

Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Mierbeek-Noord”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

- Een aangepast landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in het bestemmingsplan. De inhoud in hoofdstuk 3 van de toelichting (onder het kopje ‘landschappelijke inpassing’) is aangepast aan het nieuwe inpassingsplan. Tevens is een landschapsanalyse toegevoegd in paragraaf 2.3 van de toelichting. Het nieuwe inpassingsplan is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd;
- Het onderzoek stikstofdepositie is aangepast op basis van de recente wet-, regelgeving en jurisprudentie. Naar aanleiding van de nieuwe jurisprudentie van 18 december 2024 omtrent intern salderen is een Passende beoordeling stikstof opgesteld en samen met het onderzoek stikstofdepositie als bijlage 7 bijgevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. De tekst in paragraaf 5.10 van de toelichting is daarvoor tevens aangepast;
- Er is een aanvullende notitie externe veiligheid opgesteld. Deze notitie is als bijlage 4 bij het bestemmingsplan gevoegd. De tekst in paragraaf 5.6 van de toelichting is aangepast op basis van de aanvullende notitie;
- Paragraaf 5.8 geurhinder is aangevuld met een toetsing aan het recente geurbeleid van de gemeente Hilvarenbeek en de kaart achtergrondbelasting van de ODZOB;
- De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is aangepast op basis van de onderzoeken stikstof, externe veiligheid en opmerkingen van de Omgevingsdienst. De aangepaste aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is als bijlage 8 bij de toelichting gevoegd. Paragraaf 5.12 van de toelichting is aangepast op basis van de nieuwe rapportage;
- Aan de toelichting is als bijlage 5 de notitie ‘Haalbaarheid H2-tankstation, Esbeek’ toegevoegd. De paragraaf externe veiligheid is tevens aangepast.

Regels en verbeelding:

- Het aangepaste landschappelijk inpassingsplan, waarnaar wordt verwezen in artikel 4.1 is als bijlage 2 bij de regels toegevoegd;
- De bestemming van de natuurstrook is gewijzigd van ‘Groen’ naar ‘Natuur’;
- Binnen de natuurstrook is de aanduiding ‘waterberging’ opgenomen, waarbinnen een voorziening voor waterberging is toegestaan;
- In 3.2.1 lid c van de regels is een minimaal bebouwingspercentage van 15% opgenomen;
- Het mogelijk maken van duurzame energieopwekking in de groenstrook is verwijderd;
- In artikel 3.4.3 onder b. is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Esbeekseweg 17, Esbeek;
- De parkeerregeling is in overeenstemming gebracht met de recente bestemmingsplannen van de gemeente Hilvarenbeek. Hiervoor is een nieuwe regeling in artikel 13.1 opgenomen;
- In de regels en de verbeelding is de mogelijkheid toegevoegd voor het realiseren van een waterstoftankstation door het toevoegen van een functieaanduiding (artikel 2.3 onder c) en een gebiedsaanduiding (artikel 10.1).