	4	9185	9185	Hilvarenbeek	Kinderlaan	3	5085NE	ESBEEK	
26849	137192	385705	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Oude Trambaan	21	5085NH	ESBEEK	
26867	137126	383250	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Prins Hendriklaan	1A	5085NJ	ESBEEK	

IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC
26868	139631	383845	6	6	0,50	4	21436	21436	Hilvarenbeek	Prins Hendriklaan	4	5085NJ	ESBEEK	
26869	137567	384593	6	6	0,50	4	71	71	Hilvarenbeek	Hoogeindsestraat	3	5085NK	ESBEEK	
26871	137268	384510	6	6	0,50	4	37862	37862	Hilvarenbeek	Hoogeindsestraat	6	5085NK	ESBEEK	J
26873	137350	383998	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Torenlaan	5	5085NL	ESBEEK	
26875	137247	386054	6	6	0,50	4	0	0	Hilvarenbeek	Spaaneindsestraat	17	5085NN	ESBEEK	

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 11-8-2014.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.

De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

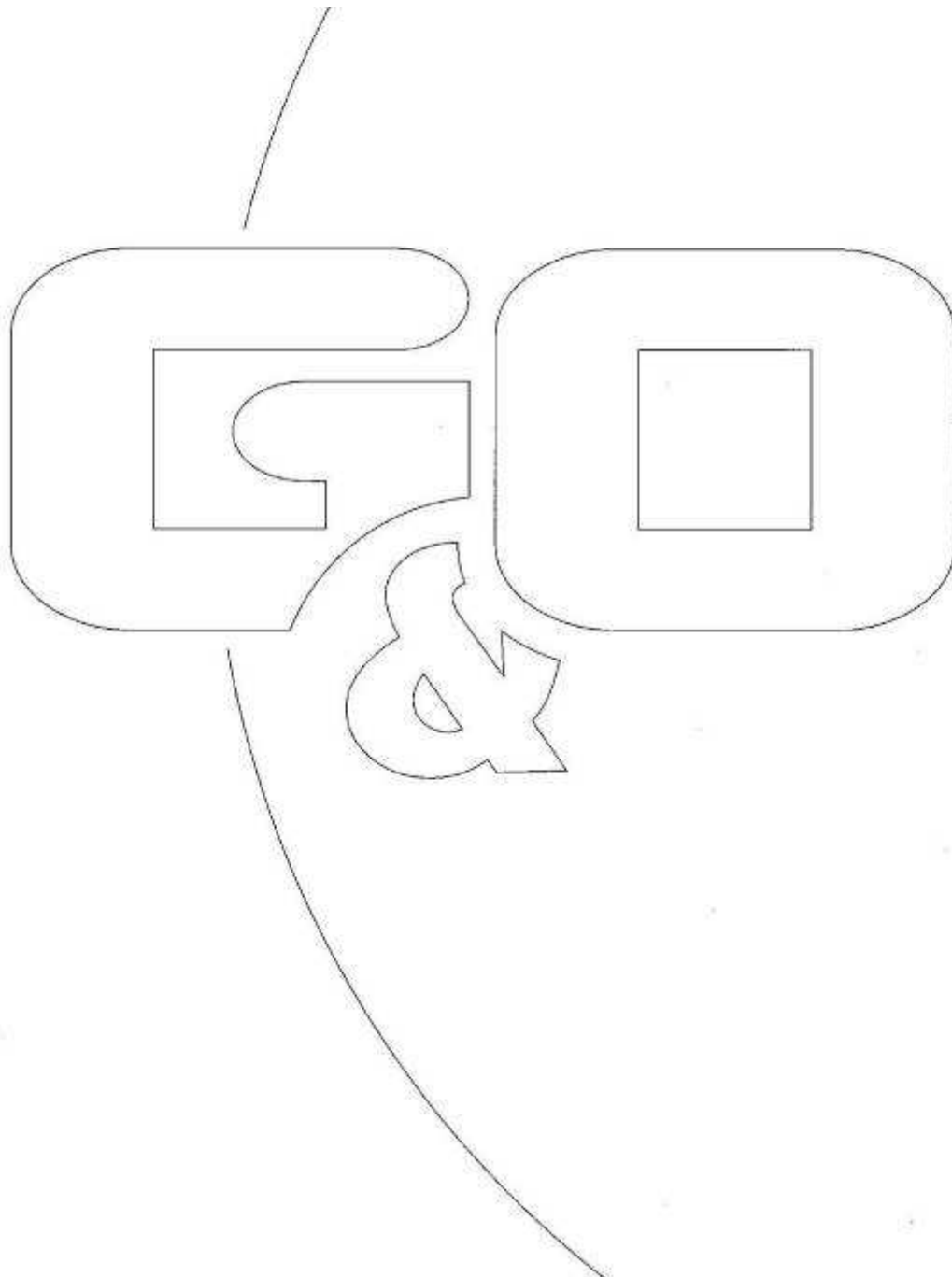
Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes.

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

Bijlage 2

Voorgond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3796go0114 voorgrond LM8a

Gemaakt op: 8-13-2014 10:59:47

Rekentijd : 0:02:57

Naam van het gebied: 3796go0114 Lage Mierdseweg 8a te Esbeek

Eigen ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\LM8a.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\G60_2km.dat

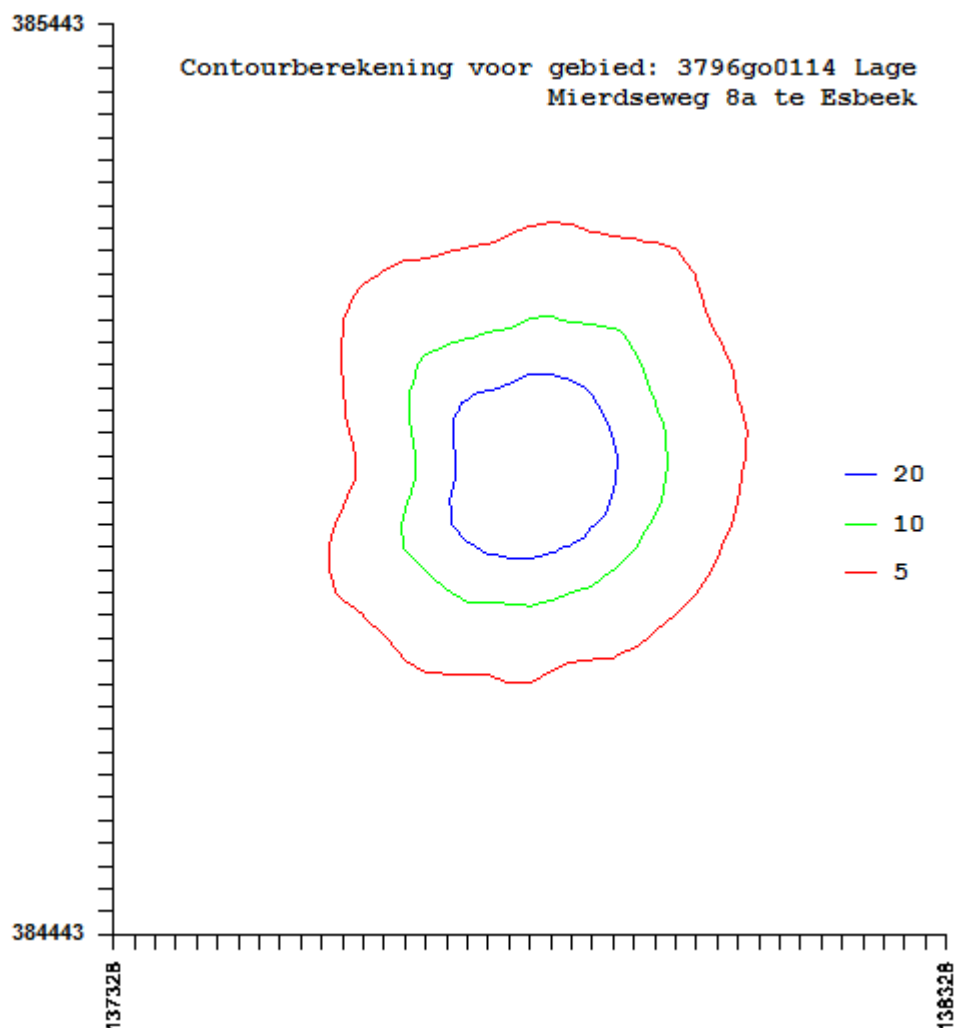
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 137328 m

Rasterpunt linksonder y: 384443 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41



Naam van de berekening: 3796go0114 voorgrond DD1b

Gemaakt op: 8-13-2014 11:14:00

Rekentijd : 0:02:58

Naam van het gebied: 3796go0114 Dunsedijk 1b te Esbeek

Eigen ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\DD1b.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\G60_2km.dat

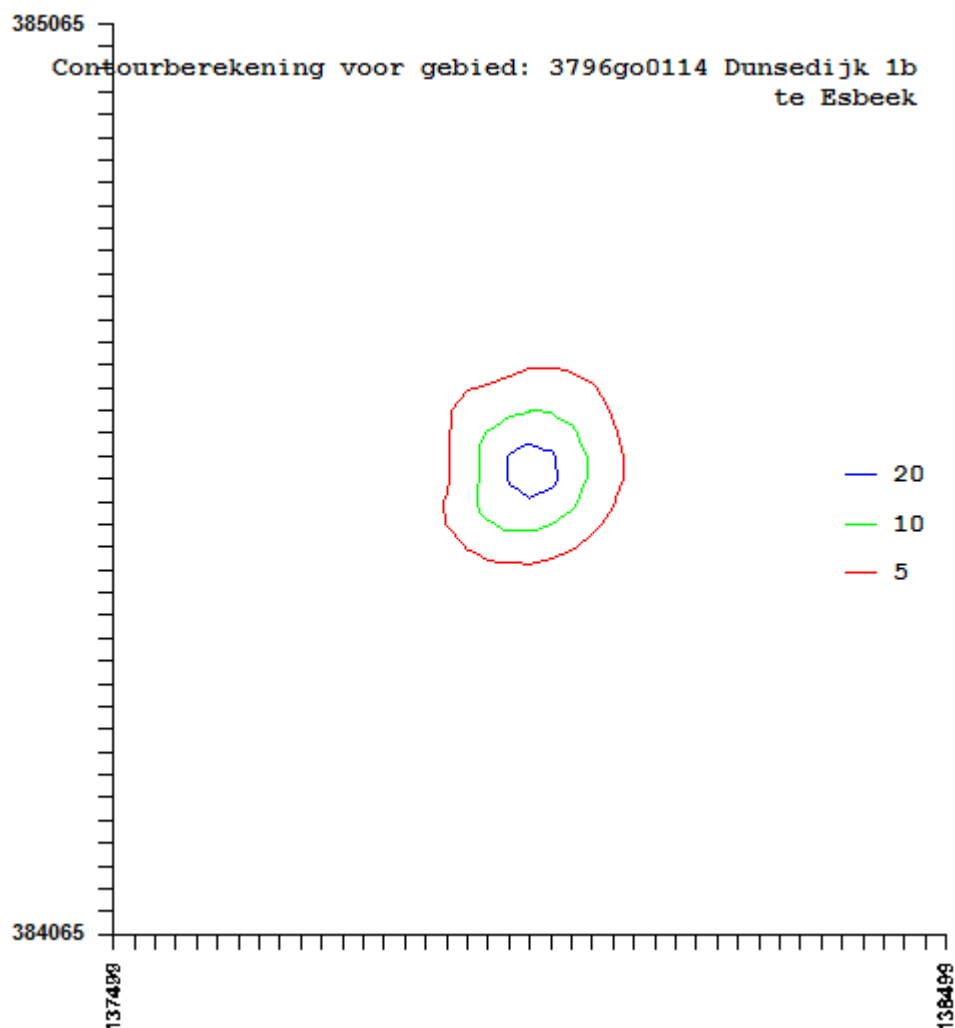
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 137499 m

Rasterpunt linksonder y: 384065 m

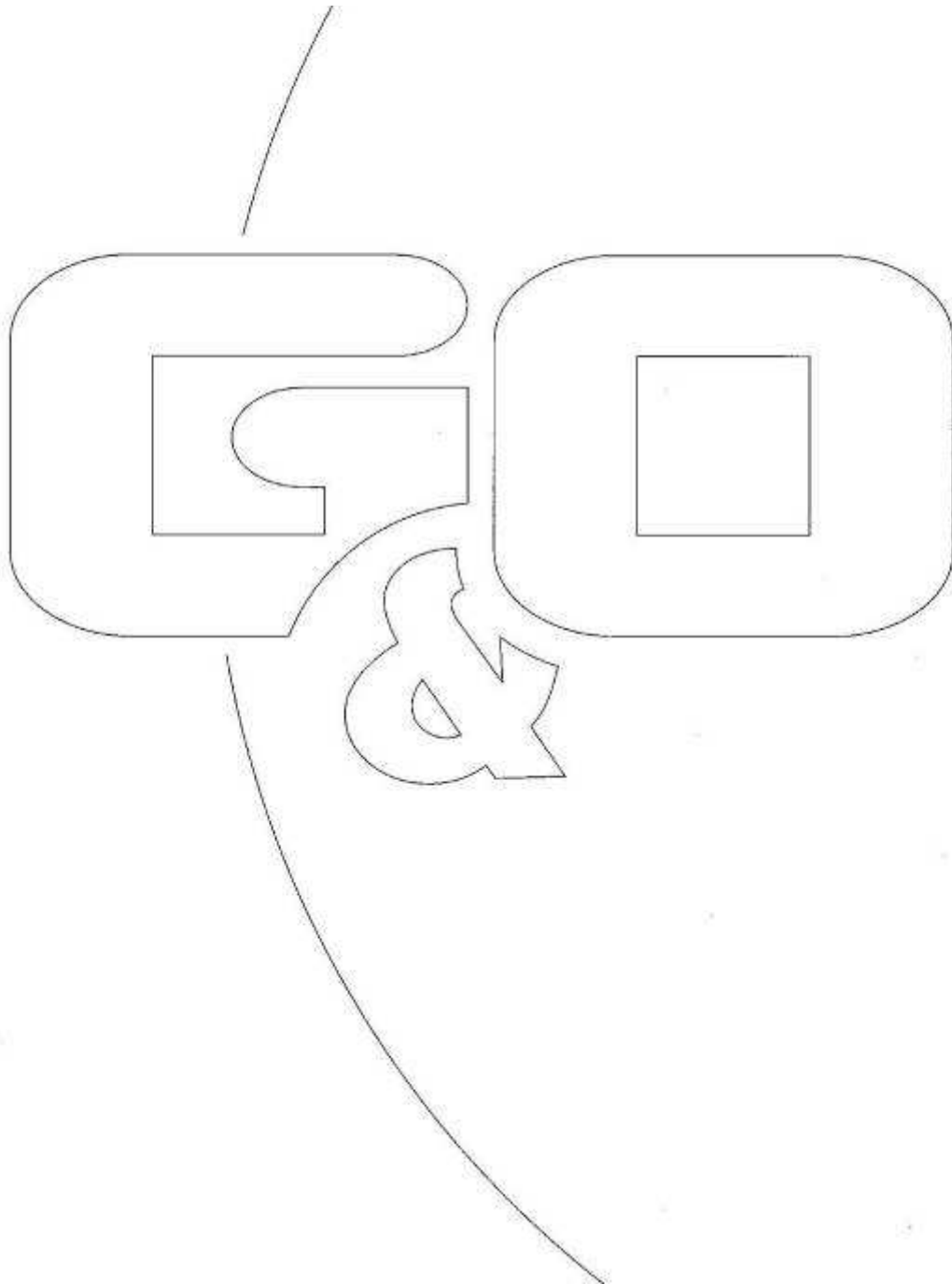
Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

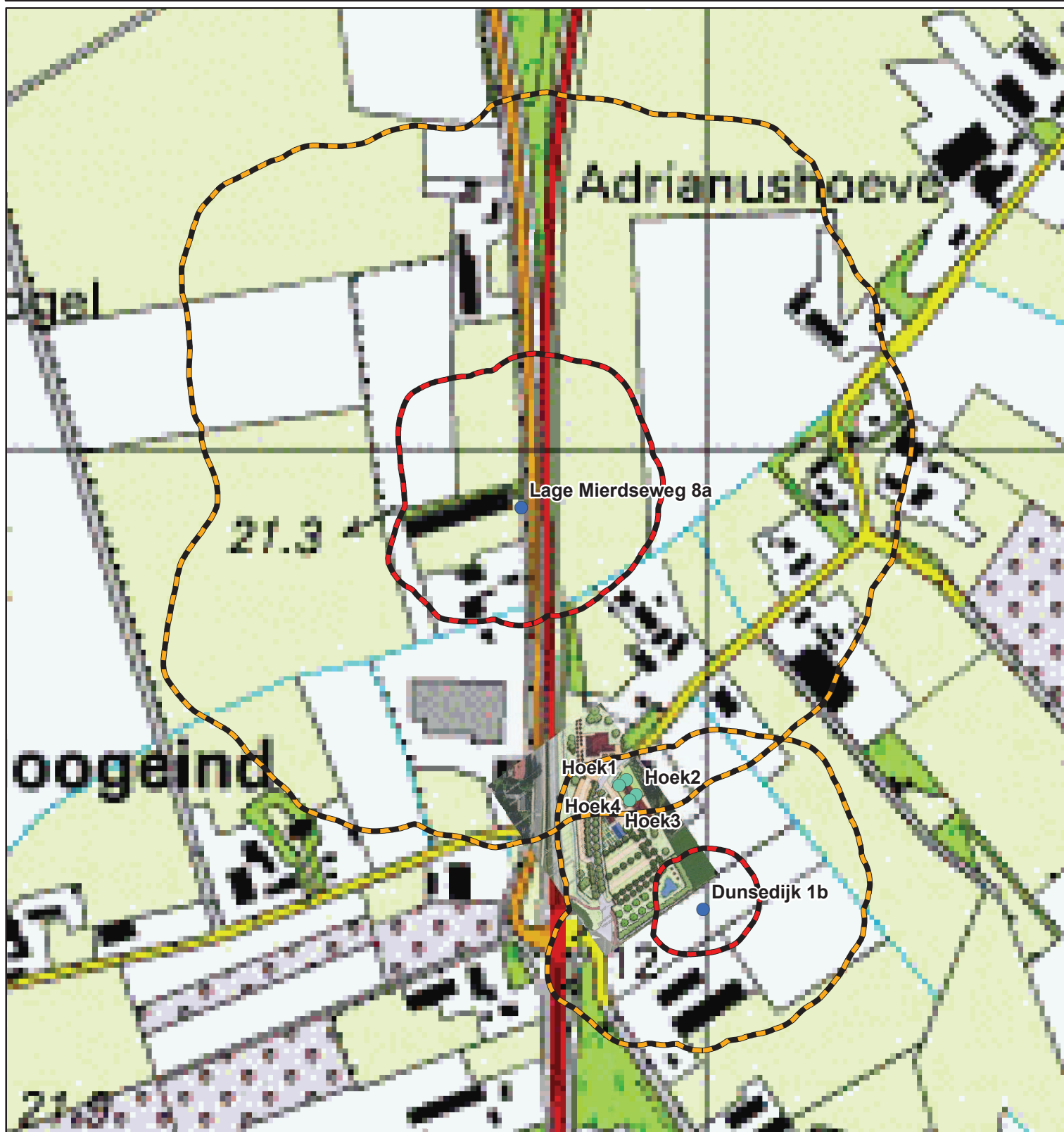


Bijlage 3

Contouren geurhinder
voorgrondbelasting (worst case)



Onderzoek geur Lage Mierdseweg 3 te Esbeek - Geurhinder



Legenda

- Hoekpunt bouwblok veehouderij

Te realiseren woning

- hoekpunt

Voorgrondbelasting (worst case)

- 3,0 OUe/m³
- 14,0 OUe/m³

Schaal 1:5,000

0 25 50 100 150 200 250
Meter

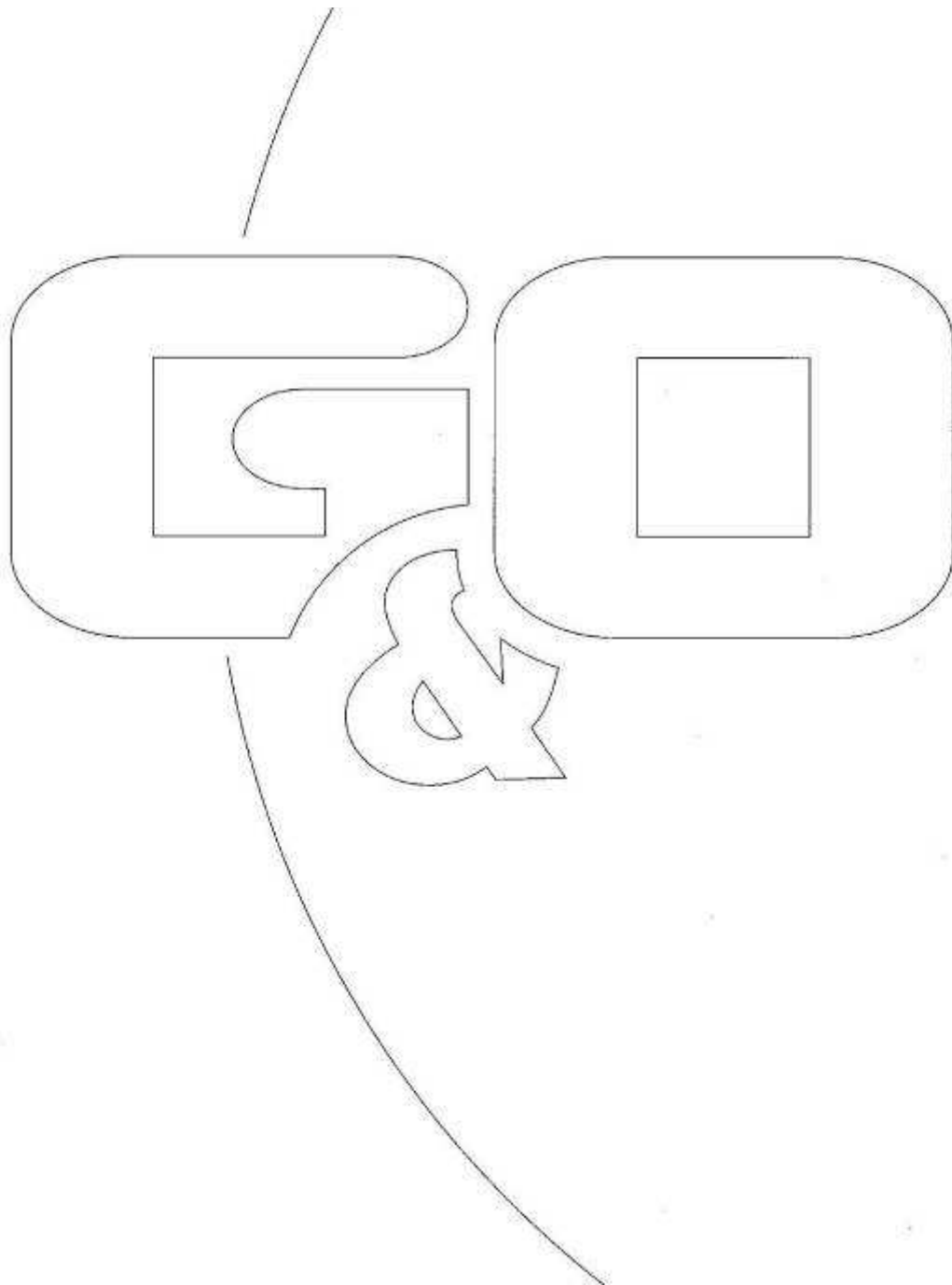


GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3796go0114 achtergrond

Gemaakt op: 8-13-2014 9:56:39

Rekentijd : 0:17:22

Naam van het gebied: 3796go0114 Lage Mierdseweg 3 te Esbeek

Berekende ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\Bronnen_4km_aangevraagd.dat

Receptorbestand: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\input\GG0_2km.dat

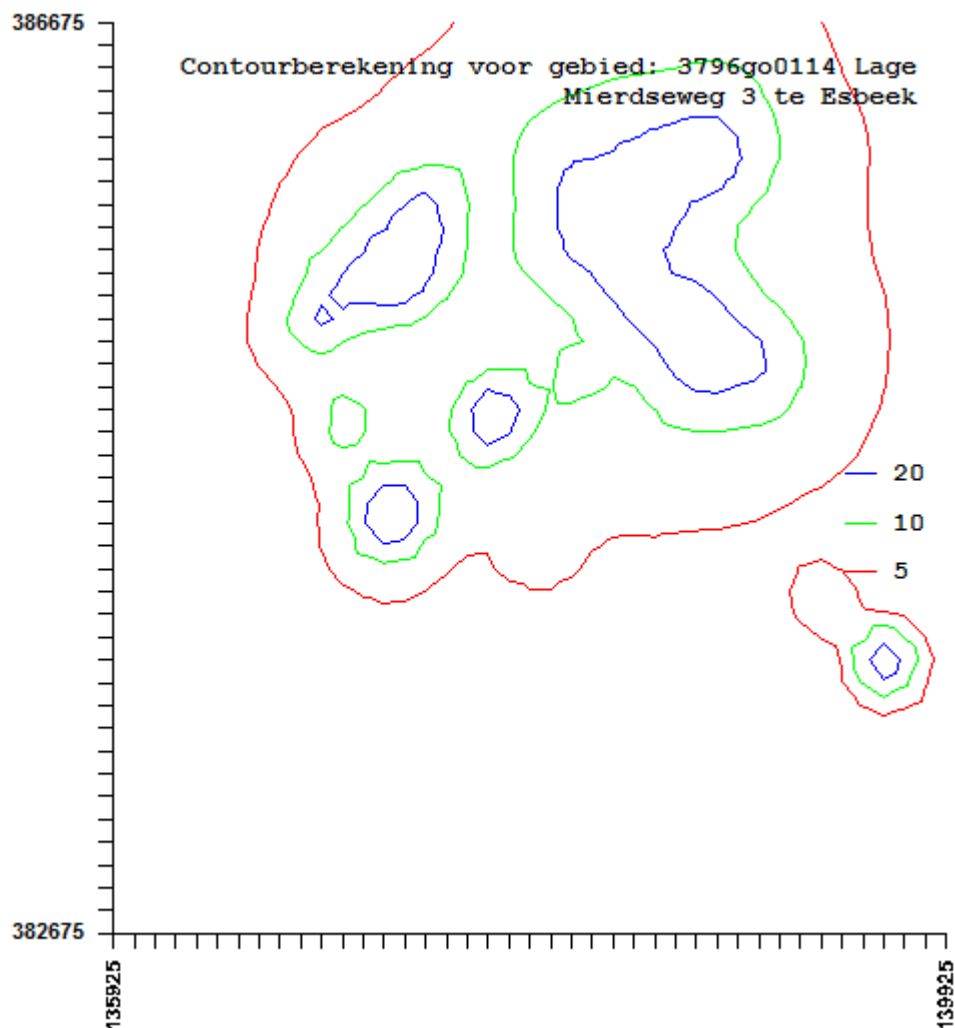
Resultaten weggeschreven in: 0:\Klanten\H\Huijbregts_Esbeek_Natuurpoort\Go01\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 135925 m

Rasterpunt linksonder y: 382675 m

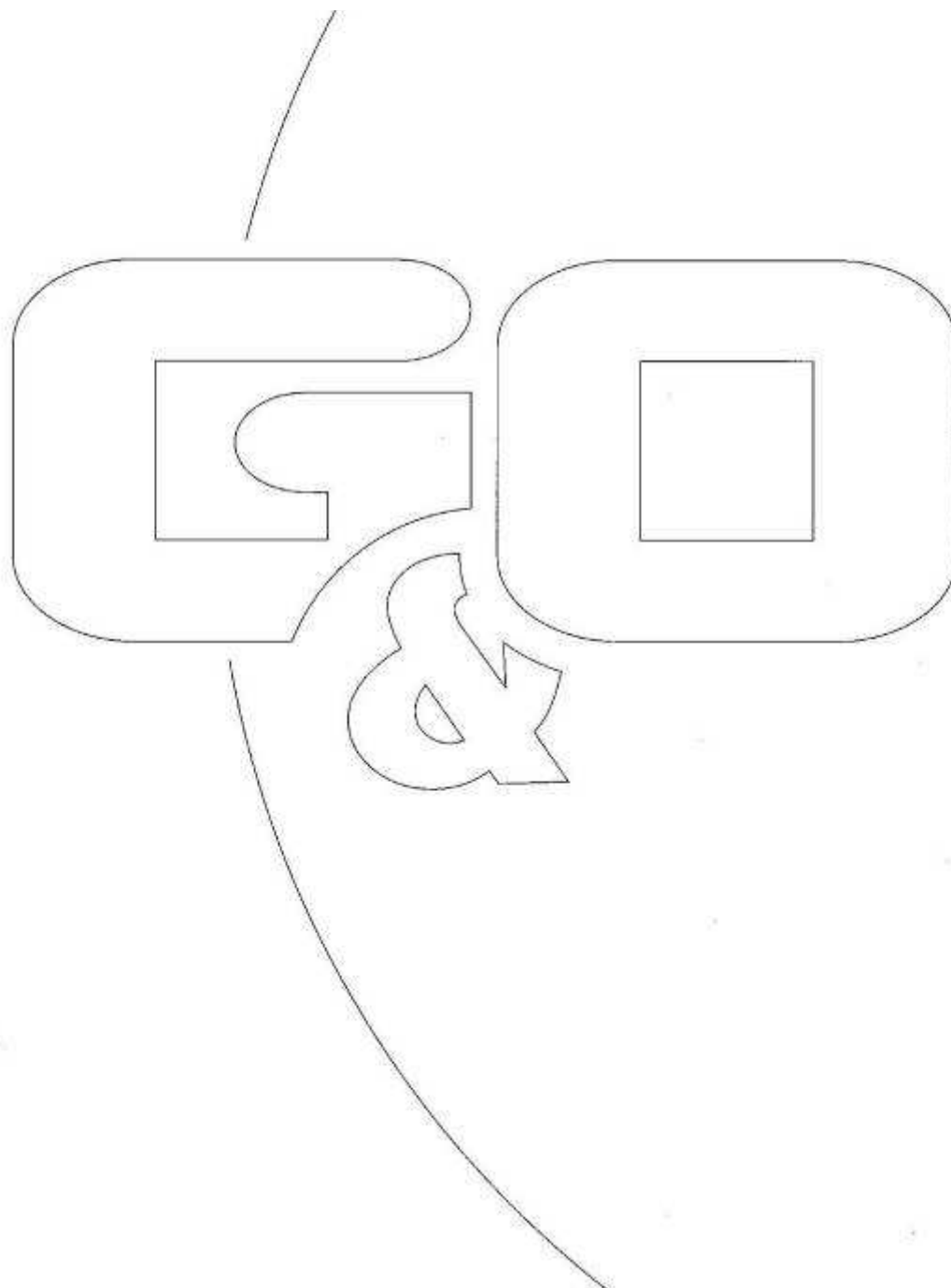
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



Bijlage 5

Contouren geurhinder
achtergrondbelasting



Onderzoek geur Lage Mierdseweg 3 te Esbeek - Geurhinder



Legenda

Veehouderijen

- IDNR (zie bijlage 1)

Te realiseren woning

- hoekpunt

Achtergrondbelasting

- 10,0 OUe/m³
- 20,0 OUe/m³

Schaal 1:10,000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

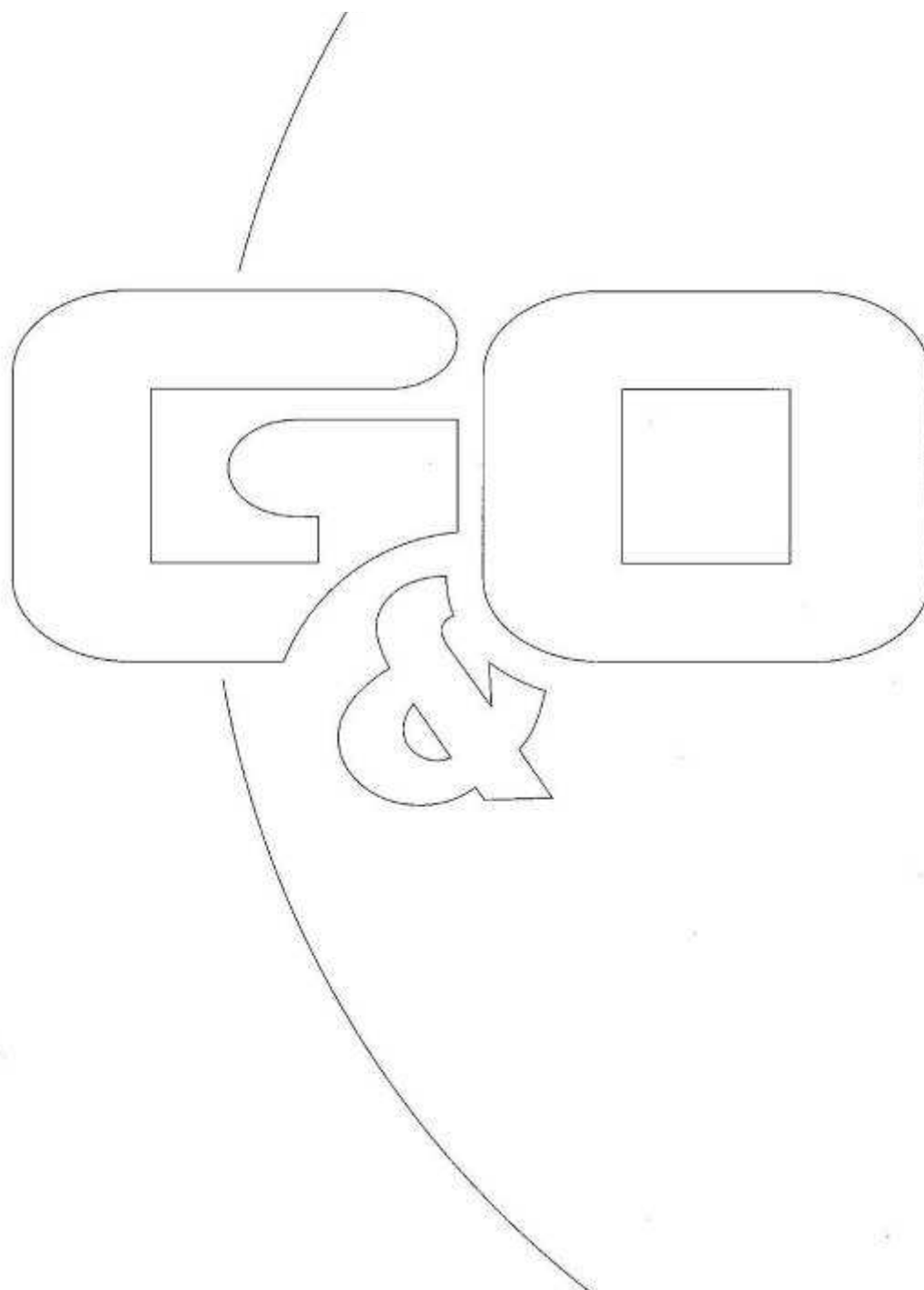


GOconsult

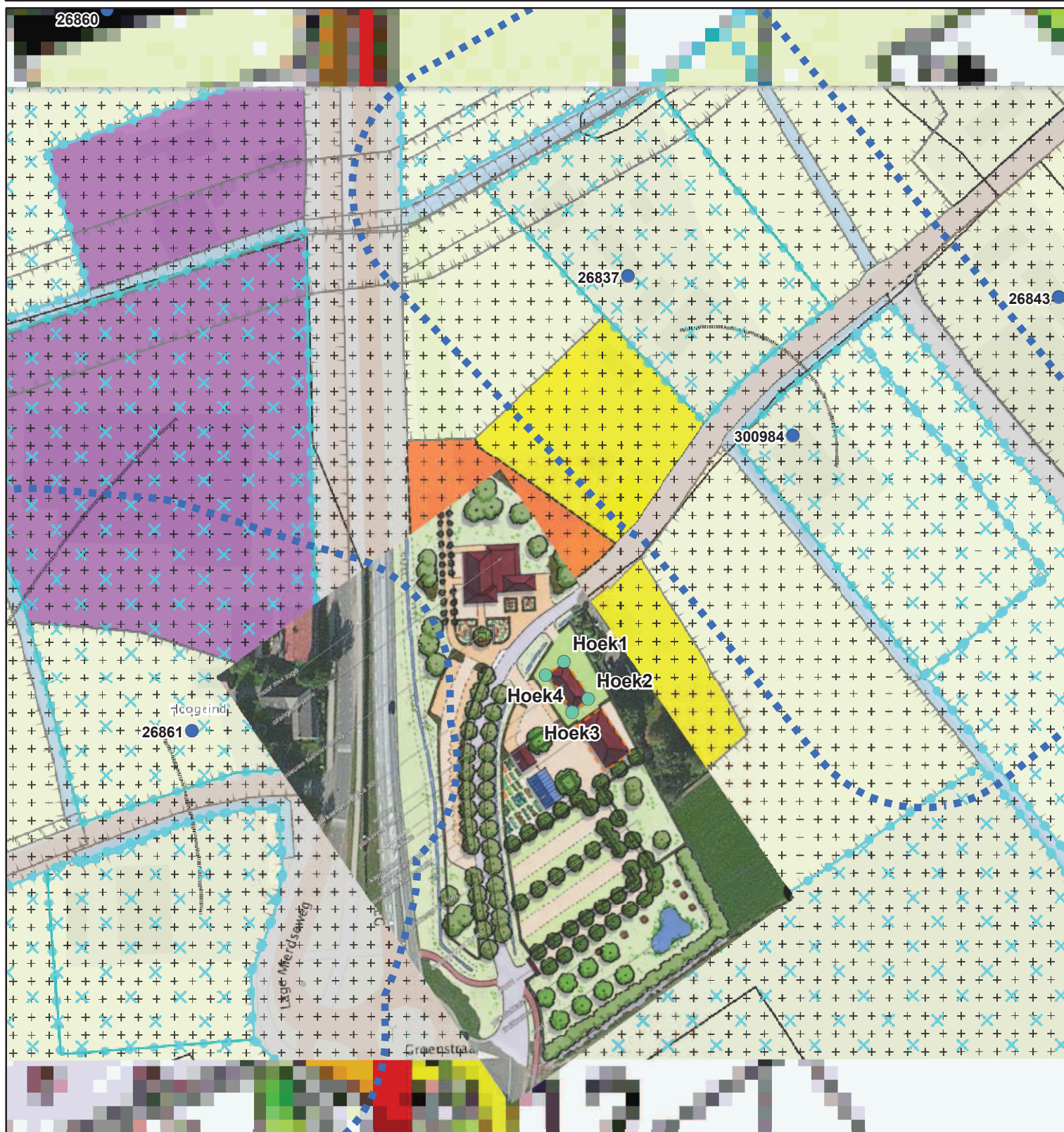
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 6

Contouren vaste afstanden



Onderzoek geur Lage Mierdseweg 3 te Esbeek - Geurhinder



Legenda

Te realiseren woning

- hoekpunt

Veehouderijen

- IDNR (zie bijlage 1)

-  50m om bouwblok niet-intensieve veehouderij

Schaal 1:2,000

**ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING**